

**Акционерное общество**  
**Торговый Дом «Русская тройка»**

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в бухгалтерской**  
**отчетности**

**за 2023 год**

## Оглавление

1. Описание компании .....	3
1.1. Сведения об акционерах юридического лица: .....	3
1.2. Информация об органах управления .....	4
1.3. Сведения о структуре уставного капитала .....	4
2. Основа представления информации в отчетности .....	4
2.1. Нематериальные активы .....	5
2.2. Основные средства .....	5
2.3. Оборудование к установке .....	5
2.4. Материально - производственные запасы (МПЗ) .....	5
2.5. Затраты на производство и формирование себестоимости продукции (работ, услуг) .....	5
2.6. Организация учета затрат .....	6
2.7. Расходы будущих периодов .....	6
2.8. Финансовые вложения .....	6
2.9. Резервы сомнительных долгов .....	6
2.10. Кредиты и займы .....	7
2.11. Доходы от обычных видов деятельности .....	7
2.15. Прочие доходы и расходы .....	8
2.16. События после отчетной даты .....	9
2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты .....	9
2.18. Информация о связанных сторонах .....	9
2.19. Отражение информации по расчетам по налогу на прибыль .....	10
2.20. Вознаграждение основного управленческого персонала .....	10
3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса .....	10
3.1. Ст. 1150 «Основные средства» .....	10
3.2. Ст. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» .....	11
3.3. Информация о годовой инвентаризации .....	11
3.4. Ст. 1170, 1240 Финансовые вложения .....	15
3.5. Ст. 1230 «Дебиторская задолженность» .....	12
3.6. Ст. 1520 «Кредиторская задолженность» .....	12
3.7. Ст. 1410 «Долгосрочные заемные средства» .....	12
3.8. Ст. 1510 «Краткосрочные заемные средства» .....	12
3.9. Ст. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» .....	13
3.10. Забалансовые счета .....	13
4. Раскрытие информации о связанных сторонах .....	13
4.1. Состав связанных сторон .....	13
4.2. Сделки со связанными сторонами в 2022 году: .....	14
5. Раскрытие информации о прекращении деятельности .....	15
6. Риск неопределенности текущей экономической ситуации и мероприятия по увеличению стоимости чистых активов .....	16
Приложение №1 .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## 1. Описание компании

1. Наименование организации Акционерное общество Торговый Дом «Русская тройка»
2. ИНН / КПП 5077000475/773601001
3. Юридический адрес 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, этаж 19, помещение I, комната 33
4. Фактический адрес 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, этаж 19, помещение I, комната 33
5. Руководитель организации  
Телефон Кузнецова Жанна Владимировна
6. Регистрация Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 928931 выдано Московской регистрационной палатой 18.01.1996 г. ОГРН 1027739671772
7. Вид деятельности 70.11.2/70.12.2/71.10/70.20.2/ 45.2/45.21.1
8. Среднесписочная численность

год	2021	2022	2023
Среднесписочная численность	56	54	64

Основным видом деятельности Акционерного общества Торговый Дом «Русская тройка» является сдача в операционную аренду собственного недвижимого имущества.

Акционерное общество Торговый Дом «Русская тройка» имеет обособленное подразделение в г. Подольске без его выделения на отдельный баланс.

### 1.1.Сведения об акционерах юридического лица:

1. Полное наименование учредителя – **Пристина Холдингс Лимитед (Pristina Holdings Limited)**; Полное наименование доверительного управляющего акционера - **Кук Айлендс Траст Лимитед (Cook Islands Trust Ltd.)**;

Согласно сведений, предоставленных единственным акционером АО Торговый дом «Русская тройка» (далее - Общество) Кук Айлендс Траст Лимитед, регистрационный номер ISA3568/1999, выдан 01.04.1999 года Регистратором международных и иностранных компаний Островов Кука, бенефициарным владельцем Общества является:

Кузнецов Анатолий Михайлович, паспорт гражданина Российской Федерации, 46 02 416600, выдан Отделом внутренних дел города Пушкино Московской области 06.04.2002, код подразделения 502-025, зарегистрирован по адресу: Московская область, Серпуховской район, д. Прилуки, д. 59

Единственный акционер акционерного общества Торговый дом «Русская тройка» Кук Айлендс Траст Лтд, регистрационный номер № ISA3568/1999, зарегистрированная на Островах Кука 01.04.1999 года, адрес: первый этаж, Би-Си-Ай Хаус, Раротонга, Острова Кука

## 1.2. Информация об органах управления

1. Единственный акционер – Единственный *акционер – Пристина Холдингс Лимитед (Pristina Holdings Limited)*;  
Доверительный управляющий - *Кук Айлендс Трест Лимитед (Cook Islands Trust Ltd.)*;

Высшим органом управления Общества, отвечающим за корпоративное управление, согласно Устава, является Общее собрание Акционеров.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор:

Кузнецова Жанна Владимировна

Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

## 1.3. Сведения о структуре уставного капитала

Уставный капитал: 40 тыс. руб. внесен единственным учредителем денежными средствами в валюте РФ

Количество обыкновенных акций – 4 000 шт.

Номинальной стоимостью одной обыкновенной акции – 10 (десять) рублей.

Сведения об аудитор:

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Практик» - действительный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включенный в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов за основным регистрационным номером 11606036501.

Место нахождения: 420059, г. Казань, ул. Павлюхина, 108 -17.

ОГРН 1101690052727

ИНН 1659105399 /КПП 165901001

## 2. Основа представления информации в отчетности

### Основные положения учетной политики

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2023г., утвержденной Приказом, которая в свою очередь, подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Принятая учетная политика АО Торговый Дом «Русская тройка» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому, с учетом всех изменений в законодательстве.

В учетную политику Общества изменения на 2023 год не вносились.

Существенные изменения в учетной политике Общества на 2024 год не предусмотрены.

### Применимость допущения непрерывности деятельности предприятия.

При формировании учетной политики на отчетный год ответственные исходили из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него нет намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно,

обязательства будут погашаться в установленном порядке. Чистые активы по состоянию на отчетную дату составили 592 398 тыс. руб.

### **2.1. Нематериальные активы**

При отнесении объектов к нематериальным активам и ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153Н.

### **2.2. Основные средства и капитальные вложения**

При ведении бухгалтерского учета Предприятие руководствуется Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

### **2.3. Оборудование к установке**

В состав оборудования к установке включается технологическое, энергетическое, производственное и прочее оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установления в строящихся и реконструируемых объектах, а также оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей и прикрепления к несущим конструкциям зданий и сооружений, запасные части такого оборудования.

Формирование фактической себестоимости оборудования к установке Общество производит на счете 07 без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

### **2.4. Материально - производственные запасы (МПЗ)**

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденные Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материально-производственные запасы учитывать по методу «ФИФО». Учет товаров, приобретенных для продажи, вести на счете 41 "Товары" по покупной стоимости с учетом всех расходов, связанных с их доставкой и приобретением. Оприходование материальных ценностей производить на счете 10 "Материалы" по цене приобретения.

Запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитывать в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

К МПЗ относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи (включая товары и готовую продукцию);
- используемые для управленческих нужд Общества.

На балансе Общества учитываются МПЗ, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления МПЗ на склады Предприятия. МПЗ, не принадлежащие Обществу, но находящиеся в его пользовании или распоряжении, учитываются на забалансовых счетах.

### **2.5. Затраты на производство и формирование себестоимости продукции (работ, услуг)**

При ведении бухгалтерского учета затрат на производство и формировании себестоимости Общество руководствуется «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской

отчетности в РФ», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н; «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

К расходам по обычным видам деятельности расходы, связанные с осуществлением деятельности по сдаче имущества в аренду.

## **2.6. Организация учета затрат**

Учет затрат на производство ведется на счетах 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Сумма общехозяйственных расходов в конце отчетного периода в полной сумме относится на уменьшение выручки от реализации продукции (работ, услуг).

## **2.7. Расходы будущих периодов**

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

а) платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа (абз.2 п.39 ПБУ 14/2007);

б) расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;

в) расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п. 16 ПБУ 2/2008);

г) дополнительные расходы по займам (п. 8 ПБУ 15/2008).

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

## **2.8. Финансовые вложения**

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 №126н.

Общество определило способом оценки финансовых вложений при их выбытии по группам, является способ по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В соответствии с п.50 «Учетной политики» денежным эквивалентом признаются краткосрочные банковские депозиты сроком до 3 месяцев.

## **2.9. Резервы сомнительных долгов**

Общество создает резервы сомнительных долгов по расчетам с дебиторами за продукцию, товары, работы и услуги.

Для образования резерва рассматривать дебиторскую задолженность в сроки более 181 дней, при значении коэффициента, установленного экспертной комиссией от 0-1 (но не более 1).

## **2.10. Кредиты и займы**

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 107н.

### **Оценка задолженности по кредитам и займам**

Задолженность Предприятия по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в бухгалтерской отчетности с учетом процентов, причитающихся к уплате на дату составления отчетности. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

### **Учет дополнительных затрат, связанных с получением кредитов и займов**

Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с получением кредитов и займов, включая расходы на оплату юридических услуг; проведение экспертиз; оплату налогов и сборов (в случаях, предусмотренных законодательством); оплату иных аналогичных расходов, включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором эти расходы произведены, без предварительного учета в составе дебиторской задолженности.

### **Отражение дисконта**

Отражение дисконта является существенным способом ведения бухгалтерского учета. Организация равномерно включает суммы дисконта в качестве расходов по выданным вексям, предварительно учтенного как расходы будущих периодов. Такой способ представляет собой наиболее экономически обоснованный учет дисконта, и получать достоверную информацию о финансовом состоянии организации.

## **2.11. Доходы от обычных видов деятельности**

При ведении бухгалтерского учета доходов Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

## **2.12 Признание доходов по обычным видам деятельности**

К доходам по обычным видам деятельности относятся:

- выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов по договорам аренды;

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), доходы по договорам аренды, признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, указанных в п. 12 «Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99».

Счет 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» не используется.

## 2.13 Классификация доходов по обычным видам деятельности

Учет доходов осуществляется по следующим видам деятельности (видам продаж):

- Аренда имущества

## 2.14 Расшифровка доходов и расходов

Расшифровка выручки и себестоимости по видам деятельности

(тыс. руб.)

Статья отчета о финансовых результатах	Описание	2022г.	2023г.
2 110	Выручка	224 819	237 877
Из них	Аренда	221 516	234 572
	Услуги	3 303	3 305
2 120	Себестоимость	-101 081	-111 237

## 2.15. Прочие доходы и расходы

При ведении бухгалтерского учета прочих доходов и расходов Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н, «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Расшифровка показателей Стр.2340 «Прочие доходы» и Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Стр.2340 «Прочие доходы»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2022г.	2023г.
Продажа прочего имущества	79	22
списание кредиторской задолженности, прибыль прошлых лет	16	0
Прочие доходы	161 484	2 039
<b>Итого</b>	<b>161 579</b>	<b>2 061</b>
Проценты к получению	2 422	2 355

Стр.2350 «Прочие расходы»

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2022 г	2023 г
Услуги банка	-3 221	-294
Убытки прошлых лет	-460	0
Налоги	-28 493	-29 382
Прочие внереализационные услуги	- 234 001	-3 251
<b>Итого</b>	<b>- 266 175</b>	<b>-32 927</b>
Проценты к уплате	5	5

## **2.16. События после отчетной даты**

Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

### **Признание события после отчетной даты в бухгалтерской отчетности**

Событиями после отчетной даты признаются факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Предприятия и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Последствия существенного события после отчетной даты подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для Предприятия путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, расходах и доходах, либо путем раскрытия соответствующей информации в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, входящей в состав бухгалтерской отчетности.

Событием после отчетной даты, подлежащим отражению в бухгалтерском учете, признается такое событие, денежная оценка влияния которого на оценку одного или нескольких показателей бухгалтерской отчетности (активы, обязательства, капитал, доходы и расходы) превышает 1% от итога актива баланса.

## **2.17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты**

Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности оценочных обязательств, условных обязательств и условных фактов производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, АО Торговый Дом «Русская тройка» (далее Общество) к условным фактам хозяйственной деятельности по состоянию на 31 декабря 2022 г. относит судебные дела.

## **2.18. Информация о связанных сторонах**

Отражение в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах лицах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

Общество включает в Пояснения к бухгалтерской отчетности, входящую в состав бухгалтерской отчетности информацию о связанных сторонах.

## 2.19. Отражение информации по расчетам по налогу на прибыль

Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов, текущего налога на прибыль (условных доходов и расходов по налогу на прибыль) в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто.

## 2.20. Вознаграждение основного управленческого персонала

Доходы (с учетом налогов) руководства в 2023 году составили 21 912 тыс. руб.

## 3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

### 3.1. Ст. 1150 «Основные средства»

Наличие и движение основных средств

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного года
Земельные участки	2 022	304			304
	2 023	304			304
Прочее	2 022	525		53	472
	2 023	472		52	420
Незавершенное строительство	2 022	1239	49 852	0	51 091
	2 023	51 091		48 278	2 813
<b>Итого:</b>	2 022	2 068	49 852	53	518 67
	2 023	51 867		48 330	3 537

### Незавершенное строительство

Остаток незавершенного строительства на 31.12.2023 составляет **2 813 тыс. руб.**, из них 2 813 тыс. руб. отражены по строке «основные средства» в том числе:

Наименование объекта	Сумма, на 31.12.2022, руб.	Сумма, на 31.12.2023, руб.
Прочие объекты ОС	364,12	446 019,92
Строительство в г. Подольск	571 912,31	571 912,31
Строительство в Ново-Дарьино	666 778,64	666 778,64
Система кондиц-ия 1 и 3 корпус	12 941 609,85	0

Вытяжн.сист-а вент-ии 1эт1корп	485 727,37	0
Капитальный ремонт ТК Подольск	27 329 880,25	0
Капитальный ремонт ФАСАД	7 966 298,75	0
Световой короб	1 128 470,00	1 128 470,00
<b>Итого руб.:</b>	<b>51 091 041,29</b>	<b>2 813 180,87</b>

### 3.2. Ст. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»

В соответствии с пунктом 11 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения доход, отражены в бухгалтерской отчетности по строке 1160 «Доходных вложений в материальные ценности», в том числе с учетом амортизации:

Наличие и движение доходных вложений в материальные ценности (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
здания	2022	299 048	280 625
	2023	280 625	293 978
ограждения	2022	0	0
	2023	0	0
Прочие доходные вложения (мебель, оборудование и т.д.)	2022	13 326	52 761
	2023	52 761	57 533
<b>Итого</b>	<b>2022</b>	<b>312 374</b>	<b>333 386</b>
	<b>2023</b>	<b>333 386</b>	<b>351 511</b>

### 3.3. Информация о годовой инвентаризации

В 2023 году проведена инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, денежных средства, финансовых вложений, расчетов с дебиторами и кредиторами. В результате инвентаризации отклонения не выявлены.

### 3.4. Ст. 1170, 1240 Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость на начало года	поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость на конец года
Долгосрочные - всего	за 2022	99 836	142 151	9 420	232 567
	за 2023	232 567	0	124 429	108 138
<i>предоставленные займы</i>	за 2022	120	142 151	9 420	132 851
	за 2023	132 851	0	124 429	8 422
<i>Прочие</i>	за 2022	99 716	0	0	99 716
	за 2023	99 716	0	0	99 716

Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость на начало года	поступило	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость на конец года
Краткосрочные - всего	за 2022	120 501	220	120 721	0
	за 2023	0	107 151	0	107 151
<i>предоставленные займы</i>	за 2022	120 501	220	120 721	0
	за 2023	0	107 151	0	107 151

Тыс. руб.

### Задолженность по финансовым вложениям сторон:

Описание	Сумма	Договор Факт. Но.	Дата возврата	Сумма процентов за 2023
Кузнецов Анатолий Михайлович	94 150,5	02/12 от 03.02.12	30.04.2024	94, 15
Кузнецов Анатолий Михайлович	13 000,00	08/12 от 14.08.12	14.08.2024	13, 00

### 3.5. Ст. 1230 «Дебиторская задолженность»

Тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
-покупатели и заказчики	16 339	17 500	16 726
-поставщики и подрядчики	15 512	566	1 096
-налоги и сборы	93 76	24 395	0
-прочие дебиторы	1 231	1 242	2 261
<b>Итого:</b>	<b>42 458</b>	<b>43 703</b>	<b>20 083</b>

### 3.6. Ст. 1520 «Кредиторская задолженность»

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности

Тыс. руб.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
-поставщики и подрядчики	2 530	3 469	3 772
- задолженность по налогам и сборам	13 045	13 353	444
- прочие кредиторы	11 675	35 803	13 477
- расчеты по инв. деятельности	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>27 250</b>	<b>52 626</b>	<b>17 693</b>

### 3.7. Ст. 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Расшифровка займов представлена в Приложение №1

### 3.8. Ст. 1510 «Краткосрочные заемные средства»

Расшифровка займов представлена в Приложение №1

### 3.9. Ст. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Тыс. руб.

Наименование	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Наличные денежные средства	0	0	0
Средства на расчетных счетах	7 500	2 089	8 456
Средства на валютных счетах	335 686	1 263	1 599
Краткосрочные депозиты	37 000	38 600	35 300
<b>Итого</b>	<b>380 186</b>	<b>41 952</b>	<b>45 355</b>

### 3.10. Забалансовые счета

#### Обеспечения обязательств и платежей выданные:

Кредитор	Должник	Вид обязательства	Окончание срока действия обязательства	Сумма выданного обеспечения в валюте договора	Сумма выданного обеспечения, тыс. руб.
БАНК ВТБ ПАО	ЗАО "Торговые ряды"	Договор поручительства № 31-108/15/460-12-КР/459 от 05.12.2012	05.12.2024	1 607 485 594р.	1 607 486
БАНК ВТБ ПАО	ЗАО "Торговые ряды"	ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ № 31-108/19/74-13-ЗН/459 (залог недвижимости) от 23.05.2013, зарегистрирован 11.06.2013	05.12.2024	652 339 835р.	652 340
				623 134 731р.	
				57 319р.	
				26 143 264р.	
				3 004 521р.	
				623 134 731р.	
				57 319р.	
				26 143 264р.	
Итого обеспечения обязательств и платежей выданные					2 259 825

## 4. Раскрытие информации о связанных сторонах

### 4.1 Состав связанных сторон

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия лица в уставном капитале акционерного общества %
1	Кук Айлендс Траст Лимитед	Prodromou, 75 ONEWORLD PARKVIEW HOUSE, 4 <sup>th</sup> floor 2063, Nicosia, Cyprus	Акционер, с долей участия в уставном капитале более 20% Общества	100%

#### Другие связанные стороны (лица, входящие в группу)

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания) в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале нашей компании, %	Доля участия нашей компании в уставном капитале связанной стороны, %
АО КГ "Орленок"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, пом. I, ком. 35	лицо входящее в одну группу лиц с АО ТД "Русская тройка"	нет	18,0%
ООО "Голдстиль"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 30	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Доминикана"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 30	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Казань"	420061, РФ, РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.1.А	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Золото"	420061, РФ, РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, д.1.А	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Москва"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 33	дочерние компании ассоциированного общества АО КГ	нет	нет
ООО Торговый Дом "Корстон"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. I, ком. 33	дочерние компании ассоциированного общества ОАО КГ	нет	нет
ООО "Корстон-Серпухов"	142200, РФ, М.О., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.5	дочерние компании ассоциированного общества ОАО КГ	нет	нет
ЗАО "Торговые ряды"	142200, РФ, М.О., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.5	дочерняя компания материнской компании Pristina Holdings limited	нет	нет

## 4.2. Сделки со связанными сторонами в 2023 году:

### Услуги предоставленные

Организации	описание	номер договора	оборот за 2023г.	Задолженность/переплата	Дата погашения
ООО "Корстон-Казань"	Аренда недвижимого имущества	94 от 20.08.07	96 827,61	6 338,22	31.01.24
ООО "Бэст Прайс"	Аренда помещения по дог.	К\09-03/2021 от 09.03.21	4 078,64	321,00	31.01.24
ООО "Русская тройка плюс"	Аренда помещения по дог.	П-2-РА от 27.12.2011	4 725,81	21,97	31.01.24
ООО "Атак"	Аренда нежилого помещения	б/н от 09.11.2015	35 581,94	276,82	31.01.24
ООО "СПП"	Аренда нежилых помещений	88-162/15 от 31.07.2015	3 997,6	323,12	31.01.24
Уваркин А.Е. ИП	Аренда помещения	П-102 БУ от 01.03.20	1 567,65		31.01.24
Шибанова Е.В. ИП	Аренда помещения	П-122-БУ от 02.01.18	2 034,61		31.01.24

Горбунова Н.Н. ИП	Аренда помещения	П-133-БУ от 01.06.2019	1 967,33		31.01.24
Белоусова Е.А. ИП	Аренда помещения	П-49БУ от 01.01.19	1 817,12		31.01.24
Максимова М.В. ИП	Аренда помещения	П-107БУ от 01.10.19	2 314,78	1,00	31.01.24
Мосина С.М. ИП	Аренда помещения	П-204-БУ от 01.06.21	1 344,08	1,25	31.01.24
Родионова Т.Д. ИП	Аренда помещения	П-202-БУ ОТ 02.01.2018	3 114,85		31.01.24
АО "МЕГАФОН РИТЕЙЛ"	Аренда помещения	П-206БУ от 02.01.18	1 633,59		31.01.24
Лукашова Л.В. ИП	Аренда помещения	П-312БУ 19	3 075,82		31.01.24
Корпачев Р.В. ИП	Аренда помещения	П-319-БУ ОТ 02.01.2018	1 342,64		31.01.24
Гербич Л.Н.ИП	Аренда помещения	№ П-54-БУ от 10.12.20	1 557,05	1,09	31.01.24
ООО "Бирюлево ритейл"	Аренда помещения	П-51БУ от 20.06.19	2 635,58		31.01.24
АО "РТК"	Аренда помещения	П-45БУ от 02.01.18	2 024,63	4,05	31.01.24
ООО "НЕО-ФАРМ"	Аренда помещения	П-50БУ от 01.02.20	3 315,15	7,79	31.01.24
Саргсян М.Ш. ИП	Аренда помещения	П-48БУ от 02.01.18	1 952,05	1,4	31.01.24
ООО "ДНС РИТЕЙЛ"	Аренда помещения	П01/21 от 01.09.21	6 411,59	49,37	31.01.24
ООО "Дарьяна"	Аренда помещения	П-209БУ от 02.01.18	1 305,49	113	31.01.24
Прочие арендаторы	Аренда помещения		107 606,26	9 263,5	31.01.24

## 5. Раскрытие информации о прекращении деятельности.

В 2024 году продолжается военная спецоперация российских войск на Украине, которая привела к увеличению санкционного давления на Россию, к резкому повышению курсов иностранных валют. Данное обстоятельство приведет к инфляционным процессам в 2024 году, снижению платежеспособности населения и арендаторов. С учетом текущей экономической ситуации и финансово-экономического положения, Общество считает, что существуют риски снижения дохода от предоставления имущества в аренду.

Указанные обстоятельства, по оценкам руководства, не несут в себе угрозы непрерывности деятельности организации, в связи с чем отчетность составлена с учетом соблюдения данного принципа.

**6. Риск неопределенности текущей экономической ситуации и мероприятия по увеличению стоимости чистых активов.**

В настоящее время присутствуют риски неопределенности текущей экономической ситуации: активное снижение потребительской активности, нестабильности рынков и капитала, снижение ликвидности банковского сектора, повышение кредитных ставок и не гибкие условия кредитования.

Руководство Общества осведомлено о риске не возмещения полной учетной стоимости активов, ожидаемой в обычных условиях функционирования на рынке, и возросшей вероятности непогашения должниками Общества их обязательств. Однако Общество не имеет планов или намерений относительно существенного сокращения и изменения специализации деятельности. Руководство считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса, а также полагает, что принимает меры по обеспечению стабильного уровня производства и продаж продукции, поддержанию финансовой устойчивости обеспечат продолжение деятельности Общества в будущем.

Для увеличения стоимости чистых активов Общество планирует проводить минимизацию пассивов, а именно:

- принять необходимые управленческие меры, т.е. контролировать дебиторскую задолженность;
- рассмотреть затраты в бухгалтерском учете для снижения количества обязательств за счет внутренних операций.

**7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»**

У Общества один сегмент.

**8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

Общество в 2023 году не получало государственную помощь.

**9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности».**

Общество в 2023 году не участвовало в совместной деятельности.

**10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».**

Общество в 2023 году не осуществляло исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

По доверенности № 21-255/1д от 21.02.2022

Меноленко Д.В.

Дата 26.03.2024



## Расшифровка статей 1410, 1510 «Кредиты и займы» бухгалтерского баланса

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Получение займа / векселя / дисконта / векселя	перевод из		Остаток на конец года	
				в долгосрочную задолженность	в краткосрочную задолженность		
Долгосрочные кредиты и займы - всего	2 023	4 761,87	3,56	1 723,80	0,00	3 041,63	
	2 022	1 721,54	4,22	0,00	3 036,11	4 761,87	
кредиты	2 023	4 700,00	0,00	1 700,00	0,00	3 000,00	
	2 022	1 700,00	0,00	0,00	3 000,00	4 700,00	
	2 023	61,87	3,56	23,80	0,00	41,63	
<i>Процент по кредитам</i>		2 022	21,54	4,22	0,00	36,11	61,87
Краткосрочные кредиты и займы - всего	2 023	0,00	1,14	0,00	1 723,80	1 724,94	
	2 022	3 035,63	0,48	3 036,11	0,00	0,00	
кредиты	2 023	0,00	0,00	0,00	1 700,00	1 700,00	
	2 022	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	
	2 023	0,00	1,14	0,00	23,80	24,94	
<i>Процент по кредитам</i>		2 022	35,63	0,48	36,11	0,00	
<b>Итого:</b>	2 023	4 761,87	4,70	1 723,80	1 723,80	4 766,57	
	2 022	4 757,17	4,70	3 036,11	3 036,11	4 761,87	

Акционерное общество  
Торговый Дом «РУССКАЯ ТРОЙКА»

Trading house "RUSSKAYA TROYKA"



№21-2558-2022

г. Москва

Двадцать первое февраля две тысячи двадцать второго года

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Закрытое акционерное общество Торговый дом «Русская Тройка» (далее – Общество) в лице Генерального директора Кузнецовой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, уполномочивает Моноленко Дениса Владимировича (паспорт серия 46 07 номер 638089, выдан ТП № 2 в гор. Мытищи ОУФМС России по Московской обл. в Мытищинском р-не, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Щербакова, д.4, кв. 28);

- подписывать от имени Общества, договоры, дополнительные соглашения и приложения к ним, а именно: договоры на коммунальные услуги, эксплуатационные услуги, оказание услуг по передаче данных (в т.ч. телефония, интернет), аренды недвижимого имущества с основным обществом, а также с другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, договоры займа с основным обществом, а также с другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, а также акты выполненных работ, письма, справки, ответы на запросы, финансовые и банковские документы, договоры на открытие расчетных и брокерских счетов, первичные учетные документы, бухгалтерскую отчетность, платежные документы, расчетно-денежные документы (в том числе, чеки), карточки с образцами подписей и оттиском печати, иные финансовые документы, необходимые для осуществления Обществом текущей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации и за ее пределами; подписывать от имени Общества договоры купли-продажи, поставки товаров, подряда, при условии, что сумма каждой из этих сделок не будет превышать эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, а также заключать договоры возмездного оказания услуг без ограничений по сумме сделок, распоряжаться денежными средствами на счете; не допускается заключение кредитных договоров, договоров займа с контрагентами, не являющимися основным обществом или другими дочерними и зависимыми хозяйственными обществами основного общества, договоров поручительства (любые иные виды гарантий), договоров из которых вытекают вексельные обязательства, сделок по уступке прав требования, переводе долга (в т.ч. финансирование под уступку прав требования), договоры залога (ипотеки), прощения долга, дарения, мены, безвозмездного пользования, доверительного управления, простого товарищества;
- представлять интересы Общества перед всеми юридическими и физическими лицами, включая все государственные органы, а также иностранные юридические и физические лица, по всем вопросам, которые могут возникнуть в ходе хозяйственной деятельности Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- представлять интересы Общества в судах Российской Федерации и иностранных судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, с правом: подписания и предъявления исковых заявлений (в том числе, встречных исковых заявлений), жалоб, отзыхов на иск, заявлений об обеспечении иска, передачи дела в третейский суд, предоставления и получения документов, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшение размера исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования решений и постановлений судов, участие в рассмотрении жалоб, предъявления исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества и денежных средств.

Настоящая доверенность выдана сроком на 3 (три) года, без права передоверия

Подпись Моноленко Д. В. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор



Ж. В. Кузнецова

119331, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 29, этаж 19, пом. I, ком.33

E-mail: [moscow@rustroyka.ru](mailto:moscow@rustroyka.ru)