

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
						первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния			Первоначальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	1 196	(199)	-	-	-	(133)	-	-	-	1 196	(332)
	5110	за 2022г.	1 196	(66)	-	-	-	(133)	-	-	-	1 196	(199)
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	250 651	(77 692)	653	-	-	(28 465)	-	-	-	251 305	(106 157)
	5210	за 2022г.	733 502	(136 503)	47 282	(530 133)	84 116	(25 305)	-	-	-	250 651	(77 692)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2023г.	4 765	(3 408)	467	-	-	(684)	-	-	-	5 232	(4 092)
	5211	за 2022г.	4 686	(3 473)	630	(552)	525	(460)	-	-	-	4 765	(3 408)
Земельные участки	5202	за 2023г.	32 910	-	-	-	-	-	-	-	-	32 910	-
	5212	за 2022г.	33 360	-	-	(450)	-	-	-	-	-	32 910	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023г.	63 695	(27 781)	186	-	-	(7 490)	-	-	-	63 881	(35 271)
	5213	за 2022г.	134 443	(92 279)	2 073	(72 821)	72 821	(8 323)	-	-	-	63 695	(27 781)
Транспортные средства	5204	за 2023г.	143 436	(42 754)	-	-	-	(19 825)	-	-	-	143 436	(62 579)
	5214	за 2022г.	104 484	(31 449)	44 579	(5 627)	4 702	(16 007)	-	-	-	143 436	(42 754)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2023г.	3 842	(2 501)	-	-	-	(366)	-	-	-	3 842	(2 867)
	5215	за 2022г.	7 277	(5 570)	-	(3 435)	3 435	(366)	-	-	-	3 842	(2 501)
Здания	5206	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2022г.	444 269	-	-	(444 269)	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	5207	за 2023г.	2 004	(1 248)	-	-	-	(100)	-	-	-	2 004	(1 348)
	5217	за 2022г.	4 983	(3 732)	-	(2 979)	2 633	(149)	-	-	-	2 004	(1 248)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	3 665 914	(1 347 781)	-	-	-	(120 694)	-	-	-	3 665 914	(1 468 475)
	5230	за 2022г.	3 914 775	(1 266 919)	-	(248 861)	44 881	(125 743)	-	-	-	3 665 914	(1 347 781)
в том числе:													
Здания	5221	за 2023г.	3 665 914	(1 347 781)	-	-	-	(120 694)	-	-	-	3 665 914	(1 468 475)
	5231	за 2022г.	3 914 775	(1 266 919)	-	(248 861)	44 881	(125 743)	-	-	-	3 665 914	(1 347 781)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	56 888	91 048	-	(653)	147 283
	5250	за 2022г.	61 109	47 532	(4 471)	(47 282)	56 888
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	194
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	2 197 439	2 317 133	2 647 806
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	9 130	9 130	9 130
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	32 910	32 910	478 035
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрчные - всего	5301	за 2023г.	4 673 639	8 011	436 972	(2 343 547)	-	2 921	-	2 764 143	10 932
	5311	за 2022г.	6 355 409	14 120	1 171 831	(2 859 710)	(14 673)	8 564	-	4 673 639	8 011
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	633 168	10 701	592 000	(15 500)	(803)	17 320	-	1 193 151	27 218
	5315	за 2022г.	38 126	552	605 191	-	-	10 149	-	633 168	10 701
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	5 306 807	18 712	1 028 972	(2 359 047)	(803)	20 241	-	3 957 294	38 150
	5310	за 2022г.	6 393 535	14 672	1 777 022	(2 859 710)	(14 673)	18 713	-	5 306 807	18 712

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

(подпись)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 171 511	-	2 171 511	2 544 911	(1 485 840)	-	-	X	3 230 582	-	3 230 582
	5420	за 2022г.	1 582 721	-	1 582 721	2 145 142	(1 556 352)	-	-	X	2 171 511	-	2 171 511
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	2 938	-	2 938	8 926	(8 566)	-	-	-	3 298	-	3 298
	5421	за 2022г.	2 443	-	2 443	10 315	(9 820)	-	-	-	2 938	-	2 938
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	2 168 573	-	2 168 573	2 535 985	(1 477 274)	-	-	-	3 227 284	-	3 227 284
	5423	за 2022г.	1 580 278	-	1 580 278	2 134 827	(1 546 532)	-	-	-	2 168 573	-	2 168 573
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



(подпись)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности															
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	603 901	(414 981)	4 021 308	-	(3 981 799)	(436)	-	-	-	-	642 974	(369 840)	
	5530	за 2022г.	217 759	(57 796)	11 908 644	-	(11 521 051)	(1 451)	-	-	-	-	603 901	(414 981)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	568 898	-	3 213 274	-	(3 215 583)	(436)	-	-	-	-	566 153	(369 840)	
	5531	за 2022г.	171 402	(57 796)	11 722 590	-	(11 323 643)	(1 451)	-	-	-	-	568 898	-	
Авансы выданные	5512	за 2023г.	21 177	-	231 415	-	(233 318)	-	-	-	-	-	19 274	-	
	5532	за 2022г.	34 619	-	-	-	(13 442)	-	-	-	-	-	21 177	-	
Прочая	5513	за 2023г.	13 826	-	576 619	-	(532 898)	-	-	-	-	-	57 547	-	
	5533	за 2022г.	11 738	-	186 054	-	(183 966)	-	-	-	-	-	13 826	-	
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2023г.	603 901	(414 981)	4 021 308	-	(3 981 799)	(436)	-	X	-	-	642 974	(369 840)	
	5520	за 2022г.	217 759	(57 796)	11 908 644	-	(11 521 051)	(1 451)	-	X	-	-	603 901	(414 981)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	369 840	-	414 981	-	57 796	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	369 840	-	414 981	-	57 796	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	582 682	4 819 321	379	(4 796 997)	-	-	-	-	605 385
	5580	за 2022г.	1 234 872	5 014 691	1 427	(5 668 308)	-	-	-	-	582 682
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	19 779	2 813 344	370	(2 732 088)	-	-	-	-	101 405
	5581	за 2022г.	7 854	1 656 276	-	(1 644 351)	-	-	-	-	19 779
авансы полученные	5562	за 2023г.	479 184	1 447 436	-	(1 530 886)	-	-	-	-	395 734
	5582	за 2022г.	1 157 266	2 260 259	1 427	(2 939 768)	-	-	-	-	479 184
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	83 719	558 541	9	(534 023)	-	-	-	-	108 246
	5583	за 2022г.	69 752	1 098 156	-	(1 084 189)	-	-	-	-	83 719
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	582 682	4 819 321	379	(4 796 997)	-	X	-	-	605 385
	5570	за 2022г.	1 234 872	5 014 691	1 427	(5 668 308)	-	X	-	-	582 682

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	4 928	6 238
Расходы на оплату труда	5620	241 058	280 413
Отчисления на социальные нужды	5630	47 284	42 993
Амортизация	5640	149 098	150 751
Прочие затраты	5650	2 188 544	2 203 585
Итого по элементам	5660	2 630 912	2 683 980
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 630 912	2 683 980

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	53 449	87 945	(56 821)	(595)	83 978

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	61 013	405 501
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Мамонтова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

9. Права пользования активом и обязательство по аренде по ФСБУ 25/2018

9.1 Наличие и движение прав пользования активом

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальна я (фактическая) стоимость	накопленная аморти- зация		Выбыло		начислено аморти- зации	Переоценка		первоначальна я стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		справедливая стоимость (изменение условий аренды)	накопленная амортизация		
Права пользования активом	5900	за 2023	342 437	(26 430)	-	-	-	(28 494)	6 666	134	349 103	(54 790)
в том числе:	5910	за 2022	346 201	-	-	-	-	(26 430)	(3 764)	-	342 437	(26 430)
По договору аренды № 18.КС-2018 от 31.12.2018	5901	за 2023	64 631	(12 304)	-	-	-	(13 082)	-	-	64 631	(25 386)
	5911	за 2022	66 366	-	-	-	-	(12 304)	(1 735)	-	64 631	(12 304)
По договору аренды № 18/1.КС-2018 от 31.12.2018 г.	5902	за 2023	28 606	(5 630)	-	-	-	(6 049)	1 679	-	30 285	(11 679)
	5912	за 2022	30 635	-	-	-	-	(5 630)	(2 029)	-	28 606	(5 630)
По договору аренды № ФЛС М-01-023505 от 04.04.2003	5903	за 2023	28 004	(849)	-	-	-	(873)	(1 809)	134	26 195	(1 588)
	5913	за 2022	28 004	-	-	-	-	(849)	-	-	28 004	(849)
По договору аренды № ФЛС М-01-051320 от 12.01.2018	5904	за 2023	37 240	(773)	-	-	-	(832)	1 016	-	38 256	(1 605)
	5914	за 2022	37 240	-	-	-	-	(773)	-	-	37 240	(773)
По договору аренды № ФЛС М-05-008240 от 28.01.1997	5905	за 2023	173 155	(6 613)	-	-	-	(7 342)	4 482	-	177 637	(13 955)
	5915	за 2022	173 155	-	-	-	-	(6 613)	-	-	173 155	(6 613)
По договору аренды № ФЛС М-09-035720 от 06.06.2011	5906	за 2023	10 801	(261)	-	-	-	(316)	1 298	-	12 099	(577)
	5916	за 2022	10 801	-	-	-	-	(261)	-	-	10 801	(261)

9.2 Наличие и движение обязательства по аренде

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		Изменение условий аренды	
				в результате хозяйственных операций	проценты	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная задолженность по обязательству по аренде - всего	5921	за 2023	324 082		28 266	(48 171)		6 666	310 843
	5931	за 2022	346 201		30 655	(49 010)		(3 764)	324 082
в том числе:									
По договору аренды № 18.КС-2018 от 31.12.2018	5922	за 2023	53 707		4 088	(15 835)		-	41 960
	5932	за 2022	66 366		5 386	(16 310)		(1 735)	53 707
По договору аренды № 18/1.КС-2018 от 31.12.2018	5923	за 2023	23 623		1 892	(7 352)		1 679	19 842
	5933	за 2022	30 635		2 460	(7 443)		(2 029)	23 623
По договору аренды № ФЛС М-01-023505 от 04.04.2003	5924	за 2023	27 814		1 940	(2 100)		(1 809)	25 845
	5934	за 2022	28 004		2 566	(2 756)		-	27 814
По договору аренды № ФЛС М-01-051320 от 12.01.2018	5925	за 2023	37 170		3 345	(3 420)		1 016	38 111
	5935	за 2022	37 240		3 418	(3 488)		-	37 170
По договору аренды № ФЛС М-05-008240 от 28.01.1997	5926	за 2023	171 003		15 899	(18 319)		4 482	173 065
	5936	за 2022	173 155		15 834	(17 986)		-	171 003
По договору аренды № ФЛС М-09-035720 от	5927	за 2023	10 765		1 102	(1 145)		1 298	12 020
	5937	за 2022	10 801		991	(1 027)		-	10 765

Руководитель

29 марта 2024 года

Мамонтова Марина Васильевна



32

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Москапстрой-ТН» за 2023 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Москапстрой-ТН» (далее также «Общество») за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «Москапстрой-ТН» образовано в результате реорганизации ОАО «Москапстрой» в форме выделения. АО «Москапстрой-ТН» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 16 июня 2011 года, ОГРН 1117746464032, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012680041

Адрес местонахождения: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 23, стр. 1, помещение III, эт.3, к. 31,32,33

Полное наименование: Акционерное общество «Москапстрой-ТН».

Сокращенное наименование: АО «Москапстрой-ТН».

ОГРН 1117746464032

ИНН 7710891185

КПП 771001001

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- сдача в аренду нежилых помещений, площадей в зданиях и строениях, находящихся в собственности Общества;
- подготовка и организация инвестиционной деятельности на всех её стадиях, разработка бизнес-планов и программ реализации инвестиционных проектов;
- управление недвижимостью.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 37 человек.

Исполнительный орган – Президент Мамонтова Марина Васильевна.

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров.

Ревизионная комиссия и комитет по аудиту не создаются.

Уставный капитал АО «Москапстрой-ТН» (далее – Общество) составляет 18 750 000 (Восемнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Обществом размещены:

- обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей каждая (государственный регистрационный номер 1-01-14666-A от 22.08.2011);
- привилегированные именные бездокументарные акции в количестве 37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 10 копеек каждая (государственный регистрационный номер 2-01-14666-A от 03.11.2011).

Уставный капитал АО «Москапстрой-ТН» оплачен полностью.

АО «Москапстрой-ТН» не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Членство в СРО

Общество является членом Некоммерческого партнерства «Профессиональная строительная группа». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-164-29122009.

Сведения о реестродержателе

Реестродержателем Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров.

Регистратором Общества является Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР». АО «Индустрия-РЕЕСТР» имеет лицензию ФКЦБ России № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г. на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, является членом СРО Национальная фондовая ассоциация. Деятельность АО «Индустрия-РЕЕСТР» застрахована СПАО «ИНГОССТРАХ».

Адрес местонахождения: 107061, г. Москва, ул. Хромова, д. 1

Адрес страницы сети интернет: www.industria-reestr.ru

Аудитор Общества

Аудитором Общества на 2023 год является Общество с ограниченной ответственностью «ДПО Аудит», Дата государственной регистрации: 27 октября 2008 г. Государственный регистрационный номер: 5087746312660 Местонахождение: 125057, город Москва, Новопесчаная улица, дом 9, подвал 0 пом.8. Член СРО «Ассоциация Содружество», номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 12006183014.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

В соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на лиц, подписывающих первичные документы.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 8.0. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более десяти процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Неопределенность оценочных значений. Неопределенность в непрерывности деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их

отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Основные средства

ФСБУ 6/2020 применяется организацией с отчетности за 2022 год.

В соответствии с п. 12 ФСБУ 6/2020 основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом. Амортизация начисляется с 1-го числа следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств может быть использована Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (ред. от 10.12.2010г.). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Стоимостной лимит основных средств:

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью за единицу не более 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, переданных в залог.

В течение отчетного периода изменение оценочного значения в отношении изменения срока полезного использования) не производилось.

Переоценка основных средств не производилась.

Право пользования активом

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства». Стоимость права пользования погашается посредством амортизации.

Нематериальные активы

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из срока их полезного использования. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы накопленной амортизации.

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н) в качестве запасов принимаются следующие активы:

- материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, тара и другие аналогичные объекты, используемые при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг;

- готовая продукция и товары, приобретенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

Организация применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении всех запасов, в том числе предназначенных для управленческих нужд (учитывает в прежнем порядке с применением счета 10 «Материалы»).

В соответствии с п.п. 10 - 12 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Приобретение запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

В соответствии с п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» при отпуске запасов в производство их оценка производится по стоимости каждой единицы.

Изменений способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не производилось.

В течение отчетного периода организация не передавала в залог материально-производственные запасы.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде не создавались.

Ученные на счете 97 «Расходы будущих периодов» расходы списываются в дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» исходя из сроков действия договоров, лицензий, сертификатов.

В отчетности несписанные расходы будущих периодов отражаются по строке стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы», срок обращения которых превышает 12 месяцев и 1260 «Прочие оборотные активы» со сроком обращения менее 12 месяцев.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей (заказчиков) учитывается по сумме предъявленных документов.

С целью достоверного отражения в отчетности дебиторской задолженности Общество создает резерв по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам создается перед составлением годовой отчетности.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Списание безнадежных долгов производится на основании данных проведенной инвентаризации и письменного обоснования. Списанию в счет уменьшения резерва подлежит только дебиторская задолженность, по которой был создан резерв. Списание незарезервированных долгов, признанных безнадежными, производится за счет прочих расходов.

Признание доходов и расходов

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Доходами от обычных видов деятельности являются доходы от сдачи имущества в аренду, выручка от продажи жилой и нежилой недвижимости, поступления, связанные с оказанием услуг.

Коммерческие и управленческие расходы относятся на себестоимость продаж полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Доходы

Основными доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- сдачи недвижимости в аренду
- реализации недвижимости (жилой, нежилой)
- оказания услуг технического заказчика
- услуги по управлению
- оказания агентских услуг

В бухгалтерском учете выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуги.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и / или подписания акта выполненных работ /оказанных услуг.

Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Порядок признания общехозяйственных расходов: ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: расходы, относящиеся к доходам периода, ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Учет расходов по займам и кредитам

В отчетном периоде у Общества не было расходов по кредитам и займам.

Финансовые вложения

В отчетном периоде в составе долгосрочных финансовых вложений учтены вклады в уставные капиталы организаций, выданные займы, долговые ценные бумаги, имущественные права. В качестве краткосрочных – выданные займы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в учете Общества по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

По ценным бумагам, учтенным в Обществе и не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, текущая рыночная стоимость не определяется.

Ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости Обществом не производится.

Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств - денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее по операциям, облагаемым такими налогами. НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается;
- в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) движение по краткосрочным (до трех месяцев) банковским депозитам;
- б) покупка и перепродажа финансовых вложений;
- в) осуществление краткосрочных (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Операции в иностранной валюте в отчетном периоде не производились.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Оценочные обязательства

Общество создает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам и на выплату вознаграждения по итогам работы за год. Резерв по сомнительным долгам, обесценение финансовых вложений.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2023 в составе нематериальных активов учтен зарегистрированный в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания) Общества. Срок действия регистрации товарного знака истекает 06.07.2030 г. Первоначальная стоимость товарного знака – 1 196 тыс.руб. Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2023 года – 332 тыс.руб.

3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Стоимость земельных участков, находящихся в собственности Общества по состоянию на 31.12.2023 составила 32 910 тыс. руб., на 31.12.2022 г. – 32 910 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 33 360 тыс. руб.

В течение отчетного периода Общество приняло на баланс и ввело в эксплуатацию основных средств стоимостью 653 тыс. рублей.

Общество арендует офисные помещения.

У Общества в аренде земельные участки.

Аренда офисных помещений и земельных участков отражена в бухгалтерском балансе как право пользования активом в составе «Основные средства».

Движение и наличие Права пользования активом и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 9.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Первоначальная стоимость права пользования офисных помещений по состоянию на 31.12.2023 г. составила 94 916 тыс.руб. (на 31.12.2022 г. – 93 237 тыс.руб., на 31.12.2021 г. – 97 001 тыс.руб.). Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2023 года – 37 065 тыс.руб.

Первоначальная стоимость права пользования земельных участков по состоянию на 31.12.2023 составила 254 188 тыс.руб. (на 31.12.2022 г. – 249 200 тыс.руб., на 31.12.2021 г. – 249 200 тыс.руб.). Накопленная амортизация по правам пользования земельными участками по состоянию на 31.12.2023 года составила 17 726 тыс.руб.

Активы, взятые в аренду, используются в основной деятельности общества.

Проценты, начисленные на задолженность по аренде, рассчитаны по ставке 9 % и 9,5 %. Сумма процентов по состоянию на 31.12.2023 года составила 423 475 тыс.руб. (на 01.01.2022 г. – 477 674 тыс.руб., на 31.12.2022 – 445 381 тыс.руб.).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определена путем дисконтирования их номинальных величин. Ставка дисконтирования определена обществом на 31.12.2021 года как процентная ставка, по которой организация смогла бы привлечь заемные средства, на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Расходы, связанные с улучшением предметов аренды, не производились

3.3. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

В составе доходных вложений в материальные ценности учтены объекты основных средств (недвижимость), сдаваемые в аренду.

Движение и наличие основных средств, сдаваемых в аренду и соответствующего накопленного износа по ним представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В состав инвестиционной недвижимости входят здания и помещения.

Переоценка инвестиционной недвижимости не производится. Инвестиционная недвижимость амортизируется.

3.4. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих внеоборотных активов отражены затраты по реконструкции и модернизации основных средств, расходы на приобретения оборудования, а так же авансы, выплаченные поставщикам и подрядчикам на выполнение работ по реконструкции и модернизации основных средств.

По состоянию на 31 декабря 2023 года затраты на реконструкцию и модернизацию составили 363 039 тыс.руб. (на 31.12.2022 года – 190 578 тыс. руб., 31 декабря 2021 года – 173 598 тыс. руб.).

В том числе авансы, выданные поставщикам и подрядчикам на выполнение работ по реконструкции и модернизации основных средств по состоянию 31.12.2023 года составили 215 756 тыс.руб. (на 31.12.2022 года – 133 390 тыс.руб., на 31.12.2021 года – 112 489 тыс.рублей.)

В отчетном периоде существенных затраты на капитальный ремонт у организации не было. Затраты на капитальный ремонт не капитализировались.

В отчетном периоде основания для обесценения основных средств отсутствуют.

3.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Способы оценки ФВ при их выбытии – стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в составе долгосрочных финансовых вложений учтены вклады в уставные капиталы обществ, ценные бумаги, выданные займы, приобретенные имущественные права, в составе краткосрочных – выданные займы.

В отчетном периоде предъявлялись к погашению долговые ценные бумаги (векселя), не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Сделки с ценными бумагами (корпоративные облигации, гособлигации), обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, проводились по договору доверительного управления с АО «АСТРА УА».

За отчетный период по договору доверительного управления ценными бумагами получена прибыль в размере 184 919 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2023 г. стоимость ценных бумаг в управлении у АО «АСТРА УА», составила 513 735 тыс.руб.

Стоимость и виды выбывших в отчетном периоде ФВ:

- доля в уставном капитале – 594 тыс.руб.;
- долговые ценные бумаги (векселя) – 366 685 тыс.руб.;
- погашено займов – 15 500 тыс.руб

В отчетном периоде юридическим лицам выданы целевые займы на строительство – 577 000 тыс.руб.

В отчетном периоде создан резерв под обесценение финансовых вложений в размере 35 000 тыс. рублей.

АО «Москапстрой-ТН» является владельцем акций в ряде организаций, в том числе в следующих обществах:

- АО «Тверская 24» (доля владения составляет 25% уставного капитала),
- АО «Тверская 23» (доля владения составляет 26,74% уставного капитала).

По состоянию на 31.12.2023 г. чистые активы обществ составили:

АО «Тверская 24» - 595 689 тыс.рублей

АО «Тверская 23» - 188 426 тыс.рублей

Деятельно АО «Тверская 24» в 2023 году связана с крупной реконструкцией здания, находящегося по адресу г. Москва, ул. Тверская, д. 24, строение 1. АО «Тверская 24» является единственным собственником данного здания. Кадастровая стоимость здания по состоянию на 31.12.2023 года составляет 2 509 671 тыс.рублей, что почти в два раза превышает балансовую стоимость здания, отраженную в балансе общества. Территориальное расположение здания так же повышает рыночную стоимость акций общества.

АО «Тверская 23» является единственным владельцем помещения с кадастровым номером 77:01:0001076:2367, расположенного по адресу г. Москва, ул. Тверская, д. 23, строение 1. Кадастровая стоимость здания по состоянию на 31.12.2023 г. – 676 160 тыс.рублей. Кадастровая стоимость превышает балансовую более, чем в 8 раз. Здание используется АО «Тверская 23» для сдачи в аренду под офисные помещения и ресторан. Территориальное расположение здания повышает спрос у арендаторов, арендаторы занимают 100% сдаваемых в аренду помещений в данном здании. Все вышесказанное повышает рыночную стоимость акций АО «Тверская 23».

Вследствие вышеописанных обстоятельств, рыночная стоимость акций АО «Тверская 23» и АО «Тверская 24» значительно выше стоимости чистых активов данных обществ. АО «Москапстрой-ТН» не создает резерв под обесценение акций по данным обществам, т.к. создание резерва введет в заблуждение пользователей отчетности.

3.6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Состав и стоимость запасов представлены в таблице (тыс.руб.):

Наименование запасов	наименование и код строки Баланса	Стоимость запасов по состоянию на (тыс.руб.)		
		на 31.12.2023	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Сезонные автошины	«Материалы» (12101)	3 298	2 938	2 443
Жилые и нежилые помещения для продажи	«Товары для продажи» (12102)	3 227 284	2 168 573	1 580 278

3.7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Величина дебиторской задолженности скорректирована на сумму резерва по сомнительным долгам.

По состоянию на 31 декабря 2023 года сумма краткосрочной дебиторской задолженности составила 273 134 тыс. рублей. (на 31 декабря 2022 – 188 920 тыс. рублей, на 31 декабря 2021 – 159 963 тыс. рублей.).

Основными дебиторами являются физические лица по договорам купли-продажи недвижимого имущества

По состоянию на 31.12.2023 года в Обществе имеется просроченная дебиторская задолженность. Под просроченную дебиторскую задолженность создан резерв сомнительных долгов. Величина резерва сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2023 г. составила 369 840 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2022 г. – 414 981 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021 г. – 57 796 тыс. руб.

3.8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и их эквиваленты (краткосрочные депозиты) по состоянию на 31 декабря 2023 года составляют: 3 215 404 тыс. рублей, в том числе депозиты со сроком погашения менее трех месяцев – 3 099 800 тыс. рублей

3.9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов уставный капитал Общества составляет 18 750 тыс. рублей.

Обществом размещены:

- обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей каждая (государственный регистрационный номер 1-01-14666-A от 22.08.2011);
- привилегированные именные бездокументарные акции в количестве 37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 10 копеек каждая (государственный регистрационный номер 2-01-14666-A от 03.11.2011).

Уставный капитал АО «Москапстрой-ТН» оплачен полностью.

В течение 2023 года изменений величины уставного капитала не производилось.

3.10. РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Резервный капитал создан за счет отчислений от нераспределенной прибыли Общества. Уменьшение резервного

капитала производится только в случае направления его на покрытие убытков. Резервный капитал полностью сформирован. В отчетном периоде резервный капитал не использовался.

3.11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 годов Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности. Величина краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 года составляет 605 385 тыс.руб. В основном кредиторская задолженность сложилась за счет полученных организацией авансов (72,6%) по договорам купли-продажи жилых и нежилых помещений, по договорам аренды.

Основные кредиторы:

- АО «МФК ДжамильКо»;
- АО «Рош-Москва»;
- Частное учреждение «Наука и инновации»;
- Физические лица.

4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг за 2023 год представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Прибыль от продаж
Выручка от продаж всего, в том числе:	2 901 130	2 630 912	270 218
от сдачи недвижимости в аренду	898 065	760 805	137 260
от реализации недвижимости (жилой, нежилой)	2 000 627	1 868 000	132 627
от оказания услуг агента	1 952	1 669	283
от оказания прочих услуг	486	438	48

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Структура Управленческих расходов (тыс.руб.)

Элементы затрат	2023 г.	2022 г.
Управленческие расходы, в том числе:	384 296	340 955
Амортизация	36 791	14 752
Материальные расходы	4 110	5 172
Услуги	38 762	34 539
Налоги	1 234	1 193
Страхование	5 306	3 712
Расходы на оплату труда	296 568	280 458
Прочие	1 525	1 129

Порядок признания коммерческих расходов: расходы, относящиеся к доходам периода, ежемесячно списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Прочие доходы и расходы

В течение 2023 года были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

Прочие доходы	Доходы за 2023 г.
Доходы по ценным бумагам	126 173
Курсовые разницы	86 787
Процентные доходы	303 003
Доходы от участия в организациях	37 224
Прочие доходы	477 657
Итого прочие доходы	1 030 844
Прочие расходы	Расходы за 2023 г.
Налоги и сборы	38 233
Информационно-консультационные услуги, услуги регистратора	1 131
Услуги банков, нотариальные услуги, услуги по оценке, юридические услуги, представительские расходы	16 370
Списание дебиторской задолженности	382
Социальные расходы, благотворительность	37 872
Проценты к уплате	28 950
Прочие расходы	185 717
Итого прочие расходы	308 655

4.2. ТЕКУЩИЙ И ОТЛОЖЕННЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании данных первичных документов. Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются свернуто.

Отложенный налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (ОНА и ОНО), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль отражаются с использованием балансового метода с учетом временных разниц между данными налогового учета и данными, включенными в бухгалтерскую отчетность (ПБУ 18/02).

Величина изменения отложенного налога на прибыль за 2023 год в отчете о финансовых результатах показана свернуто по строке 2412.

Сумма переплаты по налогу на прибыль не учитывается в составе отложенных налоговых активов (в бухгалтерском балансе отражается по статье «Дебиторская задолженность»).

Отложенные налоговые активы сформированы за счет следующих вычитаемых временных разниц:

- убыток от реализации основных средств, полученный в предыдущие отчетные периоды;

- разниц в порядке учета арендованного имущества для целей бухгалтерского и налогового учета.

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2023 года – 86 049 тыс.руб., в том числе за счет

- убытка от реализации основных средств – 82 743 тыс.руб.,

- разниц в порядке учета арендованных активов – 3 306 тыс.руб.

Отложенные налоговые обязательства сформированы за счет следующих налогооблагаемых временных разниц:

- разницы в стоимости основных средств.

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31.12.2023 года – 1 230 тыс.руб

Отложенные налоги на прибыль оцениваются по ставкам налога на прибыль по тому виду дохода, который ведет к уменьшению или полному погашению вычитаемой или налогооблагаемой временной разницы в следующем за отчетным или последующих отчетных периодах. Ставка налога на прибыль в 2023 году составляла 20%.

Постоянные разницы

Постоянные разницы за 2023 г. в бухгалтерском учете образовались за счет затрат предприятия, не принимаемых в расходы и не уменьшающих налоговую базу и за счет доходов, исключаемых из налогооблагаемой прибыли (полученные дивиденды, переоценка ценных бумаг).

4.3. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров — владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой

прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в таблице:

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб. (Чистая прибыль Общества стр. 2400 «Отчета о финансовых результатах»), тыс. руб.	741 956	1 161 866
Средневзвешенное количество обыкновенных акций	3 000 000	3 000 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	247,32	387,29

Показатель разводненной прибыли (убытка) на акцию не рассчитывался в связи с тем, что Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Информация об изменении оценочных обязательств в 2023 году приведена в таблице:

Наименование оценочного значения, обязательства	Остаток на 01.01.2023	Поступление (создание)	Выбытие (использовано, списано)	Остаток на 31.12.2022
Резерв на оплату отпусков	23 449	46 637	57 416	42 670
Резерв на выплату годового вознаграждения	-	18 499	-	18 499
Оценочное обязательство по налогу на сверхприбыль	-	22 809	-	22 809

АО «Москапстрой-ТН» является плательщиком налога на сверхприбыль. АО «Москапстрой-ТН» является плательщиком налога на сверхприбыль. Сумма налога на сверхприбыль по расчету составила 45 619 тыс.руб. Обществом был уплачен обеспечительный платеж по налогу на сверхприбыль в размере 22 809 тыс.руб., в связи с чем АО «Москапстрой-ТН» имеет право на налоговый вычет в размере 22 809 тыс.руб.

Величина признанного оценочного обязательства по уплате налога на сверхприбыль составила 22 809 тыс.руб.

Признанная расходом сумма оценочного обязательства по налогу на сверхприбыль отражена по стр. 2460 «Прочее» в Отчете о финансовых результатах в размере 22 809 тыс.руб.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ (ПОЛУЧЕННЫЕ)

Общество по состоянию на 31.12.2023 г. не имеет полученных и выданных гарантий, поручительств и обеспечений.

7. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за период с 01 января по 31 декабря 2023 года:

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	ОГРН юридического лица. Место нахождения юридического (физического) лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	2	3	4	5
Мамонтова Марина Васильевна (бенефициар)	г.Москва	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества. Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества.	50,68	-
Моносов Леонид Анатольевич (бенефициар)	г.Москва	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества.	48,02	-
Акционерное общество «Красногорский бульвар»	ОГРН 1225000101520 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	99,995
Акционерное общество	ОГРН 1127746604590 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,	-	99,999

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	ОГРН юридического лица. Место нахождения юридического (физического) лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
1	2	3	4	5
«Москапстройинжиниринг»		приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица		
Акционерное общество «Специализированный застройщик Верхние Поля 32»	ОГРН 1177746232069 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	50,00
Акционерное общество «Специализированный застройщик Красный Маяк»	ОГРН 1227700169696 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	25,00
Акционерное общество «ТВЕРСКАЯ 23»	ОГРН 1157746702156 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	26,73
Акционерное общество «ТВЕРСКАЯ 24»	ОГРН 1137746570191 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	25,00
Акционерное общество «Центральная ипотечная компания»	ОГРН 1037704038525 г. Москва	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	-	21,42

Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом в Обществе являются: Президент, Вице-Президенты.

Вознаграждение основному управленческому персоналу в 2023 году было полностью начислено и выплачено в соответствии с условиями трудовых договоров. Размер вознаграждения управленческого персонала составил 30 % от общего фонда оплаты труда в 2023 году.

Бенефициарами Общества являются Мамонтова Марина Васильевна и Моносов Леонид Анатольевич.

8. ИНФОРМАЦИЯ О СДЕЛКАХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности АО «Москапстрой-ТН» производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Информация о сделках, проведенных со связанными сторонами в 2023 году, приведена в таблице (тыс. руб.)

№ п/п	Полное наименование (ФИО) связанной стороны	Хозяйственные операции	Сумма сделок	Задолженность по состоянию на 31.12.2022 («+» дебиторская/ «-» кредиторская)
1	2	3	4	5
1	Мамонтова М.В.	Заработная плата, премия	-	-
2	Моносов Л.А.	Продажа недвижимого имущества	3 000	-
3	АО «Москапстройинжиниринг»	Аренда недвижимого имущества	6 000	-500
4	АО «ТВЕРСКАЯ 23»	Аренда недвижимого имущества	27 824	-
5	АО «Специализированный застройщик Верхние Поля 32»	Услуги технического заказчика, услуги управляющей компании	933	-
6	АО «Тверская 24»	Договоры займа	577 000	577 000

9. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Финансовые риски Общества подразделяются на рыночные, кредитные, и риски ликвидности.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, курсов иностранных валют, процентных ставок, цен и ценовых индексов.

Валютные риски возникают вследствие неблагоприятного изменения стоимости валюты, применяемой в отношениях с заказчиками, поставщиками, по отношению к той валюте, в которой Обществом производятся финансовые операции.

Общество не осуществляет операций, стоимость которых зафиксирована в иностранной валюте. Таким образом, Общество не подвержено риску потерь вследствие колебаний обменных курсов валют.

Процентные риски возможны по причине неблагоприятного изменения процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых показателях Общества.

Инфляционные риски существуют вследствие влияния инфляционных процессов на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

В хозяйственной деятельности Общества возможны ситуации, при которых Общество оказывает услуги, отгружает продукцию на условиях последующей оплаты. В этом случае возникает временной разрыв между моментом отгрузки продукции (товаров, работ, услуг) заказчику, покупателю до момента их полной оплаты.

В целях минимизации указанного риска Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на то, чтобы деятельность осуществлялась на условиях предварительной оплаты (в том числе, частичной), а также на оптимизацию сроков взаиморасчетов.

Риски ликвидности

Риски ликвидности возможны при нехватке финансовых средств для исполнения текущих обязательств.

В целях минимизации указанного риска применяются процедуры бюджетирования, прогнозирования движения денежных средств, составления финансово-производственных планов, позволяющие своевременно выявить недостаток ликвидности и привлечь или перераспределить необходимые финансовые ресурсы.

Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными финансовыми потерями Общества при неисполнении контрагентами своих обязательств. Данный риск связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью, инвестициями, гарантиями.

Снижение риска неплатежей со стороны покупателей, достигается применением авансовой формы оплаты.

Снижение риска неплатежей по выданным займам достигается полученными гарантиями и получением обеспечения под выданные займы.

Правовые риски

Правовые риски Общества обусловлены с возможным принятием нормативно-правовых актов, актов и решений судебных органов, которые могут повлиять на налоговый, валютный режимы работы Общества.

По состоянию на конец года Общество не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

10. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политики Общества на 2023 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступности финансовых ресурсов.

Величина чистых активов существенно превышает величину уставного капитала Общества

По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют 7 135 505 тыс. рублей, на 31 декабря 2022 года – 7 094 799 тыс. рублей, на 31 декабря 2021 года – 5 727 059 тыс. рублей.

Величина чистых активов в 2023 году выросла по сравнению с предыдущими отчетными периодами и существенно превышает величину уставного капитала.

Общество полагает, что у него есть достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе.
Планов по прекращению какого-либо осуществляемого вида деятельности у Общества нет.

По состоянию на 31.12.2023 года Общество полностью платежеспособно, исправно исполняет свои обязательства по исчислению и уплате налогов в бюджет и внебюджетных фондов, задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами отсутствует.

11. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

События, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, произошедшие после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98) – отсутствуют.

Президент АО «Москапстрой-ТН»

«29» марта 2024 г.



М.В. Мамонтова

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 16 листах
Генеральный директор
/О.С. Столярова/