



Акционерное общество
**Комплекс гостиницы
«ОРЛЁНОК»**

ПОЯСНЕНИЯ

*к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в
бухгалтерской отчетности*

за 2023 год

1. Описание компании

1. Наименование организации	Акционерно общество Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК»
2. ИНН / КПП	7736054583/773601001
3. Юридический адрес	119331, г. Москва, пр.-кт. Вернадского, д. 29, пом. I, ком. 35
4. Фактический адрес	119334, г. Москва, пр.-кт. Вернадского, д. 29, пом. I, ком. 35
5. Руководитель организации Телефон	Кузнецова Жанна Владимировна
6. Регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 77 № 005370999 выдано МРИМНС РФ №39 г. Москвы 18.08.1992 г. ОГРН 1027739582815
7. Вид деятельности	Сдача имущества и помещений в аренду
8. Среднесписочная численность	

Год	2021	2022	2023
Среднесписочная численность	8	8	17

Основным видом деятельности Акционерно общество Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» является сдача помещений и имущества в аренду.

Акционерное общество Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» имеет обособленное подразделение в г. Казани без его выделения на отдельный баланс.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 110 000 (Сто десять тысяч) рублей, что соответствует данным Устава Общества.

В состав Совета директоров Общества входят:

1. Артахов Сергей Васильевич – вице-президент Общества с ограниченной ответственностью «Сотрудничество-91»;
2. Галайда Виктор Анатольевич – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сотрудничество-91»;
3. Кузнецов Анатолий Михайлович – Президент Акционерного общества Комплекс Гостиницы «Орленок»;
4. Кулько Василий Семенович – Вице-президент Общества с ограниченной ответственностью «Спутник-Траст»;
5. Юдин Игорь Илларионович – Президент Общества с ограниченной ответственностью «Резонанс К».
6. Билюк Андрей Александрович – Старший юрист-консульт в сфере информационных технологий ООО «Корсмит».
7. Кузнецова Жанна Владимировна – Генеральный директор Акционерного общества Комплекс Гостиницы «Орленок»;
8. Моноленко Денис Владимирович – Заместитель генерального директора по административно – правовым вопросам АО КГ «Орленок»
9. Марина Елена Анатольевна – начальник отдела по охране труда и техники безопасности.

Информация о бенефициарном владельце – У Общества отсутствует бенефициарный владелец, в силу того, что никто из акционеров не имеет участия более 25% в капитале Общества.

Информация о проведенной в 2023 году инвентаризации приведена в таблице.

Инвентаризация имущества и обязательств, проведенная в 2023 году

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства, в т.ч.:	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
- собственные	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
- арендованные	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
Доходные вложения в материальные ценности, в т.ч.:	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
- в организации	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
- предоставлено во временное владение	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
Оборудование к установке	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены
- незавершенное строительство объектов основных средств	01.11.2023	Излишки или не достача не выявлены

Расходы будущих периодов	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Нематериальные активы	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Материально-производственные запасы	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Незавершенное производство	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Финансовые вложения	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Расчеты с покупателями и заказчиками	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Расчеты с банками по расчетным счетам	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Расчеты с банками по ссудным счетам	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Расчеты с бюджетом	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не
Расчеты с внебюджетными фондами	01.11.2023	Излишки выявлены	или	не	достача	не

Организация бухгалтерского учета в Обществе

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется согласно договора № 01/10 от 01.08.2010г. специализированной организации ООО «Бизнес - Эксперт».

Сведения об аудитор

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Практик» - действительный член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включенный в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов за основным регистрационным номером 11606036501.

Место нахождения: 420059, г. Казань, ул. Павлюхина, 108 -17.

ОГРН 1101690052727

ИНН 1659105399 / КПП 165901001

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основные положения учетной политики

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества продленной и измененной Приказом от «31» декабря 2021г. № 10-2п-2021г. на 2022г., которая в свою очередь, подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Принятая Учетная политика АО КГ «Орленок» применяется последовательно, от одного отчетного года к другому, с учетом всех изменений в законодательстве.

В учетную политику Общества изменения на 2023 год не вносились.

Существенные изменения в учетной политике Общества на 2024 год не предусмотрены.

Учет ведется в программе NAVISION с применением кодов аналитического и синтетического учета как для бухгалтерской, так и для налоговой отчетности.

2.1.1 Применимость допущения непрерывности деятельности предприятия

При формировании учетной политики на отчетный год ответственные исходили из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него нет намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Чистые активы по состоянию на отчетную дату составили 2 871 839 тыс. руб.

О применяемых способах ведения бухгалтерского учета:

2.2. Нематериальные активы

При отнесении объектов к нематериальным активам и ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153Н.

2.3. Основные средства и капитальные вложения

При ведении бухгалтерского учета Предприятие руководствуется Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

2.4. Доходные вложения в материальные ценности

1. На основании ПБУ 4/99 утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н, и, Федеральных стандартов бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", действующего законодательства незавершенное строительство, которые строятся исключительно для собственных целей отражается в балансе по строке 1150 «Основные средства», стоимость объектов для сдачи в аренду или продажи, отражаются по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности».

2. В бухгалтерском балансе по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» основные средства сданные в аренду.

2.5. Оборудование к установке

В состав оборудования к установке включается технологическое, энергетическое, производственное и прочее оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установления в строящихся и реконструируемых объектах, а также оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей и прикрепления к несущим конструкциям зданий и сооружений, запасные части такого оборудования.

Формирование фактической себестоимости оборудования к установке Общество производит на счете 07 без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

2.6. Материально - производственные запасы (МПЗ)

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н; «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально – производственных запасов», утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Материально-производственные запасы учитывать по методу «ФИФО». Учет товаров, приобретенных для продажи, вести на счете 41 "Товары" по покупной стоимости с учетом всех расходов, связанных с их доставкой и приобретением.

Оприходование материальных ценностей производить на счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом расходов, перечисленных в ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Материально-производственные запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитывать в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

К МПЗ относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи (включая товары и готовую продукцию);
- используемые для управленческих нужд Общества.

На балансе Общества учитываются МПЗ, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления МПЗ на склады Предприятия. МПЗ, не принадлежащие Обществу, но находящиеся в его пользовании или распоряжении, учитываются на забалансовых счетах.

Положения данного раздела применяются для учета специальных инструментов, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, учет указанных активов ведется на счете 10 «Материалы» в соответствии с «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды», утвержденными Приказом Минфина РФ от 26.12.2002 № 135н.

2.7. Затраты на производство и формирование себестоимости произведенной продукции (работ, услуг)

При ведении бухгалтерского учета затрат на производство и формировании себестоимости Общество руководствуется «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (с изменениями от 30.12.99, 24.03.00); «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

2.7.1. Признание расходов по обычным видам деятельности

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

- расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг);
Расшифровка доходов представлена в Приложение №1

2.7.2. Классификация расходов по обычным видам деятельности

Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) осуществляется по следующим видам деятельности:

Реализация услуг:

Аренда помещений (требующая регистрации),

Аренда оборудования,

Аренда транспортных средств,

Услуги управления, и пр.

2.8. Организация учета затрат

Учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые и косвенные. Прямые затраты учитываются на счетах 20 «Основное производство», Косвенные затраты учитываются на счетах 26 «Общехозяйственные расходы».

Сумма общехозяйственных расходов в конце отчетного периода в полной сумме относится на уменьшение выручки от реализации продукции (работ, услуг).

Расшифровка расходов представлена в Приложение №1

2.9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в одном отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе:

- Лицензии более одного года – в строке «Прочие внеоборотные активы»,
- Лицензии менее одного года – в строке «Оборотные активы»,
- Полисы страхования отражаются в строке «Дебиторская задолженность».

2.10. Расходы на НИОКР

При ведении бухгалтерского учета расходов на НИОКР Общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153Н.

2.11. Финансовые вложения

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 №126н.

Общество определило способ оценки финансовых вложений при их выбытии по группам, является способ по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В соответствии с п.50 «Учетной политики»:

- Денежным эквивалентом, считать краткосрочные депозиты сроком до 3 месяцев, сроком свыше 3 месяцев считать финансовыми вложениями.

Расшифровка финансовых вложений представлена в Приложении №2

2.12. Резервы предстоящих расходов и платежей

Общество создает резервы предстоящих расходов по отпускам в соответствии с Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н, в бухгалтерском балансе отражается по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.13. Резервы сомнительных долгов

Общество создает резервы сомнительных долгов по расчетам с дебиторами за продукцию, товары, работы и услуги.

Для образования резерва рассматривать дебиторскую задолженность в сроки более 181 дней, при значении коэффициента, установленного экспертной комиссией от 0-1 (но не более 1).

2.14. Распределение и использование прибыли

Направления использования прибыли отчетного года, оставшейся в распоряжении Общества после начисления налога на прибыль и иных аналогичных обязательных платежей, включая финансовые санкции за несоблюдение порядка исчисления и уплаты налогов, утверждаются Общим собранием акционеров. Распределение прибыли производится по следующим направлениям:

- использование в качестве источника финансирования мероприятий по развитию Предприятия, приобретения (создания) нового имущества;
- иные направления использования, утвержденные решением Общего собрания акционеров.

2.15. Кредиты и займы

При ведении бухгалтерского учета финансовых вложений Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 107н.

2.15.1 Оценка задолженности по кредитам и займам

Задолженность Предприятия по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в бухгалтерской отчетности с учетом процентов, причитающихся к уплате на дату составления отчетности. Начисленные суммы процентов учитываются обособленно.

2.15.2 Учет дополнительных затрат, связанных с получением кредитов и займов

Дополнительные затраты, производимые Обществом в связи с получением кредитов и займов, включая расходы на оплату юридических услуг; проведение экспертиз; оплату налогов и сборов (в случаях, предусмотренных законодательством); оплату иных аналогичных расходов, включаются в состав операционных расходов в том отчетном периоде, в котором эти расходы произведены, без предварительного учета в составе дебиторской задолженности.

2.15.2 Отражение дисконта

Отражение дисконта является существенным способом ведения бухгалтерского учета. Организация равномерно включает суммы дисконта в качестве расходов по выданным векселям, предварительно учтенного как расходы будущих периодов. Такой способ представляет собой наиболее экономически обоснованные учет дисконта, и получать достоверную информацию о финансовом состоянии организации.

Расшифровка кредитов и займов представлена Приложение №5

2.16. Доходы от обычных видов деятельности

При ведении бухгалтерского учета доходов Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

2.16.1. Признание доходов по обычным видам деятельности

К доходам по обычным видам деятельности относятся:

- выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов по договорам аренды;

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), доходы по договорам аренды, признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, указанных в п. 12 «Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99».

Счет 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» не используется.

2.16.2 Классификация доходов по обычным видам деятельности

Учет доходов осуществляется по следующим видам деятельности (видам продаж):

Услуги:

Долгосрочная аренда помещений (требующая регистрации),

Аренда оборудования,

Аренда транспортных средств,

Услуги управления и пр.

Расшифровка доходов и расходов представлена в Приложение №1

2.17. Прочие доходы и расходы

При ведении бухгалтерского учета прочих доходов и расходов Общество руководствуется «Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н, «Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

2.17.1. Признание прочих доходов и расходов

Прочие доходы признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, указанных в п. 16 «Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99».

Прочие расходы признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, указанных в п. 16 «Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99».

2.17.2. Классификация прочих доходов и расходов

В состав прочих доходов включаются доходы, перечисленные в пунктах 7, 8 и 9 ПБУ 9/99, а также другие виды доходов, относящиеся в состав прочих согласно действующим Положениям по бухгалтерскому учету.

Налог на имущество и налог на землю в бухгалтерской отчетности отражаются в составе прочих расходов.

2.18. События после отчетной даты

Отражение в бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

2.18.1 Признание события после отчетной даты в бухгалтерской отчетности

Событиями после отчетной даты признаются факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Предприятия и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Последствия существенного события после отчетной даты подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от положительного или отрицательного его характера для Предприятия путем уточнения данных об активах, обязательствах, капитале, расходах и доходах, либо путем раскрытия соответствующей информации в Пояснительной записке, входящей в состав бухгалтерской отчетности.

Событием после отчетной даты, подлежащим отражению в бухгалтерском учете, признается такое событие, денежная оценка влияния которого на оценку одного или нескольких показателей бухгалтерской отчетности (активы, обязательства, капитал, доходы и расходы) превышает 5% от итога актива баланса.

Событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в настоящих Пояснениях, нет.

2.19. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты

Отражение в бухгалтерской отчетности условных фактов хозяйственной деятельности оценочных обязательств, условных обязательств и условных фактов производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты» ПБУ 8/2010», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные факты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, АО Комплекс Гостиницы «Орленок» (далее Общество) к условным фактам хозяйственной деятельности по состоянию на 31 декабря 2023г. относит:

Обеспечение обязательств и платежей выданных за 2023 год

Кредитор	Должник	Вид обязательства	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства в валюте договора (USD)	Сумма обязательства в валюте договора (RUS)	Сумма обязательства, тыс.руб.
Банк ВТБ ПАО	ЗАО "Торговые ряды"	Договор залога доли ООО "Корстон-Серпухов" №31-108/18/91-13-ЗД/459 от 05.03.13 г.	05.12.24	-	5 000,00	5
Итого обеспечения обязательств и платежей выданные					-	5

По состоянию на 31.12.2023 года АО Комплекс гостиницы «Орленок» является стороной следующих открытых судебных разбирательств (актуально по состоянию на 22.03.2024 года):

№	Номер дела, суд	Сумма иска/исковые требования	Предмет иска, стороны	Результат/прогноз
1.	№ А40-237337/2022, Арбитражный суд города Москвы.	93 045 руб. 94 коп	Истец: АО Комплекс гостиницы «Орленок»; Ответчик: ООО «Руслан-1». Предмет иска: иск о взыскании суммы расходов на аварийно-восстановительные работы по ремонту кабельной линии	В удовлетворении исковых требований отказано. В апелляции решение оставлено без изменений.
2.	№ 02-0607/2023, Гагаринский районный суд города Москвы.	О понуждении к проведению работ по консервации объекта незавершенного строительства ГТРК, по адресу: г. Липецк, пр. Победы-ул. 60 лет СССР.	Истец: заместитель прокурора Октябрьского района г. Липецк; Ответчик: АО Комплекс гостиницы «Орленок». Предмет иска: иск о понуждении к проведению работ по консервации объекта незавершенного строительства ГТРК, по адресу: г. Липецк, пр. Победы-ул. 60 лет СССР.	В удовлетворении исковых требований отказано. Решение не оспаривалось.

2.20. Информация о связанных сторонах

Отражение в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах лицах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008., утвержденный Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 №48

Общество включает в Пояснительную записку, входящую в состав бухгалтерской отчетности, информацию о связанных сторонах.

2.21. Отражение информации по расчетам по налогу на прибыль

Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов, текущего налога на прибыль (условных доходов и расходов по налогу на прибыль) в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» с учетом изменений внесенных Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236н.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются свернуто.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Строка 1150 «Основные средства»

В составе строки 1150 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г. отражены основные средства в том числе с учетом амортизации:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного 2023 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного 2023 года
Основные средства в собственном пользовании	0	-	-	0
Земельные участки	5 121	-	-	5 121
Прочие основные средства	0	-	-	0
Итого:	5 121			5 121

Тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного 2022 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного 2022 года
Основные средства в собственном пользовании	0	-	-	0
Земельные участки	5 121	-	-	5 121
Прочие основные средства	1 047	-	1 047	-
Итого:	6 168			5 121

3.3. Строка 1140 «Доходных вложений в материальные ценности»

В соответствии с пунктом 11 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения доход, отражены в бухгалтерской отчетности по строке 1160 «Доходных вложений в материальные ценности», в том числе с учетом амортизации:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного 2023 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного 2023 года
Здания	2 581 615	-	156 056	2 425 559
Машины и оборудование	7 623	-	1 086	6 537
Прочее	13 062	-	2 677	10 385
Незавершенное строительство	342 834	-	-	342 834
Итого:	2 945 134		159 819	2 785 315

Тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного 2022 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного 2022 года
Здания	2 737 671	-	156 056	2 581 615
Машины и	12 365	-	4 742	7 623

оборудование				
Прочее	12 299	763	-	13 062
Незавершенное строительство	342 834	-	-	342 834
Итого:	3 105 169	763	160 798	2 945 134

3.4. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Тыс. руб.

	2021 г.	2022 г.	2023 г.
-поставщики и подрядчики	4 387	3275	3 559
-покупатели и заказчики	1 199 393	1 168 108	1 039 525
-налоги и сборы	138 189	149 016	28 731
-прочие дебиторы	7 676	8 301	21 946
Итого:	1 349 645	1 328 700	1 093 761

3.5. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Тыс. руб.

	2021	2022	2023
-поставщики и подрядчики	14 367	11 539	6 503
- задолженность перед персоналом организации	8	6	5
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1 392	0	0
- задолженность по налогам и сборам	25 968	38 812	28 731
- прочие кредиторы	35 809	6 125	3 710
Итого:	77 544	56 482	38 949

3.6. Строка 1410 «Займы и кредиты»

Тыс. руб.

Долгосрочные займы и кредиты:

Наименование показателя	Остаток на начало 2023 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец 2023 года
Займы	12 202,73	700,00	12 202,73	700,00
Проценты	227,24	335,85	106,38	456,71
Векселя	0,00	1 596 720,00	0,00	1 596 720,00
Проценты по векселям	0,00	1 596,72	0,00	1 596,72
Итого:	12 429,97	1 599 352,57	12 309,11	1 599 473,43

Долгосрочные займы и кредиты:

Наименование показателя	Остаток на начало 2022 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец 2022 года
Займы	13 262,73	0,00	1 060,00	12 202,73
Проценты	540,29	12,51	325,56	227,24
Векселя	0,00	0,00	0,00	0,00
Проценты по векселям	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	13 803,02	12,51	1 385,56	12 429,97

3.7. Строка 1510 «Займы и кредиты»

Краткосрочные займы и кредиты:

Наименование показателя	Остаток на начало 2023 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец 2023 года
Займы	700,00	11 902,74	800,00	11 802,74
Проценты	21 103,02	109,47	326,26	20 886,23
Векселя	1 596 720,00	0,00	1 596 720,00	0,00
Проценты по векселям	9 720,31	0,00	0,00	9 720,31
Итого:	1 628 243,33	12 012,21	1 597 846,26	42 409,28

Краткосрочные займы и кредиты:

Наименование показателя	Остаток на начало 2022 года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец 2022 года
Займы	0,00	700,00	0,00	700,00
Проценты	20 776,87	326,15	0,00	21 103,02
Векселя	1 596 720,00	0,00	0,00	1 596 720,00
Проценты по векселям	8 123,59	1 596,72	0,00	9 720,31
Итого:	1 625 620,46	2 622,87	0,00	1 628 243,33

Сумма начисленных к уплате процентов за 2023 год по краткосрочным и долгосрочным кредитам и займам составила 1 609 406, 46 рублей.

Расшифровка займов и кредитов полученных представлена в Приложении № 3.

3.8. Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала в 2023 году составляет 14 049 тыс. руб.

3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование	Тыс. руб.		
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Наличные денежные средства	0	0	0
Средства на расчетных счетах	278 581	92 926	101 218
Краткосрочные депозиты	7 000	129 900	185 200
Итого	285 581	222 826	286 418

4. Риск неопределенности текущей экономической ситуации и мероприятия по увеличению стоимости чистых активов.

В настоящее время присутствуют высокие риски неопределенности текущей экономической ситуации: снижение потребительской активности, нестабильности рынков и капитала, снижение ликвидности банковского сектора, не гибкие условия кредитования. Руководство Общества осведомлено о риске не возмещения полной учетной стоимости активов, ожидаемой в обычных условиях функционирования на рынке, и возросшей вероятности непогашения должником Общества их обязательств. Однако Общество не имеет планов или намерений относительно существенного сокращения и изменения специализации деятельности. Руководство считает, что предпринимает все необходимые

антикризисные меры для функционирования бизнеса, а также полагает, что принимает меры по обеспечению стабилизации уровня производства и продаж продукции, поддержанию финансовой устойчивости и обеспечения продолжения деятельности Общества в будущем.

Для увеличения стоимости чистых активов Общество планирует проводить минимизацию пассивов, а именно:

- принять необходимые управленческие меры, т. е. контролировать дебиторскую задолженность;
- рассмотреть затраты в бухгалтерском учете для снижения количества обязательств за счет внутренних операций.

С учетом текущей экономической ситуации и финансово-экономического положения, Общество считает, что существуют следующие риски ведения хозяйственной деятельности:

- рыночные. С учетом нестабильности курса валюты имеются валютные риски существенного увеличения рублевого эквивалента полученного кредита в валюте.
- риск ликвидности. В связи с ухудшением положения на рынке кредитования, а также риском роста неплатежей населения, возможны рост просроченной дебиторской задолженности арендаторов и несвоевременное погашение дебиторской задолженности.

5. Раскрытие информации о прекращении деятельности

В 2024 году продолжается военная спецоперация российских войск на Украине, которая привела к увеличению санкционного давления на Россию, к резкому повышению курсов иностранных валют, ограничениям поставок из Европы. Данное обстоятельство приведет к инфляционным процессам в 2024 году, снижению платежеспособности населения и арендаторов.

С учетом текущей экономической ситуации и финансово-экономического положения, Общество считает, что существуют следующие риски ведения хозяйственной деятельности, связанные со следующими обстоятельствами:

- снижения дохода от предоставления имущества в аренду;
- возможного увеличения расходов на эксплуатацию торгового центра.

Указанные обстоятельства, по оценкам руководства, не несут в себе угрозы непрерывности деятельности организации, в связи с чем отчетность составлена с учетом соблюдения данного принципа.

6. Состав связанных сторон

№ п/п	1	2	3	4	6	7
	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только в случае физического лица)	Основание (оснований), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %	
1.	EDEN SOLUTIONS LTD ATO GATEWAY INVESTMENTS TRUST	FIRST FLOOR, BCI HOUSE / AVARUA, RAROTONGA, COOK ISLANDS, P.O. BOX 141, RAROTONGA, COOK ISLANDS	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество (Доверительный управляющий)	13,54%	13,54%	
2.	VATRIMUN HOLDINGS LIMITED	3070, 4 SPRUOU KUPRIANOU, LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	13,54%	13,54%	
3.	PICKINGTON LTD ATO BUSINESS TRUST	FIRST FLOOR, BCI HOUSE / AVARUA, RAROTONGA, COOK ISLANDS, P.O. BOX 141, RAROTONGA, COOK ISLANDS	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество (Доверительный управляющий)	13,18%	13,18%	
4.	HORZEX ENTERPRISES LIMITED	3070, 4 SPRUOU KUPRIANOU, LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	13,18%	13,18%	
5.	КУК АЙЛЕНДС ТРАСТ ЛИМИТЕД	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, БИ-СИ-АЙ ХАУС АВАРУА, РАРОТОНГА, А/Я 141, РАРОТОНГА	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество (Доверительный управляющий)	18,07%	17,45%	
6.	АО Торговый дом "Русская Тройка"	119331, г. Москва, пр.-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. 1, ком. 33	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	18,07%	17,45%	
7.	ООО "Сотрудничество-91"	117218, г. Москва, ул. Кражижановского, д. 15	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество (пп. 1.2,5,6,7,8 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)	13,18%	13,18%	
8.	Артахов Сергей Васильевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров Общества	10,78%	5,90%	
9.	Галайда Виктор Анатольевич	Российская Федерация, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров Общества	3,11%	Обыкновенными акциями Общества не владеет	
10.	Кузнецов Анатолий Михайлович	Российская Федерация, Московская область	Лицо является членом Совета директоров Общества, лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	9,45%	Обыкновенными акциями Общества не владеет	
11.	Кулько Василий Семёнович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров Общества	9,33%	6,54%	
12.	Юдин Игорь Владимирович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	9,33%	6,54%	

13.	Pristina Holdings Limited	75 Proftomou Avenue Oneworld Parkview House, 4th floor, 2063 Nicosia, Cyprus	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
14.	Кузнецова Жанна Владимировна	Российская Федерация, Московская область	Лицо является членом Совета директоров Общества; Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
15.	Марина Елена Анатольевна	Российская Федерация, Московская область	Лицо является членом Совета директоров Общества; Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
16.	Моноленко Денис Владимирович	Российская Федерация, г. Москва	Лицо является членом Совета директоров Общества	-	Акциями Общества не владеет
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Идестиль»	119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. 1, ком. 30	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
18.	ограниченной ответственностью «Дюминикана»	119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. 1, ком. 30	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит	-	Акциями Общества не владеет
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Корстон-Казань»	420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 1А	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
20.	ограниченной ответственностью Торговой дом «Корстон»	119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. 1, ком. 33	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Корстон - Серпухов»	142200, г. Серпухов Московской области, Борниевское шоссе, д. 5	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Корстон-Москва»	119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, д.29, эт. 19, пом. 1, ком. 33	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Корстон-Золото»	420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ершова, д. 1А	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет
24.	Закрытое акционерное общество «Торговые Рыбны»	142200, г. Серпухов Московской области, Борниевское шоссе,	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	Акциями Общества не владеет

7. Информация прочих операциях

Услуги полученные в 2023 году

Тыс. руб

Наименование	№, дата договора	остаток на начало года	Начислено	Оплачено	остаток на конец года	срок оплаты
Кузнецов Анатолий Михайлович						
Аренда А/м CADILLAC ESCALADE	№176 от 25.02.16г.	0,00	1 020,00	1020,00	0,00	
Аренда А/м CADILLAC ESCALADE	№05а/19 от 05.19	0,00	1 440,00	1 440,00	0,00	
ООО "КорСмит"						
Усл. по тех. и серв. обслуживанию	3 от 15.06.11	1 600,72	5 970,00	7 570,72	0,00	
ООО "ДОМИНИКАНА"						
Договор займа по переводу долга	согл.б/н от 30.09.11.	37,04	0,00	0,00	37,04	
Договор займа по переводу долга	согл.41 от 01.10.11.	1 025,45	0,70	0,00	1 026,15	11.02.2028
Договор займа	0008-09 от 19.01.09	68,98	0,00	0,00	68,98	
Договор займа	0023-09 от 25.03.09	23,84	0,00	0,00	23,84	
Вексельное обязательство	ГО 11/2023 от 30.11.16	16 850,00	16,85	0,00	16 866,85	01.01.2028
Вексельное обязательство	ГО 031 от 31.12.22	53,27	0,00	0,00	53,27	
Вексельное обязательство	ГО 032 от 30.11.16	18,87	0,00	0,00	18,87	
Вексельное обязательство	ГО 033 от 30.11.16	30,44	0,00	0,00	30,44	
ООО "Корстон-Казань"						
По дог. возмездного оказания услуг	б/н от 31.07.15г.	0,00	2 699,57	2 699,57	0,00	

Услуги оказанные в 2023 году

Наименование	Номер договора	Начисления 2023 год	за	Задолженность/переплата	Дата погашения
ООО "Корстон – Москва»					
Субаренда нежилого помещения	5	120 000		410 000	31.01.2024
ООО «Корстон-Казань»					
Аренда недвижимого имущества	94	313 755 127,82		258 330 427,72	31.01.2024
Аренда недвижимого имущества	95	837 486		977 067	31.01.2024
Аренда недвижимого имущества	96	23 626 999,04		20 065 622,36	31.01.2024
Аренда оборудования	2	1 320 698,52		100 490,23	
Аренда оборудования	1	8 369 872,08		553 767 747,51	31.01.2024

Аренда сайта	б/н	120 000	90 000	
Оказание консультационных услуг	б/н	27 600 000	65 900 000	31.01.2024
ООО "Бизнес-Эксперт"				
Субаренда нежилого помещения	8	36 000	36 000	31.01.2024
ООО "ГОЛДСТИЛЬ"				
Субаренда нежилого помещения	4	36 000	129 000	31.01.2024
ООО "КорСмит"				
Субаренда нежилого помещения	2	120 000	70000	31.01.2024
АО Торговый Дом "Русская Тройка"				
Оказание консультационных услуг в сфере управления	б/н	4 800 000	2400000	31.01.2024
Субаренда нежилого помещения	6	120 000		
ООО "Корстон-Серпухов"				
Оказание консультационных услуг в сфере управления	б/н	23 040 000	1 920 000	31.01.2024
ООО ЧОО "РУССКАЯ ТРОЙКА-БЕЗОПАСНОСТЬ"				
Субаренда нежилого помещения	1	120 000	230 000	31.01.2024
Оказание консультационных услуг в сфере управления	б/н	2 400 000	4 000 000	31.01.2024
Услуги по сопровождению деятельности	98	152 000	266 000	31.01.2024
ООО "Доминикана"				
Субаренда нежилого помещения	3	36 000	129 000	31.01.2024
ООО Торговый дом "Корстон"				
Субаренда нежилого помещения	7	36 000	129 000	31.01.2024

8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Общество в 2023 году осуществило исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности за 2018-2019 годы в части не отражения на счетах бухгалтерского учета уточненных налоговых декларации по налогу на прибыль в общей сумме на 131 405 тыс. руб. Отражена в бухгалтерском учете корректировочная проводка Дебет 84-1000 Кредит 68-3000 на 131 405 тыс. руб.

Корректировки и информация об их влиянии на сравнительные данные приведены в таблице: Тис.руб.

Строка баланса	31.12.2022	31.12.2021
Было		
1230	1 328 700	1 349 645
1200	1 558 353	1 663 780
1370	3 237 604	3 639 597
1300	3 237 731	3 639 724
Стало	31.12.2022	31.12.2021
1230	1 197 295	1 218 240
1200	1 426 948	1 532 375
1370	3 106 199	3 508 192
1300	3 106 326	3 508 319

- **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»**
 - У Общества один сегмент.
- **Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**
 - Общество в 2023 году не получало государственную помощь.

9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности».

Общество в 2023 году не учувствовало в совместной деятельности.

10. Факторы, повлиявшие в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты деятельности

Доход от реализации и прочий доход Общества за 2023 год без НДС составили 352 197 тыс. руб. и 35 877 тыс. руб. соответственно, в том числе от аренды 292 711 тыс. руб.
Себестоимость проданных услуг составила 163 368 тыс. руб.
Управленческие расходы составили 60 907 тыс. руб.
Прочие расходы составили 148 984 тыс. руб.
Проценты к уплате 1 609 тыс. руб.
Проценты к получению 10 593 тыс. руб.

Таким образом, убыток Общества до налогообложения по данным бухгалтерского учета составил 23 799 тыс. руб., чистый убыток 9 113 тыс. руб., совокупный финансовый результат периода 9 113 тыс.руб.

Заместитель генерального директора
Моноленко Д.В.

По доверенности №10-716д от 09.03.2022

Дата подписания 29.03.2023



Расшифровка долгосрочных финансовых вложений

Контрагент	Форма инвестиций (займ, акции, облигации, вексель и т.п.)	Дата вложения	Дата погашения	Первоначальная сумма задолженности (тыс. руб.)	Балансовая стоимость по состоянию на 31.12.23 (тыс.руб.)	% ставка
ООО "Корстон-Москва"	Договор займа № 10/09 от 10.09.2020г.	11.09.20	31.12.26	17 500,00	12 500,00	0,10%
ООО ТД "Корстон"	Договор займа № 660 от 23.10.2008г.	23.10.08	23.12.26	10 000,00	10 000,00	0,10%
ООО ТД "Корстон"	Договор займа № 445 от 28.03.08г.	28.03.08	28.03.25	19 300,00	19 300,00	0,10%
Кузнецов Анатолий Михайлович	Договор займа №1 от 13.05.2019	13.05.19	12.05.25	1 760,00	1 760,00	5,17%
Итого					43 560,00	

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений

Контрагент	Форма инвестиций (займ, акции, облигации, вексель и т.п.)	Дата вложения	Дата погашения	Первоначальная сумма задолженности (тыс. руб.)	Балансовая стоимость по состоянию на 31.12.23	% ставка
ООО "Корстон-Казань"	Договор займа №245 от 01.11.10	01.11.10	02.12.24	112 540,00	99 544,39	0,10%
ООО "Корстон-Москва"	Договор займа № 01/03 от 31.03.2021г.	31.03.21	31.12.24	16 000,00	16 000,00	0,10%
Итого					115 544,39	
Долговые ценные бумаги					-	-
резерв					-	-
Всего по строке баланса 1240					115 544,39	

Расшифровка долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов полученных

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Получение займа / векселя / начисление дисконта / векселя		Погашение	Остаток на начало года
Долгосрочные кредиты и займы - всего	2022	13 803,02	12,51	1 385,56	12 429,97	
	2023	12 429,97	1 599 352,57	12 309,11	1 599 473,43	
Займы	2022	13 262,73		1 060,00	12 202,73	
	2023	12 202,73	700,00	12 202,73	700,00	
	2022	540,29	12,51	325,56	227,24	
Процент по займам	2023	227,24	335,85	106,38	456,71	
	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	
Векселя	2023	0,00	1 596 720,00		1 596 720,00	
Процент по векселям	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2023	0,00	1 596,72	0,00	1 596,72	
Краткосрочные кредиты и займы - всего	2022	1 625 620,46	2 622,87	0,00	1 628 243,33	
	2023	1 628 243,33	12 012,21	1 597 846,26	42 409,28	
Займы	2022	0,00	700,00		700,00	
	2023	700,00	11 902,74	800,00	11 802,74	
	2022	20 776,87	326,15		21 103,02	
Процент по займам	2023	21 103,02	109,47	326,26	20 886,23	
	2022	1 596 720,00	0,00	0,00	1 596 720,00	
Векселя	2023	1 596 720,00	0,00	1 596 720,00	0,00	
Процент по векселям	2022	8 123,59	1 596,72		9 720,31	
	2023	9 720,31			9 720,31	
Итого	2022	1 639 423,48	2 635,38	1 385,56	1 640 673,30	
	2023	1 640 673,30	1 611 364,78	1 610 155,37	1 641 882,71	



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОМПЛЕКС ГОСТИНИЦЫ «ОРЛЕНОК»**
пр.-кт Вернадского, д. 29, пом. I, ком. 35, г. Москва, 119331
E-mail: office@korston.ru

09.03.2022г. № 10-716г.

г. Москва _____ от _____

Девятое марта две тысячи двадцать второго года

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью Акционерное общество Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» (далее – АО Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК»), находящееся по адресу: 119331, г. Москва, проспект Вернадского, дом 29, помещение I, комната 35, зарегистрированное Московской Регистрационной палатой 18 августа 1992 года, Свидетельство о регистрации № 014.573, ОГРН 1027739582815, в лице Генерального директора Кузнецова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, уполномочивает Заместителя генерального директора по правовым и административным вопросам Моноленко Дениса Владимировича, паспорт серия 46 07 номер 638089, выдан ТП № 2 в гор. Мытищи ОУФМС России по Московской обл. в Мытищинском р-не, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Щербакова, д.4, кв. 28;

- заключать и подписывать от имени АО Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» договоры (в том числе внешнеэкономические контракты, договоры банковского кредита, залога, займа, ипотеки, поручительства) иные предусмотренные действующим законодательством РФ сделки, дополнительные соглашения и приложения к ним, акты выполненных работ, письма, справки, ответы на запросы, первичные учетные документы, бухгалтерскую отчетность, платежные документы, расчетно-денежные документы (в том числе, чеки), карточки с образцами подписей и оттиском печати, иные финансовые документы, открывать расчетные и брокерские счета во всех кредитных организациях, а также подписывать все иные документы, необходимые для осуществления АО Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- представлять интересы АО Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» перед всеми юридическими и физическими лицами, включая все государственные органы (в том числе, налоговая служба РФ, полиция, федеральная антимонопольная служба), а также иностранные юридические и физические лица, по всем вопросам, которые могут возникнуть в связи с хозяйственной деятельностью АО Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- представлять интересы АО Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК» в судах Российской Федерации и иностранных судах, включая арбитражные, третейские суды и суды общей юрисдикции, с правом: подписания и предъявления исковых заявлений (в том числе, встречных исковых заявлений), жалоб, отзывов на иск, заявлений об обеспечении иска, передачи дела в третейский суд, предоставления и получения документов, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшение размера исковых требований, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалования решений и постановлений судов, участие в рассмотрении жалоб, предъявления исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества и денежных средств;
- требовать созыва и принимать решение о созыве заседания совета директоров АО Комплекс гостиницы «ОРЛЕНОК»;
- заверять копии документов, предоставляемых в кредитные организации, физическим и юридическим лицам, государственным органам Российской Федерации.

Подпись Моноленко Д.В. _____ удостоверяю.
Настоящая доверенность выдана сроком на 3 (три) года, без права передоверия.

Генеральный директор

А.М. Кузнецов