

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО СЕДАНКА ПАРК
ЗА 2023 ГОД**

1. Содержание

1. Содержание.....	2
2. Общие сведения.....	2
2.1. Описание Общества.....	2
2.2. Информация о реестродержателе и аудиторе.....	4
2.3. Информация об органах управления по состоянию на 01 декабря 2023 года.....	4
2.4. Информация о существенных событиях.....	4
3. Учетная политика.....	4
3.1. Основа составления.....	4
3.2. Основные средства и незавершенное строительство.....	5
3.3. Материально-производственные запасы.....	5
3.4. Порядок учета расчетов.....	6
3.5. Капитал и резервы.....	6
3.6. Кредиты и займы полученные.....	7
3.7. Признание доходов.....	7
3.8. Признание расходов.....	7
3.9. Оценочные обязательства.....	7
3.10. Изменения в учетной политике на 2023 год по сравнению с 2022 годом.....	7
4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.....	7
4.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса).....	8
4.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса).....	8
4.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса).....	9
4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):.....	9
4.5. Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса):.....	9
4.6. Добавочный капитал (статьи 1340 и 1350 Бухгалтерского баланса).....	9
4.7. Отложенные налоговые активы и обязательства (статьи 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса).....	9
4.8. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса).....	9
4.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса).....	10
5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.....	10
5.1. Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах).....	10
5.2. Расходы по обычным видам деятельности.....	10
5.2.1. Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах).....	10
5.3. Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах).....	11
5.3.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах).....	11
5.3.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах).....	11
6. Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	11
7. Условные обязательства, условные активы, обеспечения.....	13
7.1. Существующие и потенциальные иски.....	13
8. Расчеты со связанными сторонами.....	13
9. Непрерывность деятельности.....	13
10. Информация о прекращение деятельности.....	13
11. События после отчетной даты.....	16

2. Общие сведения

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО Седанка парк за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом генерального директора АО «Седанка Парк» от 31.12.2021 № 22.

2.1. Описание Общества

Полное фирменное наименование организации:

- На русском языке – Акционерное общество «Седанка парк».

Сокращенное наименование организации:

- На русском языке – АО Седанка парк.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме организации:

- Текущее наименование введено: 10.07.2020 г.

Сведения о государственной регистрации АО Седанка парк:

- Дата государственной регистрации эмитента: 21.06.2003 г.
- Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 25 №01655021.
- Орган, осуществивший государственную регистрацию: Министерство Российской Федерации по налогам и сборам.
- Основной государственный регистрационный номер: 1032502130176 присвоен Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Владивостока от 21 июня 2003 года. Свидетельство серии 25 №01655021.

Идентификационный номер налогоплательщика АО Седанка парк:

- 2539057473

Отраслевая принадлежность АО Седанка парк:

По Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД):

- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

Место нахождения, почтовый адрес организации и контактные телефоны:

- Место нахождения: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Менделеева, 14.
- Почтовый адрес: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Менделеева, 14.
- Тел.: (423) 294-82-00
- Адрес электронной почты: sedanka-park@mail.ru

Численность персонала организации по состоянию на 31 декабря 2023 года 26 человек.

В 2023 году Обществом в целях расширения деятельности, в частности расширение лицензии на торговлю крепким алкоголем, на территории АО «Седанка Парк» было открыто обособленное подразделение Бар «Нахальная Белка».

Организация в отчетном периоде не имела филиалов и представительств.

2.2. Аудитор Организации

Аудитором АО Седанка парк является:

- ООО АФ ЭКСПЕРТ
- Место нахождения: г. Владивосток, ул. Нерчинская , 10, офис 402.
- ИНН 2536047685.
- ОГРН: 1022501285894
- Тел. 8 (423)242-91-78.
- Адрес электронной почты *office@afexpert.ru*
- Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:
Член Саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» №4151 от 11.03.2012.
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11206005985.

Реестродержатель:

Ведение реестра акционеров АО «Седанка Парк» осуществляет компания АО "РЕЕСТР". Регистратор обслуживает акционеров по всем вопросам, связанным с регистрацией прав собственности на акции, выдачей выписок, изменением анкетных данных об акционерах.

2.3. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2023 года

В состав Совета директоров АО Седанка парк входят:

1. Домнин Александр Валерьевич
2. Перцев Вячеслав Михайлович
3. Домнин Всеволод Александрович
4. Кондратенко Павел Сергеевич
5. Хачатрян Руланд Гургенович

В состав Ревизионной комиссии входят:

1. Теслина Юлия Владимировна
2. Черных Татьяна Ивановна
3. Скиндер Инесса Владимировна

Исполнительный орган общества:

1. Кононенко Олеся Викторовна

Конечные бенефициары:

1. Домнин Александр Валерьевич – 47,5 %
2. Перцев Вячеслав Михайлович – 47,5 %

2.4. Информация о существенных событиях

Крупные сделки в течение 2023 года Обществом не осуществлялись. Существенные события отсутствуют.

3. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность АО «Седанка парк» подготовлена на основе учетной политики, основными положениями которой являются следующие:

3.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 год была подготовлена в соответствии указанными Законом и положениями.

3.2. Основные средства и незавершенное строительство

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, земельные участки, машины и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг и производстве продукции, для управленческих нужд Общества либо для предоставления за плату во временное владение и/или пользование, от использования которых Общество намерено получить экономические выгоды.

В отношении учета основных средств применяются нормы ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей (без НДС) за единицу и признаются расходами периода, в котором они понесены. Для обеспечения надлежащего контроля наличия и движения таких активов используется забалансовый счет МЦ.04

Затраты на проведение ремонта объектов основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности того отчетного периода, к которому они относятся. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

3.3. Материально-производственные запасы

В отношении учета материально-производственных запасов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Министерства финансов 15.11.2019 № 180н.

В качестве единицы бухгалтерского учета материально-производственных запасов применяется номенклатурная группа.

Материально-производственные запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Формирование фактической себестоимости запасов производится без использования балансовых счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости единицы по каждому месту хранения. Средняя стоимость единицы запасов определяется методом скользящей оценки исходя из остатка запасов на начало месяца и всех поступлений до момента отпуска (списания) запасов.

3.4. Порядок учета расчетов

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности с учетом НДС, подлежащего уплате в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В состав резерва по сомнительным долгам включается дебиторская задолженность по расчетам за реализованные товары, работы, услуги и иные обязательства, не погашенные в сроки, установленные договором и не обеспеченные соответствующими гарантиями. Создание резерва по сомнительным долгам производится по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.

3.5. Капитал и резервы

Собственный капитал Общества состоит из уставного капитала, добавочного капитала, резервного капитала и нераспределенной прибыли.

Общество не создает фонды за счет прибыли, остающейся в его распоряжении, за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено законодательством или учредительными документами Общества. В этом случае порядок их создания и использования определяется на основании решения Общего собрания акционеров.

Дивиденды к выплате признаются обязательством и уменьшают собственный капитал на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, не начисляются и раскрываются в отчетности как события после отчетной даты.

3.6. Кредиты и займы полученные

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Для целей составления бухгалтерской отчетности заемные средства разделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок обращения (погашения) которых на отчетную дату не

превышает 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности. Заемные средства, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе долгосрочной задолженности.

3.7. Признание доходов

Доходы отражаются по методу начисления, то есть по мере оказания услуг независимо от времени оплаты и даты поступления денежных средств, и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 года №32н.

3.8. Признание расходов

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

3.9. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года № 167н.

Общество создает резерв по оценочным обязательствам по предстоящим расходам:

- по оплате отпусков и вознаграждений работников;

3.10. Изменения в учетной политике на 2023 год.

Изменения в учетную политику на 2023 год не вносились.

3.11. Изменения в учетной политике на 2024 год.

В 2024 году Общество начнет применение следующих стандартов:

- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства в эксплуатации

Информация об изменении первоначальной стоимости основных средств и сумм накопленной амортизации по группам основных средств представлена в таблице 2 пояснений.

Доходные вложение в материальные активы

По строке 1160 Общество отражает имущество, переданное в операционную аренду, стоимость которого, на конец 2023 года составила 2 957 тыс. руб.

Капитальные вложения

В 2023 году Общество провело дальнейшую реконструкцию здания Столовой 3 980 тыс. руб., начало масштабную модернизацию здания Корпус 1 на 13 654 тыс. руб., так же было закуплено оборудование для реконструкции Котельной на общую сумму 1 952 тыс. руб. (на отчетную дату работы не закончены), введены в эксплуатацию система пожарной сигнализации 393 тыс. руб. дооборудована система видеонаблюдения 231 тыс. руб., дооборудована мини АТС 155 тыс. руб. Был дооборудован аквапарк 201 тыс. руб. и терраса для его размещения на 369 тыс. руб., построено ограждение аквапарка 565 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения на конец отчетного периода составляют 3 042 тыс. руб. и планируются к завершению в 2024 году.

4.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

Структура запасов по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 4 пояснений.

У Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, соответственно резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Принадлежащие Обществу запасы не обременены залогом.

4.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

Структура дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 5 пояснений

Резерв по сомнительным долгам на начало 2023 года составил 13 тыс. руб., в течение отчетного периода резерв не изменялся. На 31.12.2023 резерв по сомнительным составляет 13 тыс. руб. Обществом было принято решение в 2023 году не списывать задолженность.

4.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):

Информация о денежных эквивалентах приведена ниже:

Вид задолженности	31.12.2023	31.12.2022
Денежные средства в кассе	607	206
Денежные средства на банковских счетах	2 207	1 772
Денежные средства в пути (эквайринг)	28	22
Денежные эквиваленты	8 0 00	
Итого:	10 842	2 000

В состав денежных эквивалентов входит депозит в размере 8 000 тыс. руб.

Финансовые вложения отсутствуют в связи с этим резерв под обесценение не создан.

Сумма начисленных процентов в 2023 году составила 3 936 тыс. руб., планируется к погашению в 2025 г.

4.10. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

Структура кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 5.3 пояснений.

По стр. 1510 Бухгалтерского баланса отражены начисленные проценты по полученным займам.

4.11 Доходы будущих периодов

В 2022 Обществом была получена государственная субсидия в целях финансирования обеспечения затрат, связанных с приобретением туристического оборудования – надувного аттракциона (наземный надувной аквапарк). Средства по субсидии были отнесены к доходам будущих периодов. С момента постановки на баланс Общества ОС Аквапарк и ОС Аквапарк Терраса, суммы равные сумме амортизации ОС Аквапарк и ОС Аквапарк Терраса ежемесячно относятся к доходам.

4.12. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

В составе оценочных обязательств отражены резервы предстоящих расходов по отплате отпусков, которые будут использованы в течение следующего отчетного периода и включают в себя:

в тыс. руб.

Вид резерва	31.12.2023	31.12.2022
Резерв предстоящих расходов оплате отпусков работникам Общества	1 203	395
Резерв по судебным искам	0	
Резерв предстоящих расходов по выплатам сотрудникам, уходящим на пенсию	0	
Резерв предстоящих расходов по начисленным премиям за привлечение грузов	0	
Итого:	1 203	395

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах**5.1. Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах)**

Выручка от оказания услуг, выполнения работ (за минусом косвенных налогов) составила:

в тыс. руб.

Статья	2023	2022
Аренда объектов	11 456	8 293
Услуги питания	31 847	9 395
Услуги проживания	45 411	33 931
Посещение парковой зоны	9 084	7 417
Прочая выручка	6 476	1 162
Итого:	104 274	60 197

5.2. Расходы по обычным видам деятельности**5.2.1. Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах)**

Расшифровка расходов на продажу продукции, товаров, оказание услуг, выполнение работ представлена в таблице:

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

в тыс. руб.

Элементы затрат	2023	2022
Затраты на оплату труда	6 525	3 916
Отчисления на социальные нужды	1 400	956
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	4 341	3 371
Материальные затраты	11 380	9 990
Прочие затраты	2 670	2 050
Итого:	26 316	20 283

5.2.2. Состав управленческих расходов (статья 2220 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка управленческих расходов представлена в таблице:

в тыс. руб.

Элементы затрат	2023	2022
Затраты на оплату труда	8649	4840
Отчисления на социальные нужды	1795	1025
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	778	657
Материальные затраты	34006	20185
Прочие затраты	897	5
Итого:	46 125	26 712

5.3. Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах)**5.3.1. Проценты к получению**

Проценты от размещения депозита за 2023 г. составили 70 тыс. руб.

5.3.2. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)

в тыс.руб.

Наименование показателя	2023	2022
Доходы от продажи и прочего выбытия активов	320	153
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров	108	47
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	0	3
Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	21	2
Учетный доход будущих периодов	998	0
Прочие доходы	0	14
Итого:	1 447	218

5.3.3. Проценты к уплате

В размере 2 874 тыс. руб. по договорам займа № 1-23 от 09.02.23, №2-23 от 09.02.23, №1/04-22 от 11.04.22, №2/04-22 от 11.04.22, №3/04-22 от 11.04.22, №4/04-22 от 11.04.22. Срок гашения процентов до 2025 г.

5.3.4. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах)

в тыс.руб.

Наименование показателя	2023	2022
Госпошлины	5	11
Расходы на оплату услуг кредитных организаций	1 098	638
Комиссия агентов	6 430	2 083
Расходы по начислению оценочных резервов	0	567

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	2023	2022
Штрафы, пени и неустойки	0	30
Ведение реестра акционеров	53	
Прочие расходы	749	169
Итого:	8 335	3498

6. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств.

6.1. Состав прочих поступлений (строка 4119 Отчета о движении денежных средств)

В состав прочих платежей в Отчете о движении денежных средств вошли следующие расчеты

Наименование показателя	2023	2022
Возмещение ущерба мат.ценностям	15	4
Получение субсидии		3000
Итого:	15	3 004

в тыс.руб.

6.2. Состав прочих поступлений (строка 4129 Отчета о движении денежных средств)

В состав прочих платежей в Отчете о движении денежных средств вошли следующие расчеты

Наименование показателя	2023	2022
Прочие налоги и сборы	14	55
Страхование имущества	277	22
Эквайринг	509	210
Лицензии	69	0
Налоги имущ.	726	602
Итого:	1 595	889

в тыс.руб.

7. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. В целях управления возможными рисками в Обществе внедрен и развивается риск-ориентированный подход к ведению бизнеса, призванный обеспечить принятие руководством Общества наиболее эффективных управленческих решений в условиях неопределенности, а также выявить возможности для достижения целей Общества. Советом директоров Общества ежегодно утверждается Программа по управлению рисками, осуществляется регулярная актуализация рисков с разработкой и последующим мониторингом планов действий по снижению рисков до приемлемого уровня.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

- финансовые риски, в том числе кредитный риск, риск ликвидности, рыночные риски;
- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества сконцентрирован преимущественно в торговой и прочей дебиторской задолженности и выданных займах.

Дебиторская задолженность Общества представлена задолженностью коммерческих организаций, каждая из которых несет отличный от другой кредитный риск. Для сокращения риска обеспечения дебиторской задолженности Общество проводит ряд процедур. Кредитный риск определяется на основании обобщения вероятностей случаев и возможного влияния событий, неблагоприятно влияющих на способность клиентов уплатить по обязательствам. Общество проводит превентивные процедуры, которые включают, но не ограничиваются авансовыми платежами, требованием залогов, банковских гарантий и гарантий сторонних лиц. Для сбора просроченной дебиторской задолженности Общество проводит ряд действий, начиная с приостановления оказания услуг и заканчивая обращениями в суды.

Общество размещает свободные денежные средства в крупнейших российских банках. Для управления кредитным риском, связанным с размещением свободных денежных средств, Общество периодически проводит процедуры оценки кредитоспособности банков. Для облегчения такой оценки депозиты преимущественно размещаются в банках, где Общество уже имеет текущий расчетный счет и может легко отслеживать деятельность таких кредитных учреждений, а также в банках, имеющих высокий кредитный рейтинг от крупнейших рейтинговых агентств.

Риск ликвидности

В условиях неблагоприятной конъюнктуры рынка заемного капитала Общество мониторит риск нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Цель Общества – поддержание баланса между обеспечением денежными средствами и гибкостью посредством использования банковских овердрафтов, банковских кредитов и облигаций. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Общества. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Обществу достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

Рыночный риск

Значительные рыночные риски – это риск изменения процентных ставок и риск изменения курсов валют.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок сконцентрирован в риске неисполнения обязательств по кредитным договорам (ограничительных условий, неисполнение которых предоставляет кредитному учреждению право произвести увеличение процентной ставки на размер, определенный кредитным договором), а также в риске увеличения ключевой ставки ЦБ РФ.

Правовые риски

Основные для Общества правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности в отрасли.

В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местном уровнях. Эти налоги включают налог на добавленную стоимость, налог на прибыль предприятий, налог на имущество, страховые взносы (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование), а также ряд других.

8. Условные обязательства, условные активы, обеспечения

8.1. Существующие и потенциальные иски

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество не имеет судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на результаты деятельности Общества.

9. Расчеты со связанными сторонами

9.1. Перечень связанных сторон и суммы операций с ними

Операции со связанными сторонами Обществом, произведенные за период 2023 года, а также остатки в расчетах отражены в таблице.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции, сумма	Задолженность на 31.12.2023 г., (+)дебиторская (-) кредиторская
1.	Кононенко Олеся Викторовна	Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор	Заработная плата	-35
2.	Домнин Александр Валерьевич	Литпо имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, конечный бенефициар	107 435 тыс. руб. по договорам займов 2003-2019 гг.; 26 750 тыс. руб. по договорам займа 2021 г.; 13 695 тыс. руб. по договорам займа 2022 г.; 4 117 тыс. руб. по договорам займа 2023 г.; проценты по договорам 2022-2023 гг. 1 986 тыс. руб.	- 153 983
3.	Перцев Вячеслав Михайлович	Литпо имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего	95 609 тыс. руб. по договорам займов 2003-2019 гг.; 3 740 тыс. руб. по	- 119 144

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

№ п/п	Наименование организации	Основание, по которому лицо является связанной стороной	Содержание операции, сумма	Задолженность на 31.12.2023 г., (+)дебиторская (-) кредиторская
		количества голосов, приходящихся на акции, конечный бенефициар	договорам займа 2020 г.; 13 691 тыс. руб. по договорам займа 2022 г.; 4 154 тыс. руб. по договорам займа 2023 г.; проценты по договорам 2022-2023 гг. 1 950 тыс. руб.	
4.	Кондратенко П.С.	Председатель совета директоров (должность если есть)	Отсутствует (зарплата если есть)	отсутствует
5.	Хачатрян Р.Г.	член совета директоров	отсутствует	отсутствует
6.	Домнин В.А.	член совета директоров	отсутствует	отсутствует

Вознаграждение основному управленческому персоналу, включая страховые взносы, за 2023 год составило 1 754 тыс.руб.

10. Непрерывность деятельности

По состоянию на 31 декабря 2023 года АО «Седанка парк» имеет отрицательные чистые активы в размере 144 881 тыс. руб.

В настоящее время проводятся мероприятия по повышению доходов от коммерческой деятельности. Финансовый результат за 2023 год положительный, по результатам года нераспределенная прибыль составляет 18 856 тыс. руб.

Деятельность Общества осуществляется в условиях продолжающейся напряженности геополитических событий после 24.02.2022 г., руководство Общества не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, в Обществе отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

АО «Седанка Парк» планирует продолжать свою деятельность непрерывно и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

10. Информация о прекращении деятельности.

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год решений о прекращении вида деятельности, ликвидации, либо реорганизации Обществом не принималось.

11. События после отчетной даты

Значительных событий влияющих на деятельность Общества после отчетной даты на момент подготовки отчетности не наблюдалось.

Генеральный директор

«04» марта 2024 г.



Кононенко О.В.