

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик АДМИРАЛ» за 2023 г.

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик АДМИРАЛ» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2022 года.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО аудиторская компания «АФК»

Местонахождение: 394026, г. Воронеж, пр-т Московский, д.7Е, офис 201-207

Телефон/факс: (473)262-28-03; E-mail: afk@comch.ru

ООО аудиторская компания «АФК» зарегистрировано Администрацией г. Воронежа 12.11.2001 года, ОГРН 1023601542986, внесено в ЕГРЮЛ 14.10.2002 г.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

ООО «Специализированный застройщик АДМИРАЛ» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью 24 сентября 2015 года.

Место нахождения Общества:

394019, Воронежская область, г. Воронеж, улица Дорожная, дом 13, помещ.5.

Исполнительные и контрольные органы Общества

Единственным участником юридического лица является физическое лицо - Кораблин Александр Анатольевич.

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества является единоличный исполнительный орган - директор.

Единоличный исполнительный орган Общества (директор) по состоянию на отчетную дату:

Директор Морозов Андрей Анатольевич

В период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года директором Общества являлся Морозов Андрей Анатольевич.

1.2. Структура уставного капитала

По состоянию на отчетную дату 100 % уставного капитала Общества принадлежит Кораблину Александру Анатольевичу.

Описание Деятельности Общества

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества является:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество не имеет филиалы и представительства.

По итогам работы за 2023 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 1,5 человека.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2023 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В соответствии с требованиями п.п.2 п.6 ст.8 Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и п. 10 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) (утверждено Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 106н) в целях повышения качества информации об объекте бухгалтерского учета с 01.01.2019 организация внесла изменения в учетную политику организации, в соответствии с которыми информация о незавершенных капитальных вложениях по объектам строительства по договорам долевого участия (объект бухгалтерского учета) подлежит отражению в бухгалтерской отчетности по дополнительной строке «Незавершенные капитальные вложения» раздела «II.Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

4. Основные средства

При определении состава и группировки основных средств применялся Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-ст.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начислялась линейным способом.

Объекты, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражены в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Обществе организован контроль за их движением.

При этом независимо от стоимости в составе основных средств отражены:

- земельные участки;

- здания;

- сооружения.

Основные средства (земельные участки) отражены по строке «Основные средства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 г. в сумме 385 633 тыс. руб.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов за отчетный период Общество не имеет.

6. Результаты исследований и разработок

Общество не занимается разработками и НИОКР.

7. Финансовые вложения

Финансовых вложений за отчетный период Общество не имеет.

8. Запасы, налог на добавленную стоимость

Организация применяет ФСБУ 5/2019 с 01.01.2021, последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражены перспективно.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление. Запасы отражены по строке «Запасы» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 г. – 606 507 тыс. руб., в том числе материалы – 26321 т.р., незавершенное производство – 580186 т.р.

В 2023 году по причине отсутствия признаков обесценения материальных запасов, резерв под снижение стоимости материальных ценностей не формировался.

На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге на 31.12.2023 нет.

9. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, а так же денежные эквиваленты.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств». Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы отражаются как денежные потоки от текущих операций.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2023 г. отражен по строке 1250 Бухгалтерского баланса в сумме - 34 тыс. руб.

10. Незавершенные капитальные вложения

Незавершенных капитальных вложений на 31 декабря 2023 г. Нет

11. Долгосрочные обязательства

В составе прочих обязательств Общество учитывает обязательства по заключенным договорам долевого участия по строительству объекта. На 31.12.2023 г. обязательства по заключенным договорам долевого участия по строительству объекта отражены в строке 1450 бухгалтерского баланса в сумме 14 500 тыс.рублей.

12. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Дебиторская задолженность по видам	Информация о дебиторской задолженности (тыс.руб.)			
	Остаток на начало отчетного периода (01.01.2023)		Остаток на конец отчетного периода (31.12.2023)	
	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность - всего:	17688	-	17688	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего:	17688	-	17688	-
Покупатели и заказчики	16405	-	17688	-
Авансы выданные	907	-	907	-
Прочие дебиторы	376	-	376	-

Кредиторская задолженность по видам	Информация о кредиторской задолженности тыс.руб.	
	остаток на начало отчетного периода	остаток на конец отчетного периода
Кредиторская задолженность – всего:	48735	53833
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	-
Кредиты	-	-
Прочие обязательства	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность всего	48735	53 833
Поставщики и подрядчики	35238	40493
Задолженность перед работниками общества	74	11
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	611	1201
Авансы полученные	-	-
Прочие кредиторы	12812	11 678
Займы	-	-
Прочие обязательства	-	-

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием оснований для его начисления.

Общество не являлось получателем государственной помощи.

13. Капитал. Выплата дивидендов

Уставный капитал

Уставный капитал Общества на отчетную дату составил 10 тыс. руб. Сформирован полностью.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 62206 тыс. руб.

Подлежит утверждению чистая прибыль Общества за 2023 год в размере 623 тыс. рублей.

В 2023 году дивиденды не распределялись и не выплачивались.

Резервный капитал

Резервный капитал Общества не сформирован (Уставом Общества формирование резервного капитала не предусмотрено).

Добавочный капитал

Добавочный капитал Общества не сформирован (отсутствовали основания для формирования).

14. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

Задолженность по кредитам и займам отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам), за исключением комиссий по привлеченным займам (кредитам) (комиссии банков за выборку кредита, за организацию кредита, за открытие и ведение кредитной линии и других комиссий (вознаграждений) банков, связанных с привлечением займов (кредитов), признавались в составе прочих расходов одновременно.

В целях отнесения процентов по кредитам и займам на стоимость приобретенных активов под инвестиционным активом понимался объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного (свыше 12 месяцев) времени на приобретение, сооружение и изготовление.

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов, затрат на разведку и оценку природных ресурсов или иных внеоборотных активов.

АО «Банк ДОМ.РФ» по кредитному договору № 90-356/КЛ-21 от 10.01.2022 г. открыта невозобновляемая кредитная линия с лимитом выдачи 10 324 713 тыс. руб. с периодом выборки по 30.09.2030 г. и сроком возврата по 30.06.2031 г. Часть из полученных денежных средств в 2023 г. направлены на строительство Жилого комплекса «На ул. Тельмана», состоящий из:

- 1 очередь Жилого комплекса «На ул. Тельмана», общей площадью 88 353,42 кв.м. . плановая дата ввода в эксплуатацию 30.09.2025 г.;

- 2 очередь Жилого комплекса «На ул. Тельмана», общей площадью 88 353,42 кв.м. . плановая дата ввода в эксплуатацию 30.03.2028 г.;

- 3 очередь Жилого комплекса «На ул. Тельмана», общей площадью 82 197,26 кв.м. . плановая дата ввода в эксплуатацию 30.06.2030 г..

Для строительства Жилого комплекса учредителем был выдан займ в 2023г на сумму 1738,5 тысяч рублей.

Разрешение на строительство Жилого комплекса «На ул. Тельмана» получено 28.02.2023 г.

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату года задолженность по кредиту, займу отражена по строке «Заемные обязательства» раздела «IV. Долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса в сумме 884328 тыс. руб.

Сумма процентов, включенных в стоимость создаваемых (приобретаемых) инвестиционных активов за 2023 год составила 74599 тыс. руб.

15. Прочие обязательства

Прочих обязательств в обществе на 31.12.2023 г. нет.

16. Активы и обязательства выраженные в иностранной валюте
Активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за отчетный период в деятельности Общества не было.

17. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручки по основному виду деятельности в 2023 г. не было.

Выручка от продаж продукции, работ и услуг продажи товаров (работ, услуг) отражалась в учете по мере отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Общество применяло метод формирования фактической себестоимости товаров (работ, услуг).

Общехозяйственные и административные расходы, учитываемые в течение отчетного периода, ежемесячно распределяются по объектам для собственного потребления и прочей деятельности, пропорционально фактической себестоимости

Статья отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» включает расходы управленческого характера, а также иные расходы общего назначения, которые были понесены в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности Общества.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением участника Общества. При этом часть прибыли, которая по решению участника Общества не была выплачена в качестве дивидендов, показана в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль».

Величина нераспределенной прибыли отчетного года составила 623 тыс. руб. На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли следующие доходы и расходы:

Доходы и расходы Общества (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2023 г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	-	-
Валовая прибыль	-	-
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	-	-
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	-	-
Прибыль убыток по прочим доходам и расходам	643	5722
Прочее	(20)	(230)
Чистая прибыль (убыток)	623	5492

18. События, произошедшие после отчетной даты

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность общества в будущем.

Влияние указанных событий и пандемии коронавирусной инфекции и введенных в связи с этим ограничений рассмотрены нами при оценке непрерывности деятельности и раскрыты в разделе 23 «Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества» пояснений.

19. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы

В качестве оценочных обязательств Общество признавало обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;

уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (вероятность > 50%);

величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства проверялись в соответствии с графиком проведения инвентаризации, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Общество в отчетном году впервые сформировало резерв на оплату отпусков, резерв отражен по строке «Оценочные обязательства» раздела «V. Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 г. – 93 тыс. руб.

Под условными обязательствами Общество понимало обязательства, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

Под условными активами Общество понимало активы, возникающие у Общества вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых у Общества на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих событий, не контролируемых Обществом.

Общество не оценивало вероятность появления условных обязательств, связанных с выдачей поручительств в пользу третьих лиц, так как поручительства и иные обязательства обществом не выдавались.

20. Операции со связанными сторонами

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность общества, приведен в таблице:

№№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для юридического лица – место нахождения, для физического лица – гражданство, должность	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной
1	Кораблин Александр Анатольевич	Гражданин РФ, директор	Учредитель

Помимо вышеуказанных связанных сторон, организация имеет другие связанные стороны, которые контролируются (непосредственно или через третьих юридических лиц) тем же юридическим и (или) тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц), а именно:

№№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для юридического лица – место нахождения, для физического лица – гражданство, должность
1	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13

	ЖБИ2-ИНВЕСТ»	
2.	ООО «СЗ Солнечный сквер»	
3.	ООО «Алмира 17»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, пом.12
4.	ООО «СЗ ПРИОРИТЕТ»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, офис 105
5.	ООО «СЗ Легенда Парк»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, н.п.17
6.	ООО «СЗ ЖК Новый солнечный»	Г. Воронеж, Труда пр-кт, д.72, офис н.п. 21
7.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ»	Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, н.п.18
8.	ООО «АЛМИРА 2»	Г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13, пом.40
		Г. Воронеж, пр-кт Труда, д. 72, офис 15

В отчетном периоде операции со связанными сторонами осуществлялись в рамках обычной хозяйственной деятельности:

- приобретение товаров, работ и услуг - 173909 тыс. руб.,
- реализация товаров, работ и услуг - 2 112 тыс. руб.

По данным операциям предусмотрена безналичная форма расчетов путем перечисления денежных средств через расчетные счета в банках. Оплата производится в соответствии с условиями договоров по мере фактического оказания услуги (огрузки товаров). Операции на конец отчетного периода завершены, необходимости создания резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода не было. Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам в отчетном периоде не было.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данном разделе под основным управленческим персоналом понимается - директор, заместители директора по основным направлениям деятельности.

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты - 157 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда за отчетный период - 107 тыс. руб.,
- ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период - 7 тыс. руб.;
- начисленные на них налоги и взносы во внебюджетные фонды - 34 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты действующими в Обществе положениями, договорами и иными регламентирующими документами не предусмотрены и не выплачивались.

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициар – Кораблин Александр Анатольевич.

21. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует.

22. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Общество адекватно оценивает риски в связи с распространением коронавирусной инфекции, в результате которой могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

С февраля 2022 года США, ЕС и ряд других стран вводят санкции против России, Россия вводит ответные санкции. Как следствие, наблюдается рост волатильности на фондовых и валютных

рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Все это оказывает неблагоприятное воздействие на экономику России, что может в свою очередь оказать существенное влияние на деятельность общества в будущем.

Поскольку ситуация нестабильна и быстро развивается, руководство не может надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на общество на дату составления настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

23. События, произошедшие после отчетной даты

За исключением возможного влияния обстоятельств, раскрытых в разделе «Непрерывность деятельности» иные обстоятельства, связанные с событиями после отчетной даты, отсутствовали.

24. Непрерывность деятельности

В 2023 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло;
- перевод части сотрудников на удаленную работу существенно не оказал влияния на ведение деятельности.

При оценке обесценения активов, а также при формировании оценочных обязательств, отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО/последствий пандемии. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО/пандемией, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Общество не является импортером и экспортером, расчеты в валюте Обществом не осуществляются. Существуют все условия для продолжения деятельности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Сделки со связанными сторонами

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами, а именно:

1) Информация по вознаграждениям, выплаченным основному управленческому персоналу (под основным управленческим персоналом в указанном разделе Пояснений понимается директор и коммерческий директор) Общества за отчетный период:

а) краткосрочные вознаграждения — действующими трудовыми договорами, иными регламентирующими документами основному управленческому персоналу предусмотрена только оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период:

Наименование показателя (тыс рублей)	2022 г.	2023 г.
Заработная плата	453	2261
Страховые взносы	276	470

Среднемесячная заработная плата работников за отчетный период составила:

Наименование (тыс рублей)	2022 г.	2023 г.
Среднемесячная зарплата по Обществу	54,2	89,7
Среднемесячная зарплата по основному управленческому персоналу	10,2	9,5

б) долгосрочные вознаграждения — действующими трудовыми договорами, иными регламентирующими документами основному управленческому персоналу не предусмотрены.

2) Операции по закупке товаров, работ, услуг и сальдо расчетов с поставщиками - связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Период	На начало года учтенная по условиям договора	Поступление в результате хозяйственных операций	Погашение (безналичный расчет)	На конец года учтенная по условиям договора (фактическая дата погашения)
ООО «Алмира 17»	2023 г.	1608	116212	117815	5
	2022 г.	-	1887	279	1608
ООО «Алмира 2»	2023 г.	3298	56909	38570	21637
	2022 г.	-	3910	612	3298
ООО «СЗ Солнечный сквер»	2023 г.	248	775	1024	-
	2022 г.	-	2348	2100	248
ООО «СЗ Новый Солнечный»	2023 г.	8	13	-	22
	2022 г.	-	8	-	8
ИТОГО	2023 г.	5162	173909	157409	21664
	2022 г.	-	8153	2991	5162

3) Займы полученные (без процентов, срок погашения займов установлен до 31.12.2025):

Наименование связанной стороны	Период	На начало года	Поступление денежных средств	Выплата денежных средств	Остаток на конец года
Банк Дом РФ АО	2023 г.	463187	291771	-	754958
	2022 г.	-	463187	-	463187
Кораблин Александр Анатольевич	2023 г.	-	1739	-	1739
	2022 г.	-	-	-	-
ИТОГО	2023 г.	463187	293510	-	756697
	2022 г.	-	463187	-	463187

23. Прочая информация

В связи с отсутствием событий (фактов хозяйственной деятельности) Обществом не раскрывается информация по:

- отчетным сегментам;
- чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности;
- договорам строительного подряда;
- затратам на освоение природных ресурсов.

Директор



А.А. Морозов