ООО «ЕДИНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

(КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, г.КЕМЕРОВО, ул.КИРОВА, 14, 13
ИНН/КПП 4205280194/420501001, ОГРН 11442050010277)

исх. № 001
от 29.03.2024 г.

Межрайонная ИФНС России № 15
по Кемеровской области - Кузбассу

Касаемо:
Пояснение к Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023г.

Настоящим поясняем следующее :

Решением Арбитражного суда № А27-10019/2021 от 26.01.2022г. ООО "ЕСК" признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

При проведении конкурсного производства осуществлены работы по формированию конкурсной массы, в том числе поиску и оценке имущества, дебиторской задолженности, а так же формирование кредиторской задолженности на основании реестра кредиторов (см.Приложение).

Полученные данные соответственно отражены в отчетах конкурсного управляющего ООО «ЕСК» и представлены для рассмотрения в Арбитражный суд Кемеровской области.

Таким образом на основании деятельности конкурсного управляющего при проведении данного производства получены результаты, которые соответственно отражены в Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

Приложение:

- Инвентаризационная опись 1 от 31.12.23г.,
- Инвентаризационная опись 2 от 31.12.23г.,
- Акт инвентаризации дебиторской задолженности на 31.12.23г.,
- Реестр требований кредиторов ООО «ЕСК» на 31.12.23г.,
- Отчет конкурсного управляющего ООО «ЕСК» на 31.12.23г.

Конкурсный управляющий ООО «ЕСК» **Д.С. Пономаренко**

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	77060372
Вид деятельности	
номер	
дата	
Дата начала инвентаризации	31.12.2023
Дата окончания инвентаризации	31.12.2023
Вид операции	

ООО "Единая Строительная Компания" (650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 14, оф. 13, ОГРН: 1144205001027, ИНН: 4205280194)
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ о проведении инвентаризации
(ненужное зачеркнуть)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

Номер документа	Дата составления
	31.12.2023

Основные средства

находящиеся в собственности
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Нежилое помещение, ЗК 13618, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:22794								1			
2	Нежилое помещение, ЗК 13613, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:22983								1			
3	Нежилое помещение Гараж № ЗК 4537, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23246								1			
4	Нежилое помещение, ЗК 13616, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23296								1			
5	Нежилое помещение, ЗК 13614, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23297								1			
6	Нежилое помещение, ЗК 13615, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23298								1			
7	Нежилое помещение, ЗК 13617, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23299								1			
8	Нежилое помещение, ЗК 13612, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23300								1			

9	Нежилое помещение, ЗК 13619, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23301								1			
								Итого	9			

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров девять
(прописью)

б) общее количество единиц фактически девять
(прописью)

в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	конкурсный управляющий		Пономаренко Д.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
Члены комиссии			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи , комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	конкурсный управляющий		Пономаренко Д.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

"31" декабря 2023 года

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

	Код
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	77060372
Вид деятельности	
номер	
дата	
Дата начала инвентаризации	31.12.2023
Дата окончания инвентаризации	31.12.2023
Вид операции	

ООО "Единая Строительная Компания" (650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 14, оф. 13, ОГРН: 1144205001027, ИНН: 4205280194)
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ о проведении инвентаризации
(ненужное зачеркнуть)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

Номер документа	Дата составления
	31.12.2023

Движимое имущество

находящиеся в собственности (документально не подтверждено)
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель *

РАСПИСКА

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	трансформаторный пункт по адресу г. Кемерово, строительная площадка по ул. Коксохимическая, д. 3, представляющий из себя установленный на железобетонные блоки металлический корпус трансформаторного пункта с неидентифицируемым оборудованием внутри (документы на имущество отсутствуют)								1			
								Итого	1			

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров один
(прописью)

б) общее количество единиц фактически один
(прописью)

в) на сумму фактически Ноль рублей 00 копеек
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	конкурсный управляющий		Пономаренко Д.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
Члены комиссии			
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи , комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	конкурсный управляющий		Пономаренко Д.С.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

31" декабря 2023 года

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Унифицированная форма № ИНВ-17
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

		Код
	Форма по ОКУД	0317015
ООО «ЕСК» (650000, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 14, оф. 13, ИНН 4205280194) (организация)	по ОКПО	
(структурное подразделение)		
	Вид деятельности	
Основание для проведения инвентаризации: приказ (ненужное зачеркнуть)	номер	
	дата	31.12.2023
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	31.12.2023

АКТ
инвентаризации дебиторской задолженности

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
Право требование к МП «ЖСУ», (ИНН 4205378721, ОГРН 1194205006830) (подтверждено решением Арбитражного суда Кемеровской области от 24.03.2023 по делу № А27-16942/2022).	-	3 755 316,80			
	Итого	3 755 316,80			

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по акту инвентаризации проверены.

Председатель комиссии — Конкур. упр. (должность) — (подпись) — Пономаренко Д.С. (расшифровка подписи)

Конкурсный управляющий ООО «Единая Строительная Компания»
Пономаренко Дмитрий Сергеевич

Для корреспонденции: 656049, г. Барнаул, а/я 3881
Эл. почта LawyerusL17@gmail.com, телефон +7(913)226-3501

Реестр требований кредиторов ООО «Единая Строительная Компания» на 31 декабря 2023 г.

Раздел 1. Требования кредиторов первой очереди

Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования по компенсации морального вреда*

Таблица 1

Сведения о кредиторах первой очереди

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Адрес для направления почтовых уведомлений, контактные телефоны	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Таблица 2

Сведения о требованиях кредиторов первой очереди

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Ссылка на часть1 раздела 3 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 3

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов первой очереди и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

_____

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по разделу 1 реестра:
Всего кредиторов —
Всего требований кредиторов —
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 2) — руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 3) — руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ / _____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 05.04.2022 г.

Итоговые записи на дату закрытия по разделу 1 реестра:
Всего кредиторов — 0
Всего требований кредиторов — 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 2) — 0,00 руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 3) — 0,00 руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Раздел 2. Требования кредиторов второй очереди

Требования по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам**

Таблица 4

Сведения о кредиторах второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора	Паспортные данные (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Адрес для направления почтовых уведомлений, контактные телефоны	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	15.09.2021	1	Межрайонная инспекция ФНС России №14 по Кемеровской области – Кузбассу	-	650000, г. Кемерово, Кузнецкий проспект, 70А	-	-
2	12.10.2021	2	Моргунов Виталий Петрович	Паспорт РФ: серия 3200 №789737, выдан 2 отделом Милиции г. Кемерово, 04.05.2001	650040, Кемеровская обл., ул. Космическая, д. 28, кв. 36	р/с 42307810426032508527 открыт в ПАО Сбербанк №8615/0133 БИК 043207621 к/с 30101810200000000612 получатель: Моргунов Виталий Петрович	-

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Таблица 5

Сведения о требованиях кредиторов второй очереди

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр, либо представления арбитражного управляющего	Ссылка на часть1 раздела 3 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15.09.2021	1	1	Обязательные платежи в бюджет (основной долг)	НДФЛ за 1 кв., полугодие, 9 мес. 2018 года и по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование за 4 кв. 2017 года, 1 кв., полугодие 2018 года	до 21 мая 2021 года	2 052 356,03	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 15 сентября 2021 года	-	-
2	12.10.2021	2	2	Заработная плата	Нотариально заверенная копия Трудового договора №б/н от 13 января 2015 года, нотариально заверенная копия трудовой книжки с соответствующей записью о приеме на работу в ООО «ЕСК» на должность начальника участка (приказ №4 от 13.01.2015 г.)	за период с 01.05.2018 по 30.04.2021	1 441 346,40	Заработная плата	-	Требования кредитора частично исключены из реестра, актуальная запись о размере требований кредитора в п/п 3 настоящей таблицы; определение арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 30.05.2022
3	12.10.2021	2	2	Заработная плата	Нотариально заверенная копия Трудового договора №б/н от 13 января 2015 года, нотариально заверенная копия трудовой	за период с 01.05.2018 по 08.10.2019	690 968,03	Заработная плата	-	-

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

					книжки с соответствующей записью о приеме на работу в ООО «ЕСК» на должность начальника участка (приказ №4 от 13.01.2015 г.); определение арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 30.05.2022					

Таблица 6

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов второй очереди и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	—	2	2	—	—	—	—	—	—	30.05.2022	определение арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от	п/п 3 таблицы 5 реестра; определение арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

											30.05.2022	от 30.05.2022

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

_____

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по разделу 2 реестра:
Всего кредиторов —
Всего требований кредиторов —
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 5) — руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 6) — руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ / _____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 05.04.2022 г.

Итоговые записи на дату закрытия по разделу 2 реестра:
Всего кредиторов — 2
Всего требований кредиторов — 2
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 5) — **2 743 324,06 руб.**
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 6) — 0,00 руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Раздел 3. Требования кредиторов третьей очереди

Часть 1. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

Таблица 7

Сведения о кредиторах по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Местонахождение (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	--	-	-	-	-	-	-

Таблица 8

Сведения о требованиях кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	--	-	-	-	-	-	-

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Таблица 9

Сведения о залоговых обязательствах, обеспечивающих требования кредиторов

№ п/п	Дата внесения записи о залоговом обязательстве в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты договора залога (№, дата заключения договора)	Размер залогового обеспечения (стоимость предмета залога) в рублях	Процентное отношение размера залогового обеспечения к размеру требования кредитора, обеспеченного залогом	Ссылка на раздел 1 реестра	Ссылка на раздел 2 реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	--	-	-	-	-	-	-

Таблица 10

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

_____

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 1 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов —
Всего требований кредиторов —
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 8) — руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 10) — руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ / _____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 05.04.2022 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 1 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов — 0
Всего требований кредиторов — 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 8) — 0,00 руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 10) — 0,00 руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Часть 2. Требования кредиторов (за исключением требований, учитываемых в разделе 1, 2 и в частях 1, 3, 4 Раздела 3 реестра)

Таблица 11

Сведения о кредиторах по требованиям, учитываемым в части 2 раздела 3 реестра

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15.09.2021	1	Межрайонная инспекция ФНС России №14 по Кемеровской области – Кузбассу	—	650000, г. Кемерово, Кузнецкий проспект, 70А	650000, г. Кемерово, Кузнецкий проспект, 70А	—	—	—
2	10.12.2021	3	АО «Кемеровская генерация»	—	650000, Кемеровская область - Кузбасс область, г. Кемерово, Кузнецкий пр- т, д. 30	650000, Кемеровская область - Кузбасс область, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, д. 30	Управляющая организация: ООО "СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	—	—
3	10.12.2021	4	Суртаев Андрей Геннадьевич	—	656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 97, кв. 48	656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 97, кв. 48	—	—	—
4	13.04.2022	5	ООО «Энергосбытовая Компания Кузбасса»	—	650066, Кемерово, проспект Октябрьский, 53/2	650066, Кемерово, проспект Октябрьский, 53/2	Лещев Дмитрий Владимирович		

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

5	22.06.2022	6	Пронина Валентина Федоровна	—	650036, г. Кемерово, ул. Шорникова, д. 15, кв. 4	650036, г. Кемерово, ул. Шорникова, д. 15, кв. 4	—	—	—

Таблица 12

Сведения о требованиях кредиторов, учитываемых в части 2 раздела 3 реестра

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид обязательства, обязанности	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15.09.2021	1	1	Основной долг (налоги и сборы)	НДС 2 кв. 2018г, налог на прибыль в бюджет субъекта РФ, налог на прибыль в федеральный бюджет; ОМС с 01.2017 за 1 кв., полугодие 2018; социальное страхование с 01.2017 за 1 кв., полугодие 2018	до 21 мая 2021 года	2 071 698,85	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 15 сентября 2021 года	–
2	10.12.2021	3	3	Основной долг	Акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии (теплоносителя) от 12.05.2017, решение Арбитражного суда Кемеровской области от 13.12.2017 по делу № А27-21717/2017	13.12.2017	554 416,73	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 10 декабря 2021 года	–

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

3	10.12.2021	4	4	Основной долг	Договор субподряда № 49/К от 08.07.2015	27.06.2019	9 508 412,26	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 10 декабря 2021 года	–
4	21.03.2022	1	5	обязательные платежи (основной долг)	задолженность по взносам в ФСС	до 29.06.2021	71 323,43	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 21.03.2022	-
5	13.04.2022	5	6	задолженность по договору энергоснабжения	задолженность по договору энергоснабжения, решение арбитражного суда Кемеровской области от 20.08.2021 по делу А27-12379/2021	до 29.06.2021	84 561,77	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 13.04.2022	-
6	22.06.2022	6	8	задолженность по договору подряда	договора подряда №29б/771-по от 22.09.2016, оплата от 29.11.2016	29.11.2016	207 000,00	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 22.06.2022	-

Таблица 13

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

				требований данной очереди		кредиторов данной очереди			(в случае частичного погашения)		требования из реестра	основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

_____

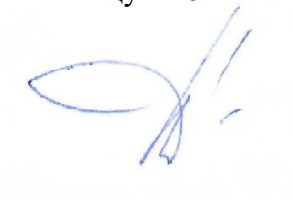
Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 2 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов —
Всего требований кредиторов —
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 12) — руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 13) — руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ / _____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 05.04.2022 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 2 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов — 5
Всего требований кредиторов — 6
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 12) — **12 497 413,04 руб.**

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 13) — 0,00 руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Часть 3. Требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

Таблица 15

Сведения о требованиях кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	№ требования по реестру, на сумму которого начисляются проценты (со ссылкой на № раздела реестра, № части раздела реестра, № таблицы)	Размер требования кредитора, на которое начисляются проценты	Ставка начисляемого процента	Период начисления процентов	№ требования по процентам по реестру	Размер требования кредитора по процентам	Реквизиты документа, являющегося основанием внесения требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 16

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру (со ссылкой на № Раздела реестра, № части Раздела реестра)	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования в случае частичного погашения	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

_____

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 3 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов —
Всего требований кредиторов —
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 9 таблицы 15) — руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 16) — руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ / _____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 05.04.2022 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 3 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов — 0
Всего требований кредиторов — 0
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 9 таблицы 15) — 0,00 руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 16) — 0,00 руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Часть 4. Требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

Таблица 17

Сведения о кредиторах по требованиям кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе в реестр	№ кредитора по реестру	Фамилия, Имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Паспортные данные кредитора - физического лица (серия, №, дата выдачи, выдавшие органы)	Место нахождения (адрес) (для кредитора - юридического лица)	Адрес для почтовых уведомлений, контактные телефоны	Ф.И.О. руководителя (уполномоченного представителя) кредитора - юридического лица	Банковские реквизиты (при их наличии)	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	15.09.2021	1	Межрайонная инспекция ФНС России №14 по Кемеровской области – Кузбассу	—	650000, г. Кемерово, Кузнецкий проспект, 70А	650000, г. Кемерово, Кузнецкий проспект, 70А	—	—	—
2	10.12.2021	3	АО «Кемеровская генерация»	—	650000, Кемеровская область - Кузбасс область, г. Кемерово, Кузнецкий пр- т, д. 30	650000, Кемеровская область - Кузбасс область, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, д. 30	Управляющая организация: ООО "СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	—	—
3	25.05.2022	4	Суртаев Андрей Геннадьевич	—	656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 97, кв. 48	656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 97, кв. 48	—	—	—

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Таблица 18

Сведения о требованиях кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей

№ п/п	Дата внесения записи о требовании в реестр	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Вид требования (убытки, неустойка (штраф, пени), иные финансовые санкции)	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения требования	Дата возникновения требования	Размер требования в рублях, определенный арбитражным судом	Реквизиты определения арбитражного суда о включении требования в реестр	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	26.06.2020	1	1	Пени и штрафы	НДФЛ за 1 кв., полугодие, 9 мес. 2018 года и по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование за 4 кв. 2017 года, 1 кв., полугодие 2018 года, НДС 2 кв. 2018г, налог на прибыль в бюджет субъекта РФ, налог на прибыль в федеральный бюджет; ОМС с 01.2017 за 1 кв., полугодие 2018; социальное страхование с 01.2017 за 1 кв., полугодие 2018	До 21.05.2021	2 804 093,98	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 15 сентября 2021 года	—
2	10.12.2021	3	3	Проценты за пользование чужими денежными	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 13.12.2017 по делу № А27-21717/2017	13.12.2017	23 452,58	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 10 декабря 2021 года	—
3	21.03.2022	1	5	Пени и штрафы	Пени и штрафы за неуплату взносов в ФСС	до 29.06.2021	164 083,55	Определение Арбитражного суда Кемеровской	—

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

								области по делу №А27-10019/2021 от 21.03.2022	
	25.05.2022	4	7	проценты за пользование чужими денежными средствами	Договор субподряда № 49/К от 08.07.2015	с 28.06.2019 по 08.09.2021	1 147 827,78	Определение Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-10019/2021 от 25.05.2022	—

Таблица 19

Сведения о погашении (частичном погашении) требований кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей и их исключении из реестра

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Реквизиты документа, на основании которого осуществляется погашение требований данной очереди	Сумма погашения в рублях	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди	Дата погашения	Размер непогашенного требования (в случае частичного погашения)	Ссылка на запись о следующем этапе погашения требования (в случае частичного погашения)	Дата внесения записи об исключении требования из реестра	Реквизиты документа, являющегося основанием для исключения требования из реестра	Отметка о внесении изменений (№ п/п измененной записи; реквизиты документа, на основании которого вносятся изменения, подпись арбитражного управляющего)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Отметка о передаче реестра требований кредиторов _____

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, передающего реестр,

_____

Ф.И.О. арбитражного управляющего, принимающего реестр, дата передачи реестра)

Итоговые записи на дату передачи по части 4 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов —
Всего требований кредиторов —
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 18) — руб.
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 19) — руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди —
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра —

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего, передающего реестр _____ / _____ /

Дата закрытия реестра требований кредиторов 05.04.2022 г.

Итоговые записи на дату закрытия по части 4 раздела 3 реестра:
Всего кредиторов — 3
Всего требований кредиторов — 4
Суммарный размер требований кредиторов (итог по столбцу № 8 таблицы 18) — **4 139 457,89 руб.**
Общая сумма погашения требований кредиторов (итог по столбцу № 6 таблицы 19) — 0,00 руб.
Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди — 0,00%
Всего требований кредиторов, исключенных из реестра — 0

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

* В соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, а также расчеты по иным установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требованиям
** В соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и (или) оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности

Справочно: За реестром учтено требования:
- Бурундукова Георгия Семёновича, в размере 340 000 рублей которое подлежит удовлетворению за счет имущества ООО «Единая Строительная Компания», (ОГРН: 1144205001027, ИНН: 4205280194), оставшегося после удовлетворения требований кредиторов.
- ОАО «СКЭК» в размере 826 673,15 руб. которое подлежит удовлетворению за счет имущества ООО «Единая Строительная Компания», (ОГРН: 1144205001027, ИНН: 4205280194), оставшегося после удовлетворения требований кредиторов

Ф.И.О. и подпись арбитражного управляющего  / Пономаренко Дмитрий Сергеевич / Дата 31.12.2023 г.

Конкурсный управляющий ООО «Единая Строительная Компания»
Пономаренко Дмитрий Сергеевич

Для корреспонденции: 656049, г. Барнаул, а/я 3881
Эл. почта LawyerusL17@gmail.com, телефон +7(913)226-3501

ОТЧЁТ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ООО «ЕДИНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА

31 декабря 2023 года — город Барнаул

Пономаренко Дмитрий Сергеевич

(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью
«Единая Строительная Компания»
(сокращенное наименование - ООО «ЕСК»)
ИНН: 4205280194, ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

обычная организация

(категория должника)

650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, д. 14, оф. 13

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела	А27-10019/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.01.2022 (резолютивная часть судебного акта)
Дата назначения арбитражного управляющего	26.01.2022 (резолютивная часть судебного акта)

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых	№0036 от 05.12.2011

организаций арбитражных управляющих	
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Аскор»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 08844/2023/25 от 09.10.2023, срок действия по 11.11.2024
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Аскор»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 07718/2023/25 от 26.06.2023, срок действия по 26.12.2023
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	656049, г. Барнаул, а/я 3881

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист	Ф.И.О.	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения (руб.), в т.ч. НДФЛ	Источник оплаты
1	2	3	4	5
бухгалтер	ООО «Консалта»	Договор № 1/635/22 от 01 марта 2022 с 01 марта 2022 по 26.07.2022 с возможностью пролонгации. Договор расторгнут с 15.11.2022	5000,00 (ежемесячно)	Имущество должника
бухгалтер	Голикова Татьяна Николаевна	Договор оказания услуг от 15.11.2022 по 26.12.2022 с возможностью пролонгации. Пролонгирован	5300,00 (ежемесячно)	Имущество должника

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Сведения о заявителе жалобы	Содержание жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация, рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о реализации конкурсным управляющим своих прав и выполнении обязанностей

Конкурсное производство открыто на шесть месяцев – до 25 марта 2024 года.

Сведения о сформированной конкурсной массе, в том числе о ходе и об итогах инвентаризации имущества должника, о ходе и результатах оценки имущества должника

Имущество	Включается в конкурсную массу		Исключается из конкурсной массы	
	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Рыночная стоимость (тыс.руб.)	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Рыночная стоимость (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
I. Внеоборотные активы всего, в том числе:	---	---	---	---
Основные средства,	---	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13618, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:22794	не установлена	545,00000	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13613, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:22983	не установлена	602,00000	---	---
Нежилое помещение Гараж № ЗК 4537, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23246	не установлена	862,00000	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13616, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23296	не установлена	536,00000	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13614, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23297	не установлена	715,00000	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13615, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23298	не установлена	551,00000	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13617, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23299	не установлена	545,00000	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13612, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23300	не установлена	897,00000	---	---
Нежилое помещение, ЗК 13619, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23301	не установлена	701,00000	---	---
Трансформаторный пункт по адресу: г. Кемерово,	не установлена	183,00000	---	---

строительная площадка по ул. Коксохимическая, д.3 , представляющий из себя установленный на железобетонные блоки металлический корпус трансформаторного пункта с неидентифицируемым оборудованием внутри (документы на имущество отсутствуют).				
Нематериальные активы,	---	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
Незавершенное строительство,	---	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
Долгосрочные финансовые вложения,	---	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
II. Оборотные активы всего, в том числе:	---	---	---	---
Запасы	---	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
Незавершенное производство,	---	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
Денежные средства	----	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
Дебиторская задолженность	---	---	---	---
в том числе: покупатели и заказчики	---	---	---	---
Краткосрочные финансовые вложения,	---	---	---	---
в том числе:	---	---	---	---
Прочие оборотные активы	---	---	---	---
Всего имущества: 10 объектов	---	6 137,00000	---	---

Инвентаризация имущества должника проведена:

1) Инвентаризационная опись от 04.03.2022 года (Сообщение №8358104 от 09.03.2022 на портале ЕФРСБ);

2) Инвентаризационная опись от 12.05.2023 года (Сообщение № 11453200от 12.05.2023 на портале ЕФРСБ);

Оценка имущества должника:

Для определения рыночной стоимости имущества и лица, которое будет определять рыночную стоимость (конкурсный управляющий или залоговый кредитор) необходимо зафиксировать статус имущества (находящееся в залоге/ не находящееся в залоге). На данный момент имущество значится, как находящееся в залоге у Дунаевой Т.А. Подробнее об этом указано в отчете в разделе «Меры по обеспечению сохранности имущества должника».

Бывший руководитель ООО «ЕСК» документов по имуществу конкурсному управляющему не передал. Визуальный осмотр имущества (гаражей) не дал представления о местонахождении каждого из

нежилых помещений (гаражей) на местности. Они выстроены в ряд, одинаковы, не подписаны (кроме одного, который похож на несколько прочих).

Конкурсный управляющий запросил в бюро технической инвентаризации технические паспорта (планы) на нежилые помещения, однако БТИ в ответе от 11.02.2022 сообщило, что не располагает ими.

Конкурсный обратился в Филиал №3 БТИ Кемеровского городского округа с вопросом, в том числе, об установлении фактического местонахождения каждого нежилого помещения на местности.

Филиал №3 БТИ в ответе от 10.03.2022 рекомендовал обратиться в Управление архитектуры и градостроительства.

Управление архитектуры и градостроительства г. Кемерово ответило (письмо от 16.03.2022), что отказывает в присвоении адресов нежилым помещениям и не располагает информацией о том, как гаражам присвоены обозначения ЗК 13612, ЗК 13613 и т.д.

Конкурсный управляющий обратился к арбитражному суда за истребованием регистрационных дел на нежилые помещения должника у Росреестра. Ходатайство удовлетворено. Документы Росреестром представлены в арбитражный суд электронном виде, запрошены конкурсный управляющим в арбитражном суде с предоставлением суде электронного носителя (usb-носитель). После изучения полученных документов установлено отсутствие в представленных Росреестром суду регистрационных делах необходимых документов (технических платов и\или кадастровых паспортов на гаражи). Направлены повторные запросы в Росреестр. Росреестр ответил, что запрошенных документов в регистрационных делах нет, рекомендовал обратиться в кадастровую палату. Кадастровая палата не ответила, готовится ходатайство об истребовании документов при содействии арбитражного суда.

Кроме того, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд Кемеровской области с иском о признании отсутствующим обременения (ипотека в силу закона) в пользу Дунаевой Татьяны Афанасьевны на включенные в конкурсную массу объекты недвижимого имущества (подробнее изложено ниже).

Определением от 16.02.2022 арбитражный суд Кемеровской области принял заявление, возбудил производство по делу А27-2546/2022. Ответчик возражал против удовлетворения заявления. В ходе рассмотрения спора были истребованы различные доказательства и было установлено, что фактически в наследство после смерти залогодержателя Дунаевой Т.А. вступила ее дочь Рассохина О.С., которая в итоге была привлечена к спору в качестве соответчика. Ввиду привлечения соответчиком физического лица арбитражный суд определением от 25.08.2022 передал спор по подсудности в суд общей юрисдикции. Решением Заводского районного суда города Кемерово от 08.11.2022 по делу 2-3371/2022 требования удовлетворены, ипотека в пользу Дунаевой Т.А. погашена.

Также в Центральный районный суд Кемерово в дело № 3/6-120/2021 подано заявление о погашении арестов, наложенных в рамках уголовного дела. Телефонограммой помощник судьи уведомил об отмене арестов, однако судебный акт до настоящего времени не поступил.

Постановлением суда от 19.10.2022 по делу № 1-421/2022 УД № 11801320024000722 арест, наложенный на имущество ООО «ЕСК» прекращен, однако Росреестр судебный акт не исполнил.

Конкурсный управляющий вынужден был подать в арбитражный суд заявление о признании бездействия Росреестра по непогашению записей об аресте незаконным. Возбуждено производство по делу А27-8822/2023.

Перед судебным заседанием, назначенным на 02.08.2023 конкурсным управляющим получен отзыв от Заинтересованного лица из которого следует, что Управление Росреестра добровольно погасило в ЕГРН все ограничения, о погашении которых заявлял конкурсный управляющий. Конкурсный управляющий отказался от иска ввиду добровольного удовлетворения требований.

После погашения ограничений конкурсный управляющий смог продолжить процедуру определения конкретного местоположения гаражей на местности. Ранее были запрошены коммерческие предложения от различных кадастровых инженеров по составлению технической документации на гаражи. Определен самый приемлемый вариант, с кадастровым инженером заключен договор.

Для учета технических планов по гаражам в Росреестр требовалось перевести в рамках Закона «о дачной амнистии» назначение гаражей из «помещений» в «здание». После снятия арестов в Росреестр подано соответствующее заявление.

Таким образом, в настоящее время остаются неразрешенными вопросы о конкретном местонахождении объектов (гаражей) на местности, кроме того по одному из гаражей гражданкой Горбуновой подан и удовлетворен иск о признании права собственности (решение оспаривается конкурсным управляющим в апелляции), что делает проведение оценки преждевременным.

Постановлением Кемеровского областного суда от 09.11.2023 по делу 2-1701/2023 решение Заводского районного суда г. Кемерово о признании права собственности Горбуновой С.В. на гараж, площадью 22,6 кв.м. расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Сарыгина д. 12а, ЗК 13615, кад. № 42:24:0101002:23298 отменено, в удовлетворении исковых требований Горбуновой С.В. отказано.

После установления конкретного местонахождения объектов (гаражей) на местности, была проведена их оценка:

Согласно заключению специалиста № 400-23 о рыночной стоимости от 27.11.2023 рыночная стоимость недвижимого имущества по состоянию на дату составления Заключения составила с учетом округления:

Наименование	Кадастровый номер	Имущественные права на объект	Адрес:	Площадь, $м^2$	Рыночная стоимость, руб.
Нежилое помещение	42:24:0101002:22983	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13613	25,0	602000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:23297	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13614	30,5	715000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:23298	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13615	22,6	551000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:23296	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13616	21,9	536000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:23299	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13617	22,3	545000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:22794	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13618	22,3	545000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:23301	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13619	29,8	701000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:23246	Собственность	Кемеровская область, г .Кемерово, ул .Сарыгина, д.12а, ЗК 4537	37,8	862000,00
Нежилое помещение	42:24:0101002:23300	Собственность	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сарыгина, д.12а, ЗК 13612	39,6	897000,00
ИТОГО:					5954000,00

В соответствии с отчетом об оценке № 253-23 от 05.06.2023 стоимость Трансформаторного пункта КТПН-400, находящегося по адресу: г. Кемерово, строительная площадка по ул. Коксохимическая, д. 3 составила 183 000,00 руб.

Сведения о ходе реализации имущества должника

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества		Сумма (тыс. руб.)
	Дата договора	№ договора	
1	2	3	4
Нежилое помещение, ЗК 13618, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:22794			
Нежилое помещение, ЗК 13613, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:22983			
Нежилое помещение Гараж № ЗК 4537, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23246			
Нежилое помещение, ЗК 13616, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23296			

Нежилое помещение, ЗК 13614, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23297			
Нежилое помещение, ЗК 13615, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23298			
Нежилое помещение, ЗК 13617, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23299			
Нежилое помещение, ЗК 13612, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23300			
Нежилое помещение, ЗК 13619, адрес г. Кемерово, ул Сарыгина, д 12а, кадастровый номер 42:24:0101002:23301			
Трансформаторный пункт по адресу: г. Кемерово, строительная площадка по ул. Коксохимическая, д. 3, представляющий из себя установленный на железобетонные блоки металлический корпус трансформаторного пункта с неидентифицируемым оборудованием внутри (документы на имущество отсутствуют).			
Итого:			

Сведения о размере денежных средств, поступивших на основной счет должника, об источниках данных поступлений

Источник поступления	Дата поступления	Сумма (тыс. руб.)
Перечисление ПАО Промсвязьбанк остатка при закрытии счета по заявлению клиента	05.04.2022	166,01000
Итого:		166,01000

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленной конкурсным управляющим к третьим лицам

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (тыс. руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от взыскания задолженности (тыс. руб.)	Мероприятия по взысканию дебиторской задолженности
1	ООО «ЕСК-Инвест» ИНН 4205209226	33187,700	-	0,000	20.05.2022 направлены две претензии по числу договоров, по которым имеется задолженность. Требования основаны: 1) на договоре купли -продажи недвижимого имущества от 25.11.2016 предметом которого были следующие объекты недвижимости: - жилой дом общей площадью 418,4 кв.м., кад. № 42:24:0101002:6748, адрес: г. Кемерово, ул. Сарыгина, д. 12а; - земельный участок общей площадью 1774 кв.м., кад. № 42:24:0101002:24806, адрес: г. Кемерово, ул. Сарыгина, д. 12а. 2) на договоре купли -продажи недвижимого имущества от 01.11.2016 предметом которого были следующие объекты недвижимости:

					- здание общей площадью 445,1 кв.м., адрес: г. Кемерово, ул. Коксохимическая, д. 3; - земельный участок общей площадью 2054 кв.м., кад. № 42:24:0501007:485, адрес: г. Кемерово, ул. Коксохимическая, д. 3. В арбитражный суд подан иск. Возбуждено производство по делу А27-14470/2022. Определением по делу А27-14470/2022 иск оставлен без рассмотрения в связи с введением в отношении ООО «ЕСК-Инвест» процедуры конкурсного производства. В этой связи ООО «ЕСК» обратилось в рамках дела о банкротстве ООО «ЕСК-Инвест» с заявлением о включении требований в реестр требований кредиторов. Определением суда от 19.01.2023 в удовлетворении заявления о включении в реестр отказано.
2	МП "ГОРУКС" ИНН 4206011405 и МП "ЖСУ" ИНН 4205378721	12055,57325	-	0,000	Конкурсным управляющим в арбитражный суд Кемеровской области подан иск, в котором содержится требование: -Взыскать с МП "ГОРУКС" ИНН 4206011405 и МП "ЖСУ" ИНН 4205378721 денежные средства в размере 3 224 627,25 руб. -Взыскать с МП "ГОРУКС" ИНН 4206011405 и МП "ЖСУ" ИНН 4205378721 проценты по пункту 2 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ в размере 1 197 073,25 руб. -Взыскать с МП "ГОРУКС" ИНН 4206011405 и МП "ЖСУ" ИНН 4205378721 убытки в размере 7 633 872,75 руб. Возбуждено производство по делу А27-16942/2022. Решением суда от 24.03.2023 (резолютивная часть от 15.03.2023) по делу № А27-16942/2022 исковые требования ООО «ЕСК» удовлетворены частично, с МП «ЖСУ» взыскано 3 755 316,80 рублей. В остальной части исковые требования оставлены без удовлетворения. На указанное решение конкурсным управляющим подана апелляционная жалоба. Постановлением суда апелляционной инстанции решение суда от 24.03.2023 по делу № А27-16942/2022 оставлена без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения. На указанное решение и постановление конкурсным управляющим подана кассационная жалоба. Постановлением суда кассационной инстанции от 31.08.2023 решение суда от 24.03.2023 по делу № А27-16942/2022 и постановление суда апелляционной инстанции от 08.06.2023 по делу № А27-16942/2022 оставлено без изменения, кассационная жалобу – без удовлетворения. На указанные судебные акты конкурсным управляющим подана кассационная жалоба в Верховный суд РФ. Результаты рассмотрения в настоящее время отсутствуют. Кроме того конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) МП «ЖСУ». Определением от 04.12.2023 по делу № А27-18982/2023 производство по делу прекращено в виду недостаточности имущества должника для

					осуществления расходов по делу о банкротстве.
ИТОГО		**45 243,27325**	**-**	**0,000**	

Меры по обеспечению сохранности имущества должника

Предпринятые меры	Результаты
Требования, предъявленные в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником:	30.01.2023 конкурсный управляющий направил в арбитражный суд Кемеровской области заявление с требованием: 1. Признать недействительными сделки по одностороннему отказу МП «ГОРУКС» от исполнения договора долевого участия в строительстве № 2 от 14.07.2014, оформленные уведомлениями МП «ГОРУКС» от 22.05.2018 и 18.06.2018, в части, исключающей обязанность застройщика (МП «ГОРУКС») по передаче Обществу «ЕСК» помещений на оплаченную по договору долевого участия в строительстве сумму в размере 3 224 627,25 руб., подтвержденную постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 05.08.2020 по делу № А27-8063/2018. 2. Признать недействительной сделку МП «ГОРУКС» и МП «ЖСУ» по составлению на 31 декабря 2018 года и утверждению 14.02.2019 Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово разделительного баланса МП «ГОРУКС» в части перехода от МП «ГОРУКС» к МП «ЖСУ» прав и обязанностей, связанных со строительством жилого дома по пр. Комсомольский, 29, а именно перехода к МП «ЖСУ» от МП «ГОРУКС» любых обязательств по расчету с Обществом «ЕСК» по денежным обязательствам, в том числе тем, которые в дальнейшем были подтверждены Седьмым арбитражным апелляционным судом в постановлении от 5 августа 2020 года по делу № А27-8063/2018. 3. Применить последствия недействительности сделок в виде восстановления обязательств МП «ГОРУКС» перед ООО «ЕСК» по договору долевого участия в строительстве № 2 от 14.07.2014 на сумму 3 224 627,25 руб., подтвержденные постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда в постановлении от 5 августа 2020 года по делу № А27-8063/2018. Определением суда от 26.06.2023 в удовлетворении заявления отказано. На указанное определение подана апелляционная жалоба, рассмотрение которой назначено на 11.09.2023. Постановлением суда апелляционной инстанции от 11.09.2023 определение суда от 26.06.2023 по делу № А27-16942/2022 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.
-03.07.2023 конкурсный управляющий направил в арбитражный суд Кемеровской области заявление с требованием признать недействительными следующие сделки, заключенные Должником и Горбуновой С.В.: - предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2018; - дополнительное соглашение от 28.09.2018 к предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2018; - дополнительное соглашение от 18.05.2021 к предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2018.	Определением суда рассмотрение заявления отложено на 18.12.2023.
Конкурсный управляющий направил в арбитражный суд Кемеровской области заявление с требованием признать недействительной сделкой договор уступки (цессии) прав требования от 07.10.2020, заключенный Степановым Р.В. и ООО «ЕСК», по условиям которого ООО «ЕСК» передало Степанову Р.В. право требования к ООО «ЕСК-Инвест» в размере 20 200 000 руб., основанное на договоре купли-продажи недвижимого имущества от 01.11.2016. 2. Применить последствия недействительности сделки в виде возврата права требования к ООО «ЕСК-Инвест» в размере 20 200 000 руб. в конкурсную массу ООО «ЕСК».	Определением суда от 15.11.2023 заявление оставлено без движения до 14.12.2023
Заявленные отказы от исполнения договоров и иных сделок: Конкурсный управляющий ООО «ЕСК» направил претензию от 03.08.2022 в МП "ГОРУКС" ИНН 4206011405 и МП "ЖСУ" ИНН 4205378721 (как правопреемнику МП "ГОРУКС" в	Претензия не исполнена, подан иск. Подробное описание иска приведено выше по тексту отзыва.

части ряда обязательств, связанных с достройкой дома, расположенного по адресу г. Кемерово, пр. Комсомольский, д. 29). В претензии от 03.08.2022 конкурсный управляющий ООО «ЕСК» просил или исполнить договор долевого участия в строительстве № 2 от 14.07.2014 и передать Обществу «ЕСК» жилое или нежилое помещение, расположенное по адресу г. Кемерово, пр. Комсомольский, д. 29, (п. 3.1., 3.2. договора долевого участия в строительстве № 2 от 14.07.2014), согласовав предварительно с ООО «ЕСК» вид, площадь и иные параметры передаваемого помещения, или в связи с невозможностью передать помещение - возвратить Обществу «ЕСК» денежные средства в размере 3 224 627,25 руб. (794 732,02 + 2 429 895,23). Конкурсный управляющий в претензии отметил, что при невозможности передать помещение по договору долевого участия в строительстве просит рассматривать претензию в качестве одностороннего внесудебного отказа ООО «ЕСК» от исполнения договора долевого участия в строительстве в силу пп. 1) пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ с соответствующими последствиями в виде расторжения договора в части передачи помещения на сумму 3 224 627,25 руб. и необходимости застройщика вернуть данную сумму Обществу «ЕСК» вместе с уплатой процентов на эту сумму по условиям пунктов 2 и 6 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.	
Выявление и истребование имущества должника, находящегося во владении у третьих лиц, в том числе:	
-	-
Иные меры:	
1. Конкурсным управляющим установлено, что за ООО «ЕСК» зрегистрированы 9 нежилых помещений (гаражей) по адресу г. Кемерово по ул. Сарыгина, д 12а. Указанные нежилые помещения согласно сведениям из ЕГРН с 02.09.2014 находятся в залоге у Дунаевой Татьяны Афанасьевны на основании договора купли-продажи от 18.08.2014. Указанные объекты включены в конкурсную массу ООО «ЕСК». Между тем, из судебного акта от 22.03.2019 по делу № А27-6192/2019 установлено, что залогодержатель Дунаева Т.А. 18.09.1956 года рождения умерла, наследники за принятием наследства не обращались. Прошло более 7 лет с момента заключения договора купли-продажи (18.08.2014), послужившего основанием для регистрации ипотеки в силу закона. За взысканием задолженности, обращением взыскания на заложенное имущество в судебном порядке никто не обращался. Срок исковой давности наверняка пропущен. По пояснениям бывшего главного бухгалтера ООО «ЕСК» Рассохиной Ольги Сергеевны, ООО «ЕСК» рассчиталось с Дунаевой Т.А., но не погасило своевременно ипотеку. Документами об оплате Рассохина О.С. не располагает. Бывший руководитель ООО «ЕСК» (Кадочников) документов должника конкурсному управляющему не передал. Конкурсный управляющий истребует у Кадочникова документы в рамках обособленного спора в деле о банкротстве. На запрос конкурсного управляющего Кемеровская областная нотариальная палата письмом от 04.02.2022 сообщила, что наследственное дело в отношении Дунаевой Т.А. не открывалось, в этом же письме указано, что данные из реестра наследственных дел могут быть также получены любым лицом через сайт Федеральной нотариальной палаты. Запрос через сайт нотариальной палаты по Ф.И.О. (Дунаева Татьяна Афанасьевна) показал, что единственная в России Дунаева Татьяна Афанасьевна, после смерти которой заводилось наследственное дело, умерла 15.03.1998, соответственно это не та Дунаева Татьяна Афанасьевна, которая интересует нас, поскольку в пользу искомой Дунаевой Т.А. обременения зарегистрированы в 2014 году по договорам, стороной которых была Дунаева Т.А. Таким образом, после смерти Дунаевой Т.А. в наследство никто не вступил, а значит имущество в виде права требования оплаты по договорам купли-продажи и акцессорных прав залогодержателя является выморочным имуществом. Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд Кемеровской области с иском о признании отсутствующим обременения (ипотека в силу закона) в пользу Дунаевой Татьяны Афанасьевны. Определением от 16.02.2022 арбитражный суд Кемеровской	

области принял заявление, возбудил производство по делу А27-2546/2022. Решением Заводского районного суда города Кемерово от 08.11.2022 по делу 2-3371/2022 требования удовлетворены, ипотека в пользу Дунаевой Т.А. погашена. Параллельно конкурсный управляющий обратился к арбитражному суду с ходатайством об истребовании регистрационных дел по указанным выше 9 (девяти) нежилым помещениям с тем, чтобы получить договор купли-продажи с Дунаевой Т.А., и, возможно, иные документы, которые позволят установить обстоятельства погашения Обществом «ЕСК» задолженности перед Дунаевой Т.А. В ходе рассмотрения спора были истребованы различные доказательства и было установлено, что фактически в наследство после смерти залогодержателя Дунаевой Т.А. вступила ее дочь Рассохина О.С., которая в итоге была привлечена к спору в качестве соответчика. Ввиду привлечения соответчиком физического лица арбитражный суд определением от 25.08.2022 передал спор по подсудности в суд общей юрисдикции. Дата рассмотрения спора в суде общей юрисдикции к настоящему моменту не известна, ожидается повестка. 2. Из истребованных у Росреестра регистрационных дел по объектам конкурсной массы Должника установлено, что 05.07.2019 судьей Центрального районного суда по ходатайству следственного управления вынесено постановление о разрешении наложения ареста на указанные выше объекты недвижимого имущества Должника по уголовному делу 11801320024000722. Конкурсный управляющий, руководствуясь разъяснениями Конституционного суда РФ и текущей правоприменительной практикой обратился к арбитражному суду, в производстве которого находится дело о банкротстве ООО «ЕСК» с заявлением, в котором просил обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу произвести в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним государственную регистрацию прекращения ареста и иных ограничений распоряжения недвижимым имуществом, принадлежащим ООО «ЕСК». Определением от 30.08.2022 арбитражный суд Кемеровской области возвратил конкурсному управляющему его заявление о прекращении арестов и иных обременений, мотивировав это тем, что такое заявление не может быть рассмотрено в деле о банкротстве. На определение суда подана апелляционная жалоба. Жалоба оставлена без удовлетворения. Также аналогичное заявление конкурсного управляющего о прекращении ареста, наложенного в рамках уголовного дела, подано в Центральный районный суд г. Кемерово, рассматривающего соответствующее уголовное дело. Постановлением суда от 19.10.2022 по делу № 1-421/2022 УД № 11801320024000722 арест, наложенный на имущество ООО «ЕСК» прекращен.	

Сведения о ведении реестра требований кредиторов

Обязанность по ведению реестра возложена на Пономаренко Дмитрия Сергеевича
(в соответствии с п.2 ст.129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)

(Ф.И.О. арбитражного управляющего, наименование организации-реестродержателя)

Сведения о реестродержателе – ***нет***

Адрес	-
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст.16 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»	-

Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	-

Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства	Публикация в газете «Коммерсантъ» № 54030616229 стр. 234 / выпуск №21(7222) от 05.02.2022
Дата закрытия реестра кредиторов	«05» апреля 2022
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	9
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных конкурсным управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений: - о включении требований в реестр - об отказе включить в требования в реестр	2 1 1 (требование ООО «Индустрия»)
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату закрытия реестра кредиторов	4

Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		требований кредиторов согласно реестру	удовлетворенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
	<u>Первая очередь</u> всего, в том числе:	0,00000	0,00000		
	<u>Вторая очередь</u> всего, в том числе:	**2743,32406**	0,00000		
1	**Межрайонная инспекция ФНС России №14 по Кемеровской области – Кузбассу**	**2052,35603**	0,00000		
2	**Моргунов Виталий Петрович**	**690,96803**	0,00000		
	<u>Третья очередь</u> всего, в том числе из них:	**16636,87093**	0,00000		
	основной долг (не обеспеченные залогом)	**12497,41304**	0,00000		
	пени, штрафы, неустойки	4139,45789	0,00000		
1	**Межрайонная инспекция ФНС России №14 по Кемеровской области – Кузбассу, всего:**	**5111,19981**	0,00000		
	основной долг	**2143,02228**	0,00000		

	пени, штрафы, неустойки	2968,17753	0,00000		
2	**АО «Кемеровская генерация», всего:**	**577,86931**	0,00000		
	основной долг	**554,41673**	0,00000		
	пени, штрафы, неустойки	23,45258	0,00000		
3	**Суртаев Андрей Геннадьевич, всего:**	**10656,24004**	0,00000		
	основной долг	**9508,41226**	0,00000		
	пени, штрафы, неустойки	1147,82778	0,00000		
4	**ООО «Энергосбытовая Компания Кузбасса», всего:**	**84,56177**	0,00000		
	основной долг	**84,56177**	0,00000		
	пени, штрафы, неустойки	0,00000	0,00000		
5	**Пронина Валентина Федоровна**	**207,00000**	0,00000		
	основной долг	**207,00000**	0,00000		
	пени, штрафы, неустойки	0,00000	0,00000		
	Требования, учитываемые за реестром:	1 166,67315	0,00000		
1	**Бурундуков Георгий Семёнович**	**340,00000**	0,00000		
2	**ОАО «СКЭК»**	**826,67315**			
	ИТОГО:	**20 546,86814**	0,00000		

Сведения о работниках должника

Работники уведомлены о предстоящем увольнении 25.02.2022 года.
дата

№ п/п	ФИО	Должность	Дата приказа об увольнении
	Работники, продолжающие свою деятельность в ходе конкурсного производства:		
	-	-	-
	Работники, уволенные (сокращенные) в ходе конкурсного производства:		
	Кадочников Сергей Валерьевич	генеральный директор	26.01.2022
	Моргунов Виталий Петрович	начальник участка	Руководствуясь определением Арбитражного суда Кемеровской области от 31 мая 2022 года по делу А27-10019/2021, конкурсный управляющий вынес приказ №3 от 31.05.2022, которым постановил: Отменить приказ №14 от

			08.10.2020 о прекращении трудового договора от 13.01.2015 года с работником Моргуновым В.П.; Отменить приказ №2 от 26.04.2022 о прекращении трудового договора от 13.01.2015 года с работником Моргуновым В.П. Датой прекращения трудового договора от 13.01.2015 года, заключенного ООО «ЕСК» с Моргуновым В.П., считать 08.10.2019. Основание прекращение трудового договора от 13.01.2015 года - расторжение трудового договора по инициативе работника, пункт 3 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации.

Сведения о проведенной конкурсным управляющим работе по закрытию счетов должника и ее результатах

Наименование банка (кредитной организации)	Местонахождение	Вид и реквизиты счета	Сумма остатка на счете (тыс.руб.)	Предпринятые меры	Результат
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"	119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24	40702810012020588274	0,00000	Спец. счет для приема задатков при участии в торгах	
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"	119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24	40702810912010588274	0,00000	Основной счет	
БАНК ГПБ (АО)	117420 г Москва ул Наметкина д.16 /1 филиал: г. Барнаул, ул. Партизанская, 92	40702810000000054879	0,00000	направлено заявление о закрытии счета	счет закрыт
ПАО «ПСБ»	630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковска, д. 37а	40702810304000013000	0,00000	направлено заявление о закрытии счета	счет закрыт
ПАО «ВТБ»	107031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 17, стр. 1	40702810200430120479	0,00000	направлено заявление о закрытии счета	Счет закрыт

Сведения о расходах на проведение конкурсного производства

№ п/п	ФИО кредитора – физического лица, наименование кредитора – юридического лица, адрес	Процедура, в ходе которой возникло обязательство	Назначение	Основание возникновения	Размер обязательства (руб.)	Сумма погашения (руб.)	Непогашенный остаток (руб.)
Первая очередь: требования по текущим платежам, связанным с судебными расходами по делу о банкротстве, выплатой вознаграждения арбитражному управляющему, с взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, исполнявшим обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве, требования по текущим платежам, связанным с оплатой деятельности лиц, привлечение которых арбитражным управляющим для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» является обязательным, в том числе с взысканием задолженности по оплате деятельности указанных лиц							
1.	Смирнов Антон Сергеевич	Процедура наблюдения	Вознаграждение временного управляющего	Определение арбитражного суда о введении процедуры	137193,55	137193,55	0,00
2.	Смирнов Антон Сергеевич	Процедура наблюдения	Расходы временного управляющего в процедуре наблюдения	Определение арбитражного суда	26958,85	26716,45	242,40
3.	Смирнов Антон Сергеевич	Процедура наблюдения	Вознаграждение временного управляющего (проценты)	Определение арбитражного суда	60000,00	0,00	60000,00
4.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 26.01.2022 по 04.07.2022	Закон о банкротстве	158709,6	0,00	158709,6
5.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 7 (семь) публикаций на ЕФРСБ за период с 26.01.2022 по 14.04.2022	Закон о банкротстве	6317,57	0,00	6317,57
6.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Расходы на объявление в газете Коммерсантъ о введении процедуры	Закон о банкротстве	9651,31	0,00	9651,31
7.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы за период с 26.01.2022 по 14.04.2022	почтовые квитанции, почтовые реестры, описи вложения	4389,88	0,00	4389,88
8.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	приобретение Рутокен для сдачи электронной отчетности по ООО «ЕСК»	счет, чек об оплате	1490,00	0,00	1490,00
9.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	транспортные расходы к месту нахождения должника (Барнаул-Кемерово),	чеки, квитанции	6182,91	0,00	6182,91

			приобретение топлива				
10.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	заправка картриджа	квитанция	685,00	0,00	685,00
11.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Расходы конкурсного управляющего на открытие счета Должника в Банке ГПБ (АО), комиссия за открытие счета	договор № 47710/2022-ДОЛЖ от 22/03/2022, банковский ордер	3000,00	0,00	3000,00
12.	Банк ГПБ (АО)	Конкурсное производство	Комиссия за предоставление программного обеспечения АРМ "Клиента" системы "Клиент-Банк.	договор № 47710/2022-ДОЛЖ от 22/03/2022	1500,00	1500,00	0,00
13.	Банк ГПБ (АО)	Конкурсное производство	Ежемесячная комиссия банка за март 2022	договор № 47710/2022-ДОЛЖ от 22/03/2022	600,00	600,00	0,00
14.	ФНС (федеральный бюджет)	Конкурсное производство	решение суда о банкротстве от 26.01.2022	Госпошлина	6000,00	0,00	6000,00
15.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы за период с 15.04.2022 по 04.07.2022	почтовые квитанции, почтовые реестры, описи вложения	2686,12	0,00	2686,12
16.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 4 (четыре) публикации на ЕФРСБ за период с 15.04.2022 по 04.07.2022	Закон о банкротстве	3610,04	0,00	3610,04
17.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 7 (семь) публикаций на ЕФРСБ за период с 05.07.2022 по 14.12.2022	Закон о банкротстве	6317,57	0,00	6317,57
18.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы за период с 05.07.2022 по 14.12.2022	Закон о банкротстве	2739,32	0,00	2739,32
19.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 05.07.2022 по 14.12.2022	Закон о банкротстве	159 677,42	0,00	159 677,42
20.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	доступ к программе контур фокус для сдачи отчетности в	Закон о банкротстве	6590,25	0,00	6590,25

			ФНС и фонды				
21.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 3 (три) публикации на ЕФРСБ за период с 15.12.2022 по 13.02.2023	Закон о банкротстве	2707,53	0,00	2707,53
22.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы за период с 15.12.2022 по 13.02.2023	Закон о банкротстве	454,14	0,00	454,14
23.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 15.12.2022 по 13.02.2023	Закон о банкротстве	60 380,18	0,00	60 380,18
24.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 5 (пять) публикаций на ЕФРСБ за период с 14.02.2023 по 31.05.2023	Закон о банкротстве	4 512,55	0,00	4 512,55
25.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 14.02.2022 по 31.05.2023	Закон о банкротстве	106 071,43	0,00	106 071,43
26.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы за период с 14.02.2023 по 31.05.2023	Закон о банкротстве	1 362,48	0,00	1 362,48
27.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Расходы на бумагу	Закон о банкротстве	200,00	0,00	200,00
28.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Расходы на Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" для сдачи отчетности.	Закон о банкротстве	1350,00	0,00	1350,00
29.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Расходы по оплате государственной пошлины Иск к МУП Горукс	Закон о банкротстве	3 000,00	0,00	3 000,00
30.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Расходы по оплате государственной пошлины за рассмотрение заявления в арбитражном суде	Закон о банкротстве	3000,00	0,00	3000,00
31.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 01.06.2023 по 31.08.2023	Закон о банкротстве	90000,00	0,00	90000,00

32.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы + оплата за выдачу устава за период с 01.06.2023 по 31.08.2023	Закон о банкротстве	1855,2	0,00	1855,2
33.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 8 (восемь) публикаций на ЕФРСБ за период с 01.06.2023 по 31.08.2023	Закон о банкротстве	7220,08	0,00	7220,08
34.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Предварительная оплата по счету 29 от 14.03.2023 за ООО ЕСК по договору подряда на кадастровые работы (тех планы гаражей находящихся, по ул Сарыгина, д 12а)	Закон о банкротстве	18180,00	0,00	18180,00
35.	ФНС России	Конкурсное производство	Госпошлина	Решение суда от 15.03.2023 по делу № А27-16942/2022	57 336,86	0,00	57 336,86
36.	ФНС России	Конкурсное производство	Госпошлина	Постановление суда от 31.08.2023 по делу № А27-16942/2022	3 000,00	0,00	3 000,00
37.	ФНС России	Конкурсное производство	Госпошлина	Определение суда от 26.06.2023 по делу № А27-10019-13/2021	12000,00	0,00	12000,00
38.	ФНС России	Конкурсное производство	Госпошлина	Постановление суда от 11.09.2023 по делу № А27-10019/2021	3 000,00	0,00	3 000,00
39.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 4 (четыре) публикаций на ЕФРСБ за период с 01.09.2023 по 30.09.2023	Закон о банкротстве	3610,04	0,00	3610,04
40.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на публикацию в ЕФРСБ – сообщение о банкротстве МП ЖСУ	Счет от 13.09.2023	902,51	0,00	902,51
41.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023	Закон о банкротстве	30000,00	0,00	30000,00
42.	Пономаренко	Конкурсное	Почтовые	Закон о	126,00	0,00	126,00

	Дмитрий Сергеевич	производство	расходы за период с 01.09.2023 по 30.09.2023	банкротстве			
43.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Услуги оператора электронной площадки	Закон о банкротстве	500,00	0,00	500,00
44.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Госпошлина	Платежное поручение № 83 от 10.10.2023; Кассационная жалоба на решение по МП Горукс	3 000,00	0,00	3 000,00
45.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Госпошлина	Платежное поручение № 86 от 10.10.2023; заявление о банкротстве МП ЖСУ	6 000,00	0,00	6 000,00
46.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Вознаграждение конкурсного управляющего за период с 01.10.2023 по 30.11.2023	Закон о банкротстве	60 000,00	0,00	60 000,00
47.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	расходы на 3 (три) публикации на ЕФРСБ за период с 01.10.2023 по 30.11.2023	Закон о банкротстве	2 707,53	0,00	2 707,53
48.	Пономаренко Дмитрий Сергеевич	Конкурсное производство	Почтовые расходы за период с 01.10.2023 по 30.11.2023	Закон о банкротстве	656,44	0,0	656,44
49.							
ИТОГО					**1 087 432,36**	**166 010**	**921 422,36**
Вторая очередь: требования об оплате труда лиц, работающих или работавших (после даты принятия заявления о признании должника банкротом) по трудовому договору, требования о выплате выходных пособий							
1	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:					**0,00**	**0,00**	**0,00**
Третья очередь: требования об оплате деятельности лиц, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве, в том числе о взыскании задолженности по оплате деятельности этих лиц, за исключением лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 статьи 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»							
1	Пономаренко Дмитрий Сергеевич (оплатил напрямую Обществу «Консалта»)	конкурсное производство	Вознаграждение привлеченного специалиста за (бухгалтер)	Договор № 1/635/22 от 01 марта 2022 с ООО «Консалта». Договор расторгнут 15.11.2022. (конкурсный управляющий оплатил специалисту	35100,00	0,00	35100,00

				услуги из своих средств)			
2	Пономаренко Дмитрий Сергеевич (оплатил напрямую Голиковой Т.Н.)	конкурсное производство	Вознаграждение привлеченного специалиста за (бухгалтер)	Договор об оказании услуг от 15.11.2022	5300,00	0,00	5300,00
ИТОГО:					**40400,00**	**0,00**	**40400,00**
Четвертая очередь: требования по коммунальным платежам, эксплуатационным платежам, необходимым для осуществления деятельности должника							
1	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:					**0,00**	**0,00**	**0,00**
Пятая очередь: требования по иным текущим платежам							
1	ООО «ЭСКК» ИНН 4205140782	наблюдение	государственная пошлина	решение по делу А27-12378/2021 кредитор	3382,00	0,00	3382,00
2	ФСС	Конкурсное производство	пени	Постановление от 05.08.2022	1 576,25	0,00	1 576,25
ИТОГО пятая очередь:					**4958,25**	**0,00**	**4958,25**
ИТОГО по всем очередям					**1 132 790,61**	**166 010**	**966 780,61**

Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника (в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов)

№ п/п	Привлеченные к субсидиарной ответственности лица	Дата предъявления требований	Сумма требований (тыс.руб.)	Результат
1	Кадочников Сергей Валерьевич	24.05.2022	18 802,32568	Привлечен к субсидиарной ответственности, в части определения суммы долга спор приостановлен до расчетов с кредиторами
2	Кадочников Сергей Валерьевич	23.05.2023	12 387,70000	производство по рассмотрению заявления приостановлено до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Кемеровской области от 23.01.2023 по делу № А27-10509-5/2022

Иные сведения о ходе конкурсного производства

Бывшему руководителю должника Кадочникову С.В. направлено требование о передаче документов должника, печатей, штампов, материальных ценностей.

Требование направлено по юридическому адресу должника, т.к. первоначально отсутствовала информация об адресе регистрации Кадочникова С.В., дате его рождения, паспортных данных.

Указанные сведения получены конкурсным управляющим от управления по вопросам миграции ГУ МВД по Кемеровской области.

Требование направлено Кадочникову С.В. по месту регистрации. Ответ на требование не представлен. Документы должника, печати, штампы, материальные ценности до настоящего момента не переданы конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об истребовании документов, печатей, штампов, материальных ценностей у Кадочникова С.В.

Определением от 15.09.2022 у Кадочникова С.В. истребован индивидуально определенный перечень документов и сведений о должнике.

Направлены запросы в энергосбытовые компании на предмет установления действующих договоров и их расторжения. Действующих договоров нет.

Направлен запрос в Отделение ПФР по Кемеровской области - Кузбассу для целей определения списка продолжающих трудовую деятельность работников, получения отчетности должника. Из поступившего ответа следует, что последнюю отчетность должник сдавал в пенсионный фонд в октябре 2020.

В Отделение ПФР по Кемеровской области - Кузбассу направлен уточняющий запрос по работнику Моргунову В.П. (включен в реестр требований кредиторов на основании, представленных им трудового договора и трудовой книжки без записи об увольнении).

Направлен запрос в Муниципальное предприятие города Кемерово «Городское управление капитального строительства» (один из основных контрагентов должника) о наличии задолженности перед ООО «ЕСК» и предоставлении всех договоров, заключенных с должником, в том числе договоров долевого участия в строительстве.

Из ответа следует, что все договоры долевого участия в строительстве изъяты у Муниципального предприятия города Кемерово «Городское управление капитального строительства» правоохранительными органами. О наличии/отсутствии задолженности ответ не предоставлен.

Направлен запрос работнику Моргунову В.П. с требованием предоставить обширный перечень сведений и информации о деятельности Должника. На запрос был дан устный ответ с предоставлением некоторой информации. В основном Моргунов В.П. указывал на свою неосведомленность и указывал, что информацией располагает только бывший генеральный директор Кадочников С.В.

Направлен запрос временному управляющему. Получены документы, образовавшиеся в результате его деятельности, среди которых отсутствовали ответы ряда регистрирующих органов о регистрационных действиях с имуществом должника, а также отсутствовали ответ ФНС об открытых/закрытых банковских счетах должника и ответы банков с выписками по банковским счетам.

Направлен запрос в ФНС о предоставлении обширного перечня сведений и документов, в т.ч. об открытых/закрытых банковских счетах должника, сведений об аффилированных лицах должника, сведений о руководителе, отчетности должника, в т.ч. книгах продаж по НДС для установления перечня дебиторов. От ФНС поступил ответ с предоставлением большей части запрошенной информации.

Контрагентам должника (установлены по сведениям из книг продаж по НДС) направлены запросы актов сверок задолженности и требования о ее погашении (при наличии). Ответов не поступало. Гашений не производилось.

Направлен запрос с ГИБДД. Получен ответ об отсутствии зарегистрированных за должником транспортных средств и отсутствии регистрационных действий с ними в т.ч. в период с 01.01.2016 г.

Направлены запросы в Росреестр с требованием предоставить сведения из ЕГРН о регистрационных действиях должника с объектами недвижимого имущества, с требованием предоставить копии регистрационных дел по 11 объектам имущества, в том числе ранее принадлежавших должнику, а также договоров долевого участия (договоров инвестирования), стороной которых было ООО «ЕСК», с целью установления различных сведений, в т.ч. о наличии у

контрагентов дебиторской задолженности перед ООО «ЕСК» . От Росреестра получены выписки из ЕГРН, остальная информация и документы не предоставлены.

Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с двумя заявлениями об истребовании документов у Росреестра. Первое заявление рассмотрено и удовлетворено (истребование регистрационных дел).

Направлен запрос в Фонд социального страхования. Ответ не поступил.

Конкурсным управляющим установлено, что в производстве ГСУ ГУ МВД России по Кемеровской области (ответа от 22.02.2022) имеется два уголовных дела в отношении бывшего руководителя должника Кадочникова С.В. № 11801320024000722 (к которому присоединено дело №11801320059051226), а также №12101320052000335.

Согласно ответу ГСУ ГУ МВД России по Кемеровской области дело №11801320024000722 передано с обвинительным заключением в Центральный районный суд г. Кемерово.

Обвинительное заключение может содержать информацию о сделках ООО «ЕСК», совершенных Кадочниковым С.В. (бывшим руководителем) в ущерб кредитором, которые подлежат оспариванию в деле о банкротстве ООО «ЕСК».

ГСУ ГУ МВД России по Кемеровской области в ответе также сообщает, что с вопросом о предоставлении обвинительного заключения и иных документов необходимо обратиться в Центральный районный суд г. Кемерово.

Центральный районный суд города Кемерово отказал в представлении документов и сведений.

Конкурсный управляющий обратился за содействием к арбитражному суду Кемеровской области, который истребовал документы из Центрального районного суда г. Кемерово.

Конкурсный управляющий произвел выезд в адрес местонахождения должника (г. Кемерово, ул. Кирова, д. 14, оф. 13). Установлено, что должник арендовал данное помещение вплоть до 30.09.2018 года, договор аренды был расторгнут, помещение возвращено арендодателю. С тех пор оно никем не арендовалось. Администратор показал помещения конкурсному управляющему. Документов и/или имущества должника в помещениях нет, помещения пустуют.

Конкурсный управляющий получил в налоговой инспекции г. Кемерово ЭЦП для сдачи отчетности, посетил пенсионных фонд, произвел осмотр нежилых помещений (гаражей).

В банки представлены уведомления о расторжении договоров банковского счета должника и перечислении остатков денежных средств на основной банковский счет ООО «ЕСК» в Банке ГПБ (АО). Также запрошены выписки по банковским счетам, часть из которых предоставлена конкурсному управляющему.

На счете в ПАО Промсвязьбанк находились денежные средства в размере 166 010 руб., которые при закрытии счета были перечислены на основной счет должника в Банке ГПБ (АО). За счет данных денежных средств было погашено фиксированное вознаграждение временного управляющего ООО «ЕСК» Смирнова А.С.

Об исключении требований работника Моргунова В.П. из реестра требований кредиторов.

Моргунов Виталий Петрович 18.02.1979 г.р. обратился к временному управляющему ООО «ЕСК» Смирнову А.С. (предшественник конкурсного управляющего) с заявлением о включении требований Моргунова В.П. в реестр требований кредиторов ООО «ЕСК».

Моргунов В.П. указал, что работает в ООО «ЕСК» в должности начальника участка с 13.01.2015 года по трудовому договору от 13.01.2015 года. Указал, что работает в ООО «ЕСК» и в настоящее время. Указал о наличии перед ним задолженности по заработной плате за период с мая 2018 года.

К своему заявлению в адрес временного управляющего Моргунов В.П. приложил копию трудового договора от 13.01.2015 года и трудовой книжки, в которой последней записью значится запись от 13.01.2015 о приеме Моргунова В.П. на должность начальника участка в ООО «ЕСК».

Бывший руководитель Должника - Кадочников С.В. документы ООО «ЕСК» временному управляющему не передавал.

Соответственно временный управляющий на основании представленных Моргуновым В.П. данных включил его требование в размере 1 441 346,40 руб. во вторую очередь реестра требований кредиторов ООО «ЕСК».

После признания должника банкротом конкурсный управляющий 25.02.2022 уведомил Моргунова В.П. о предстоящем увольнении в соответствии с ч. 2 ст. 180 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с сокращением штата, а в последующем издал приказ о его увольнении по сокращению штата.

Однако в дальнейшем конкурсный управляющий получил информацию о том, что Моргунов В.П. ввел временного управляющего в заблуждение, заявив, что по настоящее время является работником ООО «ЕСК».

Отделение Пенсионного фонда по Кемеровской области-Кузбассу письмом от 08.04.2022 в ответ на запрос конкурсного управляющего представило сведения о трудовой деятельности Моргунова В.П.

Из ответа Пенсионного фонда следует, что Моргунов В.П. уволился из ООО «ЕСК» 08.10.2020 года по собственному желанию (пункт 3 статьи 77 ТК РФ).

Также в ответе Пенсионного фонда указано, что Моргунов В.П. в период трудовых отношений с ООО «ЕСК», а именно 08.10.2019 был принят на работу в ООО «УК Капиталинвест» (650036, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 90/2, пом. 1) на должность прораба.

Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд Алтайского края с заявлением об исключении требований Моргунова В.П. из реестра требований кредиторов, считая, что Моргунов В.П. прекратил трудовые отношения с ООО «ЕСК» еще 08.10.2019, когда был принят на работу в ООО «УК Капиталинвест».

В ходе рассмотрения спора Моргунов В.П. согласился с доводами конкурсного управляющего о том, что он прекратил трудовые отношения с ООО «ЕСК» с 08.10.2019 года.

Рассмотрев спор, Арбитражный суд Кемеровской области определением от 31 мая 2022 года по делу А27-10019/2021, установил, что Моргунов Виталий Петрович 18.02.1979 г.р. фактически прекратил трудовые отношения с ООО «ЕСК» (ИНН 4205280194) 08.10.2019 в связи с трудоустройством в ООО «УК Капиталинвест» (650036, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 90/2, пом. 1)

Руководствуясь определением Арбитражного суда Кемеровской области от 31 мая 2022 года по делу А27-10019/2021, конкурсный управляющий вынес приказ №3 от 31.05.2022, которым постановил:

Отменить приказ №14 от 08.10.2020 о прекращении трудового договора от 13.01.2015 года с работником Моргуновым В.П.;

Отменить приказ №2 от 26.04.2022 о прекращении трудового договора от 13.01.2015 года с работником Моргуновым В.П.

Датой прекращения трудового договора от 13.01.2015 года, заключенного ООО «ЕСК» с Моргуновым В.П., считать 08.10.2019. Основание прекращение трудового договора от 13.01.2015 года - расторжение трудового договора по инициативе работника, пункт 3 части первой статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации.

30.01.2023 конкурсный управляющий направил в арбитражный суд Кемеровской области заявление с требованием:

- Признать недействительными сделки по одностороннему отказу МП «ГОРУКС» от исполнения договора долевого участия в строительстве № 2 от 14.07.2014, оформленные уведомлениями МП «ГОРУКС» от 22.05.2018 и 18.06.2018, в части, исключающей обязанность застройщика (МП «ГОРУКС») по передаче Обществу «ЕСК» помещений на оплаченную по договору долевого участия в строительстве сумму в размере 3 224 627,25 руб., подтвержденную постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 05.08.2020 по делу № А27-8063/2018.

- Признать недействительной сделку МП «ГОРУКС» и МП «ЖСУ» по составлению на 31 декабря 2018 года и утверждению 14.02.2019 Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово разделительного баланса МП «ГОРУКС» в части перехода от МП «ГОРУКС» к МП «ЖСУ» прав и обязанностей, связанных со строительством жилого дома по пр. Комсомольский, 29, а именно перехода к МП «ЖСУ» от МП «ГОРУКС» любых обязательств по расчету с Обществом «ЕСК» по денежным обязательствам, в том числе тем, которые в дальнейшем были подтверждены Седьмым арбитражным апелляционным судом в постановлении от 5 августа 2020 года по делу № А27-8063/2018.

- Применить последствия недействительности сделок в виде восстановления обязательств МП «ГОРУКС» перед ООО «ЕСК» по договору долевого участия в строительстве № 2 от 14.07.2014 на сумму 3 224 627,25 руб., подтвержденные постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда в постановлении от 5 августа 2020 года по делу № А27-8063/2018.

Определением суда от 26.06.2023 в удовлетворении заявления отказано. На указанное определение подана апелляционная жалоба, в удовлетворении которой отказано.

12.05.2023 конкурсным управляющим проведена дополнительная инвентаризация вновь выявленного имущества ООО «ЕСК», а именно трансформаторного пункта по адресу: г. Кемерово, строительная площадка по ул. Коксохимическая, д. 3, представляющий из себя установленный на железобетонные блоки металлический корпус трансформаторного пункта с неидентифицируемым оборудованием внутри (документы на имущество отсутствуют).

В настоящее время Объявлены торги указанным имуществом в форме публичного предложения. Торги состоятся 12.12.2023 09:00 (Московское время МСК).

23.05.2023 конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд Кемеровской области с заявлением с просьбой привлечь Кадочникова Сергея Валерьевича к ответственности в виде взыскания с него убытков в размере 12 387 700 руб. Определением суда от 26.07.2023 производство по рассмотрению заявления приостановлено до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Кемеровской области от 23.01.2023 по делу № А27-10509-5/2022.

Горбунова С.В. обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об исключении из конкурсной массы ООО «ЕСК» гаража, площадью 22,6 кв.м. расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Сарыгина д. 12а, ЗК 13615, кад. № 42:24:0101002:23298.

Определением суда от 19.07.2023 производство по рассмотрению заявления Горбуновой Светланы Владимировна об исключении имущества из конкурсной массы приостановлено до вступления в законную силу Решения Заводского районного суда г. Кемерово от 16.05.2023 по делу № 2-1701/2023.

Также Горбунова С.В. обратилась в Заводский районный суд г. Кемерово с иском к ООО «ЕСК» о признании права собственности на гараж, площадью 22,6 кв.м. расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Сарыгина д. 12а, ЗК 13615, кад. № 42:24:0101002:23298. Исковое заявление Горбуновой С.В. мотивировано тем, что между Горбуновой С.В.и ООО «ЕСК» 29.03.20218 заключен предварительный договор купли продажи недвижимого имущества, по условиям которого стороны договорились в будущем заключить основной договор, предметом которого является гараж, площадью 22,6 кв.м., расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Сарыгина д. 12а, ЗК 13615, кад. № 42:24:0101002:23298. Стоимость гаража сторонами была согласована в размере 600 000 руб., и уплачена, Горбуновой С.В. в полном объеме, однако впоследствии основной договор так и не заключили.

Решением Заводский районный суд г. Кемерово от 16.05.2023 по делу № 2 -1701/2023 удовлетворил исковые требования Горбуновой С. В. и признал право собственности Горбуновой С. В. на помещение, назначение нежилое, общая площадь 22,6 кв. м., этаж 1, номера в поэтажном плане 1, адрес объекта: адрес, ЗК № 13615, кадастровый (или условный) номер № 42:24:0101002:23298.

На указанное решение конкурсным управляющим подана апелляционная жалоба.

Постановлением Кемеровского областного суда от 09.11.2023 по делу 2-1701/2023 решение Заводского районного суда г. Кемерово о признании права собственности Горбуновой С.В. на гараж, площадью 22,6 кв.м. расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Сарыгина д. 12а, ЗК 13615, кад. № 42:24:0101002:23298 отменено, в удовлетворении исковых требований Горбуновой С.В. отказано.

03.07.2023 конкурсный управляющий направил в арбитражный суд Кемеровской области заявление с требованием признать недействительными следующие сделки, заключенные Должником и Горбуновой С.В.:

- предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2018;

- дополнительное соглашение от 28.09.2018 к предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2018;

- дополнительное соглашение от 18.05.2021 к предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 29.03.2018.

Определением суда рассмотрение заявления отложено на 18.12.2023.

На 18.12.2023 конкурсным управляющим назначено собрание кредиторов, на котором будет рассматриваться вопрос об утверждении Порядка и условий проведения открытых торгов по продаже незаложенного имущества ООО «Единая строительная компания» (9 гаражей).

Конкурсный управляющий  Пономаренко Д.С.