

Начальнику УФНС России  
По Калужской области  
От Председателя ТСЖ «Бульвар Байконур, 3»  
ИНН 4028036004  
Брусенского А.А.  
Тел. 8-915-895-21-54

Пояснительное письмо к бухгалтерскому балансу (при УСН) за 2023 г.

Настоящим сообщаем вам о том, что товарищество собственников жилья «Бульвар Байконур, 3» является некоммерческой организацией, основным видом деятельности которого, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1). Некоммерческая организация не преследует цель получения прибыли. Поступления на расчётные счета денежных средств – это оплата коммунальных услуг при содержании общего имущества, накопления на текущий и капитальный ремонт и содержание жилого фонда собственниками дома № 2 по Бульвару Байконур, а также оплата интернет-провайдерами за размещение их оборудования на общедомовой территории и оплата за электроэнергию, потребляемую этим оборудованием. Других видов хозяйственной деятельности ТСЖ не ведёт.

За 2023 год на расчётный счёт поступило всего средств в сумме **1 057 666,28 руб.**,

**из них:**

- платежей от населения за коммунальные услуги и содержание общедомового имущества на сумму **690 912,02 руб.**
- платежей от интернет-провайдеров на сумму **34 817,70 руб.**
- платежей для перечисления на специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта на сумму **331 936,56 руб.**

Исходя из норм Налогового кодекса (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ) владельцы специальных счетов, в том числе региональный оператор, не учитывают при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций суммы взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД.

31.03.2024 г.  
Председатель  
ТСЖ «Бульвар Байконур, 3»  
Тел. 8-915-895-21-54

Брусенский А.А.

