

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2023 г.
ООО «Фомальгаут»**

I. Общие сведения	2
1. Общая информация	2
2. Территориально обособленные подразделения	2
3. Основные виды деятельности	2
4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	2
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	3
5. Основа составления	3
6. Активы и обязательства в иностранной валюте	3
7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
8. Основные средства, инвестиционная недвижимость и вложения во внеоборотные активы	4
9. Прочие внеоборотные активы	6
10. Запасы	7
11. Расходы по обычным видам деятельности	8
12. Расходы будущих периодов	8
13. Дебиторская задолженность	9
14. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	9
15. Уставный капитал	10
16. Кредиты и займы полученные	10
17. Оценочные обязательства	10
18. Налогообложение	11
19. Признание доходов	11
20. Признание расходов	12
21. Учет аренды	12
III. Раскрытие существенных показателей	14
22. Основные средства	14
23. Капитальные вложения	14
24. Запасы	15
25. Прочие внеоборотные активы и расходы будущих периодов	15
26. Дебиторская задолженность	15
27. Долгосрочные обязательства	15
28. Кредиты и займы	15
29. Информация, связанная с использованием денежных средств	16
30. Налогообложение	17
31. Кредиторская задолженность	17
32. Расходы по обычным видам деятельности	17
33. Информация о структуре выручки, произведенным расходам по обычным видам деятельности, прочим доходам и расходам	17
34. Учет договоров аренды у арендатора	18
35. Информация о связанных сторонах	19
36. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	22
37. Риски хозяйственной деятельности	22
38. События после отчетной даты	23

I. Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Фомальгаут» (Далее – «Общество» или «Организация») создано 10.04.2019 г. на основании Решения №1 единственного учредителя общества с ООО «Фомальгаут» от 05.04.2019 г.

Единственным учредителем Общества является Компания Warimprex Finanz und Beteiligungs AG, юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Австрийской Республики. Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей. Единственная доля в размере 100% составляет 1 000 000 руб. По состоянию на 31.12.2023 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

Место нахождения Общества: 196210, Санкт-Петербург г, ул Стартовая, д. 6, литера А, помещ. 295.

Основной государственный регистрационный номер 1197847086348.

2. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений, филиалов и представительств.

3. Основные виды деятельности

- Код по ОКВЭД 70.22 / Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Код по ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Должность генерального директора ООО «Фомальгаут» занимает Сиваева Свитлана.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики

5. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность за 2023 год составлена, исходя из допущения о том, что Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом).

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 31 декабря 2021 г.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства, права пользования активами;
- инвестиционная недвижимость;
- нематериальные активы;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерской отчетности, а также с целью раскрытия информации в бухгалтерской отчетности избран количественный критерий существенности – 10% от соответствующего показателя баланса, также информация подлежит раскрытию в случае существенности качественных характеристик показателя.

6. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов

и предварительной оплаты), отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса ЦБ РФ, составившего:

руб.

Валюта	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Доллар США	89,6883	70,3375	74,2926
Евро	99,1919	75,6553	84,0695

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, выраженных в иностранной валюте), стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

8. Основные средства, инвестиционная недвижимость и вложения во внеоборотные активы

Основные средства, инвестиционная недвижимость

Организацией к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям пунктов 4 и 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Объекты недвижимого имущества, учитываемые Организацией в составе основных средств, предназначенные исключительно для предоставления Организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе инвестиционной недвижимости.

Объект основных средств (инвестиционной недвижимости) при признании в бухгалтерском учете оценивается по первоначальной стоимости. После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств и инвестиционной недвижимости учитываются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по всем группам основных средств и инвестиционной недвижимости производится линейным способом, исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (инвестиционной недвижимости) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Срок полезного использования объектов основных средств (инвестиционной недвижимости) определяется Обществом при принятии к бухгалтерскому учету по их видам исходя из ожидаемого срока полезного использования объектов на основании рекомендаций технических служб, а также организаций-изготовителей.

При определении срока полезного использования принимается во внимание нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта (например, в случае осуществления неотделимых улучшений в арендуемое имущество - срок аренды и т.п.).

При определении срока полезного использования титульных и нетитульных временных зданий и сооружений, принятых Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и подлежащих ликвидации по окончании соответствующей стройки, срок полезного использования устанавливается в пределах срока стройки, в которой используются данные временные здания и сооружения.

Сумма ликвидационной стоимости определяется Организацией:

- на основании расчетов технических специалистов, (например, расчет с перечнем и количеством материалов, которые будут получены от ликвидации объекта ОС);
- на основании данных о возможной рыночной стоимости объекта ОС на момент выбытия, информация о которой может быть взята из информационных источников (например прайс листы организаций, осуществляющих торговлю б/у транспортными средствами, оборудованием и т.д.)
- на основании отчета независимого оценщика.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств (инвестиционной недвижимости) считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной, в частности:
 - если сумма поступления от выбытия объекта (либо стоимость материальных ценностей, полученных от выбытия) менее 10% от первоначальной стоимости объекта ОС (инвестиционной недвижимости).
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена, в частности:
 - на момент определения ликвидационной стоимости в РФ нет активного рынка по продаже аналогичных объектов ОС (инвестиционной недвижимости);
 - объект впервые появился на рынке, уникальный объект, нет аналогов на рынке.

Элементы амортизации (срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость объектов) подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств (инвестиционной недвижимости) в конце каждого отчетного года (на 31 декабря), а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5%;
- ликвидационная стоимость более чем на 10%.

Проверка на обесценение объектов основных средств и инвестиционной недвижимости осуществляется не реже 1 раза в год. В случае наличия признаков обесценения основных средств (инвестиционной недвижимости) резерв под обесценение рассчитывается в соответствии с нормами МСФО IAS 36 «Обесценение активов».

В бухгалтерском балансе основные средства и инвестиционная недвижимость показаны по стоимости приобретения за минусом амортизации и резерва под обесценения.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки отражены по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Вложения во внеоборотные активы

В составе вложений во внеоборотные активы учитываются:

- затраты по незаконченному капитальному строительству (созданию, дооборудованию, достройке, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению);
- затраты на приобретение объектов основных средств (инвестиционной недвижимости);
- расходы на приобретение и создание НМА;
- затраты на регулярные плановые капитальные ремонты, технические осмотры и технические обслуживания объектов основных средств (инвестиционной недвижимости);
- затраты на получение активов в форме права пользования.

Организация не проводит переоценку стоимости вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется Организацией не реже 1 раза в год. В случае наличия признаков обесценения резерв под обесценение рассчитывается в соответствии с нормами МСФО IAS 36 «Обесценение активов».

9. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- сумма дебиторской задолженности в виде предварительной оплаты, перечисленной поставщикам и подрядчикам по договорам, связанным с приобретением (созданием) внеоборотных активов.

10. Запасы

В Организации к запасам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов учитываются:

- объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу, запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Стоимость данных объектов и предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов. Одновременно Организация ведет учет данных предметов после передачи в эксплуатацию до их списания (ликвидации) в указанной оценке на соответствующем забалансовом счете;

- предметы специальной и форменной одежды вне зависимости от их стоимости и срока службы.

Запасы (материально-производственные запасы, готовая продукция, товары) признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Общество не использует счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» для учета операций заготовления и приобретения материально-производственных запасов, относящихся к средствам в обороте, в том числе для учета транспортно-заготовительных расходов.

Материалы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены затраты на их приобретение.

Если запасы представляют собой множество взаимозаменяемых (однородных) единиц, их оценка при выбытии производится по средней стоимости.

Запасы Организации, оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется Организацией как предполагаемая цена, по которой она может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи признается обесценением запасов.

На сумму разницы между учетной стоимостью таких запасов и чистой стоимостью продажи (на величину снижения стоимости запасов) образуется резерв под снижение стоимости запасов.

11. Расходы по обычным видам деятельности

В Обществе бухгалтерский учет расходов по выполнению работ и оказанию услуг ведется по видам деятельности в разрезе мест возникновения затрат и статей затрат.

В бухгалтерском учете расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на производство продукции работ, услуг без учета управленческих расходов.

К общехозяйственным расходам относятся хозяйственные и управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в себестоимость продаж (относятся непосредственно в дебет счета 90 «Продажи»).

К управленческим расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, т.е. на обслуживание, организацию финансово-хозяйственной деятельности и управление на уровне Организации в целом.

Расходы, непосредственно связанные с оказанием (работ) услуг, ежемесячно списываются в себестоимость работ, услуг (относятся непосредственно в дебет счета 20).

Расходы списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

12. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, дополнительные расходы по получению кредитов и займов), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течении 12 месяцев, показываются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

13. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

14. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- косвенные налоги.

15. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

16. Кредиты и займы полученные

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в строке «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.

17. Оценочные обязательства

В соответствии с положением по бухгалтерскому учету ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Общество формирует оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

- Для целей формирования оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков, под отпусками понимаются: ежегодный оплачиваемый отпуск, предоставляемый работникам продолжительностью 28 календарных дней.
- Оценочное обязательство погашается по мере фактического начисления сумм расходов на отпуск либо компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении (включая страховые взносы).
- Создаваемый резерв на расходы, связанные с предоставлением отпусков, отражается на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».
- Резерв на предстоящую оплату отпусков рассчитывается ежегодно по состоянию на 31 декабря.
- Величина резерва по неиспользованным отпускам определяется по формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Оценочное} \\ \text{обязательство на} \\ \text{оплату отпусков} \end{array} = \begin{array}{l} \{ \text{Среднедневная заработная плата} \\ \text{работников} + \text{Среднедневная} \\ \text{заработная плата} * \text{Тариф страхования} \\ \text{30\%} \} \end{array} * \begin{array}{l} \text{Количество} \\ \text{неиспользованных} \\ \text{дней отпуска} \end{array}$$

- По состоянию на 31 декабря текущего года величина оценочного обязательства в виде резерва по неиспользованным отпускам корректируется до величины, рассчитанной по состоянию на отчетную дату.
- Учет расчетов по формированию и использованию резерва по неиспользованным отпускам работников осуществляется на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

18. Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разнице формируется на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых активов и обязательств.

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Сумма отложенного налога на прибыль формируется исходя из совокупности изменения остатков отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетного периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

19. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты к получению;
- доходы от реализации прочего имущества;
- результат от реализации и прочего выбытия ОС;
- результат обесценения основных средств и восстановления обесценения;
- результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период;
- результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения;
- доходы от переуступки имущественных прав;
- восстановление резервов;
- суммы списания кредиторской задолженности;
- штрафы, пени, неустойки;
- доходы от участия в других организациях;
- доходы от продажи иностранной валюты;
- положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- прочие поступления.

20. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прочие расходы, в основном, включают:

- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы от продажи иностранной валюты;
- отрицательные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте;
- результат от реализации и прочего выбытия ОС;
- результат обесценения основных средств и восстановления обесценения;
- результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период;
- результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и списанием прочих активов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы социального характера;
- госпошлина;
- штрафы, пени, неустойки;
- суммы списания дебиторской задолженности;
- дополнительные расходы застройщика по завершенным объектам;
- расходы на благотворительность;
- прочие убытки.

21. Учет аренды

Учет у арендатора

В качестве единицы учета аренды Организацией признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- для краткосрочных договоров аренды любого имущества, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- если рыночная стоимость любого предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случаях, когда срок аренды не установлен договором (бессрочный договор), либо у Организации имеется достаточная уверенность в продлении на более длительный срок

договора аренды, заключенного на срок менее 12 месяцев, установлены следующие сроки аренды:

- для офисных помещений (коммерческой недвижимости) – 5 лет (60 месяцев);
- для автомобилей, стоимостью до 5 млн. руб. – 5 лет (60 месяцев);
- для прочих объектов Организация индивидуально оценивает срок аренды, в течение которого предполагается использовать арендуемое имущество.

В случае если из имеющейся у арендатора информации ставка дисконтирования не может быть достоверно определена, для расчета справедливой стоимости права пользования активом Организацией учитывается ставка:

- под которую Организация привлекает заемные средства, которая определяется на основе средневзвешенной ставки по существующим кредитным обязательствам на последнюю дату месяца, предшествующего месяцу передачи в пользование предмета аренды;
- средняя ставка по имеющимся долговым обязательствам в той же валюте - при отсутствии привлеченных на сопоставимых условиях средств;
- ставка, определенная на основе подходящей рыночной информации, если сделок по привлечению заемных средств у Организации нет;
- ключевая ставка ЦБ РФ, увеличенная в 1,5 раза, либо среднемесячная фактическая ставка по кредитам, предоставляемым московскими банками (MIACR) публикуемая в ежемесячном бюллетене на сайте ЦБ РФ, в случае если нет доступной рыночной информации.

Амортизация права пользования активом (ППА) начисляется линейным способом.

Начисление амортизации ППА, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания актива в форме права пользования с бухгалтерского учета.

Учет у арендодателя

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем на раннюю из двух дат: дату предоставления предмета аренды или дату заключения договора аренды, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем – по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Если по результатам классификации аренда определена как неоперационная (финансовая) чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

В случае если из имеющейся у арендодателя информации ставка дисконтирования не может быть достоверно определена, для расчета чистой стоимости инвестиции в аренду Организацией учитывается ставка:

- под которую Организация привлекает заемные средства, которая определяется на основе средневзвешенной ставки по существующим кредитным обязательствам на последнюю дату месяца, предшествующего месяцу передачи в пользование предмета аренды;
- средняя ставка по имеющимся долговым обязательствам в той же валюте - при отсутствии привлеченных на сопоставимых условиях средств;
- ставка, определенная на основе подходящей рыночной информации, если сделок по привлечению заемных средств у Организации нет;
- ключевая ставка ЦБ РФ, увеличенная в 1,5 раза, либо среднемесячная фактическая ставка по кредитам, предоставляемым московскими банками (MIACR) публикуемая в ежемесячном бюллетене на сайте ЦБ РФ, в случае если нет доступной рыночной информации.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Чистая стоимость инвестиции в аренду отражается в бухгалтерском учете на отдельном субсчете к счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Чистая стоимость инвестиции в аренду не реже раза в год проверяется Организацией на обесценение. Проверка производится в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».

III. Раскрытие существенных показателей

22. Основные средства

Информация по разделу «Основные средства» приведена в таблицах 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства, переданные в операционную аренду отражены в таблице 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

23. Капитальные вложения

Информация по разделу «Капитальные вложения» дополняется таблицей 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

24. Запасы

Информация по разделу «Запасы» приведена в таблицах 4.1 «Наличие и движение запасов», 4.2 «Запасы в залоге» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

25. Прочие внеоборотные активы и расходы будущих периодов

Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса в основном представлена авансами, выданными следующим контрагентам:

тыс. руб.	
Контрагенты	По состоянию на 31.12.2023 г.
ИХГ ХОТЕЛС ЛИМИТЕД	965
ПетербургГаз ООО	33

26. Дебиторская задолженность

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» приведена в таблицах 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В таблице 5.1 данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

27. Долгосрочные обязательства

Информация по разделу «Долгосрочные обязательства» приведена в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В таблице 5.3 данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В составе строки «Прочие долгосрочные обязательства» таблицы 5.3 отражены арендные обязательства по договорам аренды со следующими контрагентами:

тыс. руб.		
Контрагенты	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Комитет имущественных отношений КУГИ	4 922	2 802
ИТОГО	4 922	2 802

28. Кредиты и займы

Информация по разделу «Кредиты и займы» приведена в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о поступлении и выбытии кредитов и займов в таблице 5.3 пояснений отражена с учетом задолженности, поступившей и выбывшей в отчетном периоде.

Задолженность по займам и кредитам в разрезе контрагентов с учетом начисленных процентов по состоянию на отчетную дату представлена ниже:

ООО «Фомальгаут»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

тыс. руб.

Займодавцы	Задолженность по состоянию		
	на 31.12.23 г.	на 31.12.22 г.	на 31.12.21 г.
Займодавцы			
WARIMPEX FINANZ-UND BETEILIGUNGS AKTIENGESELLSCHAFT	-	-	5 835
Договор займа б/н от 15.05.2019			5 835
АВИЕЛЕН ПАРКИНГ АО	43 345	58 345	53 345
Договор займа № 01 от 12.04.2019 (7,5%/365, с 01.01.2020 без % до 12.04.2025)	527	527	527
Договор займа № 02 от 10.07.2019 (7,5%/365, с 01.01.2020 без % до 10.07.2023)	518	518	518
Договор займа № 3 от 23.01.2020 (7,5%/365, с 01.01.2020 без % до 31.12.2030)	300	300	300
Договор займа б/н от 29.01.2020 (без % до 29.01.2025)	42 000	57 000	52 000
АТМОСФЕРА АО	21 000	-	-
Договор займа № 06/06-23 от 06.06.2023 (без % до 31.05.2028)	6 000	-	-
Договор займа № 28/04-23 от 28.04.2023 (без % до 31.05.2028)	15 000	-	-
ИТОГО	64 345	58 345	59 180

Сумма начисленных процентов по займам составила:

- за 2023 г. – 0 тыс. руб.
- за 2022 г. – 235 тыс. руб.,
- за 2021 г. – 337 тыс. руб.

Недополученные суммы займов (кредитов) по сравнению с условиями заключенных договоров отсутствуют.

29. Информация, связанная с использованием денежных средств

Обществом производилось размещение денежных средств на депозитных счетах в ПАО ВТБ и в ПАО Сбербанк.

тыс. руб.

Показатели	2023 год	2022 год
Остаток на депозитных счетах на начало года	22 100	25 362
Размещено на депозитных счетах	2 047 300	1 657 989
Возвращено с депозитных счетов	2 033 200	1 661 251
Остаток на депозитных счетах на конец года	36 200	22 100
Полученный доход от размещения денежных средств на депозитных счетах	2 480	825

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах отражены в бухгалтерском балансе по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

- на 31.12.2023 г. в сумме 36 200 тыс. руб.;
- на 31.12.2022 г. в сумме 22 100 тыс. руб.;
- на 31.12.2021 г. в сумме 25 362 тыс. руб.

Денежные средства Общества, ограниченные в использовании, отсутствуют.

30. Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2023 год следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2023 год	2022 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения, облагаемая по ставке 20%	89 794	15 164
2	Условный расход (доход) по налогу на прибыль, рассчитанный по ставке 20% (п.1 * 20%)	(17 959)	(3 033)
3	Постоянный налоговый расход (доход)	(1 076)	(81)
4	Расход (доход) по налогу на прибыль	(19 035)	(3 114)
5	Отложенный налог на прибыль – всего:	494	(1 169)
5.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	494	(1 169)
6	Текущий налог на прибыль	(19 529)	(1 946)

31. Кредиторская задолженность

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» приведена в таблицах 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В таблице 5.3 данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

32. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

33. Информация о структуре выручки, произведенным расходам по обычным видам деятельности, прочим доходам и расходам

Информация о структуре выручки представлена в таблице:

тыс. руб.

Виды операций, по которым получена выручка	2023 год	2022 год
Управление гостиницей	74 866	29 534
Передача полномочий ЕИО	45 750	4 989
Услуги проектирования	25 500	-
Услуги по уборке территории	22 098	-
Бухгалтерские услуги	20 750	3 900
Контроль за оказанием эксплуатационных услуг	19 200	-
IT услуги	5 400	-

ООО «Фомальгаут»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Услуги по планировочным решениям	5 360	-
Услуги по работе с арендаторами	5 280	-
Услуги по управлению персоналом	4 510	-
Прочие услуги	3 185	325
ИТОГО по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах	231 899	38 748

Информация о структуре себестоимости реализованных товаров, работ, услуг представлена в таблице:

Виды операций, по которым понесены расходы	2023 год	2022 год
Управление гостиницей	(46 406)	(18 924)
Передача полномочий ЕИО	(15 625)	(2 438)
Услуги по уборке территории	(20 089)	
Услуги по планировочным решениям	(15 918)	
Бухгалтерские услуги	(9 689)	(1 444)
Контроль за оказанием эксплуатационных услуг	(7 253)	
IT услуги	(3 937)	
Услуги проектирования	(3 750)	
Услуги по управлению персоналом	(2 149)	
Услуги по работе с арендаторами	(1 865)	
Прочие услуги	(3 642)	(89)
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах	(130 322)	(22 895)

Информация о структуре прочих доходов представлена в таблице:

Наименование прочих доходов	2023 год	2022 год
Проценты по депозитам	2 480	825
Оценочные обязательства по оплате труда	353	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	-	16
Итого	2 833	842

Информация о структуре прочих расходов представлена в таблице:

Наименование прочих расходов	2023 год	2022 год
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	(4 380)	-
Расходы на услуги банков	(732)	(244)
Процентные расходы	(517)	(535)
Прочие внереализационные доходы (расходы)	(962)	(180)
Итого	(6 591)	(959)

34. Учет договоров аренды у арендатора

В 2021 году Обществом был заключен Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях №12/ЗКС-10821 от 15.02.2021 года. Участок предоставляется для осуществления Инвестиционного проекта по строительству объекта гостиничного хозяйства. В марте 2022 года Общество подписало Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка, подливающее срок действия Договора до 14 августа 2027 года.

В 2023 г. Организация также выступала арендатором по заключенным договорам аренды нежилых помещений и офисного оборудования.

Основание и порядок расчета ставки дисконтирования при расчете права пользования активом и расчета процентного расхода приведены в разделе «Учет аренды» настоящих пояснений.

Информация о праве пользования активами, отраженными в отчетности, приведена в таблице:

тыс. руб.

Показатели	Право пользование активами в составе основных средств
Первоначальная стоимость на начало периода	4 141
Накопленная амортизация и убыток от обесценения на начало периода	(1 597)
Пересмотр стоимости за отчетный период	5 728
Выбытие за отчетный период (первоначальная стоимость)	-
Выбытие за отчетный период (амортизация)	-
Начислено амортизации за отчетный период	(1 784)
Убыток от обесценения	-
Первоначальная стоимость на конец периода	9 869
Накопленная амортизация и убыток от обесценения на конец периода	(3 381)

35. Информация о связанных сторонах

Наименование / организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Основное общество	
Warimpex Finanz und Beteiligungs AG	Компании Warimpex Finanz und Beteiligungs AG принадлежит 100% акций Общества. Контроль
Исполнительный орган	
Сиваева Свитлана	Генеральный директор, исполнительный орган Значительное влияние
Прочие связанные стороны	
Юридическое лицо также, как и Общество, контролируются одним и тем же юридическим лицом (лицами)	
АО «Авиелен А.Г.»	
АО «Авиелен Паркинг»	
АО «Микос»	
АО «Атмосфера»	
ООО «Аваль Инвест»	

Общество не имеет бенефициарных владельцев в соответствии с абз.2 пп. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ.

Информация о денежных потоках Организации со связанными сторонами

Информация об операциях Общества со связанными сторонами и их задолженности (зadolженности Общества перед ними) представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны/ вид операции	Счет	Сальдо на 01.01.2023 г.		Обороты за 2023 г.		Сальдо на 31.12.2023 г.	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
Аваль Инвест ООО		60	0	18 024	18 084	0	0
Договор № 01/02-23/01 от 01.02.2023 (HR)	62	0	0	1 320	1 320	0	0

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Договор № 01/04-23/03 от 01.04.2023 (бизнес-коммуникации)	62	0	0	864	864	0	0
Договор № 22/10-03 от 01.10.2022 (БУ и НУ)	62	60	0	1 440	1 500	0	0
Договор б/н от 22.07.2022 (передача полномочий ЕИО)	62	0	0	14 400	14 400	0	0
АВИЕЛЕН А.Г. АО		431	163	72 260	70 576	2 083	131
Агентский б/н от 01.09.2022	62	56	0	191	247	0	0
	76	375	0	637	1 012	0	0
Договор № 01/01-23/07 от 01.01.2023 (работа с арендаторами)	62	0	0	3 456	3 456	0	0
Договор № 01/04-23/04 от 01.04.2023_бизнес-коммуникации	62	0	0	2 160	2 160	0	0
Договор № 01/12-22/02 от 07.12.2022 (услуги эксплуатации)	62	0	0	12 960	12 960	0	0
Договор № 22/10-02 от 01.10.2022 (БУ и НУ)	62	0	0	12 840	12 840	0	0
Договор № 26/12/22-02 от 26.12.2022 (уборка)	62	0	0	16 543	14 616	1 926	0
Договор аренды нежилого помещения б/н от 24.08.2022 (офис)	60	0	0	433	276	157	0
	76	0	163	792	760	0	131
Договор б/н от 21.02.2023 (полномочия ЕИО)	62	0	0	22 248	22 248	0	0
АВИЕЛЕН А.Г. АО Филиал		0	6 259	173 752	174 300	0	6 807
Договор управления от 08.08.2022	62	0	6 259	173 752	174 300	0	6 807
АВИЕЛЕН ПАРКИНГ АО		0	58 345	67 704	52 704	0	43 345
Договор № 01/01-23/03 от 01.01.2023 (ИТ)	62	0	0	4 320	4 320	0	0
Договор № 01/01-23/05 от 01.01.2023 (работа с арендаторами)	62	0	0	2 304	2 304	0	0
Договор № 01/02-23/02 от 01.02.2023 (HR)	62	0	0	3 168	3 168	0	0
Договор № 01/04-23/05 от 01.04.2023 (бизнес-коммуникации)	62	0	0	1 296	1 296	0	0
Договор № 01/12-22/01 от 01.12.2022 (эксплуатация)	62	0	0	7 200	7 200	0	0
Договор № 22/10-05 от 01.10.2022 (БУ и НУ)	62	0	0	8 880	8 880	0	0
Договор б/н от 02.02.2023 (передача полномочий ЕИО)	62	0	0	23 616	23 616	0	0
Договор займа № 01 от 12.04.2019 (7,5%/365, с 01.01.2020 без % до 12.04.2025)	67	0	527	0	0	0	527
Договор займа № 02 от 10.07.2019 (7,5%/365, с 01.01.2020 без % до 10.07.2023)	67	0	518	0	0	0	518

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Договор займа № 3 от 23.01.2020 (7,5%/365, с 01.01.2020 без % до 31.12.2030)	67	0	300	0	0	0	300
Договор займа б/н от 29.01.2020 (без % до 29.01.2025)	67	0	57 000	15 000	0	0	42 000
Договор купли-продажи автомобиля б/н от 29.03.2023	60	0	0	1 920	1 920	0	0
АТМОСФЕРА АО		2 416	0	140 572	165 113	1 286	23 412
Агентский № 01/09/22 от 01.09.2022 (Маркетинг)	62	315	0	55	370	0	0
	76	2 101	0	364	2 464	0	0
Договор № 01/01-23/02 от 01.01.2023 (ИТ)	62	0	0	4 320	4 320	0	0
Договор № 01/01-23/04 от 01.01.2023 (работа с арендаторами)	62	0	0	3 456	3 456	0	0
Договор № 01/02-23/04 от 01.02.2023 (HR)	62	0	0	3 168	3 168	0	0
Договор № 01/04-23/01 от 01.04.2023 (бизнес-коммуникации)	62	0	0	1 296	1 296	0	0
Договор № 01/12-22/04 от 01.12.2022 (эксплуатационные услуги)	62	0	0	12 960	12 960	0	0
Договор № 01/12-22/05 от 01.12.2022 (планировочные решения)	62	0	0	12 864	15 276	0	2 412
Договор № 22/10-01 от 01.10.2022 (БУ и НУ)	62	0	0	14 280	14 280	0	0
Договор № 26/12/22-01 от 26.12.2022 (клининг)	62	0	0	3 834	3 387	446	0
Договор № 29/03-1 от 29.03.2023 (разработка проектной документации)	62	0	0	30 180	29 760	420	0
Договор № 29/03-2 от 29.03.2023 (разработка проектной документации)	62	0	0	30 180	29 760	420	0
Договор б/н от 02.02.2023 (передача полномочий ЕИО АТМ)	62	0	0	23 616	23 616	0	0
Договор займа № 06/06-23 от 06.06.2023 (без % до 31.05.2028)	67	0	0	0	6 000	0	6 000
Договор займа № 28/04-23 от 28.04.2023 (без % до 31.05.2028)	67	0	0	0	15 000	0	15 000
Микос АО		0	0	67 653	67 028	715	90
Договор № 01/01-23/01 от 01.01.2023 (ИТ)	62	0	0	4 320	4 320	0	0
Договор № 01/01-23/06 от 01.01.2023 (работа с арендаторами)	62	0	0	3 456	3 456	0	0
Договор № 01/02-23/03 от 01.02.2023 (HR)	62	0	0	3 168	3 168	0	0

Договор № 01/04-23/04 от 01.04.2023 (бизнес-коммуникации)	62	0	0	1 296	1 296	0	0
Договор № 01/12-22/03 от 01.12.2022 (Контроль эксплуатационных услуг)	62	0	0	12 960	12 960	0	0
Договор № 22/10-04 от 01.10.2022 (БУ и НУ)	62	0	0	9 960	9 960	0	0
Договор № 26/12/22-03 от 26.12.2022 (клининг)	62	0	0	6 141	5 426	715	0
Договор о передаче полномочий ЕИО б/н от 08.11.2022	62	0	0	25 920	25 920	0	0
Договор субаренды б/н от 01.12.2022	62	0	0	432	522	0	90
Общий итог		2 907	64 766	539 965	547 806	4 085	73 784

36. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах представлена в таблице 7 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные обязательства и активы

У Общества отсутствуют на 31.12.2023 г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

37. Риски хозяйственной деятельности

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

Общество эффективно управляет риском, в т.ч. и путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет достаточно свободно привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

В 2022 году Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России, российских юридических и физических лиц. Данные обстоятельства оказали негативное влияние на российскую экономику, привели к резким изменениям курсов иностранных валют, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Мы считаем, что совокупное влияние указанных обстоятельств не влияет на способность Организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

38. События после отчетной даты

У Организации отсутствуют прочие события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.