

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

ООО «СЗ СК+ ВОСТОК»

1. Основные сведения об организации

ООО «СЗ СК+ ВОСТОК» осуществляет свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства РФ.

1.1 Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК+ ВОСТОК».

1.2 Сокращенное наименование: ООО «СЗ СК+ ВОСТОК».

1.3 Дата государственной регистрации: 11.04.2023г.

1.4 ОГРН 1232500009500 ИНН 2543174571 КПП 254001001

1.5 ОКВЭД - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.6 Дочерних обществ организация не имеет.

1.7 Обособленных подразделений нет.

1.8 Юридический адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, дом 46, помещение II

1.9 Генеральный директор – Кузнецов Тимофей Сергеевич

1.10 Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2023 г. составляет 10 000 рублей.

Учредители:

Калинин Алексей Михайлович - доля в уставном капитале 7%;

Коровин Денис Витальевич - доля в уставном капитале 40%;

Коровин Станислав Владимирович - доля в уставном капитале 40%;

Телешун Павел Валерьевич – доля в уставном капитале 5%;

Кузнецов Тимофей Сергеевич - доля в уставном капитале 8%;

ООО «СЗ СК+ ВОСТОК» создано с целью реализации инвестиционных проектов по строительству жилых домов.

Общество в процессе своей деятельности анализировало различные варианты проектов и площадки для их реализации. Обществом была проведена работа по анализу площадок в г. Хабаровске и площадок в г. Владивостоке.

Общество в 2023 году приступило к реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома по адресу г. Владивосток ул. Борисенко

В 2023 году обществом для реализации проекта по строительству жилого дома в г. Владивосток был приобретен земельный участок площадью 3 182 кв.м. по улице Борисенко.

После приобретения участка обществом были проведены следующие работы (мероприятия):

- начаты работы по подготовке проекта планировки территории;
- подготовлена архитектурно-градостроительная концепция будущего жилого дома.

В 2024 году планируется осуществление проектных работ в отношении планируемого объекта.

Общество находится на общей системе налогообложения.

Численность сотрудников на 31.12. 2023 г. составила 1 человек.

2. Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не возникало.

Затраты по объекту строительства учитываются на счете 08.88 «Строительство». Учет расходов на содержание службы застройщика осуществляется на счете 26 "Общехозяйственные расходы".

Резерв по сомнительным долгам в отчетном году не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2023 создан Резерв на оплату отпусков в размере 138 тыс. рублей.

Общество применяет льготу по налогообложению НДС, установленную пп.23.1 п. 3 ст.149 НК РФ.

3. Финансовый результат

Финансовым результатом от выполнения функций застройщика признается финансовый результат (прибыль или убыток), полученный от

реализации проекта по строительству объектов недвижимости за счет привлечения средств участников долевого строительства, с последующей передачей им построенных объектов на основании заключенных договоров.

Финансовый результат от выполнения функций застройщика определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования участника долевого строительства над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Финансовый результат за период с 11.04.2023 по 31.12.2023 года – (10038) тыс. рублей сформировался в результате текущей деятельности Общества.

Генеральный директор

Кузнецов Т.С.