

**Пояснительная записка**  
к годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СтройАльянс»  
за 2023 год.

**1. Основные сведения об обществе с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СтройАльянс»\***

\*далее по тексту – «Общество»

Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс» зарегистрировано в качестве юридического лица 19.03.2020 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

С 17.02.2021 г. Общество с ограниченной Ответственностью «СтройАльянс» переименовано на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройАльянс».

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 рублей, оплачен полностью. 100 % принадлежит единственному учредителю- Уркуновой Н.О. 08.01.2000 г.р., паспорт серии 8919 № 524361 выдан МВД по Республике Мордовия 06.02.2020 г., ИНН 132802193627

Функцию высшего органа управления выполняет единственный участник общества.

Функции единоличного исполнительного органа Общества выполняет директор Аринушкин Валерий Николаевич, на основании решения №18 единственного учредителя Общества от 05.03.2024 г. Вознаграждение до вычета НДФЛ за 2023 год составило 162392,72 рублей, страховых взносов в фонды начислено и оплачено за 2023 г. 47818,06 рублей, сумма НДФЛ за 2023 год удержана и перечислена 20182 рублей.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2021 г. составила 3 человека.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2022 г. составила 3 человека.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2023 г. составила 3 человека.

Основным видом экономической деятельности предприятия является Строительство жилых и нежилых зданий. В 2023 году ООО СЗ «СтройАльянс» вело строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 13:25:0103017:2066, который будет введен в эксплуатацию в 2024 году.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Информация об аудиторском Обществе:

Наименование: ООО Аудиторская фирма «Силаудит»

Место нахождения: 430001, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, улица Васенко, дом 24.

ООО Аудиторская фирма «Силаудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ в реестре членов СРО ААС 11006000482 от 27.01.2010г.)

**2. Информация о связанных сторонах**

В отчетном периоде между связанными сторонами были совершены следующие финансовые операции:

Аринушкин Валерий Николаевич является заместителем директора по капитальному строительству ООО СК «Сапфир»

Между ООО СЗ «СтройАльянс» и ООО СК «Сапфир» был заключен договор на выполнение проектных работ: ПР-СА-1 от 02.05.2023 стоимостью 875 352 рублей. Работы были выполнены и оплачены в полном объеме в 2023 году.

**3. Учетная политика**

Настоящая Учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом директора № 10 от 31.12.2022 года, разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организаций»;
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, а также другими нормативными документами Правительства РФ, Минфина России.

Учетная политика раскрывает конкретные принципы, основы, условия, правила и практику, принятые предприятием для подготовки и представления финансовой отчетности.

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» общество отражает операции, связанные со строительством объектов основных средств. Накапливая с нарастающим итогом с начала строительства жилого дома все затраты по дебету счета 08.03«Строительство объектов».

#### 5. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2023 составила 26 тыс. руб. (за декабрь 2023 года, срок выплаты: 15.01.2024). Списочная численность — 3 чел. Среднемесячная зарплата — 20 675 руб.

#### 6. Структура баланса

Наименование показателя	На 31.12.2023		На 31.12.2022		Отклонение Сумма
	Сумма	%	Сумма	%	
<b>АКТИВ</b>					
Основные средства	3361	2,4			3361
Запасы	42 721	29,8	69 445	60,1	-26724
Дебиторская задолженность	24 640	17,2	40 829	35,3	-16 189
Финансовые вложения	72 636	50,6			72 636
Денежные средства	40		5 273	4,6	-5 233
Прочие внеоборотные и оборотные активы	75		13		62
<b>БАЛАНС</b>	<b>143 473</b>	<b>100</b>	<b>115 560</b>	<b>100</b>	<b>27 913</b>
<b>ПАССИВ</b>					
Уставный капитал	10		10		
Нераспределенная прибыль	105 526	73,2	102 102	88,4	3 424
Долгосрочные заемные средства	33 271	23,4	12 512	10,8	20 759
Прочие обязательства	206	0,1			206
Краткосрочные заемные средства					
Кредиторская задолженность	4 460	3,3	936	0,8	3 524
<b>БАЛАНС</b>	<b>143 473</b>	<b>100</b>	<b>115 560</b>	<b>100</b>	<b>27 913</b>

#### 4. Оценка стоимости чистых активов

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Чистые активы	105 536	102 112

#### 5. Анализ основных финансовых показателей

Показатели за 2023 год (В тысячах рублей)

Продажи	91 448
Прибыль	3 424
Чистые активы	105 536

Анализ показателей

Коэффициент текущей ликвидности	22,075
Коэффициент быстрой ликвидности	21,815
Коэффициент наличия собственных средств	0,736
Рентабельность продукции	13,43 %
Рентабельность компании	3,75 %
Рентабельность продаж	15,51 %

#### 6. Состав основных средств (руб.):

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету	На начало периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
EXEED LX, 00-000001, 18.01.2023	3 431 421,00	1 020 152,21	2 411 268,79
<b>Итого</b>	<b>3 431 421,00</b>	<b>1 020 152,21</b>	<b>2 411 268,79</b>

#### 7. Оценочные обязательства и резервы

Оценочные обязательства и резервы не создавались. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

#### 8. Прочая информация

В состав прочих расходов входят: оплата услуг после ввода объекта в эксплуатацию, расходы на услуги банков, оплата государственных пошлин. Судебные разбирательства в 2023 году отсутствуют.

Обществу не известно о событиях после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой (31 декабря 2023 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Директор

Аринушкин В.Н.

Главный бухгалтер  
15.03.2024

Михеева Е.А.