

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГеоСфера»

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «СтройГеоСфера» (далее Общество) за 2023 г. сформирована по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Состав годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год: бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 г.; отчет о финансовых результатах за 2023 г.; отчет об изменениях капитала за 2023 г.; отчет о движении денежных средств за 2023 г.; отчет о целевом использовании средств за 2023г.; пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 г.

1.1. Общая информация об организации.

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГеоСфера»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: Частная.

Дата создания юридического лица 10.09.2014г. ОГРН 5147746077001, ИНН/КПП 7715444511/771501001

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица на 31.12.2022г.:

Юферова Ю.В. – 60%; Гладких А.Е. 40%. Уставный капитал Общества составляет 9 610 000 (Девять миллионов шестьсот десять тысяч) рублей. Уставной капитал сформирован путем вноса денежных средств в Общество.

ООО «СтройГеоСфера» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 127273, Город Москва, Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, д. 123, стр. 2.

1.2. Сведения о категории субъекта малого или среднего предпринимательства:

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ. Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - Микропредприятие с 01.08.2016г.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и применяет основную систему бухгалтерского учета и составления отчетности.

1.3. Вид деятельности.

По ООО «СтройГеоСфера» основной вид деятельности - деятельность заказчика-застройщика, код 71.12.2 в соответствии с "ОК 029-2014 (КДЕС Ред. от 10.02.2021) Общероссийский классификатор видов экономической деятельности". В 2023 году Общество осуществляло деятельность по проработке организации реализации инвестиционного проекта, в части выполнения пред-проектной подготовки, анализа возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирования строительства, в том числе с привлечением средств дольщиков в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган ООО «СтройГеоСфера»- Генеральный директор Юферов К.С.

1.5. Информация о численности персонала Общества. Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2023 г. составила 2 человека.

1.6. Сведения об учетной политике.

В соответствии с п. 24 "Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008)" и Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н "Об утверждении положений по бухгалтерскому учету" Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019). В соответствии с п.п. ж) п. 3 ФСБУ 5/2019 в составе запасов указываются затраты в виде незавершенного производства:

- недвижимость для строительства и земельные участки, учитываемые на счете 08, приобретенные для осуществления нового строительства;
- затраты по инвестиционно-девелоперским проектам с последующим формированием стоимости активов к продаже и затрат по целевому финансированию строительства по договорам долевого участия в разрезе объектов, которые после окончания строительства должны быть переданы инвесторам (соинвесторам), участникам долевого строительства.
- расходы, связанные с осуществлением инвестиционно-девелоперской деятельности Общества.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, перспективно. (п. 9 ПБУ 22/2010). Исходя из требований рациональности, полноты, своевременности и допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, закрепленных в п. 6 ПБУ 1/2008, в 2021 и 2022 гг. общество отражало принадлежащий ему земельный участок и первоначальные затраты, связанные с будущим строительством в составе внеоборотных активов по стр. 1150 бухгалтерского баланса.

Исходя из Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н, и Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утв. Минфином России 30.12.1993 № 160, которое применяется в части, не противоречащей более поздним нормативным документам по бухгалтерскому учету, с учетом Информационного сообщения Минфина России № ИС-учет-27 от 10.04.2020г. с учетом требований Приказа Минстроя России от 15.05.2019г. N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств" расходы застройщика, связанные с возведением объектов строительства, в том числе объектов долевого строительства у основного застройщика, отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 08 "Вложения во внеоборотные активы".

1.6. Расшифровка отдельных показателей годовой бухгалтерской отчетности за 2023г.:

Строка 1210: «Запасы» 544151 тыс. руб. В том числе: Земельный участок для осуществления нового строительства 525268 тыс. руб.; прочие запасы 18883 тыс. руб.

Строка 1230: Дебиторская задолженность 3113 тыс. руб. В том числе: по расчетам с поставщиками текущая 127 тыс. руб.; прочая задолженность 2986 тыс. руб.

Строка 1450 Раздела IV «Долгосрочные обязательства»: Долгосрочная кредиторская задолженность 526985 тыс. руб. Строка 1520: Кредиторская задолженность 11488 тыс. руб. В том числе: по расчетам с бюджетом 11305 тыс. руб. включая обязательства, срок уплаты которых не наступил; прочая задолженность 183 тыс. руб.

Генеральный директор
Юферов К.С.

