

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	19 567	6 787	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	204 014	209 185	201 571
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	375 186	5 702 950	5 700 000
Отложенные налоговые активы	1180	265 865	409	456
Прочие внеоборотные активы	1190	57 323 158	75 497 885	69 585 463
Запасы	1210	8 987 753	20 699	3 455
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 744	-	3 543
Дебиторская задолженность*	1230	18 417 266	21 559 930	1 820 050
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 954 560	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 779	24 175	8 326
Прочие оборотные активы	1260	28 905 312	42 788	34 346
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>120 640 202</b>	<b>103 064 807</b>	<b>77 357 209</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	43 366 555	41 088 635	28 860 760
Отложенные налоговые обязательства	1420	225 536	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	53 247 255	61 667 355	15 963 633
Заемные средства краткосрочные	1510	2 181 006	-	-
Кредиторская задолженность	1520	693 833	287 272	32 510 183
Доходы будущих периодов**	1530	37 097	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	42 223	10 370	7 037
Прочие обязательства краткосрочные	1550	20 750 711	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>120 544 216</b>	<b>103 053 632</b>	<b>77 341 613</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>95 986</b>	<b>11 175</b>	<b>15 596</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	-	-	-
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	-	-	-
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	-	-	-
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	7 524	(737)	15 115	-	-	(2 335)	-	-	-	22 639	(3 072)
	5110	за 2022г.	-	-	7 524	-	-	(737)	-	-	-	7 524	(737)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	900	(75)	8 646	-	-	(1 875)	-	-	-	9 546	(1 950)
	5111	за 2022г.	-	-	900	-	-	(75)	-	-	-	900	(75)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2023г.	6 624	(662)	6 469	-	-	(460)	-	-	-	13 093	(1 122)
	5112	за 2022г.	-	-	6 624	-	-	(662)	-	-	-	6 624	(662)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	14 764	8 245	1 682
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	5 702 950	-	3 130 290	(8 458 054)	-	-	-	375 186	-
	5311	за 2022г.	5 700 000	-	3 200	(250)	-	-	-	5 702 950	-
в том числе: Займы выданные	5302	за 2023г.	5 702 950	-	3 130 290	(8 458 054)	-	-	-	375 186	-
	5312	за 2022г.	5 700 000	-	3 200	(250)	-	-	-	5 702 950	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	5 954 560	-	-	-	-	5 954 560	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займы выданные	5306	за 2023г.	-	-	5 954 560	-	-	-	-	5 954 560	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	5 702 950	-	9 084 850	(8 458 054)	-	-	-	6 329 746	-
	5310	за 2022г.	5 700 000	-	3 200	(250)	-	-	-	5 702 950	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
30 марта 2024 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис**  
**Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	6 122 299	-	4 852 833	-	(1 826 755)	-	-	(5 434 927)	-	-	3 713 450	-
	5521	за 2022г.	-	-	32 033 068	-	(1 968 186)	-	-	(23 942 583)	-	-	6 122 299	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу)	5505	за 2023г.	5 373 250	-	4 269 114	-	(1 816 853)	-	-	(4 241 644)	X	X	3 583 867	-
	5525	за 2022г.	-	-	31 284 019	-	(1 968 186)	-	-	(23 942 583)	X	X	5 373 250	-
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	5506	за 2023г.	749 049	-	583 718	-	(9 902)	-	-	(1 193 282)	X	X	129 583	-
	5526	за 2022г.	-	-	749 049	-	-	-	-	-	X	X	749 049	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	21 559 930	-	20 304 186	-	(22 850 644)	-	-	-	-	-	19 013 472	596 206
	5530	за 2022г.	1 820 050	-	36 240 662	-	(16 500 782)	-	-	-	-	-	21 559 930	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	365	-	3 210 368	-	(2 843 728)	-	-	-	-	-	367 005	-
	5531	за 2022г.	11	-	21 630	-	(21 276)	-	-	-	-	-	365	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	2 057 437	-	7 208 937	-	(3 246 610)	-	-	-	-	-	6 019 764	596 206
	5532	за 2022г.	331 761	-	2 679 318	-	(953 642)	-	-	-	-	-	2 057 437	-
Прочая	5513	за 2023г.	1 900 115	-	2 887 331	-	(2 575 389)	-	-	-	-	-	2 212 057	-
	5533	за 2022г.	1 165 549	-	9 538 429	-	(8 803 863)	-	-	-	-	-	1 900 115	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2023г.	49 149	-	121 860	-	(153 954)	-	-	-	X	X	17 055	-
	5534	за 2022г.	1 180	-	58 579	-	(10 610)	-	-	-	X	X	49 149	-
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	5515	за 2023г.	-	-	1 193 283	-	-	-	-	-	X	X	1 193 283	-
	5535	за 2022г.	321 549	-	123	-	(321 672)	-	-	-	X	X	-	-
Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу)	5516	за 2023г.	17 552 864	-	5 332 408	-	(14 030 964)	-	-	-	X	X	8 854 308	-
	5536	за 2022г.	-	-	23 942 583	-	(6 389 719)	-	-	-	X	X	17 552 864	-
Расчеты с учредителями	5517	за 2023г.	-	-	350 000	-	-	-	-	-	X	X	350 000	-
	5537	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	27 682 229	-	25 157 019	-	(24 677 399)	-	-	X	-	-	22 726 922	596 206
	5520	за 2022г.	1 820 050	-	68 273 730	-	(18 468 968)	-	-	X	-	-	27 682 229	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	596 206	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	596 206	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	76 886 544	30 069 620	7 152 961	(32 626 553)	-	(2 181 005)	-	-	79 301 567
	5571	за 2022г.	29 072 722	45 763 064	5 212 924	(3 162 166)	-	-	-	-	76 886 544
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	21 012 106	25 584 185	1 780 179	(27 152 116)	-	-	-	-	21 224 354
	5572	за 2022г.	11 500 319	11 574 749	936 432	(2 999 394)	-	-	-	-	21 012 106
займы	5553	за 2023г.	20 076 529	4 393 399	2 570 307	(2 717 029)	-	(2 181 005)	-	-	22 142 201
	5573	за 2022г.	17 360 441	1 042 604	1 673 484	-	-	-	-	-	20 076 529
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	5555	за 2023г.	4 887 957	-	22 848	(41 708)	-	-	X	X	4 869 097
	5575	за 2022г.	211 962	4 806 299	32 468	(162 772)	-	-	X	X	4 887 957
Рассрочка за покупку земельных участков	5556	за 2023г.	30 909 952	-	2 779 627	(2 715 700)	-	-	X	X	30 973 879
	5576	за 2022г.	-	28 339 412	2 570 540	-	-	-	X	X	30 909 952
Гарантийные обязательства	5557	за 2023г.	-	92 036	-	-	-	-	X	X	92 036
	5577	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	287 272	5 726 037	32 543	(3 171 013)	-	-	-	-	2 874 839
	5580	за 2022г.	32 510 183	3 931 128	47	(36 154 086)	-	-	-	-	287 272
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	45 209	1 723 845	-	(1 660 777)	-	-	-	-	108 277
	5581	за 2022г.	28 346 813	3 146 115	-	(31 447 719)	-	-	-	-	45 209
авансы полученные	5562	за 2023г.	2 360	1 504 527	-	(1 157 951)	-	-	-	-	348 936
	5582	за 2022г.	-	7 256	-	(4 896)	-	-	-	-	2 360
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	14 284	204 573	100	(210 652)	-	-	-	-	8 305
	5583	за 2022г.	7 376	65 748	47	(58 887)	-	-	-	-	14 284
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	2 148 563	32 443	-	-	-	-	-	2 181 006
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	225 419	144 529	-	(141 633)	-	-	-	-	228 315
	5586	за 2022г.	4 155 994	712 009	-	(4 642 584)	-	-	-	-	225 419
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-

Итого	5550	за 2023г.	77 173 816	35 795 657	7 185 504	(35 797 566)	-	X	-	-	82 176 406
	5570	за 2022г.	61 582 905	49 694 192	5 212 971	(39 316 252)	-	X	-	-	77 173 816

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис**  
**Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	143 814	-
Расходы на оплату труда	5620	796 269	-
Отчисления на социальные нужды	5630	128 344	-
Амортизация	5640	27 004	-
Прочие затраты	5650	1 852 571	10 385
Итого по элементам	5660	2 948 002	10 385
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 948 002	10 385

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10 370	31 853	-	-	42 223
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	5701	10 370	29 823	(10 370)	-	29 823
Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам	5702	-	12 400	-	-	12 400

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	133 498 007	71 897 225	37 582 846
в том числе:				
Договор залога имущественных прав №8768/ИП1 от 25.12.2020	5811	-	13 418 802	13 418 802
Договор ипотеки №8768/И8 от 27.09.2021	5812	-	-	4 761 735
Договор залога имущественных прав №8768-3/31 от 09.11.2021	5813	15 117 892	15 117 892	15 117 892
Договор ипотеки №8768/И8 от 17.03.2021	5814	4 761 735	4 284 417	4 284 417
Договор последующей ипотеки №38G0801/И1 от 28.03.2022	5815	3 234 948	3 234 948	-
Договор ипотеки №38H0433/И1 от 10.11.2021	5816	-	3 367 972	-
Договор поручительства №38C0598/П2 от 17.02.2022	5817	-	2 000 000	-
Договор залога имущественных прав №8768-4/31 от 11.08.2022	5818	3 473 376	3 472 220	-
Договор залога имущественных прав №8768-6/31 от 11.08.2022	5819	21 300 975	21 300 974	-
Договор поручительства №ДП01_380B00603 от 21.06.2022		-	5 700 000	-
Договор №380C00HPP-32 от 17.08.2023		15 117 131	-	-
Договор №380C00HPP-33 от 23.08.2023		3 473 776	-	-
Договор №380C00HPP-34 от 17.08.2023		21 300 975	-	-
Договор №380C00HPP-35 от 17.08.2023		17 018 646	-	-
Договор №380C00HPP-И1 от 29.11.2023		3 254 084	-	-
Договор №380C00HPP-И2 от 29.11.2023		772 382	-	-
Договор №380C00HPP-И3 от 29.11.2023		47 604	-	-
Договор №380C00HPP-И4 от 29.11.2023		234 248	-	-
Договор №380G00HQN/И1 от 19.06.2023		1 769 239	-	-
Договор №8768-12-3С от 30.03.2023		49	-	-
Договор №Д301_8768-13 от 30.05.2023		17 018 646	-	-
Договор №Д302_8768-13 от 25.09.2023		20	-	-
Договор №ДЗИП01_8768-12 от 26.05.2023		5 602 282	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	37 097		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	37 097		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.