

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МК-11»

425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, район Медведевский, ул. Кирова, дом 11

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Товарищество собственников жилья «МК-11» является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом и осуществления деятельности по содержанию, сохранению такого имущества. В соответствии с Уставом товарищества, на него возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества, выполнение обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных услуг. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «МК-11», сокращенное: ТСЖ «МК-11». Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и расчетные счета в банках.

Органами управления товарищества являются Общее собрание собственников имущества МКД, правление товарищества. Правление товарищества избирает из своего состава председателя правления. Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества.

Средства товарищества состоят из целевых взносов собственников имущества МКД. Других источников доходов ТСЖ не имеет. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (далее – УСНО) с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов.

Согласно п. 1 ст. 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), при применении организацией УСНО в составе доходов учитываются доходы от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьями 249 и 250 НК РФ. При этом доходы, предусмотренные статьей 251 НК РФ, в составе доходов не учитываются. Согласно пункту 2 статьи 251 НК РФ при налогообложении прибыли не учитываются целевые поступления. К ним относятся целевые поступления из бюджета и целевые поступления на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от других организаций или физических лиц и использованные получателями по назначению.

Таким образом, согласно пп. 1 п. 1.1 статьи 346.15 НК РФ, в налоговую базу по единому налогу не включаются доходы, перечисленные в статье 251 НК РФ. Следовательно, взносы собственников помещений не учитываются товариществом, применяющим УСНО. Соответственно и использование целевых средств не признается расходом, так как все расходы осуществляются на ведение уставной деятельности и в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Товарищество собственников жилья «МК-11» являясь некоммерческой организацией согласно п.4 ст 6 закона №402-ФЗ может сдавать отчетность по упрощенной форме.

Расшифровка строк упрощенной бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность

Код строки	Пояснения
1250	Остаток денежных средств на основном счете предприятия.
1230	Задолженность собственников помещений перед ТСЖ по взносам на содержание и ремонт МКД, авансы поставщикам, переплата по налогам и сборам.
1350 (целевые средства)	Кредитовое сальдо по счету 86.1 (Целевые поступления от собственников на содержание и ремонт имущества МКД)- неизрасходованные взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД.
1520	Кредиторская задолженность перед поставщиками (в т.ч. по оплате коммунальных услуг потребленных при содержании имущества МКД), задолженность по выплате заработной платы, страховых взносов (за декабрь 21г).

Отчет о финансовых результатах

Код строки	Пояснения
2340	Возврат денежных средств согл.опред.от 09.01.2023 по Делу А65-5656/2022(пост. по ПП160 от 07.09.2022- 62 500,00 руб.)
2350	Денежные средства для обеспечения возмещения судебных издержек (экспертизы), связанных с рассмотрением гражданского дела, арбитражного дела А65-5656/2022

Отчет о целевом использовании средств

Код строки	Пояснения
6220	Целевые взносы собственников помещений МКД
6250	Возврат денежных средств согл.опред.от 09.01.2023 по Делу А65-5656/2022(пост. по ПП160 от 07.09.2022- 62 500,00 руб.)
6320	Расходы на оплату труда основного состава работников ТСЖ, в том числе начисленные страховые взносы, расходы на содержание и текущий ремонт имущества МКД, расходы на программное обеспечение, прочие расходы.
6350	Расходы на услуги банков, судебные издержки (экспертизы), связанные с рассмотрением гражданского дела, арбитражного дела А65-5656/2022

Председатель правления ТСЖ «МК-11» Бондарь Константин Дмитриевич, бухгалтер Казакова Екатерина Александровна.