

Пояснительная записка к годовому отчету за 2023 год

Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВОРЧЕСТВО НА МЕЛЬНИКАЙТЕ" зарегистрировано 16.09.2022 г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3. Форма собственности – частная, в составе учредителей пять физических лиц. Уставный капитал составляет 24 390,00 рублей. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2) является основным видом деятельности организации. Филиалов, представительств, обособленных подразделений нет.

Хозяйственная деятельность организации началась в 2023 году в г. Тюмени. Администрацией города 27.04.2023г. было выдано разрешение на строительство «Жилого квартала в границах ул. Пышминская – ул. Агеева в г. Тюмени. Жилой дом ГП-1». Численность сотрудников на конец 2023 года составила 17 человек.

Состав исполнительного и контролирующего органов

С 13.09.2022г. по 28.03.2023г. функции Единоличного исполнительного органа исполнял генеральный директор Пискулин Илья Андреевич. В период с 29.03.2023г. по настоящее время - генеральный директор Габдульманов Марсель Вилович.

Контролирующий орган отсутствует.

Информация о связанных сторонах

Генеральный директор Габдульманов Марсель Вилович.

Учредитель Пискулин Илья Андреевич, размер доли 41 %.

Учредитель Петерс Алесандр Юрьевич, размер доли 50 %.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТВОРЧЕСТВО НА ВЕТЕРАНОВ". Учредителями ООО «СЗ «Творчество на Ветеранов» являются Габдульманов Марсель Вилович и Пискулин Илья Андреевич.

Операции со связанными сторонами

В 2023 году с Петерсом Александром Юрьевичем (ИП) был заключен договор аренды земельного участка с правом выкупа № 06-С/23 от 06.09.23г. Участок используется для строительства жилого квартала.

С Пискулиным Ильей Андреевичем (ИП) заключен договор аренды доменного имени от 26.12.2023г.

Задолженность по исполнению указанных договоров на 31.12.2023г. отсутствует. Применяется денежная форма расчетов. По договору аренды земельного участка отражен аванс в сумме 50 000,00 рублей выкупной платы.

В отчетном периоде с указанными лицами были заключены долгосрочные договоры процентных займов. Основным условием полученных займов является возмездное пользование денежными средствами с обязанностью погасить основной долг и начисленные проценты по истечению срока договора.

Информация об основных положениях учетной политики организации

1 Информация об основных средствах организации сформирована по правилам ФСБУ 6/2020 «Основные средства», о нематериальных активах - по правилам ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществлялось линейным способом, повышенные и пониженные нормы амортизации не применялись. Ежегодная переоценка объектов основных средств для доведения их учётной стоимости до рыночных цен не производилась.

Исп.:

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражались в составе материально-производственных запасов и списывались на затраты по мере ввода их в эксплуатацию. Для обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован количественно-суммовой учёт их движения на забалансовом счёте.

Активы, в отношении которых выполнялись условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражались в составе текущих расходов на дату их приобретения.

2. Стоимостная оценка материально-производственных запасов, готовой продукции, товаров, услуг велась в соответствии с правилами ФСБУ 5/2019 «Запасы»: по фактической себестоимости, исходя из затрат на их приобретение, изготовление, выполнение.

Затраты на строительство многоквартирного дома для участников долевого строительства признаются незавершенным производством до ввода в эксплуатацию и относятся к оборотным активам – запасам.

3. Оценочные обязательства в виде резерва предстоящих расходов на оплату очередных отпусков, резерва по сомнительным долгам и резерв под снижение стоимости МПЗ не создавались.

Бухгалтерская отчетность сформирована по действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде организация применяла упрощенный режим налогообложения. Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02" не применялось.

С 01.01. 2024 года осуществлен переход на общую систему налогообложения.