

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГРЯДА"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6321098133

Код причины постановки на учет (КПП): 632101001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

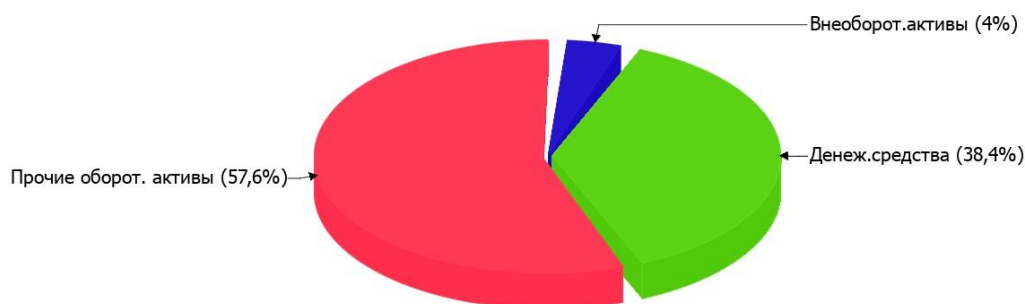
2. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
Актив						
Внеоборотные активы	100	84	7,5	4	-16	-16
Оборотные	1 233	2 042	92,5	96	+809	+65,6
Пассив						
Собственный капитал	–	–	–	–	–	–
Долгосрочные обязательства	–	–	–	–	–	–
Краткосрочные обязательства	1 333	2 126	100	100	+793	+59,5
Валюта баланса	1 333	2 126	100	100	+793	+59,5

Структура активов организации на 31 декабря 2023 г. характеризуется большой долей (96%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период увеличились на 793 тыс. руб. (на 59,5%).

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2023 г.



Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- денежные средства и денежные эквиваленты – 725 тыс. руб. (89,6%)
- финансовые и другие оборотные активы – 84 тыс. руб. (10,4%)

Одновременно, в пассиве баланса прирост произошел по строке "другие краткосрочные обязательства" (+1 306 тыс. руб., или 100% вклада в прирост пассивов организации за весь рассматриваемый период).

3. Обзор результатов деятельности

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГРЯДА" за последний год и аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	–	–	–	–	–
2. Расходы по обычным видам деятельности	–	–	–	–	–
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	–	–	–	–	–
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	708	660	-48	-6,8	684
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	708	660	-48	-6,8	684
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налоги на прибыль (доходы)	28	26	-2	-7,1	27
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	680	634	-46	-6,8	657

4. Выводы по результатам анализа

Положительно характеризующим результаты деятельности организации показателем является следующий – прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год составила 634 тыс. руб.