

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2023 год ООО «ЛЕССОР»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЛЕССОР» зарегистрировано МРИ ФНС № 17 по Московской области 14.11.2008 года, ОГРН 1085027611536, ИНН 5027142523, КПП 502701001, юридический и фактический адрес: 140073, Московская область, г. Люберцы, рп. Томилино, 23 км. Новорязанского шоссе, стр 21.

Адрес электронной почты: ooolessor@yandex.ru

1.1. Уставный капитал организации: 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей, 100% принадлежит единственному учредителю - Атаманов Ивану Викторовичу, он же генеральный директор— Решение № 3 единственного участника о продлении полномочий от 14.04.2020г., сроком на 5 (Пять) лет;

1.3. Основной вид деятельности организации: код 68.20 «Сдача в наем собственного недвижимого имущества»

1.4. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года выросла по сравнению с 2022 годом и составила 8 человек.

2. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

3. Утверждение баланса и финансовой отчетности

Решением единственного учредителя ООО «ЛЕССОР» 26.03.2024г. рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2023 год с валютой баланса 124 946 тыс. руб. По итогам 2023 года совокупный финансовый результат вырос по сравнению с 2022г. на 41 078 тыс. руб. и составил 114 917 тыс. руб.

4. Основные показатели деятельности организации за 2023 год

В отчетном году выручка ООО «ЛЕССОР» составила:

От основной деятельности 157 505 тыс. руб.

Прочие доходы составили 2 585 тыс. руб.

Сумму прочих доходов составляют проценты по депозитам (2 343 тыс. руб.), пени за просрочку арендных платежей (243 тыс. руб.)

Затраты ООО «ЛЕССОР» в 2023 году составили:

ФОТ (со взносами) – 14 741 тыс. руб.

Амортизация – 8 725 тыс. руб.

Аренда земли, помещений, коммунальные расходы – 7 938 тыс. руб.

Затраты по ремонту, обслуживанию помещений - 2 277 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2023 составляет 316,5 тыс. руб., перед поставщиками услуг составляет 75 тыс. руб., по авансам, полученным от Арендаторов 36 704 тыс. руб., перед бюджетом налог УСН - 2 021 тыс. руб., срок оплаты до 28.03.2024г., по страховым взносам за декабрь 2023г. – 302 тыс. руб., срок оплаты до 28.01.2024г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету об изменениях капитала, отчету о движении денежных средств, расчету стоимости чистых активов являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЛЕССОР» по состоянию на 31.12.2023г. и за 2023 год, сформированы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор ООО «ЛЕССОР»

Атаманов И.В.