

Пояснительная записка к отчёту ТСН ЖСК «Юбилейный-8»
за 2023 год.

1. Товарищество собственников недвижимости "Жилищно-строительный кооператив "Юбилейный-8"
Адрес: 111538 Москва, ул. Косинская д.18, к.3
Председатель Правления – Паутова Наталья Викторовна
Главный бухгалтер – Скрипков Андрей Леонидович
2. ТСН ЖСК «Юбилейный-8» является некоммерческой организацией, объединяющей физических лиц – собственников недвижимости, на основе членства для совместного управления многоквартирным домом, обеспечения сохранности и эксплуатации имущества в МКД, коммунальными услугами, а также осуществления иной деятельности, направленной на создание благоприятных условий проживания граждан. Для достижения вышеуказанных целей, организация не осуществляет предпринимательскую деятельность, но размещает свободные средства на депозитных счетах в банках.
3. Бухгалтерская отчетность ЖСК составлена в соответствии с [Приказом](#) Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н. (с изменениями и дополнениями Приказ Минфина России от 05.10.2011 №124н, от 19.04.2019 №61н). Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности составлена в соответствии с Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н (ред. от 08.11.2010, с изм. от 29.01.2018) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)".
4. В 2023 году организация осуществляла деятельность по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: Москва, ул. Косинская д.18, к.3 по тарифам, установленным Правительством Москвы для жилых помещений от 15.11.2022 №2466-ПП и №2467-ПП, приказами Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 15.11.2022 №№185-ТР, 285-ТР, 286-ТР, 288-ТР, 450-ТР
Всего было выполнено работ, в соответствии со сметой на сумму 10315,7 тыс руб. Данные расходы отражались в учете в корреспонденции сч.86 «Целевое финансирование» и сч.96 «Смета», по соответствующим субсчетам, в том числе расходы на содержание и ремонт общего имущества – 5416,4 тыс. руб, капитальный ремонт общего имущества (утепление фасада МКД) – 3894,5 тыс. руб и расходы на административно-управленческие цели составили за этот период 1004,8 тыс.руб.
5. Расчеты за коммунальные услуги, предоставляемые собственникам жилых помещений ЖСК осуществляет на сч. 76.КУ «Расчеты по коммунальным услугам».
6. Заёмные средства в 2023 не использовались. Валюта баланса увеличилась с 14532 тыс. руб до 17518 тыс руб за счет увеличения размера фондов целевого финансирования (ремонтного фонда).
9. В соответствии с п. 12 письма Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)» раздел III «Капиталы и резервы» не заполняется, а отчетные данные заносятся в раздел III «Целевое финансирование» по коду 1350 «Целевые средства»