

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2023г.
и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

Организация	Акционерное общество «Управление буровых работ-52»	по ОКПО	09681208	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804490157	
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД 2	43.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Непубличные акционерные общества	/	Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес):

197348, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Комендантский аэродром, пр-кт Коломяжский, д. 18, литера А, помещ. 51-Н, офис 15

Уставный капитал Общества:

В соответствии с пунктом 4.1. Устава АО «УБР-52» уставный капитал равен 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей и разделен на 100 (Сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 150 (Сто пятьдесят) рублей каждая. Все акции Общества размещены среди акционеров. Все акции являются именными. Акции существуют в бездокументарной форме. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

Количество акционеров: одно физическое лицо.

Среднесписочная численность сотрудников на 31 декабря 2023 года - 15 человек.

10.08.2017 Общество включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, категория - малое предприятие.

Общество является членом СРО, а именно:

- Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» (СРО-И-043-25042018), дата вступления 06.08.2021г.
- Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство» (СРО-С-048-12102009), дата вступления 09.04.2019г.
- Саморегулируемая организация ассоциация "Профессиональный Альянс Проектировщиков" (СРО-П-184-06052013), дата вступления 03.12.2013г.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

А) Информация о положениях учетной политики Общества:

- Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н;
- для начисления амортизация основных средств и нематериальных активов применяется линейный метод амортизации;
- переоценка основных средств не производится;
- в составе материалов учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 тыс. руб. за единицу без учета НДС;
- товарно-материальные ценности принимаются к учету по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов;
- при отпуске товарно-материальных ценностей применяется способ оценки – по ФИФО;
- незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат;
- учет доходов и расходов ведется методом начисления;
- существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменяется более чем на 5% и подлежат обязательному исправлению;
- в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах считаются существенными и детализируются те строки, которые составляют 5% и более показателя строки 1600 бухгалтерского баланса соответствующей отчетной даты.

Изменения в учетную политику за отчетный год не вносились.

Б) Предстоящие изменения учетной политики Общества:

С 01 января 2024г. вступили в силу для обязательного применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В соответствии с пунктом 53 ФСБУ 14/2022 допустимо не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, Обществом принято решение применять с 01.01.2024г. данный метод перехода.

С 01 января 2024г. будет применяться обновленный стандарт ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

В) Проведение инвентаризации.

Инвентаризация проводится в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13.06.1995 № 49.

Инвентаризация основным средствам проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года. Инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2023 года.

Инвентаризация материалов и прочих товарно-материальных ценностей проводится ежегодно не ранее 01 октября отчетного года. Инвентаризация ТМЦ была проведена по состоянию на 01 декабря 2023 года.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2023 года.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель _____ (подпись)
Финоменов Ростислав
Анатольевич
 _____ (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г. _____

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	2 474	-	(2 350)	125
	5250	за 2022г.	-	34 319	-	(34 319)	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	125	-	-	125
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Гидрораспределитель переключения частоты вращения 24DC УБГ-С-30	5242	за 2023г.	-	142	-	(142)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Телевизор Samsung QE55QN90BAUXCE	5243	за 2023г.	-	408	-	(408)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Телевизор Samsung QE65QN900BUXCE	5244	за 2023г.	-	1 216	-	(1 216)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Буровой станок BAUER, BG33	5245	за 2023г.	-	200	-	(200)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Шредер (уничтожитель) Fellowes AutoMax 550С 4 ур.секр. 14лист 83л	5246	за 2023г.	-	192	-	(192)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Телевизор Samsung QE65QN90CAUX RU,SIN 099W3K1WA00064	5247	за 2023г.	-	192	-	(192)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Телевизор Samsung QE65QN90CAUX RU,SIN 0P213NEW800085	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Хомут силовой двухболтовой 110-120мм	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Рукав напорный Ш 1,6-65-91мм (в бухте 10м)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Растворонасос СО-50АТМ		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	225	-	(225)	-
Хомут силовой двухболтовой 85-95мм		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Установка буровая УБГ-С 30 "Беркут"		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	18 335	-	(18 335)	-
Вращатель ВГН-110 (40 500 Нм)		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Льютет роликовый ЛР-350/550-538		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Переходник ведущий ВГН-110-120м/180м		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Компьютер 0054602		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	119	-	(119)	-
Насос однокомпонентный насос LM-Inject		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	167	-	(167)	-
Насос высоконапорный трехплунжерный ССТ400		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	13 017	-	(13 017)	-
Силос для цемента вертикальный 35т со шнеком		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

Блок контейнер БК-01	за 2022г.	-	1 750	-	(1 750)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Смартфон IPHONE 14 PRO MAX 1TB Gold 1	за 2022г.	-	127	-	(127)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Смартфон IPHONE 14 PRO MAX 1TB Gold 2	за 2022г.	-	153	-	(153)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Смартфон IPHONE 14 PRO MAX 512GB Black 1	за 2022г.	-	153	-	(153)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Смартфон IPHONE 14 PRO MAX 512GB Black 2	за 2022г.	-	137	-	(137)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	137	-	(137)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Финоменов Ростислав
Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

Руководитель _____
(подпись)

**Финоменов Ростислав
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
Финоменов Ростислав
Анатольевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	125 963	(2 562)	85 956	10 000	(42 057)	(1 290)	-	49	19	178 640	(2 562)		
	5530	за 2022г.	175 106	(980)	56 492	-	(105 654)	-	-	-	19	125 963	(2 562)		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	80 086	(2 562)	32 751	-	(39 680)	-	-	-	-	73 158	(2 562)		
	5531	за 2022г.	69 847	(980)	37 575	-	(27 336)	-	-	-	-	80 086	(2 562)		
Авансы выданные	5512	за 2023г.	41 586	-	52 196	-	(1 423)	(1 290)	-	-	-	91 069	-		
	5532	за 2022г.	90 865	-	18 898	-	(68 177)	-	-	-	-	41 586	-		
Прочая	5513	за 2023г.	4 291	-	1 008	10 000	(954)	-	49	19	14 413	-			
	5533	за 2022г.	14 394	-	19	-	(10 141)	-	-	-	19	4 291	-		
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-			
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-			
Итого	5500	за 2023г.	125 963	(2 562)	85 956	10 000	(42 057)	(1 290)	X	49	19	178 640	(2 562)		
	5520	за 2022г.	175 106	(980)	56 492	-	(105 654)	-	X	-	19	125 963	(2 562)		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	229 393	101 168	439	(117 723)	(3 323)	-	-	49	19	210 021
	5580	за 2022г.	238 093	64 485	712	(74 016)	-	-	-	-	19	229 292
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	185 497	98 248	-	(89 691)	(304)	-	-	-	-	193 750
	5581	за 2022г.	213 585	34 324	-	(62 412)	-	-	-	-	-	185 497
авансы полученные	5562	за 2023г.	10 442	2 603	-	(7 423)	(3 018)	-	-	-	-	2 603
	5582	за 2022г.	12 905	6 858	-	(9 321)	-	-	-	-	-	10 442
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	13 757	(20)	439	(5 474)	-	-	-	49	19	8 770
	5583	за 2022г.	4 311	9 453	-	(7)	-	-	-	-	-	13 757
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	55	-	(55)	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	19 697	337	-	(15 135)	-	-	-	-	-	4 899
	5586	за 2022г.	7 293	13 895	712	(2 222)	-	-	-	-	19	19 697
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	229 393	101 168	439	(117 723)	(3 323)	X	-	49	19	210 021
	5570	за 2022г.	238 093	64 485	712	(74 016)	-	X	-	-	19	229 292

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

**Финоменов Ростислав
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	117 353	199 832
Расходы на оплату труда	5620	28 794	38 400
Отчисления на социальные нужды	5630	7 315	7 924
Амортизация	5640	8 113	6 815
Прочие затраты	5650	217 746	170 629
Итого по элементам	5660	379 321	423 600
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(44)	(7 537)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	379 277	416 063

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____

(подпись)

Финоменов Ростислав**Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 683	2 066	(943)	(116)	2 690
в том числе:						
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	5701	1 683	2 066	(943)	(116)	2 690

Руководитель

_____ (подпись)

Финогенов Ростислав

Анатолевич
_____ (расшифровка подписи)

_____ 28 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

**Финогенов Ростислав
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

**Финоменов Ростислав
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2024 г.

Пояснение показателей Отчета о финансовых результатах.

10. Выручка по видам деятельности (строка 2110 Отчета о финансовых результатах):

Наименование	за 2023 год		за 2022 год	
	сумма, тыс. руб.	доля в %	сумма, тыс. руб.	доля в %
Выручка, в том числе	427 188	100	455 723	100
-подготовка строительной площадки	417 865	97,82	438 558	96,23
-оптовая торговля строительными материалами	9 323	2,18	17 165	3,77

Географические сегменты выручки Общества.

Страны	Выручка за 2023 год, тыс. руб.	Выручка за 2022 год, тыс. руб.
Российская Федерация	427 188	455 723
Страны Евразийского экономического союза (ЕАЭС)	-----	-----
Иностранные государства	-----	-----

Себестоимость продаж по видам деятельности (строка 2120 Отчета о финансовых результатах):

Наименование	за 2023 год, тыс. руб.	за 2022 год, тыс. руб.
Себестоимость продаж, в том числе	(366 746)	(398 759)
-подготовка строительной площадки	359 063	382 830
-оптовая торговля строительными материалами	7 683	15 929

11. Проценты к получению, Прочие доходы и Прочие расходы

Проценты к получению (строка 2320 Отчета о финансовых результатах):

Проценты к получению, в том числе	за 2023 год тыс. руб.	за 2022 год тыс. руб.
		101
-проценты по договорам займа	101	78

Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах):

Прочие доходы, в том числе	за 2023 год тыс. руб.	за 2022 год тыс. руб.
		43 649
- продажа основных средств	23 790	--
- штрафы, пени, неустойки по хоз. договорам	10 000	61
- списание кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	3 323	--
- продажа материалов	--	864
- прочие доходы	6 536	2 283

Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах):

Прочие расходы, в том числе	за 2023 год тыс. руб.	за 2022 год тыс. руб.
	(66 851)	(5 218)
- балансовая (остаточная) стоимость проданных основных средств	15 970	--
- создание оценочных резервов	--	1 712
- расходы на услуги банков	552	313
- себестоимость проданных материалов	--	398
- государственные пошлины	239	220
- штрафы, пени, неустойки по хоз. договорам	255	1 408
- прочие расходы	49 835	1 167

12. Прочие оборотные активы (строка 1260 Бухгалтерского баланса)

Прочие оборотные активы, в том числе	за 2023 год тыс. руб.	за 2022 год тыс. руб.	за 2021 год тыс. руб.
	1 847	2 901	3 927
- лицензионные платежи за неисключительные права на ПО сроком не более 12 месяцев после отчетной даты и прочие расходы будущих периодов	1 847	2 901	3 927

13. Информация о выплате дивидендов.

В 2023 году в соответствии с решением единственного акционера Общества, часть нераспределенной прибыли в размере 26 100 000 (двадцать шесть миллионов сто тысяч) руб. была направлена на выплату дивидендов.

14. Сведения о связанных сторонах (аффилированных лицах), информация о размере вознаграждения руководству Общества.

Связанными сторонами АО «УБР-52» в течение 2023 года являлись:

1. Учредитель – Грабарь Александр Викторович.
2. Генеральный директор – Финогенов Ростислав Анатольевич.

Со связанными сторонами в 2023 году осуществлялись следующие хозяйственные операции:

- Выплата дивидендов;
- Выплата заработной платы;
- Выдача денежных средств в подотчет на хозяйственные нужды.

Иных хозяйственных операций с вышеуказанными связанными сторонами (аффилированными лицами) нет.

15. Применимость допущения о непрерывности деятельности Общества.

АО «УБР-52» не имеет намерений ликвидироваться, объявлять себя банкротом или иным способом прекращать деятельность.

Общество в будущем не планирует уменьшать размер уставного капитала.

Чистые активы Общества превышают размер уставного капитала и составляют:

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2022 г. (тыс. руб.)	На 31 декабря 2021 г. (тыс. руб.)
Чистые активы	8 246	22 963	17 840

16. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

17. Информации о предстоящих событиях после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

По состоянию на 31.12.2023г. неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют, выданных гарантий и поручительств Общество не имеет.

Юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами по претензиям к Обществу отсутствуют.

18. В совместной деятельности участие не принимали.

19. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в 2023г., нет.

Руководитель

(подпись)

Финогенов Ростислав
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.