Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	43 119	(15 850)	-	(4 487)	1 242	(1 369)	-	-	-	38 632	(15 977)
	5210	за 2022г.	43 119	(14 342)	-	-	-	(1 508)	-	-	-	43 119	(15 850)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	1 553	(1 344)	-	-	-	(9)	-	-	-	1 553	(1 354)
	5211	за 2022г.	1 553	(1 411)	-	-	-	(39)	-	-	-	1 553	(1 450)
Транспортные средства	5202	за 2023г.	3 647	(2 929)	-	-	-	(278)	-	-	-	3 647	(3 207)
	5212	за 2022г.	3 647	(2 650)	-	-	-	(278)	-	-	-	3 647	(2 929)
Здания	5203	за 2023г.	36 275	(10 092)	-	(4 457)	1 242	(1 082)	-	-	-	31 818	(9 932)
	5213	за 2022г.	36 275	(8 839)	-	-	-	(1 162)	-	-	-	36 275	(10 091)
Другие виды основных средств	5204	за 2023г.	1 243	(1 172)	-	-	-	-	-	-	-	1 243	(1 172)
	5214	за 2022г.	1 243	(1 129)	-	-	-	(29)	-	-	-	1 243	(1 172)
Земельные участки	5205	за 2023г.	87	-	-	(30)	-	-	-	-	-	57	-
	5215	за 2022г.	87	-	-	-	-	-	-	-	-	87	-
Офисное оборудование	5206	за 2023г.	313	(313)	-	-	-	-	-	-	-	313	(313)
	5216	за 2022г.	313	(313)	-	-	-	-	-	-	-	313	(313)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Бабин Вячеслав Аркадьевич (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	45 102	-	645	(5 105)	-	-	-	40 642	-
	5311	за 2022г.	49 552	-	1 400	(5 850)	-	-	-	45 102	-
в том числе: Паи	5302	за 2023г.	45 102	-	645	(5 105)	-	-	-	40 642	-
	5312	за 2022г.	49 552	-	1 400	(5 850)	-	-	-	45 102	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	19 021	-	11 570	(10 265)	-	-	-	20 326	-
	5315	за 2022г.	18 520	-	11 553	(11 051)	-	-	-	19 021	-
в том числе: Акции	5306	за 2023г.	11 845	-	3 271	(6 800)	-	-	-	8 316	-
	5316	за 2022г.	14 196	-	6 444	(8 795)	-	-	-	11 845	-
Займы	5307	за 2023г.	803	-	-	-	-	-	-	803	-
	5317	за 2022г.	803	-	-	-	-	-	-	803	-
Приобретенные права	5308	за 2023г.	68	-	-	-	-	-	-	68	-
	5318	за 2022г.	68	-	-	-	-	-	-	68	-
Долговые ценные бумаги	5309	за 2023г.	6 305	-	8 299	(3 465)	-	-	-	11 139	-
	5319	за 2022г.	3 452	-	5 109	(2 256)	-	-	-	6 305	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	64 123	-	12 215	(15 370)	-	-	-	60 968	-
	5310	за 2022г.	68 072	-	12 953	(16 901)	-	-	-	64 123	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 064	-	2 064	8 449	(7 987)	-	-	X	2 526	-	2 526
	5420	за 2022г.	2 092	-	2 092	7 494	(7 523)	-	-	X	2 064	-	2 064
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	438	(438)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	130	(130)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	2 064	-	2 064	1 613	(1 151)	-	-	835	2 526	-	2 526
	5423	за 2022г.	2 092	-	2 092	1 321	(1 349)	-	-	846	2 064	-	2 064
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	5 069	(5 069)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	4 966	(4 966)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	1 329	(1 329)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	1 077	(1 077)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	2 016	(1 514)	81	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2022г.	2 378	(1 514)	729	-	(1 219)	-	(722)	-	X	X	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	(1 091)	-	-	-	-	-	878	(792)
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 016	(1 514)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	2 016	(1 514)	81	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2022г.	2 378	(1 514)	729	-	(1 219)	-	(722)	-	X	X	-	-
							(1 091)	-	-	X	-	-	878	(792)
										X	-	-	2 016	(1 514)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	792	792	792	792	792	792
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	792	792	792	792	792	792
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	115	484	-	(142)	-	-	X	X	-
	5580	за 2022г.	97	226	-	(208)	-	-	X	X	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	457
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	115
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	115	484	-	(142)	-	X	X	X	-
	5570	за 2022г.	97	226	-	(208)	-	X	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	20	1.515
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	1.514
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	20	1
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	447	137
Расходы на оплату труда	5620	1 469	1 391
Отчисления на социальные нужды	5630	383	352
Амортизация	5640	1 369	1 508
Прочие затраты	5650	8 972	6 962
Итого по элементам	5660	12 640	10 350
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665		-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12 640	10 350

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	21	149	(69)	-	101

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе: на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Бабин Вячеслав Аркадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Рифор» за 2023 год

1. Сведения об организации:

Полное название: Акционерное общество «Рифор»

Краткое наименование: АО «Рифор»

Юридический адрес: 424006, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пугачева, д.1Б, оф. 5.

Фактический адрес: 424006, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пугачева, д.1Б, оф. 5.

Дата государственной регистрации: 25.11.2004г..

ОГРН 1041200432008, ИНН 1215098742.

Уставный капитал составляет 8000000 руб.

Общество является учредителем:

- ООО "Ломбард Рифор" с долей в уставном капитале 100% (19000 тыс.рублей);
- ООО "Рентал" с долей в уставном капитале 45,138824% (11284,7 тыс. рублей);

Акционерами Общества являются:

- АО "ЛИНЭК" 19,830 % (1587 тыс.рублей);
- физические лица в количестве 96 человек - 80,170 % (6413 тыс.рублей)

Информация об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью «МеддингФинанс» ОГРН 1101215000480

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70 помещ.105

Фактический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70 помещ.105

ООО «МеддингФинанс» зарегистрировано Инспекцией ФНС по г. Йошкар-Оле, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 29 января 2010 года за основным государственным номером 1101215000480.

ООО «МеддингФинанс» является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация «Содружество» – внесение в реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 12006177480.

2. Деятельность Общества:

2.1. Основные виды деятельности Общества:

- сдача в аренду оборудования и нежилых помещений (ОКВЭД 68.20.2),
- оптовая торговля строительными материалами (ОКВЭД 46.73.6),
- оптовая торговля ювелирными материалами (ОКВЭД 46.72.23),
- оптовая торговля ленточными пилами (ОКВЭД 46.73.2),
- оказание услуг тренажерного зала (ОКВЭД 96.04),
- выдача потребительских займов (ОКВЭД 64.92.1).

2.2. АО "Рифор" не имеет лицензии на осуществление определенных видов деятельности.

2.3. Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составила 6 человек, среднесписочная численность работников Общества за 2023 год составила 4 чел. (АО «Рифор» относится к категории малых предприятий).

2.4. Основными видами производственно-хозяйственной деятельности Общества в 2023 году являлись: сдача в аренду оборудования и нежилых помещений.

2.5. Общество применяет следующие режимы налогообложения: УСН "Доходы, уменьшенные на величину расходов"

3. Структура органов управления АО "Рифор":

- высшим органом управления АО "Рифор" является общее собрание акционеров;
- единоличным исполнительным органом Общества является директор; полномочия определены уставом на срок 5 (Пять) лет.
- коллегиальным исполнительным органом является совет директоров, которое состоит из 5 членов;
- ревизионная комиссия, образованная Общим собранием акционеров, включающая 3 членов.

В течение 2023 года проведено два собрания акционеров (в том числе 1 внеочередное). Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности АО "Рифор".

Заработная плата управленческого персонала составила 18 тыс. рублей.

4. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

4.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет директор. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет главный бухгалтер АО «Рифор» на основании Договора оказания управленческих услуг с ООО «Персонал Рифор».

4.3. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Рифор» подлежит обязательному аудиту.

4.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности АО «Рифор» (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

4.5. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств.

В течение 2023 года хищений, иных противоправных действии сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

5. Основные принципы и методы, применявшиеся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики):

5.1. Учетная политика Общества на 2023 год утверждена Приказом директора от 30.12.2021г. № 51.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов). Упрощенные формы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности Общество не использует, так как относится к категории организаций, попадающих под критерии проведения обязательного аудита.

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества, составляет 10% от соответствующей статьи отчетности.

5.2. Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

В соответствии с требованием рациональности, предусмотренным п.п. 6, 7.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008)», активы стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве (эксплуатации) организован аналитический учет и контроль за их наличием и движением.

В состав основных средств принимается в том числе имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью ниже установленного лимита:

- приобретенное для передачи в аренду;
- относящееся к видам основных средств: земля, здания, сооружения, транспортные средства.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств для целей бухгалтерского учета определяется комиссией, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого основное средство будет приносить экономические выгоды.

Размер амортизационных отчислений по имуществу, предназначенному для передачи по договору финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, определяется линейным способом, исходя из срока полезного использования, равного сроку договора лизинга.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Согласно п. 30 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации не приостанавливается в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств.

После признания объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости.

Реконструкция, модернизация, дооборудование, достройка, капитальный ремонт основных средств признаются капитальными вложениями.

Сервисное, техническое обслуживание основных средств, проводимые в соответствии с требованиями технического регламента использования основного средства и (или) законодательных нормативных актов регулярно с частотой более 12 месяцев, предусматривающие проведение работ, относящихся к капитальному ремонту и (или) улучшениям основных средств, признаются капитальными вложениями.

В момент завершения капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость инвентарных объектов основных средств, по которым проводились капитальные вложения.

Основные средства, полученные безвозмездно, излишки, выявленные в результате инвентаризации, признаются в бухгалтерском учете по справедливой (рыночной) стоимости.

5.3. Материальные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценку

производить по методу средневзвешенной.

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

5.4. При выбытии финансовых вложений, по которым не может быть определена текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Основание: пункт 26 ПБУ 19/02

5.5. Товары, приобретенные Предприятием для продажи, оценивать по стоимости их приобретения с использованием счета 41. Затраты по заготовке и доставке товаров включать в цену приобретения товаров. Определять фактическую себестоимость реализуемых товаров по методу ФИФО. Оценку приобретенных товаров для торговли производить по стоимости их приобретения, без использования счета 42 «торговая наценка».

5.6 К доходам по обычным видам деятельности относятся:
- сдача в аренду нежилых помещений -7 988 тыс.руб.;
- оптовая торговля строительными материалами и пилами -1 755 тыс.руб.;
- оказание услуг тренажерного зала -1 055 тыс.руб.;
- выдача потребительских займов- 103 тыс.руб.

В составе прочих доходов в отчетном периоде отражены:
- доходы от участия в других организациях (дивиденды) – 1 458 тыс. руб.;
- проценты к получению -993 тыс. руб.;
- доходы от реализации ОС -5290 тыс.руб.;
- доходы по продаже ценных бумаг- 10 592 руб.;
- прочие доходы (возврат уплаченных госпошлин и сумм по договорам страхования,)- 42 тыс. руб.

Затратами по основным видам деятельности относятся:
- расходы по аренде -2 687 тыс.руб.;
- расходы по продажам- 1080 тыс.руб.;
- расходы по услугам тренажерного зала- 2418 тыс.руб.

В конце отчетного периода затраты по основным видам деятельности относятся на себестоимость, закрываются на счет 90.02.1 с отражением итоговой суммы по строке 2120 Отчета о финансовых результатах «Себестоимость продаж».

Управленческие расходы аккумулируются на счете 26 "Общехозяйственные расходы". К ним относятся:
- выполнение функций управления, консультирования 2760 тыс. руб.;
- расходы по аренде- 447 тыс.руб.;
- материальные расходы -971 тыс.руб.;
- возмездное оказание услуг- 480 тыс.руб.;
- прочие расходы -468 тыс.руб.

Коммерческие расходы аккумулируются на счете 44 "Расходы на продажу". К ним относятся:
- расходы по аренде 526 тыс.руб.;
- изготовление пил 290 тыс.руб.;
- оплата труда, страховые взносы 490 тыс. руб.;
- прочее- 23 тыс.руб.

5.7. В Обществе предусмотрено формирование резервов под обесценение запасов и ТМЦ, финансовых вложений, резерв по сомнительным долгам, резерв на выплату заработной платы, в том числе отпусков.

5.8. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Обществом не применяется в связи с применением упрощенной системы налогообложения «Доходы-Расходы».

5.9. В Обществе не предвидится никаких существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2023 года, которые требовали бы корректировок отчетности.

6. Пояснения по основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Нематериальные активы (стр. 1110)

Нематериальные активы, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2023 г., составляют 0 тыс. руб. (по первоначальной стоимости).

В течение отчетного года движения нематериальных активов не было.

Уценка нематериальных активов не осуществлялась.

Резервов под обесценение нематериальных активов в 2023 году не создавалось.

НИОКР в 2023 году не осуществлялись.

Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств (по первоначальной стоимости), тыс. руб.:

№ п/п	Наименование группы ОС	на 01.01.2023г.	на 31.12.2023г.
1	Земельные участки, нежилые помещения	34 229	29 742
2	Транспортные средства	3647	3647
3	Производственные средства	5243	5243
	ИТОГО:	**43119**	**38632**

В 2023 году было приобретено основных средств на сумму 0 тыс. руб., выбыло - 4487 тыс. руб.

По объектам основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется.

На 31.12.2023 г. проведен анализ стоимости основных средств. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение основных средств не создавался, переоценка в соответствии с ФСБУ 6/2020 не производилась.

Запасы (стр.1210)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей АО «Рифор» за 2023 год, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Товары	2064	2526
	ИТОГО:	**2064**	**2526**

В составе незавершенного производства по состоянию на 31.12.2023 г. не числятся.

Расчет себестоимости запасов производится по методу средневзвешенной стоимости. Метод расчета себестоимости запасов является последовательным и не изменялся по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

На 31.12.2023 г. проведен анализ себестоимости запасов. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение запасов не создавался.

Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев является краткосрочной, свыше 12 месяцев долгосрочной.

Структура дебиторской задолженности за 2023 год:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Покупатели и заказчики	(358)	(88)
2	Поставщики и подрядчики (авансы)	242	52
3	Расчеты по налогам и сборам	186	122
4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	432	-
	ИТОГО:	**502**	**86**

Дебиторская задолженность является краткосрочной.

На 31.12.2023 г. проведен анализ дебиторской задолженности. Резерв по сомнительным долгам составляет 791 тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги в кассе; денежные средства в пути; деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования; банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения; депозиты до востребования и сроком до трех месяцев; прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банках.

Денежные средства на конец отчетного года составили 2349 тыс. руб., в том числе:
- денежные средства в кассе 5 тыс.руб.;
- расчетный счет (текущий) 2340 тыс.руб.;

АО «Рифор» имеет четыре расчетных счета. В 2023 году организация расчетные счета не открывала. Остатки денежных средств подтверждены Справки из обслуживающих банков на 31.12.2023 года.

Сальдо на конец 2023 года по операциям «Переводы в пути» составляют 4 тыс.руб.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1170 – долгосрочные финансовые вложения; стр. 1240 – краткосрочные финансовые вложение)

Финансовые вложения со сроком погашения более 12 месяцев относятся к долгосрочным. По состоянию на 31.12.2023 год составляют:

- ООО "Ломбард Рифор" с долей в уставном капитале 19 000 тыс.руб.;
- ООО "Рентал" с долей в уставном капитале 11 284,7 тыс. руб., вклад в имущество 10 356 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2023 года произведена оценка долгосрочных финансовых вложений на обесценение.

Формирование резерва под обесценение стоимости долгосрочных финансовых вложений не было.

Финансовые вложения со сроком погашения в течение 12 месяцев относятся к краткосрочным финансовым вложениям.

Вложения в краткосрочные займы сторонним контрагентам по состоянию на 31.12.2022 года составляли 803 тыс. руб., на 31.12.2023 составили 803 тыс. руб.

Расшифровка финансовых вложений по состоянию на 31.12.2023 года представлена в таблице.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб
1	Акции	8316
2	Долговые ценные бумаги	11138
3	Предоставленные займы	803
4	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	68
	ИТОГО:	**20325**

По состоянию на 31.12.2023 года произведена оценка финансовых вложений на обесценение.

Формирование резерва под обесценение стоимости финансовых вложений по состоянию на 31.12.2023 г. составило 282 тыс. руб.

Прочие оборотные активы (стр. 1260)

По строке 1260 бухгалтерского баланса отражены расходы будущих периодов:
- расходы по обязательному и добровольному страхованию (ОСАГО, КАСКО) по состоянию на 01.01.2023 г. 16 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – 16 тыс. руб. Сроки списания расходов: пропорционально количеству календарных дней действия договора страхования в отчетном периоде.

Кредиторская задолженность (стр.1520)

Кредиторская задолженность по срокам погашения разделяется на краткосрочную и долгосрочную. Краткосрочная кредиторская задолженность - задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев. Долгосрочная кредиторская задолженность – задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. включает (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	на 31.12.2023	на 01.01.2023
1	Поставщики и подрядчики	41	74
2	Авансы, полученные	75	20
3	Расчеты по налогам и сборам	255	7
4	Расчеты по социальному страхованию	33	-
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	53	14
	Всего по строке 1520 Баланса:	**457**	**115**

Вся перечисленная кредиторская задолженность является краткосрочной и относится к категории непросроченной (текущей).

Оценочное обязательство

Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам и на выплату заработной платы по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 101 тыс. руб. Всего за 2023 год начислено резервов по предстоящим отпускам и на выплату заработной платы в сумме 149 тыс. руб., погашено 69 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2023 г. оценочное обязательство составляло 21 тыс. руб.

Расчеты по налогам и сборам и по социальному страхованию и обеспечению

В 2023 году обществом своевременно выплачивались текущие налоги.

В бюджеты всех уровней начислено налогов и взносов на общую сумму 2438 т.р., выплачено 2063 т.р.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Уплачено	Начислено
1	НДФЛ	666	666
2	Страховые взносы	396	430
3	Взносы от несчастных случаев	11	10
4	Налог на имущество	135	135
5	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения	630	939
6	Налог на прибыль	200	233
7	Транспортный налог	23	23
8	Земельный налог	2	2
	ИТОГО:	**2063**	**2438**

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 31.12.2023 г. и на дату составления и утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год АО «Рифор» не имеет.

Капитал организации

Изменений размера уставного капитала АО «Рифор» в 2023 г. не осуществлялось. Уставный капитал оплачен полностью.

Дополнительных вкладов в имущество Общества от акционеров не поступало.

Показатели основной деятельности
АО «Рифор» по видам:

Выручка (доходы) от реализации

По результатам хозяйственной деятельности за 2023 год выручка от продажи готовой продукции, товаров, работ и услуг без НДС составила около 10 901 тыс. руб., что меньше выручки за 2022 год на 557 тыс. руб.

Анализ по видам деятельности:

тыс. руб.

Наименование	2022 год	2023 год	отклонения
Выручка от реализации покупных товаров	2255	1755	**-500**
Доходы по продаже ценных бумаг	9024	10592	**1568**
Доход от реализации ОС	-	5290	**5290**
Доходы по аренде	8022	7988	**-34**
Прочие доходы	2561	3651	**1090**
Получен балансовый убыток в сумме	-738	-1618	-880

Убыток является контролируемым. Основные причины повышение расходов, в том числе инфляция. С целью уменьшения убытка в 2024 году планируется повышение арендной платы и уменьшение расходов.

Основные направления поступления и расходования денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Движение денежных средств	Сумма
	Денежные потоки от текущих операций	
	Поступления - всего	17638
	в том числе:	
	от продажи продукции, товаров, работ, услуг	7735
	Платежи - всего	13296
	в том числе:	
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	7444
	в связи с оплатой труда работников	1349
	единый налог при применении упрощенной системы налогообложения, прибыль	2093
	прочие платежи	2410
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4342
	Денежные потоки от инвестиционных операций	
	Поступления - всего	1062
	в том числе:	
	Возврат предоставленных займов	
	Прочие поступления	1062
	Платежи - всего	44
	в том числе:	
	В связи с приобретением, созданием, подготовкой к использованию внеоборотных активов	44
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	1018
	Денежные потоки от финансовых операций	
	Поступления - всего	407
	в том числе:	
	Денежных вкладов собственников	407
	Платежи - всего	4249
	в том числе:	
	Собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия)	8
	На выплату дивидендов	4241
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	-3842
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	**1518**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**831**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на	**2349**

	конец отчетного периода	

В 2023 году Общество от всех видов деятельности получил убыток в размере 1618 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль

Убыток компании за 2023 год - 1618 тыс. руб. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2023 г. составила 79641 тыс. руб.

Корректировок капитала в связи с изменением учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и исправлением ошибок Обществом не производилось.

Выплачены дивиденды акционерам в течение 2023 года в сумме 4 800 тыс.руб.

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами Общество по состоянию на 31.12.2023 г. не отвечает.

Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2023 года Общество не получало, доходы будущих периодов отсутствуют.

Чистые активы общества

Уставный капитал составляет 8000 тыс. руб., оплачен полностью.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2023 года - 88041 т.р. по состоянию на 31.12.2022 года - 94667 т. р.

Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2023 году не совершались.

К связанным сторонам Общества относятся:

Связанные стороны общества приведены в таблицах данной пояснительной записки.

Операции со связанными сторонами осуществлялись на общих (рыночных) условиях. Сделок с заинтересованностью, а также крупных сделок, которые подлежали бы дополнительному согласованию (одобрению) в 2023 г. АО "Рифор" не совершало.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать значительное влияние на деятельность организации (включая единоличный исполнительный орган):

№ п\п	Полное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, ИНН; для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным (включая долю в уставном капитале)	Дата наступления основания	Виды операций	Объем операций	Остатки по незавершенным на отчетную дату операциям	Соответствие операций обычной деловой практике и порядок одобрения данных операций
1	**Бабин Вячеслав Аркальевич**	РФ, Директор	Единоличный исполнительный орган, член совета директоров, 38,86% в уставном капитале АО «Рифор» Основной акционер АО "ЛИНЭК", 17,85% доля косвенного участия	25.04.2022г.	Выплата дивидендов	1865340 руб.	Отсутствует	Собрание акционеров
2	Бабин Олег Вячеславович	РФ, зам.директора	Член совета директоров, 0,19% в уставном капитале АО "Рифор"	25.04.2022 г.	Выплата дивидендов	8880 руб.	Отсутствует	Собрание акционеров
3	АО «ЛИНЭК»	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 3, 1215026635	19,84% доля в уставном капитале АО "Рифор", 89,99% доля Бабина В. А. в уставном капитале АО "ЛИНЭК"	27.10.2006 г.	Выплата дивидендов	952260 руб.	Отсутствует	Собрание акционеров

Перечень субъектов, которые контролируются, либо на которые оказывается значительное влияние:

№ п\п	Полное наименование связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, ИНН	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным (включая долю в уставном капитале)	Дата наступления основания	Виды операций	Объем операций	Остатки по незавершенным на отчетную дату операциям	Соответствие операций обычной деловой практике и порядок одобрения данных операций
1	ООО «Ломбард Рифор»	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 4, 1215128877	Дочернее общество, 100% в уставном капитале	2016 г.	Договор аренды недвижимого имущества	6878 тыс.руб..	Отсутствует	
2	ООО «Рентал»	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 7, 1215101265	Дочернее общество, 45,14 % в уставном капитале	22.03.2005 г.	Договор аренды недвижимого имущества	1671 тыс. руб.	Отсутствует	
3	ООО «АМК Рифор»	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 9, 1215177345	Дочернее общество, 100 % в уставном капитале	26.09.2023 г. 02.10.2023 г.	Возврат вклада в имущество	44 тыс. руб. 294 тыс. руб.	Отсутствует	
4	КПК «Ипотека Рифор»	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 6, 1215215216	Член кооператива	05.09.2023 16.05.2023	Возврат паевых взносов Паенакопления	1400 тыс. руб. 62 тыс. руб.	Отсутствует	

42

Перечень субъектов, которые контролируются той же связанной стороной (непосредственно или через третьи организации):

№ п\п	Полное наименование связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения ИНН	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным (включая долю в уставном капитале)	Дата наступления основания	Виды операций	Объем операций	Остатки по незавершенным на отчетную дату операциям	Соответствие операций обычной деловой практике и порядок одобрения данных операций
1	ООО «Персонал Рифор»	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 2, 1215134824	Учредитель Бабин Вячеслав Аркадьевич, доля в УК 100%	11.09.2008	Договор оказания управленческих услуг	2400 тыс. руб.	Отсутствует	
2	ООО "Кредит-союз "XXI век"	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 8, 1215149683	Учредитель Бабин Вячеслав Аркадьевич, доля в УК 25%	20.08.2010 г.		0	Отсутствует	

По состоянию на отчетную дату конечными контролирующими бенефициарами нашей организации являются граждане РФ:

Обязательная информация		Дополнительная информация для связи	
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)	№ телефона	Адрес электронной почты
Бабин Вячеслав Аркадьевич	Доля участия	451989	rifor@rifor12.ru

43

Состав аффилированных лиц на 31.12.2023г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Бабин Вячеслав Аркадьевич	Согласие не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа. Лицо, является членом совета директоров. Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	22.04.2022 г. 22.04.2022 г. 13.02.2007г. 22.04.2022 г.	0,19	0,19
2	Бабин Олег Вячеславович	Согласие не получено	Лицо, является членом совета директоров. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	22.04.2022 г. 22.04.2022 г.	38,00	38,00
3	Бабина Тамара Ганиевна	Согласие не получено	Лицо, является членом совета директоров. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	22.04.2022 г. 22.04.2022 г.	13,95	13,95
4	Васильева Наталья Вячеславовна	Согласие не получено	Лицо, является членом совета директоров. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	22.04.2022 г.. 22.04.2022 г..	0,18	0,18
5	Тамаев Дмитрий Васильевич	Согласие не получено	Лицо, является членом совета директоров.	22.04.2022 г.	-	-

6	Акционерное общество "ЛИНЭК"	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 3	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	22.04.2022 г.	19,83	19,83
7	Общество с ограниченной ответственностью "Рентал"	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д.1Б офис 7	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	22.03.2005 г. 25.12.2013 г.	-	-
10	Общество с ограниченной ответственностью "Ломбард Рифор"	424006 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 4	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	19.02.2008 г. 19.02.2008 г.	-	-
11	Общество с ограниченной ответственностью "Кредит-союз "XXI век"	424006 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д. 1Б, офис 8	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	20.08.2010 г.	-	-
12	Общество с ограниченной ответственностью "АМКРифор"	424006 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, д.1 Б., офис 9	Юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	24.12.2013 24.12.2013	-	-
13	Кредитный потребительский кооператив "Ипотека Рифор"	424006 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, 1Б, офис 6	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	19.12.2016	-	-
14	Общество с ограниченной ответственностью "Персонал Рифор"	424006 Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пугачева, 1Б, офис 2	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.	28.04.2017 г.	-	-

Общий размер оплаты труда работников административно-управленческого персонала за 2023 год составил 1545 тыс. руб. Общий размер оплаты труда относится к краткосрочному вознаграждению

45

Раскрытие информации о рисках

Основным источником доходов АО «Рифор»» в 2023 году остается сдача в аренду свободных нежилых, складских и производственных площадей и инвестиционная деятельность.

Источниками финансирования оборотных средств эмитента являются собственные средства. Эмитент придерживается политики финансирования оборотных средств за счёт собственных средств и привлечения заёмных средств (кредиты, займы и пр.) только в исключительных случаях.

Основными направлениями деятельности предприятия в 2023 г. остаются:

- повышение степени удовлетворенности клиентов общества качеством предоставляемых услуг;
- рост объемов реализации;
- повышение экономической эффективности деятельности общества, всех его структурных подразделений.
- повышение эффективности управления активами дочерних обществ;
- концентрация инвестиционных ресурсов и инвестирование дочерних обществ.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

Отраслевые риски.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. АО "Рифор" занимается торговлей строительными материалами, сваркой и заточкой ленточных пил, оказанием услуг фитнес-зала, сдачей в аренду нежилых помещений, вложением свободных денежных средств в ценные бумаги. Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, можно указать следующие:

- риски, связанные с инфляцией и обесцениванием/удорожанием российского рубля;
- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке и возможным ростом финансовых возможностей основных конкурентов Эмитента;
- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране и, как следствие, снижением потребительского спроса;
- риски, связанные со снижением доходов населения;
- риски, связанные с проведением СВО;
- риски, связанные с функционированием банковской системы/банковского сектора Российской Федерации;
- риски, связанные с падение котировок акций российских компаний, находящихся на балансе предприятия.

Страновые и региональные риски.

Страновые риски:

Политическая и экономическая ситуация в стране, пандемия COVID-19, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи.

Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- экономическая нестабильность.
- политическая и государственная нестабильность.
- недостаточная развитость российской банковской системы.
- несоответствие современным требованиям инфраструктуры России.
- колебания в мировой экономике
- проведение СВО.

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и Евро, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может отразиться на покупательской способности покупателей Эмитента и его деятельности в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Региональные риски:

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и прогнозируемую.

Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Введения чрезвычайного положения, режима самоизоляции, забастовок могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона неблагоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить о присутствии специфических региональных рисков.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать среднесрочные негативные экономические изменения. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионах на бизнес Эмитента.

Финансовые риски.

Общество не использует кредиты банков, поэтому риск изменения процентных ставок отсутствует; существует риск отрицательного влияния инфляции на финансово-экономическую деятельность общества в связи с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа, ростом себестоимости, а также снижения стоимости и ликвидности портфеля ценных бумаг общества.

Правовые риски.

Деятельность АО "Рифор" не связана с валютным регулированием и правилами таможенного контроля и пошлин и не подлежит лицензированию. Судебных процессов, связанных с деятельностью общества нет.

Существенных правовых рисков нет.

Риски, связанные с текущей деятельностью общества

АО "Рифор" имело три дочерних общества, два из которых по настоящее время продолжают вести хозяйственную деятельность. ООО «АМК Рифор» прекратило свою деятельность в 2023 году. Общества не используют природные ресурсы.

Существует риск снижения объемов продаж, оказываемых услуг, стоимости портфеля ценных бумаг, роста дебиторской задолженности из-за неплатежеспособности клиентов.

В связи с проведенной оценкой данных рисков Общество не ожидает существенного влияния на оценку соблюдения принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год отсутствуют.

Директор АО «Рифор» _____ Бабин В.А.

«20» марта 2024 г.