

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО «Рент эстейт Групп»
за 2023 год**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Рент Эстейт Групп» (далее «Общество») образовано на основании Протокола общего собрания учредителей, с целью осуществления деятельности, связанной с арендой и управлением собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом и зарегистрировано «14» августа 2008г Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве (ОГРН 1087746978186). Выдано Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице: серия 77 №011382391 от 14.08.2008г.

Юридический адрес Общества: 127411, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 157, строение 9, помещение 92-057.

Общество состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №13 по г. Москве и ему присвоен ИНН 7713659864 с КПП 771301001.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб., что составляет 100 %. Уставный капитал полностью оплачен.

Единоличным исполнительным органом Общества являлся Генеральный директор, назначаемый Общим собранием участников Общества.

Определением Арбитражного суда города Москвы от «03» июня 2019 принято к производству заявление ООО «Строительные технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Рент Эстейт Групп», возбуждено производство по делу №А40-109791/19-157-93 «Б»

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

«26» октября 2023г Определением Арбитражного суда города Москвы по Делу А40-109791/19 принято решение о продлении срока конкурсного производства в связи с необходимостью завершения процедуры конкурсного производства до «15» апреля 2024 года.

С даты принятия решения в отношении Общества об открытии конкурсного производства полномочия органов управления прекращены.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности несли:

Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность	Период действия полномочий
Васильева Екатерина Александровна	Генеральный директор	с 06.08.2008 по 10.11.2008
Чернышев Константин Николаевич	Генеральный директор	с 10.11.2008 по 24.11.2008
Кульпина Ольга Михайловна	Генеральный директор	с 25.11.2008 по 06.12.2011
Кузьмин Виталий Евгеньевич	Генеральный директор	с 07.12.2008 по 31.01.2012
Антоненко Дмитрий Павлович	Генеральный директор	с 01.12.2012 по 10.02.2013
Мухамедиярова Нурия Ахтямовна	Генеральный директор	с 11.02.2013 по 29.04.2013
Крутских Анна Николаевна	Генеральный директор	с 30.04.2013 по 15.07.2018
Костенко Татьяна Александровна	Генеральный директор	с 16.07.2018 по 11.12.2019
Мусатов Владимир Владимирович	Временный управляющий	с 12.12.2019 по 14.09.2020
Мусатов Владимир Владимирович	Конкурсный управляющий	с 15.09.2020 по 24.02.2022
Лапкин Максим Андреевич	Конкурсный управляющий	с 24.02.2022 по 04.10.2022
Скородумова Людмила Вячеславовна	Конкурсный управляющий	с 01.09.2023 по наст. время

Основным видом деятельности Общества, согласно выписке из ЕГРЮЛ, является:

№ п/п	Наименование вида деятельности	Доля в общем объеме деятельности (%)
1	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым	100

	недвижимым имуществом	
--	-----------------------	--

Численность персонала Общества по состоянию на:

чел.

Дата	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Количество	0	0	0

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

2.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства Общества оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые находят отражение в отчетности по остаточной стоимости.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и, если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности. Существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

Учетная политика применяется с поправкой на неприменение допущения о непрерывности деятельности с учетом норм и ограничений Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (Далее – Закон о банкротстве).

2.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ФСБУ 6/2020) и стоимостью более 100 тыс. руб. за единицу.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных начиная с 1 января 2009г., производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Амортизация не начисляется по:

- по объектам стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу, которые в соответствии с принятой учетной политикой организации учитываются в составе материально-производственных запасов;
- по земельным участкам;
- капитальным вложениям;
- долгосрочным активам, предназначенным для перепродажи.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания и сооружения	7-25
Офисное оборудование	2-3
Транспортные средства	3-8
Производственный и хозяйственный инвентарь	3-25
Земельные участки	-

2.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

В случае незначительности величины затрат на приобретение финансовых вложений в виде ценных бумаг по сравнению с суммой, уплачиваемой согласно договору продавцу, такие затраты признаются прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги. Величина затрат на приобретение ценных бумаг признается незначительной, если она не превышает 5 процентов от суммы, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу ценных бумаг.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются за вычетом резервов под обесценение финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений.

2.4. Денежные средства

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

2.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов, краткосрочного характера по строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса.

2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

2.7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительной дебиторской задолженностью признается дебиторская задолженность по расчетному документу, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена надежными гарантиями.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резервов по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Суммы встречной кредиторской задолженности при определении величины резерва не учитываются.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- возбуждение дела о банкротстве в отношении должника;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников
- невозможность удержания имущества должника;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства и иные признаки неплатежеспособности должника;
- данные об отрицательных чистых активах должника, ставшие известными из открытых источников;
- иные сведения, позволяющие сделать вывод о невозможности частичного или полного погашения задолженности.

2.8. Кредиты и займы полученные

В период процедуры наблюдения на возникшие до возбуждения дела о банкротстве требования кредиторов (как заявленные в процедуре банкротства, так и не заявленные в ней) по аналогии с абзацем десятым пункта 1 статьи 81, абзацем третьим пункта 2 статьи 95 и абзацем третьим пункта 1 статьи 126 Закона о банкротстве подлежащие уплате по условиям обязательства проценты, а также санкции не начисляются. Все дополнительные обязательства Общества по займам и кредитам полученным отражаются на основании вступивших в законную силу Определений/Решений Арбитражных судов.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, признаются прочими расходами.

2.9. Отложенные налоги

Общество не применяет положения ПБУ 18/02.

2.10. Признание выручки

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

2.11. Признание расходов

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Себестоимость товаров/готовой продукции сформирована из:

- фактических затрат на приобретение товаров, предназначенных для продажи;
- фактической себестоимости готовой продукции - затрат на производство пищевого спирта.

По мере реализации товаров (передачи объектов) себестоимость товаров/готовой продукции списывается на себестоимость продаж и отражается по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

2.12. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2023 год внесены изменения, связанные с корректировкой рабочего плана счетов: для отражения операций по единому налоговому платежу используется субсчет к счету 68 «Единый налоговый платеж»; для отражения операций по страховым взносам, уплачиваемым по единому тарифу, используется субсчет к счету 69 «Страховые взносы в СФР».

3. СОБЫТИЯ И УСЛОВИЯ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Чистые активы Общества 3 года подряд имеют отрицательное значение (по состоянию на 31.12.2021г – (261 826) тыс. руб.), по состоянию на 31.12.2022 г. – (261 826) тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 г. – (13 462 838) тыс. руб.).

Определением Арбитражного суда города Москвы от «03» июня 2019 принято к производству заявление ООО «Строительные технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Рент Эстейт Групп», возбуждено производство по делу №А40-109791/19-157-93 «Б».

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

«26» октября 2023г Определением Арбитражного суда города Москвы по Делу А40-109791/19 принято решение о продлении срока конкурсного производства в связи с необходимостью завершения процедуры конкурсного производства до «15» апреля 2024 года.

Указанный срок не является пресекательным. Участники дела о банкротстве (конкурсный управляющий, конкурсный кредитор, уполномоченный орган) имеют право обратиться в суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

При принятии решения о продлении или о завершении процедуры конкурсного производства суд будет руководствоваться не 6-и месячным сроком, определенным в ст. 124 Закона о банкротстве, а интересами кредиторов и соответственно будет контролировать выполнение всех мероприятий, указанных в п. 28 Постановления Пленума ВАС РФ, а именно совокупностью процедур, необходимых для реализации имущества должника, завершения расчетов с кредиторами или для рассмотрения заявления о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности.

Данные события и условия указывают на невозможность применения допущения о непрерывности деятельности.

Учитывая изложенное, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2023 год подготовлена на альтернативной основе – с учетом перспективы ликвидации, а именно:

- все обязательства в соответствии с п. 3 ст. 63 Закона о банкротстве считаются наступившими, и отражаются в составе краткосрочных.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют.

4.2. Результаты исследований и разработок

Общество не осуществляет научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические исследования и разработки.

4.3. Основные средства

В составе основных средств отражены транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы полезного использования более 12 месяцев.

Тыс. руб.

Группа основных средств	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Сооружения			36 769
Здания			136 938
Другие виды основных средств			85 596
Транспортные средства			26

4.4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (кроме НЗП и ГП). В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Поступления от продажи запасов являются прочими доходами.

4.5. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности:

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря					
	Дебиторская задолженность 2023 года	Резерв по сомнительным долгам 2023 года	Дебиторская задолженность 2022 года	Резерв по сомнительным долгам 2022 года	Дебиторская задолженность 2021 года	Резерв по сомнительным долгам 2021 года
Расчеты с покупателями и заказчиками	10 942	(951 098)	915	-	915	-

Наибольшая доля дебиторской задолженности, включенной в строку 1230 приходится на:

- АО «БИЗНЕС-ЦЕНТР МИХАЙЛОВСКИЙ» – 944 392 тыс. руб. – Решение АС г Москвы Дело №А40-49494/21 от 01.03.2022;
- ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» – 6 706 тыс. руб. - Определение АС г Москвы Дело № А40-109791/19 от 05.09.2022.

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5.1 Приложений отражены за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31 декабря		
	2023 года	2022 года	2021 года
Средства в кассе	-	-	-
Средства на расчетных счетах	6	-	-
Средства на валютных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	-	-	-
Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого	6	-	-

4.7. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов (неисключительные права пользования на программное обеспечение) со сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты.

4.8. Уставный капитал и дивиденды

Уставный капитал Общества полностью оплачен и принадлежит единственному участнику:

Состав участников на 24.07.2015	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	Резидент/нерезидент РФ
БИТТОС ЛОДЖИСТИКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД, Кипр, Рег. № HE 282672	100	10	Нерезидент РФ

Конечного бенефициара физического лица «БИТТОС ЛОДЖИСТИКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» идентифицировать не представляется возможным в виду отсутствия документов у конкурсного управляющего.

4.9. Заемные средства

В 2023 году для ведения финансово-хозяйственной деятельности заемные (кредитные) средства Обществом не привлекались.

4.10. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность представлена обязательствами по расчетам с поставщиками, подрядчиками, а также прочими кредиторами, авансами, полученными от покупателей, и задолженностью по налогам и сборам.

После открытия в отношении Общества Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 конкурсного производства на основании ст. 63 Федерального закона № 127 – ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» наступили, в том числе следующие последствия:

- требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, могут быть предъявлены к Обществу только с соблюдением установленного Законом о банкротстве порядка предъявления требований к должнику;
- не начисляются неустойки (штрафы, пени) и иные финансовые санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей, за исключением текущих платежей.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности, отражены обязательства Общества в сумме 13 671 922 тыс. руб., возникшие до возбуждения дела о банкротстве (до 03.06.2019г.) и текущие обязательства, в том числе:

Счёт/ субсчёт	Наименование субсчёта	Кредиторская задолженность (стр. 1520)	в числе	
			Реестровая задолженность	Текущая задолженность
60.01	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 195		8 195
76.05	Расчет с прочими поставщиками и подрядчиками	20 168		20 168
76.09	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	13 475 832	13 475 324	509
68.01.1	НДФЛ, исчисленный налоговым агентом (в т.ч. штрафы, пени)	3		3
68.02	Налог на добавленную стоимость	2 395		2 395
68.07	Транспортный налог (в т.ч. штрафы, пени)	9		9
68.08	Налог на имущество	164 598		164 598
68.10	Прочие налоги и сборы	29		29
69.01	Расчеты по социальному страхованию	63		63
69.02.7	Обязательное пенсионное страхование	492		492
69.03.1	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	114		114
69.11	Расчеты по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ	24		24

тыс. руб.

Наибольшая доля кредиторской задолженности, включенной в строку 1520 приходится на:

- ИФНС России №13 по г. Москве – 328 137 тыс. руб. Определение АС г Москвы Дело №А40-109791/19 от 15.03.2021, Постановление 9ААС №09АП-26977/2021 от 07.10.2021
- ООО «Строительные технологии» - 213 532 тыс. руб. Определение АС г Москвы Дело № А40-109791/19 от 27.12.2019

4.11. Выручка от продаж

тыс. руб.

Вид деятельности	Выручка без НДС	НДС	Выручка с НДС
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	15 993	-	15 993
Итого	15 993	-	15 993

4.12. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили:

тыс. руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2023 год	2022 год
Себестоимость покупных товаров	-	-
Расходы на оплату труда	-	-
Иные управленческие расходы	118 918	
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах	118 918	

4.13. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование доходов и расходов	2023 год		2022 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие внереализационные доходы (расходы)		14		
Штрафы, пени, неустойки по договорам		2 524		
Расходы на услуги банка				
Реализация основных средств				
Прочее		1 097 881		
Итого		1 100 419		

4.10. Налог на прибыль

тыс. руб.

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(1 203 344)	
в том числе облагаемая по ставке:		
20%		
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль		
Суммы постоянного налогового расхода (дохода)		
Налог на прибыль		

За отчетный период убыток по налогу на прибыль составил – 102 957 183 руб.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Участники Общества

Единственным участником Общества, имеющим право распоряжаться 100% общего количества голосов, является Нерезидент РФ БИТТОС ЛОДЖИСТИКС ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД, Кипр, Рег. № HE 282672.

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

С даты принятия решения об открытии конкурсного производства в отношении Общества полномочия органов управления прекращены.

Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность	Период действия полномочий
Васильева Екатерина Александровна	Генеральный директор	с 06.08.2008 по 10.11.2008
Чернышев Константин Николаевич	Генеральный директор	с 10.11.2008 по 24.11.2008
Кульпина Ольга Михайловна	Генеральный директор	с 25.11.2008 по 06.12.2011
Кузьмин Виталий Евгеньевич	Генеральный директор	с 07.12.2008 по 31.01.2012
Антоненко Дмитрий Павлович	Генеральный директор	с 01.12.2012 по 10.02.2013
Мухамедиярова Нурия Ахтямовна	Генеральный директор	с 11.02.2013 по 29.04.2013
Крутских Анна Николаевна	Генеральный директор	с 30.04.2013 по 15.07.2018
Костенко Татьяна Александровна	Генеральный директор	с 16.07.2018 по 11.12.2019
Мусатов Владимир Владимирович	Временный управляющий	с 12.12.2019 по 14.09.2020
Мусатов Владимир Владимирович	Конкурсный управляющий	с 15.09.2020 по 24.02.2022
Лапкин Максим Андреевич	Конкурсный управляющий	с 24.02.2022 по 04.10.2022
Скородумова Людмила Вячеславовна	Конкурсный управляющий	с 01.09.2023 по наст. время

Выплаты основному управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала до принятия Арбитражным судом Решения о об открытии конкурсного производства в отношении Общества входил генеральный директор. Вознаграждение генеральному директору определяется в соответствии с трудовым договором.

С даты вынесения решения о признании Общества банкротом и открытии в отношении него процедуры конкурсного производства полномочия руководящего органа переходят конкурсному управляющему. За выполнение своих обязанностей конкурсный управляющий получает фиксированное ежемесячное вознаграждение, размер которого устанавливается судом.

За отчетный период конкурсному управляющему начислено вознаграждение в следующем размере:

		тыс. руб.	
Фамилия, имя, отчество руководителя	Должность	2023 год	2022 год
Мусатов Владимир Владимирович	Конкурсный управляющий		333
Лапкин Максим Андреевич	Конкурсный управляющий		
Скородумова Людмила Вячеславовна	Конкурсный управляющий	120	
Итого:		120	333

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Определением Арбитражного суда города Москвы от «03» июня 2019 принято к производству заявление ООО «Строительные технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Рент Эстейт Групп», возбуждено производство по делу №А40-109791/19-157-93 «Б»

Решением Арбитражного суда города Москвы от «16» октября 2020г (резолютивная часть объявлена 15.09.2020) по делу №А40-109791/19 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

«26» октября 2023г Определением Арбитражного суда города Москвы по Делу А40-109791/19 принято решение о продлении срока конкурсного производства в связи с необходимостью завершения процедуры конкурсного производства до «15» апреля 2024 года.

Данный срок не является пресекательным. Участники дела о банкротстве (конкурсный управляющий, конкурсный кредитор, уполномоченный орган) имеют право обратиться в суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

При принятии решения о продлении или о завершении процедуры конкурсного производства суд будет руководствоваться не 6-и месячным сроком, определенным в ст. 124 Закона о банкротстве, а интересами кредиторов и соответственно будет контролировать выполнение всех мероприятий, указанных в п. 28 Постановления Пленума ВАС РФ, а именно совокупностью процедур, необходимых для реализации имущества должника, завершения расчетов с кредиторами или для рассмотрения заявления о привлечении контролирующего должника лиц к субсидиарной ответственности.

Данные события и условия указывают на невозможность применения допущения о непрерывности деятельности.

Учитывая изложенное, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2023 год подготовлена на альтернативной основе – с учетом перспективы ликвидации.

Конкурсный управляющий
ООО «Рент Эстейт Групп»
«19» марта 2024г



Скородумова Л.В.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Скородумова Людмила

Вячеславовна

Рент Эстейт

087746978186

13 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Скородумова Людмила
Вячеславовна
(подпись) Рент-Эстетика (ООО)
1087746878186

13 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Скородумова Людмила

Вячеславовна

(расшифровка подписи)

1087746979186

Рент Эстейт Групп

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

13 марта 2024 г.

4. Запасы

[illegible]

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	915	-	961 188	-	(62)	-	-	-	-	962 040	(951 098)
	5530	за 2022г.	915	-	-	-	-	-	-	-	-	915	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	10 808	-	-	-	-	-	-	10 808	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	196	-	-	-	(62)	-	-	-	-	134	-
	5532	за 2022г.	196	-	-	-	-	-	-	-	-	196	-
Прочая	5513	за 2023г.	719	-	950 379	-	-	-	-	-	-	951 098	-
	5533	за 2022г.	719	-	-	-	-	-	-	-	-	719	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	915	-	961 188	-	(62)	-	-	X	-	962 040	(951 098)
	5520	за 2022г.	915	-	-	-	-	-	-	X	-	915	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	-	61 199	-	-	-	-	-	-	-	-	61 199
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	522 070	13 666 402	4 945	(521 494)	-	-	-	-	-	-	13 671 922
	5580	за 2022г.	522 070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522 070
	5561	за 2023г.	584	27 771	16	(9)	-	-	-	-	-	-	28 363
	5581	за 2022г.	584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2023г.	-	165 298	2 428	-	-	-	-	-	-	-	167 726
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5566	за 2023г.	521 486	13 473 333	2 501	(521 486)	-	-	-	-	-	-	13 475 834
	5586	за 2022г.	521 486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521 486
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	522 070	13 666 402	4 945	(521 494)	-	-	X	-	-	-	13 671 922
	5570	за 2022г.	522 070	-	-	-	-	-	X	-	-	-	522 070

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____

Скородумова Людмила
Вячеславовна
1087746978/86
Рент эстабл. (подпись)

13 марта 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	118 918	-
Итого по элементам	5660	118 918	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	118 918	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Скородумова Людмила Вячеславовна

13 марта 2024 г.

1087748978186

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

Скородумова Людмила Вячеславовна
(подпись)



13 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель Скородумова Людмила Вячеславовна
 (подпись) (расшифровка подписи)
 13 марта 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-
за 2022г.					

Руководитель

Скородумова Людмила Вячеславовна
(подпись)


13 марта 2024 г.

