

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ШАВРОН»
ЗА 2023 ГОД

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «ШАВРОН».
- 1.2. Юридический адрес: 142000, Московская обл., Домодедово г., Центральный мкр., Корнеева ул., дом 22А, комната 212;
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 142000, Московская обл., Домодедово г., Центральный мкр., Корнеева ул., дом 22А, комната 212;
- 1.4. ИНН 5009104638 КПП500901001 зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области
- 1.5. Дата государственной регистрации: 05.05.2016 г., основной государственный регистрационный номер 1165009052163.

Дата постановки на налоговый учет 05.05.2016 г. в ИФНС по г. Домодедово Московской области, свидетельство серия 50 №014436190 ИНН 5009104638 КПП 500901001.

1.5. Состав участников на 31.12.2022 г.:

Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд недвижимости «ЭКСЕЛЭНД» - 100% участник Общества.

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 г. составляет 81 010 тыс. руб. и полностью оплачен.

1.6. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.7. Общество не имеет филиалов, представительств и иных подразделений (включая выделенных на отдельный баланс обособленных подразделений).

1.8. Руководство деятельностью ООО «ШАВРОН» с 01.03.2019 г. и по настоящее осуществляется генеральным директором Басовой А.Ю. ИНН 771308176330.

Бухгалтерский учет в Обществе с 28.11.2022 г. осуществляется Главным бухгалтером Порошиной В.В. ИНН 504403287406.

1.9. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников за 2023 г. составила 6 человек.

2. Основные положения учетной политики Общества

При ведении бухгалтерского учета ООО «ШАВРОН» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «ШАВРОН» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Общества от 28.12.2020 г. № 1/УП.

Способы ведения бухгалтерского учета

1. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием регистров бухгалтерского учёта.
Основание: статья 10 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ
2. Промежуточная отчётность не составляется.
3. Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учёта или статьи бухгалтерской отчетности.

Основание: пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99

4. Порядок и сроки инвентаризации. Инвентаризация имущества и обязательств осуществляется один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Сроки и порядок определяются приказом руководителя.

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

5. Учет основных средств и капитальных вложений.

ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 01.01.2022г.

В бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики, обусловленных переходом на ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 отражать альтернативным способом.

Определить лимит стоимости ОС 100 000 рублей (п.5 ФСБУ 6/2020). Затраты на приобретение ОС стоимостью менее 100 000 рублей признаются расходами в периоде их осуществления (п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 8 Рекомендации Р-126/2021-КпР).

Классификационные виды и группы ОС, применяемые в организации:

- земельные участки;
- прочее офисное оборудование.

Переоценка ОС не производится.

Объекты ОС оценивать в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Начало начисления амортизации с даты признания объекта ОС в бухгалтерском учете (пп. "а" п. 33 ФСБУ 6/2020), окончание с даты списания объекта ОС с бухгалтерского учета (пп. "б" п. 33 ФСБУ 6/2020).

Амортизация начисляется ежемесячно на каждый последний день месяца.

Установить критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) 1% от балансовой стоимости ОС (п. 10 ФСБУ 6/2020);

Затраты на капитальный ремонт ОС признаются капитальными вложениями, если эти затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (пп. "а" п. 6, пп. "ж" п. 5 ФСБУ 26/2020).

Затраты на ремонт, признаваемые капитальными вложениями:

- увеличивают первоначальную стоимость объекта ОС, если межремонтный период ("срок службы" ремонта) существенно не отличается от оставшегося СПИ объекта ОС (п. 24 ФСБУ 6/2020);
- учитываются как отдельный объект ОС, если "срок службы" проведенного ремонта существенно отличается от оставшегося СПИ объекта ОС (п. 10 ФСБУ 6/2020).

6. В бухгалтерском учете и отчетности последствия изменения учетной политики, обусловленных переходом на ФСБУ 25/2018 отражать ретроспективно. В результате проверки и анализа принято решение договоры аренды недвижимого имущества в соответствии с ФСБУ 25/2018 п.28 классифицировать как операционную аренду (п. 28 ФСБУ 25/2018). Доходы от аренды, равномерно учитывать в составе выручки от реализации по обычным видам деятельности (п. 42 ФСБУ 25/2018, п. п. 5, 7 ПБУ 9/99).
7. Все группы финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при списании оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02.

8. Проверка на обесценение финансовых вложений в целях создания резерва под обесценение финансовых вложений производится раз в год по состоянию на 31 декабря.

Основание: пункт 38 ПБУ 19/02

9. Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально.

Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.

Сомнительной признаётся задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н.

10. Для расчёта оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- обязательство определяется на последнее число каждого квартала;
- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организаций дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учёта) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008

11. Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учёта по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Основание: пункт 3 ПБУ/18/02.

12. Текущий налог на прибыль определяется на основе данных налоговой декларации по налогу на прибыль.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02.

13. Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируются графиком документооборота. График документооборота по срокам, форме и способам оформления документов утверждается приказом руководителя. Соблюдение графика контролирует главный бухгалтер.

Основание: п. 1 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п.4 ПБУ 1/2008, п.п. 28-30 ФСБУ 27/2021.

14. Для составления годовой бухгалтерской отчетности применяются формы бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах согласно приложению 1 приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.

Основание: пункты 1 и 2 приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н.

3. Изменения учетной политики в 2023 году

В 2023 году изменения в учетную политику не вносились.

В 2022 году учетную политику для целей бухгалтерского учета Приказом №2/УП от 30.12.2021 г. внесены изменения. Применять с 01.01.2022 г. ФСБУ6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В бухгалтерском учете и отчетности последствия изменений не отражались.

4. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

В 2023 году внесено исправления по расчету земельного налога за 2022 год. Уменьшение начисления налога отнесено непосредственно на чистую прибыль Общества в сумме 41 тыс. руб.

5. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2023 год

5.1. Основные средства

В составе основных средств числятся земельные участки, находящиеся в собственности Общества:

№	Характеристика земельного участка	2023 год	2022 год	2021 год
		Балансовая стоимость	Балансовая стоимость	Балансовая стоимость
1.	50:28:0090130:68 120,965 га	271 451	271 451	271 451
2.	50:28:0090240:10 67,9605 га	11 088	11 088	11 088
3.	50:28:0090240:357, 79,44 га	-	-	11 673
4.	50:28:0090240:358, 38,02 га	-	5 587	5 587
5.	50:28:0090240:359, 45,76 га	-	6 723	6 723
6.	50:28:0090240:4 59,21га	-	-	9 772
7.	50:28:0090240:5 67,58 га	11 022	11 022	11 022
8.	50:28:0090240:570 218,69 га	-	32 000	32 000
9.	50:28:0090240:6 2,89 га	822	822	822
10.	50:28:0090240:9 15,9648 га	2 962	2 962	2 962
11.	50:28:0090312:3 95,929 га	15 189	15 189	15 189
12.	50:28:0090312:4 3,02 га	754	754	753
13.	50:28:0090323:1 5,35 га	1 256	1 256	1 256
14.	50:28:0090323:2 118,76 га	18 462	18 462	18 462
15.	50:28:0090323:3 119,92 га	18 622	18 622	18 622
16.	50:28:0090323:5 106,1508 га	18 662	18 662	16 662
17.	50:28:0090323:6 8,4751 га	1 672	1 672	1 672
18.	50:28:0090323:7 85,9968 га	13 747	13 747	13 747
19.	50:28:0090401:3 261,7956 га	38 022	38 022	38 022
20.	50:28:0090402:1 17,26 га	3 757	3 757	3 757
21.	50:28:0090402:2 82,38 га	13 172	13 172	13 172
22.	50:28:0090402:4 154,9277 га	23 532	23 532	23 532
23.	50:28:0090402:5 307,1377 га	44 022	44 022	44 022

24.	50:28:0090402:6 13,0935 га	2 472	2 472	2 472
25.	50:28:0090402:8 62,8664 га	10 322	10 322	10 322
26.	50:28:0090411:58 3,9422 га	840	840	840
27.	50:28:0090422:11 101,27 га	15 952	15 952	15 952
28.	50:28:0090422:27 137,4647 га	21 092	21 092	21 092
29.	50:28:0090423:2 43,038 га	7 312	7 312	7 312
30.	50:28:0090423:3 85,731 га	13 707	13 707	13 707
31.	50:28:0090423:5 2,3706 га	622	622	622
32.	50:28:0090423:6 191,1079 га	28 512	28 512	28 512
	Итого	607 044	672 799	685 660

В отчетном году произошли следующие изменения в составе основных средств:

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090240:570 площадью 218,69 га продан по Договор купли-продажи имущества №Ш-14/12/22-Л1 от 26.12.2022 г. Калинину Дмитрию Павловичу. Переход права собственности зарегистрирован 12.01.2023 г.
2. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:358 площадью 38,02 га, 50:28:0090240:359 площадью 45,76 га проданы по договору купли-продажи имущества № Ш-04/08/23-Л1 от 01.09.2023. АО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РБТ" Переход права собственности зарегистрирован 27.09.2023 г.

Вышеуказанные земельные участки образованы в соответствии с решением о разделе от 18.11.2020 года земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090240:2 на 7 земельных участков. Органами Росреестра право собственности на участок 50:28:0090240:2 прекращено с одновременной регистрацией права собственности ООО «ШАВРОН» на образованные при разделе земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0090240:353, 50:28:0090240:354, 50:28:0090240:355, 50:28:0090240:356, 50:28:0090240:357, 50:28:0090240:358, 50:28:0090240:359.

По состоянию на 31.12.2023 г. обесценения земельных участков не было.

В 2022 году реализованы:

- земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090240:357 площадью 79,44 га по договору купли-продажи имущества № Ш-357 от 28.10.2022 ИП Кривцову К.К. Переход права собственности зарегистрирован 23.11.2022 г.
- земельный участок с кадастровым номером 50:28:0090240:4 площадью 59,21 га по договору № ДКП Ш-240-4 от 25.07.2022 г. ИП Федоров А.Л. Переход права собственности зарегистрирован 18.08.2022 г.

По состоянию на 31.12.2022г. обесценения земельных участков не было.

5.2. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов по строке 1190 отражены следующие капитальные вложения:

по состоянию на	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Проект «Никитский уезд» Маркетинг и исследования по проекту	2 815	2 815	3 355
ИТОГО:	2 815	2 815	3 355

5.3. Дебиторская задолженность

по состоянию на	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021г.
Расчеты с бюджетом	45 798	8 459	-
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	-	-	16
Расчёты с покупателями	-	-	49
Проценты по депозиту	2 932	689	728
ИТОГО:	48 730	9 148	791

Сомнительной и просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

5.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

по состоянию на	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
расчетный счет	1 149	1 142	622
депозитный счет	618 500	620 000	218 700
касса	-	-	-
ИТОГО:	619 649	621 142	219 322

Ограничений на использование денежных средств на отчетную дату нет.

Денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

5.5. Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 г. в соответствии с Уставом составляет 81 010 тыс. руб.

Уставный капитал оплачен полностью.

Добавочный капитал Общества на 31.12.2023 г. составляет 928 500 тыс. руб.

5.6. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). Чистые активы.

В отчетном периоде нераспределенная прибыль Общества составила 254 791 тыс. руб.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Чистые активы Общества на 31.12.2023 г. составили 1 264 301 тыс. руб.

В 2022 году нераспределенная прибыль Общества составила 40 373 тыс. руб.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Чистые активы Общества на 31.12.2022 г. составили 1 049 883 тыс. руб.

5.7. Кредиты и займы

На 31.12.2023 г. у Общества кредитные и заемные средства отсутствуют.

5.8. Кредиторская задолженность

по состоянию на	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Расчёты с поставщиками	30	2	6
Расчеты с покупателями (авансы полученные)	-	220 002	-

НДФЛ	12	16	7
НДС	1	-	8
Налог на прибыль	-	14 428	5 350
Земельный налог	13 611	14 629	2 860
Платежи по страховым взносам	2	-	20
Заработная плата	79	-	14
Работники по ГПХ	-	-	31
ИТОГО:	13 735	249 077	8 296

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

5.9. Доходы

В отчетном периоде основным видом деятельности Общества являлась сдача в аренду земельных участков. Структура видов доходов:

Наименование	2023 год	2022 год
Услуги по сдаче в аренду земельных участков	140	159
ИТОГО:	140	159

5.10. Расходы

Расшифровка расходов приведена ниже:

Наименование	2023 год	2022 год
Аренда офиса	55	55
Аудиторские услуги	100	100
Взносы ФСС НС м ПЗ	26	15
Земельный налог	59 405	89 713
Консультационные услуги	3 180	180
Расходы на услуги связи	8	9
Настройка и подключение ККТ	4	5
Нотариальные услуги	-	9
Страховые взносы	664	444
Оплата труда	2 214	1 257
Офисные расходы	11	16
Посреднические услуги	180	360
Услуги оценки	633	622
Почтовые и курьерские расходы	6	1
Услуги по договору ГПХ	-	246
Юридические расходы	2	13
Услуги по ремонту	-	-
Прочие расходы	2	5
Услуги по изменению ВРИ	-	-
Материальные расходы	183	-

ИТОГО:	66 673	93 050
---------------	---------------	---------------

5.11. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов:

Наименование	2023 год	2022 год
Прочие доходы (возмещение госпошлины)	14	-
Проценты к получению (депозит)	43 028	13 090
Доходы от реализации земельных участков	387 559	258 888
Оценочные обязательства по оплате отпусков	-	32
ИТОГО:	430 601	272 010

Расшифровка прочих расходов:

Наименование	2023 год	2022 год
Расходы, связанные с реализацией земельных участков	44 310	21 445
Начислен земельный налог за 2021 год	-	615
Начислены пени по земельному налогу за 2021 год	-	1 903
Убыток прошлых лет	1 146	540
Расходы по оплате банковских услуг	32	31
Госпошлина	20	-
Прочие расходы	42	11
Оценочные обязательства по оплате отпусков	122	-
ИТОГО:	45 672	24 545

6. Финансовые результаты. В отчетном периоде Общество получило прибыль до налогообложения в размере 318 397 тыс. руб., которая для расчета налога на прибыль уменьшена за счет убытка, полученного в 2020 году на сумму 72 140 тыс. руб. В результате чего налогооблагаемая база по налогу на прибыль составила 247 787 тыс. руб. Налог на прибыль составил 49 437 тыс. руб. Чистая прибыль Общества за 2023 год составила 254 467 тыс. руб.

В отчетном году сделана корректировка по земельному налогу за 2022 г. за счет чистой прибыли на сумму 41 тыс. руб., в бухгалтерском учете данные корректировки отражены по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», что отражено по строке 2520 «Отчета о финансовых результатах». В результате «Совокупный финансовый результат периода» строка 2500 составил 254 426 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе за 2023 г. отражены следующие показатели:

- по строке 1180 отражена сумма ОНА – 40 тыс. руб.;
- по строке 1370 отражена нераспределенная прибыль – 254 791 тыс. руб.

В 2022 году Общество получило прибыль до налогообложения в размере 154 574 тыс. руб.

Чистая прибыль Общества за 2022 год составила 102 476 тыс. руб.

В 2022 году сделана корректировка за 2021 г. за счет чистой прибыли на сумму 8 459 тыс. руб., в бухгалтерском учете данные корректировки отражены по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». В связи с некорректным отражением в учете убытков прошлых лет в конце 2021 года не сформированы проводки по перерасчету налога на прибыль. На счете 68.04.1 «Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль» бухгалтерского учета указана сумма 16 918 тыс.

руб., а не 8 459 тыс. руб., что отражено по строке 2520 «Отчета о финансовых результатах». В результате «Совокупный финансовый результат периода» строка 2500 составил 110 935 тыс. руб.

В Бухгалтерском балансе за 2022 г. отражены следующие показатели:

- по строке 1180 отражена сумма ОНА – 14 548 тыс. руб.;
- по строке 1370 отражена нераспределенная прибыль – 40 373 тыс. руб.

6.1 Отложенные налоги

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка).

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.
Условный расход по налогу на прибыль	70 875	69 435
Условный доход по налогу на прибыль	(7 192)	(17 717)
Постоянный налоговый расход (доход)	254	380
Отложенный налоговый актив	(14 548)	(36 462)
Отложенное налоговое обязательство	-	8
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	49 437	15 644

Отложенные налоговые активы и обязательства:

Отложенный налоговый актив:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Расходы будущих периодов	-	14 548	50 994
Оценочные обязательства и резервы	40	--	-
Итого:	40	14 548	50 994

Отложенные налоговые обязательства:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	2021 г.
Оценочные обязательства и резервы	-	8	-
Итого:	-	8	-

7. Оценочные обязательства и резервы

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов:

- по сомнительным долгам
- под обесценение финансовых вложений
- по предстоящим расходам на отпуска

По состоянию на 31.12.2023 г. на балансе Общества отсутствуют оценочные обязательства и резервы:

- Резерв под обесценение финансовых вложений ввиду отсутствия финансовых вложений;
- Резерв по сомнительным долгам ввиду отсутствия сомнительных долгов в отчетном периоде;

По состоянию на 31.12.2022 г. на балансе Общества отсутствуют оценочные обязательства и резервы:

- Резерв под обесценение финансовых вложений ввиду отсутствия финансовых вложений;
- Резерв по сомнительным долгам ввиду отсутствия сомнительных долгов в отчетном периоде;

Оценочное обязательство по ежегодным отпускам:

Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	2021г.
Резерв на оплату ежегодных отпусков	184	30	15

Резерв на оплату страховых взносов	58	9	4
Итого:	242	39	19

8. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон за 2022 - 2023 годы:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Степень влияния	Доля участия в УК, %	Вид операции	Объем операций со связанными сторонами 2023 год	Объем операций со связанными сторонами 2022 год
1.	АО ВИМ Инвестиции Д.У. ЗПИКФ «Экселэнд»	Участник Общества, право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	100	Выплата единственному участнику из чистой прибыли за 2022 год согласно решению единственного участника №2704-2023 от 27.04.23г.	40 000	-
2.	ООО ВТБ Управление активами Д.У. ЗПИКФ «Экселэнд»	Участник Общества, право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов	100	Выплата единственному участнику из чистой прибыли за 2022 год согласно решению единственного участника №2704-2023 от 27.04.23г.	-	-
3.	Генеральный директор Басова Анастасия Юрьевна ИНН 771308176330	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа	нет	Вознаграждение (оплата труда) Страховые взносы НДФЛ	843 263 109	351 108 46

9. Раскрытие информации о бенефициаре

ООО «ШАВРОН» и единственный участник общества ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД «ЭКСЕЛЭНД» в лице Д.У. АО ВТБ Капитал Управление активами, не имеют бенефициарных владельцев в смысле определения Федерального закона № 115-ФЗ от 07 августа 2001 года «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», под которыми понимаются физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом, либо имеют возможность контролировать действия Общества.

10. Прекращаемая деятельность

Уполномоченным органом Общества решения о прекращении деятельности или части деятельности Общества на дату формирования бухгалтерской отчетности не принималось.

Общество в течение 12 месяцев не планирует прекращать деятельность.

Программа о реорганизации Общества в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц также не разрабатывалась.

11. Информация по сегментам.

Сегменты в проверяемом периоде отсутствуют.

12. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

В отчетном году Обществом не совершались сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчетном году Обществом не совершались крупные сделки (свыше 25% от балансовой стоимости активов Общества на 31.12.2023);

13. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты с 31.12.2023 г. по дату составления данных пояснений.:

– 27.02.2024 Решением единственного участника №2702-2024Ш утвержден аудитором ООО «ШАВРОН» на 2023 год Общество с ограниченной ответственностью "Центр Независимых Аудиторов" (ОГРН 5067746596957) и установлена оплата его услуг в размере 110 000 (Сто десять тысяч) рублей (без НДС), а также избрана ревизором ООО «ШАВРОН» Гапонова Екатерина Сергеевна сроком на 1 (Один) год.

В течение отчетного 2023 года единственным участником ООО «ШАВРОН» приняты следующие решения:

- Решение №2-09.02.2023 от 09.02.2023 об изменении условий ТД генерального директора;
- Решение №1404-2023Ш от 14.04.2023 об утверждении аудитора;
- Решение №2704-2023 от 27.04.2023 об утверждении годового отчета, бухгалтерского баланса Общества за 2022 г. и о распределении прибыли;
- Решение №06/07-2023 от 06.07.2023 г. об одобрении сделки - отчуждения земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090240:358 и земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090240:359.

В 2023 году Обществом не совершались крупные сделки, сделки в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчетном 2023 г. ООО «ШАВРОН» не участвовало в каких-либо судебных разбирательствах.

На 31.12.2023 года Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах.

Дивиденды в 2023 г. за 2022 год выплачивались в сумме 40 000 тыс. руб. по решению №2704-2023 единственного участника от 27.04.2023 г.

14. Влияние Covid и специальной операции на текущую деятельность:

В период ограничений, связанных с новой коронавирусной инфекцией, Общество не приостанавливало свою операционную деятельность, не допускало существенного нарушения договоров, которое могло бы привести к штрафным санкциям, не проводило сокращение штатной численности сотрудников, не переводило сотрудников на частичную занятость, не уменьшало оплату труда, сохранило компенсационные и прочие дополнительные, защищающие сотрудников выплаты. Своевременно оплачивались налоги. Согласно действующему законодательству, своевременно были приняты все меры по охране труда, обеспечена возможность дистанционной работы.

Начиная с февраля 2022 года, после начала военной операции в Донбассе Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России, что вероятно будет иметь общее отрицательное влияние на экономику страны.

Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, нестабильности финансовых

рынков, а также повысили уровень экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности в России. В отчетном году эта тенденция сохраняется.

Общество не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор

А.Ю. Басова

Главный бухгалтер

В.В. Порошина

«14» марта 2024 г.