

## Расчет стоимости чистых активов

### Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	20 295	19 506	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 564	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	428 410	933 971	274 013
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	143 828	173 205	118 922
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 726	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 910	4 738	5 545
Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>604 737</b>	<b>1 131 420</b>	<b>398 480</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	37 002	49 928	58 618
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 809	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 137	362	-
Заемные средства краткосрочные	1510	10 817	7 228	-
Кредиторская задолженность	1520	543 730	1 064 542	333 879
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>594 495</b>	<b>1 122 060</b>	<b>392 497</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>10 242</b>	<b>9 360</b>	<b>5 982</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Крмашов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	4 017	-	(4 017)	-
	5250	за 2022г.	-	19 996	-	(19 996)	-
в том числе:							
Автомобиль GEELLY MONJARO	5241	за 2023г.	-	4 017	-	(4 017)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Прибор безопасности АС-АОГ-01м+ для башенного крана QTZ 160	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	145	-	(145)	-
Автомобиль Toyota Camry	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	3 083	-	(3 083)	-
Офисное помещение 28,8*12,6	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	4 833	-	(4 833)	-
Башенный кран QTZ-160 зав. №160-07-28В	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2022г.	-	7 500	-	(7 500)	-
Нежилое помещение №1002	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	-	3 239	-	(3 239)	-
Комплекс геодезического оборудования	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	-	1 195	-	(1 195)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 000	5 000	5 000
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	173 205	-	112 335	-	(126 396)	(16 259)	(11 834)	-	922	21	143 828	(11 025)	
	5530	за 2022г.	119 231	-	137 506	-	(83 100)	(946)	-	-	441	73	173 205	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	24 474	-	4 429	-	(22 247)	-	(11 834)	-	-	-	6 656	(11 025)	
	5531	за 2022г.	17 952	-	21 503	-	(14 981)	-	-	-	-	-	24 474	-	
Авансы выданные	5512	за 2023г.	140 248	-	104 185	-	(101 432)	(16 259)	-	-	-	-	126 740	-	
	5532	за 2022г.	92 752	-	115 506	-	(67 066)	(946)	-	-	-	-	140 248	-	
Прочая	5513	за 2023г.	8 485	-	3 721	-	(2 717)	-	-	-	922	21	10 432	-	
	5533	за 2022г.	8 527	-	497	-	(1 053)	-	-	-	441	73	8 485	-	
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	173 205	-	112 335	-	(126 396)	(16 259)	(11 834)	X	922	21	143 828	(11 025)	
	5520	за 2022г.	119 231	-	137 506	-	(83 100)	(946)	-	X	441	73	173 205	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	44 829	-	(44 829)	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	49 928	57 202	-	(70 128)	-	-	-	-	37 002
	5573	за 2022г.	58 618	200 616	-	(209 307)	-	-	-	-	49 928
прочая	5554	за 2023г.	436	937	-	1	(10)	-	-	-	1 364
	5574	за 2022г.	-	444	-	(8)	-	-	-	-	436
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 071 770	174 438	4 931	(693 931)	(3 604)	-	922	21	554 547
	5580	за 2022г.	333 879	851 697	8 215	(122 527)	(8)	-	441	73	1 071 770
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	115 000	70 696	-	(84 352)	(3 604)	-	-	-	97 740
	5581	за 2022г.	86 261	68 786	-	(40 039)	(8)	-	-	-	115 000
авансы полученные	5562	за 2023г.	941 761	100 458	-	(607 772)	-	-	-	-	434 447
	5582	за 2022г.	245 708	778 191	-	(82 138)	-	-	-	-	941 761
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	7 182	2 854	102	(410)	-	-	922	-	10 650
	5583	за 2022г.	1 613	4 399	987	(319)	-	-	429	73	7 182
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	469	(469)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	7 228	-	4 360	(771)	-	-	-	-	10 817
	5585	за 2022г.	-	-	7 228	-	-	-	-	-	7 228
прочая	5566	за 2023г.	599	430	-	(157)	-	-	-	21	893
	5586	за 2022г.	297	321	-	(31)	-	-	12	-	599
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 071 770	174 438	4 931	(693 931)	(3 604)	X	922	21	554 547
	5570	за 2022г.	333 879	851 697	8 215	(122 527)	(8)	X	441	73	1 071 770

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Карташов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

5 февраля 2024 г.