

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Мега-Новострой» за 2023 год

- I. Общие сведения**
II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности
III. Раскрытие существенных показателей
IV. Непрерывность деятельности, события после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "МЕГА-НОВОСТРОЙ" (ООО «МНС»)
ИНН 5031077884 КПП 503101001 ОГРН 1085031001098
ОКВЭД 45.2 Строительство зданий и сооружений
Дата создания: 04.03.2008

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

(категория должника)

142455, Московская обл, г Ногинск, г. Электроугли, пер. Банный, дом 10/2

(юр.адрес должника)

142455, Московская обл, г Ногинск, г. Электроугли, пер. Банный, дом 10/2

(факт.адрес)

**Инспекция Федеральной налоговой службы
по г.Ногинску Московской области**

(ИФНС)

Арбитражный Управляющий Седов Василий Юрьевич

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	A41-44326/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	31.08.2020 года (первая инстанция); 24.12.2020 г.(апелляционная инстанция отмена); 30.04.2021 года (р.ч. от 26.04.2021 г.) (кассационная инстанция возобновление)
Дата назначения арбитражного управляющего	31.08.2020 года (первая инстанция); 24.12.2020 г.(апелляционная инстанция отмена); 30.04.2021 года (р.ч. от 26.04.2021 г.) (кассационная инстанция возобновление)

Учредитель ООО «МЕГА-НОВОСТРОЙ» - Шеловова Вероника Станиславовна, доля 100%

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ

Решением Арбитражного суда Московской области от 31.08.2020 года по делу №А41-44326/2018 в отношении ООО «МЕГА-НОВОСТРОЙ» (ИНН/ОГРН 5031077884/1085031001098, адрес: 142455, Московская область, район Ногинский, г.Электроугли, переулок Банный,10/2) открыта процедура конкурсного производства по правилам параграфа 7 банкротство застройщика.

Постановлением Десятого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А41-44326/2018 от 24.12.2020 г. решение Арбитражного суда Московской области от 31.08.2020 по делу № А41-44326/18 отменено; отказано в признании ООО «МЕГА-НОВОСТРОЙ» банкротом.

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 30.04.2021 года (р.ч. от 26.04.2021 г.) по делу А41-44326/2018 в отношении ООО «МЕГА-НОВОСТРОЙ» постановление от 24.12.2020 Десятого арбитражного апелляционного суда по делу № А41-44326/2018 отменено в части отмены решения Арбитражного суда Московской области от 31.08.2020 года о введении в отношении ООО «МЕГА-

НОВОСТРОЙ» процедуры банкротства – конкурсное производство, в части применения при рассмотрении дела правил параграфа 7 главы 9 Закона о банкротстве, а также в части утверждения конкурсного управляющего ООО «МЕГА-НОВОСТРОЙ», в отмененной части оставлено в силе решение Арбитражного суда Московской области от 31.08.2020 года.

Конкурсным управляющим ООО «МЕГА-НОВОСТРОЙ» утвержден Седов Василий Юрьевич (ИНН 581200048535, СНИЛС 02476255755, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 4454), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: 440026, г. Пенза, ул. Володарского, 9).

В соответствии с положениями пункта 2 ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника-унитарного предприятия. (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

Основной вид деятельности Общества **ОКВЭД 45.2 Строительство зданий и сооружений**. В связи с введением процедуры конкурсного производства функционирование организации не связано с предпринимательской деятельностью, а направлено на формирование конкурсной массы и расчеты с кредиторами Общества.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА

№ п/п	Ф. И. О.	Должность	Дата приказа об увольнении
	Работники, уволенные (сокращенные) в ходе конкурсного производства:		
1.	Мишкин Михаил Анатольевич	Директор	Направлено уведомление 04.05.2021
	Работники, продолжающие свою деятельность в ходе конкурсного производства:		

Среднесписочная численность персонала организации в 2023 году составила 0 человек.
Конкурсный управляющий сотрудником организации не является.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

С 2022 г. организацией применяются Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Способы отражения в учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения стандартов:

- ФСБУ 6/2020 – альтернативный (п. 49 ФСБУ 6/2020)
- ФСБУ 26/2020 – перспективный (п. 26 ФСБУ 26/2020)
- ФСБУ 25/2018 – упрощенный порядок (п. 50 ФСБУ 25/2018)

Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2024 год не вносились

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Сведения о предшествующих конкурсному производству получены по запросу конкурсного управляющего в уполномоченный государственный орган и содержат только общие показатели, без возможности их детализации (в форме Бухгалтерской (финансовой) отчетности установленного образца).

Конкурсному управляющему до настоящего времени не были переданы бывшим руководителем бухгалтерские и иные документы, первичные документы, информация о сформированной и сданной отчетности отсутствовала. Сведения о должнике и его имуществе собираются посредством запросов и инвентаризаций с последующей оценкой силами привлеченных специалистов соответствующей квалификации и аккредитацией.

Согласно пункту 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий имеет право запрашивать необходимые сведения о должнике, о лицах, входящих в состав органов управления должника, о контролирующих лицах, о принадлежащем им имуществе (в том числе имущественных правах), о контрагентах и об обязательствах должника у физических лиц, юридических лиц, государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и органов местного самоуправления, включая сведения, составляющие служебную, коммерческую и банковскую тайну. Физические лица, юридические лица, государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и органы местного самоуправления представляют запрошенные арбитражным управляющим сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы.

По строке 1260 в сумме 953 272 000,00 руб. отражены итоги инвентаризации активов баланса, которые отнесены на счет 94 «Недостачи и потери от порчи ценностей» до выявления обстоятельств.

По строке 1520 в сумме 961 953 000,00 учтена кредиторская задолженность организации-банкрота по данным Реестра Требованиям Кредиторов и Реестра Текущих платежей.

По строке 4129 в сумме 376 000,00 учтена выплата вознаграждения конкурсного управляющего.

В 2023 году начислено вознаграждение конкурсного управляющего в размере 360 000 руб. в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N 154-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ), начисленное вознаграждение не выплачено в связи с отсутствием средств в процедуре. Начисленные на данное вознаграждение налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды конкурсный управляющий исчисляет и уплачивает обособленно и самостоятельно в рамках декларации 3-НДФЛ.

IV. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Срок конкурсного производства продлен до 02.04.2024 г.

Обязательства будут погашаться в соответствии с Реестром текущих платежей организации-банкрота и Реестра требований кредиторов.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «МНС» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «МНС» в обозримом периоде будет не существенным.

По состоянию на текущую дату все требования к ООО "МНС" предъявляются и рассматриваются в рамках дела о банкротстве №А41-44326/2018. Все выявленное имущество должника подлежит включению в конкурсную массу, с целью удовлетворения требований кредиторов в порядке ст.5,134,201.4,201.9 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

Руководитель



В.Ю.Седов

М.П.

подпись

29.03.2024

дата

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизация-цели	Убыток от обесценения	Переоценка	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Седов Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
5261		-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-
в том числе:					
5271		-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Седов Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Седов Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель


(подпись)

Седов Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)



29 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
Прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашенные	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 528	-	-	-	-	-	-	-	2 528
	5571	за 2022г.	2 528	-	-	-	-	-	-	-	2 528
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	2 528	-	-	-	-	-	-	-	2 528
	5573	за 2022г.	2 528	-	-	-	-	-	-	-	2 528
Прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2023г.	959 291	4 603	19	(1 873)	-	-	X	X	962 040
	5580	за 2022г.	956 651	2 892	77	(330)	-	-	-	-	959 291
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	958 338	(5 496)	-	(1 387)	-	-	-	-	951 455
	5581	за 2022г.	956 131	2 207	-	-	-	-	-	-	958 338
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	258	50	19	(163)	-	-	-	-	164
	5585	за 2022г.	444	67	77	(330)	-	-	-	-	258
Прочая	5566	за 2023г.	695	10 050	-	(323)	-	-	-	-	10 421
	5586	за 2022г.	76	619	-	-	-	-	-	-	695
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	961 819	4 603	19	(1 873)	-	-	X	X	964 568
	5570	за 2022г.	959 179	2 892	77	(330)	-	-	X	-	961 819

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Седов Василий Юрьевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Седов Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Седов Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Седов Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель




Седов Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.