

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2023г.
по товариществу собственников жилья "Радуга"

Полное наименование Товарищество собственников жилья "Радуга"

Сокращенное наименование: ТСЖ"Радуга"

Место нахождения: Россия,618250 Пермский край,г.Губаха,ул.Гоголя,6-9

Основная цель деятельности: Управление недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.32)

В соответствии с Федеральным законом " О государственной регистрации юридических лиц" 11.02.2004 г. внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за номером 10459014581739 (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Пермскому краю)

В марте 2004 г. оформлены документы на открытие расчетного счета в Западно-Уральском Сбербанке РФ 04.03.2004г.открыт расчетный счет № 40703810649540130059

В марте 2004г. ТСЖ"Радуга" зарегистрировалось как плательщик страховых взносов:

в Пермском региональном отделении Фонда социального страхования

в Управлении Пенсионного фонда в г.Губахе,Пермского края

в Пермском краевом фонде обязательного медицинского страхования.

Среднесписочная численность работников за 2023 год, чел. - 3

Руководство текущей деятельностью ТСЖ осуществляется председателем

Уставную деятельность Товарищество начало осуществлять с марта 2004г.

По состоянию на 01.01.2023г. Остаток денежных средств 12 234,74 руб.

Задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями на начало периода:35 713,18 руб.

Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на начало периода : 586 929,53 руб.

По обязательным взносам собственников жилых помещений начислено за 2023 г. 1 042 925,76 руб.

Платежи собственников жилых помещений за отчетный период составили 991 856,36 руб

Перечислено поставщикам услуг:

Пермэнергосбыт	Освещение мест общего пользования	34 385,45
Газпром	ТО газового оборудования	24 312,80
МУП Водоканал	Водоснабжение и водоотведение (канализация)	211 787,67
Пермский ЦСМ	Поверка приборов учета воды,отопление и ГВС	7 331,86
ИП Артемьев	Погрузчик (оказание услуг спецтехникой)	18 000,00
И.П.Гиздельханов М.	Погрузчик (оказание услуг спецтехникой)	23 000,00
Западно-Уральский банк	расчетные услуги с/банка	19 139,39
Зарплата	Председатель	113 844,00
Договоры на услуги	Дворник,уборщик, слесарь-сантехник, электрик,	233 743,00
Бюджет и другие фонды	Страховые взносы, налоги	170 099,74
Материалы	Ремонт и обслуживание ТСЖ	102 621,99
Госпошлины	Подача исковых заявлений	10 000,00
Ком. Расходы	Ком. Г. Пермь по ПУ	5 496,29
		973 762,19

По состоянию на 01.01.2024 года:

Остаток денежных средств на счете ТСЖ 30 328,91 руб.

Дебиторская задолженность по оплате коммунальных услуг : 637 998,93 руб.

Задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями на начало периода: 36 312,80руб.

Остаток ден. средств на счет кап.ремонта Гоголя 4 на начало периода: 207 509,91 руб.

Оплачено поставщикам услуг за проведенные ремонты: 0,00 руб.

На 01.01.2024г. Накоплено денежных средств на счетах кап.ремонта: 434 884,29 руб.

Задолженность населения на счет кап.ремонта Гоголя 4 на конец периода : 147 069,05 руб.

Остаток ден. средств на счете кап.ремонта Гоголя 6 на начало периода: 143 111,48руб.

Оплачено поставщикам услуг за проведенные ремонты:0,00 руб.

На 01.01.2024г. Накоплено денежных средств на счетах кап.ремонта Гоголя 6 289 679,22 руб.

Задолженность населения на счет кап.ремонта Гоголя 6 на конец периода : 79 934,12 руб.

Председатель правления ТСЖ "Радуга"

Н.В.Гец