

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности ООО «Зеленый город» за 2023 год**

**Общие сведения об организации**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый город»
2	Сокращенное наименование	ООО «Зеленый город»
3	Юридический адрес	198152, Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 65, Литера А, пом. 5Н, оф. 74
4	Фактический адрес	198152, Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 65, Литера А, пом. 5Н, оф. 74
5	Руководитель Генеральный директор	Ханин Владимир Николаевич
6	Регистрационный номер (ОГРН)	1147847288555
7	Дата регистрации	19.08.2014
8	Код ИНН/КПП	7805657360/780501001
9	Наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднесписочная численность работников на 31.12.2023 составляет 10 человек.

ООО «Зеленый город» создано путем реорганизации в форме преобразования организационно-правовой формы и является правопреемником ЗАО «Зеленый город».

Уставный капитал составляет 747 тысяч рублей. Добавочный капитал составляет 4 873 тысяч рублей.

Мы сообщаем, что 100% долей в уставном капитале владеет Никешин Сергей Николаевич, гражданин РФ. В соответствии с Федеральным законом № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и с целью соблюдения требований данного закона доля в Уставном капитале передана в доверительное управление ООО «Траст». Никешин С. Н. является выгодоприобретателем в понимании Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Общество приняло все необходимые меры по установлению конечного бенефициара и признает конечным бенефициаром генерального директора Общества Ханина Владимира Николаевича.

**Основы составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с:

- Федеральным Законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. №34Н;

- Действующими положениями и нормативными актами в Российской Федерации;
- Положениями Учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета;
- Согласно утвержденной учетной политике на 2023 год, бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С: Бухгалтерия.
- Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», в связи с тем, что применяется упрощенный способ налогообложения «Доходы минус расходы».
- Общество применяет с 2022 года ФСБУ 25/2018 «Аренда» в отношении имущества, переданного в аренду
- Общество не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010)
- Общество применяет с 2022 года ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации, и состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменении капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет ведется в валюте Российской Федерации в рублях и копейках. Бухгалтерская отчетность составляется в тысячах рублей. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с концепцией непрерывности деятельности. Общество не имеет никаких планов и намерений по прекращению деятельности.

#### Сведения о праве собственности на недвижимое имущество

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес	Кадастровый №
1	Асфальтовое покрытие, ограждение территории, длиной 763,6м и 195,0м	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п. ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:0000000:26827
2	Стадион с тремя уличными туалетами и умывальником	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п. ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:64
3	Сети инженерных коммуникаций с двумя пожарными водоемами	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п. ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:65

4	Детская игровая площадка	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п. ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:292
5	Линейка	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п. ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:63
6	Водонапорная башня, здание насосной №1 с артезианской скважиной и №2 с артезианской скважиной	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:0000000:26937
7	Погреб-ледник	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п. ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:334
8	Здание сторожки	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:179
9	Здание склада № 2	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:46
10	Здание склада № 1	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т.	47:01:1534001:235

		Трушковской»	
11	Дом сезонного проживания № 10	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:290
12	Дом сезонного проживания № 9	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:343
13	Дом сезонного проживания № 5	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:154
14	Дом сезонного проживания № 4	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:178
15	Дом сезонного проживания № 3 с танцевальной площадкой	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:153
16	Дом сезонного проживания № 2	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:113
17	Дом сезонного проживания № 1	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый	47:01:0000000:23070

		город» им. Т. Трушковской»	
18	Досуговый центр	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:199
19	Здание спального корпуса № 7 с уличным туалетом	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:370
20	Здание спального корпуса № 6	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:391
21	Здание спального корпуса № 5 с уличным туалетом	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:150
22	Здание спального корпуса № 4 с уличным туалетом	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:0000000:19152
23	Здание спального корпуса № 3	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:244
24	Здание спального корпуса № 2 с уличным туалетом	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви,	47:01:1534001:237

		ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	
25	Здание пищеблока	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:182
26	Здание административно-медицинского корпуса	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:147
27	Санаторно-оздоровительный комплекс с бассейнами (незавершенное строительство)	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1534001:191

**Сведения о праве собственности на землю**

1	Земельный участок, общая площадь 32 570 м <sup>2</sup>	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1536001:3175
2	Земельный участок, общая площадь 211 726 м <sup>2</sup>	Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское городское поселение, п.ст. Каннельярви, ООО «ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской»	47:01:1536001:3176

Обществом открыт следующий банковский счет:

БАНК	Адрес банка	Реквизиты банка	счет	№ счета	Дата открытия

Ф-л Северо- Западный ПАО Банк «ФК Открытие»	197342, г. Санкт- Петербург, наб. Ушаковская, д. 5, литера А	044030795, 3010181054 0300000795	Расчетный (рубли)	40702810100670000157	28.01.2019
Ф-л «Централь ный Банка ВТБ (ПАО)	196247, г. Санкт- Петербург, Ленинский пр- т, д. 151, лит. А, комн. №№117- 140, 142, 153- 173	044525411 3010181014 5250000411	Расчетный (рубли)	40702810326710000274	31.10.2022

### Информация о филиалах и обособленных подразделениях

18.02.2021 Общество зарегистрировало Обособленное подразделение ООО «Зеленый город» по адресу 188850, Ленинградская область, Выборгский район, Каннельярви п. ж/д ст., ДОЛ «Зеленый город», которому был присвоен КПП 470445001.

### Информация о дочерних и зависимых обществах

Вложений в дочерние и зависимые общества нет.

### Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2023 году

- Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- При принятии объектов основных средств к бухгалтерскому учету определяется срок их полезного использования на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 г. №1.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Всё недвижимое имущество в организации представляет собой имущественный комплекс-лагерь отдыха, который признается инвестиционной недвижимостью, предназначенной исключительно для сдачи в аренду.

Ликвидационная стоимость признается равной нулю, так как не ожидается никаких поступлений от его выбытия или же ликвидационная стоимость является несущественной, и затраты на оценку превышают саму стоимость.

По всем объектам инвестиционной недвижимости используется линейный способ начисления амортизации.

• Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86Н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204Н.

Лимит первоначальной стоимости НМА установлен в размере 10 000 рублей

Каждый отчетный период организация вправе пересматривать элементы амортизации основных средств и НМА.

- Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда» в отношении имущества переданного в аренду организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, так как переход права собственности к арендатору не предусмотрен, и арендатор не имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.

Прежний порядок учета актива при операционной аренде не изменяется, доходы признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

- Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. учитывались в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы" на отдельном субсчете и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.
- При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы таких запасов.
- В бухгалтерском учете в 2023 году ООО «Зеленый город» использовало метод начисления.
- При формировании налоговой базы в 2023 году ООО «Зеленый город» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ использовало кассовый метод «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
- Расходы Общества отражаются в соответствии с правилами Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.05.99 г. № 33н.
- Расходы по основному виду деятельности учитываются непосредственно на счете 20 «Основное производство» в корреспонденции со счетом 90.02 «Себестоимость продаж» в том отчетном периоде, в котором они имели место, к таким расходам, в частности, относятся:
  - стоимость работ и услуг поставщиков;
  - материальные расходы;
  - расходы на услуги сторонних организаций, связанные с обслуживанием здания, в т.ч. за поставку теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д.
  - Затраты по амортизации недвижимого имущества и прочих основных средств,
  - услуги связи.
- Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в корреспонденции со счетом 90.08 «Управленческие расходы» и являются расходами по обычным видам деятельности:
  - Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства продукции (выполнением работ, оказанием услуг), а также суммы страховых взносов (ФСС, ПФ, ФОМС), взносы в ФСС по НС и ПЗ, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда.
  - Расходы на рекламу,
  - расходы, связанные с обучением управленческого персонала, информационными и консультационными услугами.

Все иные расходы, непосредственно (прямым образом) не связанные с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг, командировочные расходы, расходы на программное обеспечение) учитываются в качестве условно-постоянных расходов и в полном объеме относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода. В аналогичном порядке включаются в расходы текущего периода прочие расходы.

- Общество сумму расходов, осуществленных в отчетном периоде, относит в полном объеме на уменьшение доходов от реализации данного отчетного периода.
- Общество формирует резерв по сомнительным долгам, если дебиторская задолженность имеет признаки просроченной.

- Общество формирует резерв на отпуск. Резервы начисляются ежемесячно нормативным методом в размере 10 % от ФОТ, исчисленные суммы увеличиваются на сумму страховых взносов в фонды.
- Общество принимает решение о формировании иных резервов по мере необходимости, исходя из обстоятельств, при возникновении соответствующих фактов хозяйственной жизни.
- Общество осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной жизни в соответствии с нормами Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Инвентаризация имущества и обязательств проводится в конце отчетного периода (года), перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

#### **Основные положения учетной политики для целей налогового учета**

- Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ.
- Объектом налогообложения признаются Доходы, уменьшенные на величину расходов в соответствии со статьей 346.14 НК РФ.
- Порядок определения доходов регулируется в Обществе в соответствии со статьей 346.15 НК РФ.
- Дата получения дохода определяется кассовым методом.

#### **Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

В 2023 году Общество оказывало услуги, связанные со сдачей в аренду собственного недвижимого имущества.

#### **Пояснения к «Бухгалтерскому балансу»**

В состав внеоборотных активов вошли:

- Инвестиционная недвижимость за вычетом амортизации и незавершенное строительство основных средств по строке 1150 в сумме 55 844 тысяч рублей;
- Долгосрочные финансовые вложения по строке 1170 в виде займов выданных и приобретения права требования долга в сумме 77 874 тысяч рублей;

В состав оборотных активов вошли:

- Запасы по строке 1210 в сумме 44 тысячи рублей;
- Дебиторская задолженность по строке 1230 в сумме 41 094 тысяч рублей, к которой отнесены авансы, выданные поставщикам и подрядчикам в сумме 36 тысяч рублей, начисленные проценты по договорам займа в сумме 19 579 тысяч рублей, расчеты с покупателями и заказчиками в сумме 21 479 тысяч рублей с учетом резерва по сомнительным долгам;
- Денежные средства на расчетных счетах предприятия по строке 1250 в сумме 10 тысяч рублей.

В разделе «Капитал и резервы» отражены:

- Уставный капитал по строке 1310 в сумме 747 тысяч рублей;
- Добавочный капитал по строке 1360 в сумме 4 873 тысячи рублей;
- Нераспределенная прибыль по строке 1370 в сумме 167 661 тысяча рублей, в том числе прибыль отчетного года в сумме 6 879 тысяч рублей.

К краткосрочным обязательствам отнесены:

- Задолженность перед поставщиками и подрядчиками по строке 1521 в сумме 752 тысячи рублей;
- Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по строке 1523 в сумме 2 тысячи рублей;
- Задолженность по налогам и сборам по строке 1524 в сумме 1 002 тысячи рублей;

- Оценочные обязательства по строке 1540 в сумме 90 тысяч рублей, в том числе:
- Резервы по отпускам в сумме 90 тысяч рублей;

### Основные финансовые показатели за 2023 год

Доходы:

- Услуги, связанные с арендой недвижимого имущества: 20 488 тысяч рублей;
- Проценты к получению: 5 994 тысячи рублей;
- Прочие доходы: 894 тысячи рублей.

Расходы:

- Себестоимость (расходы на содержание имущества): 19 931 тысяча рублей;
- Прочие расходы: 187 тысяч рублей

Прибыль (убыток) до налогообложения: 7 258 тысяч рублей;

Текущий налог при УСН: 379 тысяч рублей;

Чистая прибыль: 6 879 тысяч рублей.

В 2023 году Общество не производило распределение прибыли.

### Раскрытие информации при формировании «Отчета о движении денежных средств» бухгалтерской отчетности

Общество составляет Отчет о движении денежных средств в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Денежные потоки в виде поступлений от покупателей и заказчиков составляют 34 830 тысяч рублей, также платежи поставщикам и подрядчикам в сумме 39 370 тысяч рублей показаны в Отчете без косвенных налогов (НДС).

Заработная плата в Отчете отражена с учетом НДФЛ и страховых взносов.

### Информация о связанных сторонах

Связанные стороны (наименование контрагента)	Статус контрагента	Характер взаимоотношений	Сумма оплаты, руб.
Никешин Сергей Николаевич, гражданин РФ	Участник Общества	Не осуществлялись	-
ООО «Траст»	Доверительный управляющий долей, принадлежащей Никишину С.Н.	Не осуществлялись	-
Никешина Диана Сергеевна, гражданка РФ	Генеральный директор ООО «Траст»	Не осуществлялись	-
Ханин Владимир Николаевич, гражданин РФ	Генеральный директор	Расчеты по заработной плате	1 255 тысяч рублей
ООО «СК Двадцатый Трест»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Арендные услуги и услуги юридические, консультационные	977 тысяч рублей

Цыганов Дмитрий Георгиевич, гражданин РФ, генеральный директор ООО «СК Двадцатый Трест»	Входит в одну группу лиц с Обществом	Не осуществлялись	-
ООО «ДеФиС»	Заемщик	Предоставление займов	Остаток на 31.12.22 57 685 тысячи рублей; погашено займов 6265 тысяч рублей; выдано займов 15 110 тыс. руб. Остаток долга на 31.12.23: 66 530 тысяч рублей
ООО «ТЗ»	Заемщик	Предоставление займов	Остаток на 31.12.22 2 560 тысяч рублей; погашено займов на 2 560 тысяч рублей; Остаток долга на 31.12.23: 0 рублей
ООО «Северная стрела-пассажирские перевозки»	Заемщик	Предоставление займов	Выдано займов на 2 755 тыс. руб.;; Остаток долга на 31.12.23: 2 755 тыс. рублей
ДОЛ «Зеленый город» им. Т. Трушковской ООО	Заемщик	Предоставление займов	Остаток на 31.12.22 14 355 тысяч рублей; погашено займов на 8 755 тысяч рублей; выдано займов 2 970 тыс. руб. Остаток долга на 31.12.23: 8 570 тысяч рублей

### Информация о составе управленческого персонала и вознаграждения

Состав управленческого персонала в 2023 году:

Генеральный директор:

- Ханин Владимир Николаевич

Главный бухгалтер:

-Башкинова Светлана Владимировна

В 2023 году Генеральному директору начислена заработная плата в сумме 1 255 тысяч рублей.

Пенсионные выплаты отсутствуют.

### **Информация о событиях после отчетной даты**

- На дату составления отчетности отсутствует информация о событиях после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества.

### **Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам и очень зависит от цен на нефть и природный газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и создают дополнительные трудности для компаний, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Международный кризис рынков государственного долга, волатильность фондового валютного рынков, падение покупательной способности населения, ограничения доступа к рынкам капиталов и другие риски могут оказать негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых правительством для поддержания роста и внесения изменений в правовую, юридическую и нормативную базу. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса Общества в условиях, сложившихся в бизнесе и экономике.

Обществом ведется постоянная работа по улучшению финансовых показателей.

Общество не планирует прекращения и уменьшения деятельности.

### **Условные факты хозяйственной деятельности**

На момент утверждения бухгалтерской отчетности, отсутствуют какие-либо судебные дела, которые несут для ООО «Зеленый город» изъятие имущества.

Касательно остальных фактов хозяйственной деятельности, у Общества имеется стойкая уверенность и определенность, что отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности способные оказать влияние на настоящую отчетность.

### **Влияние политической ситуации на деятельность Общества**

24 февраля 2022 года началась специальная операция Российской Федерации на территории Украины. В течении 2022-2023 г. против Российской Федерации были введены масштабные санкции. Вместе с тем, их влияние на экономику Российской Федерации оказалось меньше предполагаемого. На Общество санкции не оказали существенного влияния т.к. Общество не зависит от Европейских контрагентов в части финансирования, поставки материалов, товаров.

Руководство полагает, что все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса в условиях, сложившихся в бизнесе и экономике, предпринимаются. Вместе с тем, учитывая специфику основной деятельности, Руководство понимает, что будущее зависит от тех мер, которые будут предприняты правительством для нормального функционирования экономики Российской Федерации в целом.

## Новые учётные положения

Общество применяет досрочно ФСБУ14/2022 «Нематериальные активы»

### Стоимость аудиторских услуг

Стоимость оказания аудиторских услуг составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей, без НДС.

Оплата производится следующим образом:

18 000 руб. перечислено авансом по первому этапу работ по договору

14 000 руб. перечислено авансом по второму этапу работ по договору

остаток 8 000 руб. будет перечислен в течение трех банковских дней с даты подписания акта выполненных работ.

Генеральный директор  
ООО «Зеленый город»

«29» марта 2024 года



Ханин В.Н.