

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД

## 1. Общие сведения.

Акционерное общество АО «Сибагропромстрой» создано 15.09.1998 г. находится по адресу: 660077, г.Красноярск, ул.Авиаторов,19. Основными видами деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов деятельности являются общестроительные работы по возведению зданий, общестроительные работы по строительству дорог и производство строительных материалов.

Согласно Устава АО «Сибагропромстрой», утвержденного общим собранием учредителей 13 июня 2018 года, управление обществом осуществляется высшим органом управления общества – Общим собранием участников. Участниками общества являются физические лица, граждане России. Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, утвержденный Советом директоров общества сроком на 5 лет. В течение 2023 года Генеральным директором АО «Сибагропромстрой» являлся Мурадян Камо Алексанович, полномочия которого подтверждены решением Совета директоров общества от 11 апреля 2007, 09 февраля 2012, 17 октября 2014, 10 октября 2019 гг.

Согласно Устава полное наименование общества – Акционерное общество «Сибагропромстрой», сокращенное – АО «Сибагропромстрой».

Уставный капитал АО «Сибагропромстрой» составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, а номинальная стоимость акции составляет 1 000 (одну тысячу) рублей. Среднегодовая численность персонала организации в 2023 году составляет 285 человек.

## 2. Организация бухгалтерского учета.

Ответственными за ведение и организацию бухгалтерского учета в 2023 году в организации являлись:

- Генеральный директор Мурадян К.А. (решение Совета директоров от 10.10.2019 г.)
- Главный бухгалтер Листровая В.Н. (Приказ № 61 от 01.08.2022г.)

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется с применением автоматизированной программы «1С Предприятие 8.3».

Внутренний контроль за правильностью ведения бухгалтерского учета в организации осуществляется главным бухгалтером. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету, отчетность составляется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Налогообложение: Общая система налогообложения.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность АО «Сибагропромстрой» отражает достоверно финансовое положение на 31 декабря 2023 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2023 года включительно.

## 3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли.

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Факт 01.01.2024	Факт 01.01.2023
1	Выручка от продаж	тыс.руб.	7 540 557	6 497 158
2	Чистая прибыль	тыс.руб.	334 641	243 493
3	Общая величина активов	тыс.руб.	12 322 582	8 422 005
4	Внеоборотные активы	тыс.руб.	2 740 217	2 003 199
5	Запасы	тыс.руб.	597 708	175 316
6	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	1 928 658	2 385 732
7	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	5 836 573	3 025 140
8	Величина собственного капитала	тыс.руб.	682 092	554 421

Чистая прибыль по итогам 2023 года составила 334 641 тыс.рублей.

Рентабельность продукции и услуг составляет 4,8 %

Рентабельность продаж — 4,4 %  
Рентабельность капитала — 49,1%  
Рентабельность активов — 2,7%

**4. Распределение доходов в 2023 году:**

Виды деятельности	ОКВЭД	Доходы, тыс.руб.	Доля дохода, %
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20	7 028 825	93,21
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	70.2	510 380	6,78
Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий	16.23	1 352	0,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 540 557</b>	<b>100,00</b>

**5. Основные направления деятельности компании в 2023 году.**

Производство общестроительных работ по возведению зданий.  
Производство общестроительных работ по строительству дорог.  
Услуги по предоставлению площадей в аренду.

Генеральный директор АО «Сибagroпромстрой»



К.А. Мурадян

Главный бухгалтер АО «Сибagroпромстрой»

В.Н. Листровая