

ООО «Мега-Инвест»  
ИНН 7801633914, КПП 780101001, ОГРН 1147847248977  
Адрес регистрации: 199155, Санкт-Петербург г, Железноводская ул, дом 68, корпус 2,  
литер А, помещение 162

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

**1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности**  
Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург г, Железноводская ул, дом 68, корпус 2,  
литер А, помещение 162  
Среднесписочная численность работающих на 31.12.2023 год 1 человек.  
Исполнительный орган ООО «Мега-Инвест» - Генеральный Директор  
Перкаль-Проворный С.Я.  
Контрольный орган – единственный участник Общества.  
ООО «Мега-Инвест» входит в реестр малого и среднего предпринимательства с  
10.06.2021г.  
ООО «Мега-Инвест» осуществляет свою деятельность с 15.07.2014 г.  
Основные виды деятельности ООО «Мега-Инвест»:  
1) Сдача внаем недвижимого имущества  
Основные показатели за 2023 год.

№	Показатель	тыс. руб.
	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	58924
	Себестоимость продаж	(25055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	33869
	Прочие доходы	2
	Прочие расходы	(13500)
	Налог на прибыль	(4085)
	Чистая прибыль	16286

Прибыль по итогам работы 2023 года, составила 4311 тыс. руб.

2. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета  
Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской  
отчетности за отчетный год допущено не было.

**3. Основные показатели деятельности организации**

- Задолженность не признавалась сомнительной, сумма резерва равна 0.
- Отчетных сегментов не выявлено.
- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет
- Событий после отчетной даты нет.
- В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.
- Прекращенных операций в отчетном году нет.
- На основании годового собрания участников дивиденды не выплачивались.
- Сделки, признаваемые в 2023 крупными не совершались.

**4. Итоги и перспективы**

ООО «Мега-Инвест» продолжит свою деятельность по сдаче имущества в аренду и в  
дальнейшем .

Приложение: Чистые Активы

Генеральный директор  
31.03.2024



Перкаль-Проворный С.Я.