

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

ООО «СЗ СК+ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Основные сведения об организации

ООО «СЗ СК+ ДЕВЕЛОПМЕНТ» осуществляет свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства РФ.

1.1 Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК+ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

1.2 Сокращенное наименование: ООО «СЗ СК+ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1.3 Дата государственной регистрации: 07.04.2023г.

1.4 ОГРН 1232700005493 ИНН 2700008760 КПП 270001001

1.5 ОКВЭД - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.6 Дочерних обществ организация не имеет.

1.7 Обособленных подразделений нет.

1.8 Юридический адрес: 680020, Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2б, кв. 45

1.9 Генеральный директор – Калинин Алексей Михайлович

1.10 Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2023 г. составляет 10 000 рублей.

Учредители:

Калинин Алексей Михайлович – доля в уставном капитале 90%;

ООО «СТРОЙКОР» ИНН 2723197401 - доля в уставном капитале 10%

ООО «СЗ СК+ ДЕВЕЛОПМЕНТ» создано с целью реализации инвестиционных проектов по строительству жилых домов.

Общество в процессе своей деятельности оценивало и анализировало различные варианты проектов и площадки для их реализации в г. Хабаровске.

В 2023 году был приобретен земельный участок в г. Хабаровске в микрорайоне «Строитель», а также заключены предварительные договоры купли-продажи земельных участков в г. Хабаровске по ул. Правобережной.

В 2023 году обществом были начаты работы по подготовке архитектурно-градостроительной концепции будущего жилого комплекса по ул. Правобережной.

В 2024 году планируется осуществление проектных работ в отношении планируемого объекта.

Общество находится на общей системе налогообложения.

Численность сотрудников на 31.12. 2023 г. составила 1 человек.

2. Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не возникало.

Учет расходов на содержание службы застройщика осуществляется на счете 26 "Общехозяйственные расходы".

Резерв по сомнительным долгам в отчетном году не создавался.

Резерв на оплату отпусков отчетном году не создавался.

3. Финансовый результат

Финансовым результатом от выполнения функций застройщика признается финансовый результат (прибыль или убыток), полученный от реализации проекта по строительству объектов недвижимости за счет привлечения средств участников долевого строительства, с последующей передачей им построенных объектов на основании заключенных договоров.

Финансовый результат от выполнения функций застройщика определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования участника долевого строительства над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Финансовый результат за период с 07.04.2023 по 31.12.2023 год (3 797) тыс. рублей сформировался в результате текущей деятельности Общества.

Генеральный директор

Калинин А.М.