

Товарищество собственников недвижимости «Радужное»

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2023 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Радужное».

1.2. Юридический адрес – 654201, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, сельское поселение Сосновское, Сосновка с, Радужная ул, дом 2

1.3. Дата государственной регистрации – 27.02.2001.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 1 человек

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств **не имеет**

1.6. Уставный капитал **отсутствует**. Учредителями являются:

- СИНЮТИНА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА

- ПАНОВ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ

- ЛУХАНИН МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

- ЛАВРИК АЛЕКСАНДР НИКИТОВИЧ

- ГАЙДУК ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

- БОРИСОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

–Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2023	–
Материально-производственные запасы	22.12.2023	–
Денежные средства	29.12.2023	–

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном году выручка составила:

по основному виду деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Членские и целевые взносы — 10 814 тыс. рублей;

Отопление (взнос на уголь) – 1 253 тыс. рублей;

по прочим видам деятельности — 4 863 тыс. рублей;

прочие доходы — 92 тыс. рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции:

приобретение ТМЦ — 5 032 тыс. рублей;

расходы на электроэнергию – 6 153 тыс. рублей;

обращение с ТКО – 369 тыс. рублей;

расходы на экологию – 354 тыс. рублей;

судебные расходы — 207 тыс. рублей;

ФОТ и страховые взносы — 3 249 тыс. рублей;

аренда земли — 32 тыс. рублей;

прочие расходы — 2 221 тыс. рублей.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ТСН «Радужное» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам,

является некоммерческой организацией

Основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения.

При таком финансовом состоянии у ТСН "РАДУЖНОЕ" имеются все возможности для продолжения эффективной деятельности.