

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2023 ГОД

### Товарищество собственников жилья «Сердобольская 7-2»

Адрес: 197343, г.Санкт-Петербург, Сердобольская ул., дом 7, корпус 2

ОГРН 10 77 8000 29 515 (78№ 005704447, 06.11.2007 г.)

ИНН 7814159307 КПП 781401001

ОКПО 82258805

ОКТМО 40323000

ОКВЭД 68.32.1.

#### Состав членов исполнительных органов организации:

Председатель правления Чипчиков Руслан Сагитович,

Члены правления Карежев Ахмед Михайлович

Петрова Марина Борисовна

Соловьев Анатолий Геннадьевич

Сладков Константин Юрьевич

ТСЖ «Сердобольская 7-2» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Сердобольская 7-2» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся все обязательные взносы собственников помещений, используемые товариществом на оплату стоимости содержания, обслуживания и ремонта общего имущества, а также оплату коммунальных услуг.

В 2023 году целевые поступления составили 15 047 тыс. руб., в том числе на капитальный ремонт – 2 285 тыс.руб.

Фонд капитального ремонта на конец 2023 года составляет 10 442 тыс. руб., остаток средств на специальном счете – 10 301 тыс. руб. В 2023 году расходование средств на капитальный ремонт не производилось.

Расходование целевых поступлений на управление, содержание и ремонт общего имущества осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников. Сметой предусмотрено создание и пополнение резервов на текущий ремонт общего имущества, на восстановление основных средств, резерва непредвиденных расходов, других резервов в целях уставной деятельности ТСЖ. Резервы за 2023 год составили:

#### 7. Оценочные обязательства

Форма  
0710005

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4486	2 091	(753)		5 825
в том числе:						
Фонд текущего ремонта	5701	1274	1 150	(608)	-	1 816
Фонд непредвиденных расходов	5703	3212	943	(145)	-	4 009

Доходами Товарищества являются пени за несвоевременную и (или) не полностью внесенную оплату на содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные и прочие услуги в соответствии с п.14 ст.155 Жилищного Кодекса РФ, а также доходы от ведения хозяйственной деятельности.

Чистая прибыль за 2023г. составила 594 тыс. руб. и согласно решению собственников направлена на пополнение резервного фонда непредвиденных расходов и фонда текущего ремонта.

Предпринимательская и иные виды деятельности, кроме уставной **не ведется**.

Численность работников ТСЖ составляет 1 человек.

Председатель правления



Чипчиков Р.С.