Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год ООО «СЗ ТРЕТИЙ РИМ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ Третий Рим» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕТИЙ РИМ"
Сокращенное наименование:	ООО «СЗ Третий Рим»
Юридический адрес:	125009, Москва г, Большая Никитская ул, дом 16, этаж 3 комната 6
Сведения о регистрации: ОГРН	1187746257764
ИНН	7704452461
Размер уставного капитала:	10 000,00
Сведения об участниках:	Иванов Артём Михайлович – 100%
Единоличный исполнительный орган:	Генеральный директор - Иванов Артём Михайлович
Основные виды деятельности Общества:	- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10); - Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).
Общество не имеет филиалов	

	2023	2022
Среднегодовая численность работающих (человек)	1	1

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ № 34н от

29.07.1998 г., а также с иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) 10 % от первоначальной стоимости основного средства.

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года.

Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

Запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев:

Запасами, в частности, являются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части и прочие активы, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- активы, используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы признаются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость.

Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В таблице 1 «Запасы» отражен учет внеоборотных активов в качестве запасов.

По строке 1211 отражены затраты на строительство объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, Никитский бульвар, вл.6/20 как незавершенное строительство.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

У Общества присутствуют долгосрочные кредиты на проектное финансирование объекта незавершенного строительства. Срок погашения обязательств в соответствии с условиями договоров осуществляется в соответствии с графиками платежей.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, к которому они относятся. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов/расходов признается прочими расходами Общества, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Операционная аренда

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами учета аренды, представляются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто и не подлежат взаимозачету.

Способ амортизации прав пользования арендой (ППА) линейный.

Срок полезного использования права пользования активом равен сроку аренды или ожидаемого срока службы предмета аренды, если планируется переход права собственности на предмет аренды.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Доходы

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

– организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

– сумма выручки может быть определена;

– имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

– право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

– расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В себестоимости продаж по стр. 2120 отражены затраты от ресурсоснабжающих организаций, которые являются прямыми затратами для выручки по виду деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08.1 «Управленческие расходы».

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курс ЦБ РФ	31.12.2023	31.12.2022
Евро	99,1919 рублей	75, 6553 рублей

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Отсутствуют нематериальные активы на 31.12.2023г. и 31.12.2022г.

4. ЗАПАСЫ

		2023 г.	2022 г.
стр. 1210	Запасы:	429 194	76 338
стр. 1211	Объект незавершённого строительства	429 194	76 338

5. ФИНАНСОВАЯ И ОПЕРАЦИОННАЯ АРЕНДА

Наличие и движение права пользования активом (ППА) и накопленная амортизация представлены в Таблице № 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Обществом заключены следующие договоры аренды, действующие в 2023 г.:

Арендодатель	Предмет аренды	Срок аренды	Дата начала срока аренды
Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)	Земельный участок по адресу: г. Москва, Никитский бульвар, вл.6/20	до 25.05.2027г.	26.05.2022г.

Обществом заключены следующие договоры аренды, действующие в 2022 г.:

Арендодатель	Предмет аренды	Срок аренды	Дата начала срока аренды
Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)	Земельный участок по адресу: г. Москва, Никитский бульвар, вл.6/20	до 25.05.2027г.	26.05.2022г.

Ставка дисконтирования принята исходя из сведений, опубликованных на сайте Банка России https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/ в разделе Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях (в целом по РФ) в т.ч. субъектам малого и среднего предпринимательства на срок более 1 года на май 2022г., доступных Обществу на момент формирования ППА в размере 12,51 % годовых.
По состоянию на 26.05.2022г. признано ППА в размере 207 572 тыс.руб. В 2023г. в связи с изменением условий аренды, ППА увеличено на 1 990 тыс.руб.
Накопленная амортизация за 2022г. составила 24 217 тыс.руб., за 2023 год – 41 839 тыс.руб.
За 2022 год начислен процентный расход в сумме 14 278 тыс. руб., за 2023 год – 21 869 тыс.руб.

Общество не признает предметы аренды в качестве пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к следующим договорам аренды:

- срок аренды которых не превышает 12 месяцев;

- рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 тыс.руб.

П. 11 ФСБУ 25/2018

	2023	2022
Расходы и будущие арендные платежи, относящиеся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев составили:		
- аренда офиса	492 000	590 400

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности и накопленная амортизация представлены в Таблице № 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об основных средствах (по группам) в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода:

Группы основных средств	на 31.12.2023			на 31.12.2023		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Обесценение	срок полезного использования	способ начисления амортизации	ликвидационная стоимость
Прочие	413	22	-	37	линейный	-

На 31.12.2022г. основные средства организации, отличные от ППА, отсутствовали.

7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице № 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отсутствуют.

Общество не передавало в залог запасы.

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице № 5.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Общество не формировало резерв сомнительных долгов, поскольку вся дебиторская задолженность является текущей.

Предоставленные займы

По состоянию на 31.12.2023 г. предоставленные займы включали:

Заемщик	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 мес. после отчетной даты	Сумма, подлежащая погашению в период более 12 мес. после отчетной даты	Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
ООО «ФокусАльфа»	-	3 500 000	03.06.2030	0%	залог доли в УК
Итого предоставленные займы	**-**	**3 500 000**			

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают (строка 1250 Бухгалтерского баланса):

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2023 г	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2021 г
Денежные средства в рублях в кассе	1250	-	-	-
Денежные средства в рублях на счетах в банках		4 545	16 609	34
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках		-	-	-
Денежные эквиваленты		-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса		**4 545**	**16 609**	**34**

Прочие поступления и прочие платежи в денежных потоках от текущей, инвестиционной и финансовой деятельности

	Номер строки в ОДДС	2023 год	2022 год
Прочие поступления	4119	97	1 528
- %% по расч.счету	-	73	22
- возврат ошибочного РКО	-	24	34
Возврат от КМТ	-	-	1 472
Прочие платежи	4129	19 147	79
Штрафы хоз.договорам	-	132	-
Страхование	-	65	-
РКО	-	17 665	79
Свернутое сальдо НДС	-	1 277	-
Обучение	-	8	-

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31.12.2021 г.	10	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31.12.2022 г.	10	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31.12.2023 г.	10	-

% полностью оплаченных долей по состоянию на 31.12.2023 г. составил: 100%.

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2023 г.		2022 г.		2021 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	**Долго-срочные заемные средства**	**Кратко-срочные заемные средства**	**Долго-срочные заемные средства**	**Кратко-срочные заемные средства**	**Долго-срочные заемные средства**
Кредиты банков	-	3 904 532	-	60 180	-	-
Прочие займы	-	160 094	-	73 825	75 910	-
Проценты по кредитам	-	18 774	-	-	-	-
Итого заемные средства	**-**	**4 083 400**	**-**	**134 005**	**75 910**	**-**

Сумма процентов по кредитам, включенных в стоимость инвестиционных активов в 2023 году составила 26 863 тыс.руб., в 2022 году составила 1 216 тыс. руб., в 2021 году – 0 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства на 31.12.2023 и 31.12.2022 отсутствуют.

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру, в тыс.руб.:

Наименование	Остаток долгосрочных заемных средств на 31.12.2023 г., тыс. руб.	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Займы от учредителя	160 094	0 %	30.03.2030	нет
АО "Банк ДОМ.РФ" - Договор №	3 904 532	19%	30.03.2030	Предоставлены

90-184/КЛ-23 от 28.07.2023				третьими лицами
АО "Банк ДОМ.РФ" - Договор № 90-184/КЛ-23 от 28.07.2023 (проценты)	18 774	19%	30.03.2030	Предоставлены третьими лицами
ИТОГО	**4 083 400**			

12. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности раскрывается в Таблице 5.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2023 и 2022 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	**2023 г.**	**2022 г.**
Затраты на оплату труда + взносы с ФОТ	166	168
Аренда офиса	492	590
Консультационные услуги	-	80
Обучение	8	-
Прочие затраты	6	6
Итого управленческие расходы	**672**	**844**

14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2023 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	**Доходы за 2023 г.**	**Доходы за 2022 г.**
Курсовые разницы по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях	**64**	**1 313**
Возмещение убытков по договору подряда	**-**	**55**
Прочие	**24**	**33**
Итого прочие доходы	**88**	**1 401**

Проценты по депозитам за 2023 год составили 73 тыс.руб., за 2022 год- 21 тыс.руб.

Прочие расходы	**Расходы за 2023 г.**	**Расходы за 2022 г.**
Списание ДЗ после срока исковой давности	**57 312**	**-**
Вознаграждение банка за выдачу сублимита	**17 500**	**-**
Услуги тех.заказчика	**-**	**1 470**
Взносы в СРО	**259**	**312**
Пени по ДАЗУ	**245**	**441**
Курсовые разницы по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях	**148**	**1 274**

Расходы на услуги банков	**165**	**79**
Штрафы по хоз. договорам	**132**	**-**
Прочие расходы	**27**	**15**
Итого прочие расходы	**75 788**	**3 591**

Проценты по кредитам за 2023 год составили, за 2022 год- 0 тыс. руб.

15. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы (ОНА) и отложенные налоговые обязательства (ОНО) отражаются развернутым способом
В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» при формировании отложенных налогов применяется балансовый метод
Ставка по налогу на прибыль 20%

Код*	Показатель Порядок расчета	Сумма
А	Прибыль до налогообложения Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	(83 683)
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода Сальдо на начало периода по дебету счета 09	-
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	-
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода** Сальдо на конец периода по дебету счета 09	20 607
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода** Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	36 550
1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	-
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	(15 943)
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	(15 943)
3А	Эффект изменения временных разниц***	27 107
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога***	(43 051)
3В	Эффект изменения ставки будущего налога***	-
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	-
5	Расход по налогу за отчетный период (3) + (4)	(15 943)
6	Условный доход по налогу - (А) * 20%	16 737
7	Постоянный налоговый доход (5) - (6) - (3Б) - (3В)	10 371
8	Чистая прибыль (А) + (5)	(99 626)

В 2022 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы».

16. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

17. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

18. УГРОЗА НЕПЕРЕРЫВНОСТИ.

В течение года, закончившегося 31.12.2023 г., Организация понесла убыток 95 871 тыс. руб. и на эту дату чистые активы Организации составили отрицательную величину в размере 91 027 тыс.руб.

Убыток образовался по причине того, что ООО «СЗ ТРЕТИЙ РИМ» является Заказчиком по осуществлению инвестиционной программы по строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001045:34 по адресу: г.Москва, Никитский бульвар вл.6/20, расходы общества не покрываются выручкой, это долгосрочный строительный проект.

В течение года, закончившегося 31.12.2022 г., Организация понесла убыток 13 820 тыс. руб. и на эту дату чистые активы Организации составили положительную величину в размере 4 844 тыс.руб.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества, отсутствуют.

19. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и не имеет намерения в прекращении деятельности.

Руководство Общества считает, что санкции, введенные Европейскими странами и их союзниками 24.02.2022г. и СВО не окажут существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием ситуации и считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса и улучшения финансового положения Общества.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Однако, руководство оценивает, что данные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

20. ИНФОРМАЦИЯ О БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ

Бенефициарным владельцем ООО «СЗ Третий Рим» является Иванов Артём Михайлович, ИНН 504407400797.

21. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. **Информация о финансовых рисках**:

- рыночные риски, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Общества включают в себя риск изменения курсов валют и, как следствие удорожание цен на закупочные материалы, запчасти и другие товары, связанные с импортом в Россию

2.Информация о правовых рисках:

- риски, связанные с изменением налогового законодательства - неоднозначность подходов в идентификации налоговых рисков, недостаточная разработанность системы их оценки, нечеткость классификационных критериев дает право Обществу рассматривать этот вид рисков, как существенный

3. **Страновые и региональные риски:**

- Общество не является эмитентом акций, котирующихся на открытом рынке, в виду чего данный риск не является существенным. Тем не менее, по данным аналитических компаний, 2024 году премии за риск инвестирования в российские акции могут начать движение в сторону исторических значений и при указанных выше условиях составить 8–12%.

4. Репутационный риск:

Общество полностью контролирует возможность возникновения репутационных рисков. За годы сотрудничества с клиентами, ни разу не допускалась договорная просрочка исполнения работ или оплат. Это является важной и принципиальной позицией Общества.

Руководитель _____ **Иванов Артём Михайлович**

(подпись) (расшифровка подписи)

«05» марта 2024 г.