



ГИЛЬДИЯ ЖКХ

Ассоциация Саморегулируемая организация

664047, город Иркутск, ул. Советская д.3 оф. 510/2

e-mail: irksro@yandex.ru

ОГРН 1093800001514 ИНН 3811127740 КПП 381101001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 0018

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год

В соответствии с п. 3.1 ст. 32 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О коммерческих организациях», Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях» Саморегулируемая организация Межрегиональная Ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ» (далее СРО) сообщает следующее:

1. Учредителями (участниками, членами) организации не являются иностранные граждане и (или) либо лица без гражданства;
2. Организация в 2023 году не имела поступлений имущества и денежных средств от международных или иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства

Руководитель организации – Тельтевский Максим Сергеевич.

Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 3 человека.

Адрес (место нахождения) постоянно действующего руководящего органа организации: 664047, город Иркутск, ул. Советская д.3 оф. 510/2.

У организации имеется обособленное подразделение в г.Улан-Удэ, республика Бурятия, в 2023 г. подразделение не функционировало.

Телефон для связи с организацией: -89501329458 . Сайт: www.gkhreforma.ru, e-mail: irksro@yandex.ru

ИНН/ОГРН 3811127740/1093800001514

Сайт www.gkhreforma.ru является официальным сайтом Ассоциации и направлен на доведение официальной и новостной информации для управляющих компаний и собственников жилых помещений МКД.

Предметом деятельности Ассоциации является:

-организация взаимодействия между членами Ассоциации в области управления многоквартирными домами, иными объектами недвижимого имущества на территории Иркутской области;

-развитие и поддержка членов Ассоциации в области управления жилыми и нежилыми объектами недвижимости, правовая (юридическая) поддержка членов Ассоциации;

-участие в формировании инфраструктуры рынка, обеспечивающей равные условия и возможности для осуществления деятельности в области управления жилищным фондом;

-формирование и организация партнерского сотрудничества между членами Ассоциации, органами государственной власти и местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства.

-консультирование по вопросам финансового управления членов Ассоциации;

-консультирование членов Ассоциации по вопросам управления маркетингом;

-предоставление услуг членам Ассоциации по обеспечению связи с общественностью;

-руководство проектами, координация и надзор за расходованием ресурсов, подготовка графиков выполнения работ, координация работ субподрядчиков, контроль за качеством выполняемых работ;

-информационно-пропагандистская деятельность, направленная на разъяснение населению своих прав и обязанностей в части распоряжения и управления общим имуществом многоквартирного дома;

-разъяснение вопросов ЖКХ для населения, используя интернет ресурсы, с целью снижения количества обращений жителей в управляющие компании;

-проведение обучающих семинаров с целью доведения до населения основ отраслевого правового поля;

-повышение образовательного уровня населения в части ЖКХ с целью налаживания конструктивного диалога между УК и жителями.

Ассоциация является некоммерческой организацией и не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между учредителями и членами Ассоциации в качестве их доходов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В состав бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс (форма 1) и отчет о целевом использовании средств (форма 6) для некоммерческой организации в соответствии с п.2 ст.14 Закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ.

По состоянию на 31 декабря 2023 года у Ассоциации имеется дебиторская задолженность в размере 230 272,85 руб., которая состоит из:

-дебиторская задолженность членов СРО по членским взносам в размере 230.272,85 руб. с учетом сформированного резерва по сомнительным долгам в сумме 2.183, 000 руб.

Показатель баланса «Целевые средства» - сальдо на конец периода по кредиту счета 86 «Целевое финансирование», в кредит которого ежемесячно происходило начисление членских взносов, а в дебет ежемесячно происходило списание общехозяйственных расходов за счет целевых поступлений. Расходы, произведённые в рамках уставной деятельности учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отражённых в смете доходов и расходов. На 31 декабря 2023 года Целевые средства составили 1.944.101,58 руб.

Генеральный директор



М.С.Тельтевский