

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ
«КАДАСТР»**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2023г.
(составлена в соответствии с ПБУ 4/99)**

Общая информация

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ «КАДАСТР» за 2023г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.25 ПБУ 4/99).

1. Краткая характеристика и основные направления деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99).

1.1 Общая информация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ «КАДАСТР» ИНН/КПП 1323124301/132301001, ОГРН 1071323000429.

Юридический адрес: 431350, Республика Мордовия, г Ковылкино, ул. Пролетарская, д.2Б.

Почтовый адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17

Среднесписочная численность сотрудников Общества за отчетный период составила 11 человек.

1.2 Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества согласно Устава являются:

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

18.12 Прочие виды полиграфической деятельности;

18.14 Деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги;

58.19 Виды издательской деятельности прочие;

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Сведения о лицензиях:

- Л036-00116-13/00644301 от 20.03.2023г. «Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований».

1.3 Филиалы и представительства Общества

Общество не имеет филиалов (представительств).

Общество не имеет обособленных подразделений.

1.4 Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 9648100 руб.
Основным и единственным акционером Общества является Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

№ п/п	Наименование участника, адрес	Количество акций, шт.	Цена акции, рублей	Стоимость, рублей
1	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Мордовия	96 481	100	9 648 100

Согласно Протокола № 6 заседания Ссовета директоров Акционерного общества от 31.07.2023г., а также на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 48-ХО от 28.07.2023г. принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества, количество размещаемых дополнительных акций – 7 182 (семь тысяч сто восемьдесят две) штуки, номинальной стоимостью акций – 100 (сто) рублей каждая.

Согласно договора от 15.11.2023г., а также акта приема-передачи от 15.11.2023г. Республика Мордовия в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия передает движимое имущество, а Общество в свою очередь обыкновенные акции номинальной стоимостью 100 руб., в количестве 7 182 штуки. В связи с чем 22.01.2024г. за государственным номером 2241300005384 внесена запись в ЕГРЮЛ об изменении уставного капитала, который составил 10 366 300руб.

В период с 01.01.2023г. по 29.05.2023г. генеральным директором АО «РЦПД «КАДАСТР» являлся Френкель Иннокентий Ильич (На основании Приказа Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 72-ХО от 24.10.2022г.).

В период с 30.05.2023г. по 31.12.2023г. генеральным директором АО «РЦПД «КАДАСТР» являлся Цветков Андрей Сергеевич (На основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия № 26-ХО от 29.05.2023г.).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется ревизионной комиссией Общества, а именно:

Каргина Ю.Д. – начальник отдела финансов, учета и отчетности – главный бухгалтер Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия;

Захарова Д.М. – заместитель начальника отдела финансов, учета и отчетности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия;

Сорокина Р.А. – заместитель начальника отдела организационно – правовой и кадровой работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

1.5 Информация об аудиторе

Аудитором Общества является ООО «Аудиторская Фирма «Профи».
ООО «Аудиторская Фирма «Профи» ИНН/КПП 5502039360/550501001, ОГРН 1025500743730, юридический адрес: 644121, г. Омск, ул. Труда, д.11, кв. 118.

1.6 Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Основные элементы учетной политики (п.24 ПБУ 4/99)

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2023 год, утверждена приказом генерального директора Общества от 07 декабря 2022г. № 27 п.2.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмоторительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С - Бухгалтерия версия 8.3.

План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств и материально-производственных запасов проведена по состоянию на 10.11.2023г.

Инвентаризация денежных средств и обязательств проведена по состоянию на 31.12.2023г.

2.1 Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Объекты основных средств отражены в балансе по остаточной стоимости.

Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости, которая включает в себя сумму фактических затрат по приобретению, сооружению, изготовлению и доведению до состояния пригодного к эксплуатации. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признана стоимость ценностей, переданных организацией. Согласно учетной политики основные средства до 40 000,00 рублей переведены в малоценное оборудование. Контроль наличия и движения этих активов обеспечивается на забалансовом счете МЦ 04. Срок эксплуатации основных средств полностью самортизированных увеличен на 36 месяцев.

Амортизация основных средств осуществлялась линейным способом от первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, определяемого обществом самостоятельно.

Наименование групп основных средств	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Здания	302	127	175
Машины и оборудование	14549	13826	723
Земельные участки -1шт	70		70
Всего:	14921	13953	968

Переоценка основных фондов не производилась.

2.2 Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе предприятие не имеется.

2.3 Незавершенное строительство

По состоянию на 31.12.2023г. незавершенного строительства нет.

2.4 Доходные вложения в материальные ценности

По состоянию на 31.12.2023г. доходные вложения в материальные ценности отсутствуют.

2.5 Запасы

В соответствии с учетной политикой поступление запасов производилось по фактической себестоимости приобретения.

В бухгалтерском учете поступление материалов отражалось в учете с использованием субсчетов счета 10.

Стоимость запасов по состоянию на 31.12.2023г. согласно баланса составляет 526 тыс. руб.

Отпуск материалов осуществлялся по средней себестоимости, которая определяется в момент отпуска материала.

На балансе Общества на 31.12.2023г. остатки незавершенного производства не числятся.

Товары для перепродажи учитываются на балансовом счете 41 «Товары» по покупной стоимости. Готовая продукция учитывается на счете 43 «Готовая продукция». На балансе Общества на 31.12.2023г. остатков товаров для перепродажи 127 тыс. руб., готовой продукции 99 тыс. руб.

2.6 Порядок создания резервов

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н, вышеуказанные резервы называются оценочными.

- оценочное обязательство по созданию резерва по сомнительным долгам.
- оценочное обязательство по резерву на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

Оценочное обязательство по резерву на оплату отпусков и резерву по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2023г. составили 306 тыс. руб.

2.7 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

При инвентаризации задолженности покупателей и заказчиков за 2023г. просроченная задолженность отсутствует.

№№ п/п	Наименование организаций - дебиторов	Сумма, тыс. руб.
1.	Поставщики	22
2.	Покупатели	2007
3.	Прочие дебиторы и кредиторы	647
	Итого	2676

№№ п/п	Наименование организаций-кредиторов	Сумма, тыс. руб.
1.	Поставщики	136
2.	Покупатели	2136
3.	Налоги и сборы	1233
4.	Прочие дебиторы и кредиторы	747
	Итого	4252

2.8 Порядок учета кредитов и займов

Задолженности по полученным займам и кредитам согласно бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023г. отсутствует.

2.9 Порядок формирования доходов (ПБУ 9/99)

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н. с изменениями и дополнениями.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации) в соответствие с п.19 ПБУ 9/99:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Кадастровые работы	19 099
Печатная продукция	47
Итого	19 146

- прочие доходы в соответствие с п.20 ПБУ 9/99:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Возмещение коммунальных затрат	727
Реализация прочего имущества	255
Аренда помещений	1 121
Итого	2 103

2.10 Порядок формирования расходов (ПБУ 10/99)

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Учет затрат на производство работ и услуг как прямых, так и косвенных, управленческих, общепроизводственных, и общехозяйственных, производится по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании отчетного периода (месяц) собранные на счете 26 расходы списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы».

2.11 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н. не применяется.

2.12 Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав денежных средств и денежных эквивалентов.

Арендатор

Общество согласно договора аренды недвижимого имущества №19/23/АНИ от 21.11.2023г., заключенным с АО «Мордовский проектно-изыскательский институт» является арендатором. Согласно указанного договора срок аренды нежилого помещения составляет 11 месяцев. Арендная плата по состоянию на 31.12.2023г. составляет 34 300 руб./мес. Обязательства Общества по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы.

Арендодатель

У Общества имеются также договоры аренды нежилых помещений (операционная аренда). Срок аренды данных помещений составляет 11 месяцев.

Контрагент	Договор аренды	Сумма арендных платежей в месяц по состоянию на 31.12.2023г., руб.
ООО «БизнесКом»	от 01.10.2023г.	10 985
ООО «Вилар»	№3 от 01.05.2023г.	4 956
Итого:		15 941

2.13 Долгосрочные активы к продаже

На основании Распоряжения Правительства Республики Мордовия № 743-Р от 26.10.2023г. Обществу согласована сделка по продаже движимого имущества согласно договора № 1 от 25.12.2023г. ООО «Типография «Красный Октябрь» на сумму 2 214 500 (два миллиона двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей. Денежные средства в полном объеме от данной сделки поступили на расчетный счет Продавца - 27.12.2023г. Акт приема-передачи от 05.01.2024г.

2.14 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2023г. не выявлено.

3. Финансово - хозяйственная деятельность общества.

3.1 Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2023г. составила 19 146 тыс. руб., что составило увеличение на 509 % по отношению к прошлому году.

3.1.2 Управленческие расходы всего составили 15 850 тыс. рублей, по элементам затрат:

- материальные затраты 1 498 тыс. руб. (175% удельный вес);
- затраты на оплату труда 5 323 тыс. руб. (193%);
- страховые взносы 1 603 тыс. руб. (195%);
- амортизация 883 тыс. руб. (91%);
- оценочные обязательства 306 тыс. руб. (100%);
- прочие затраты 6 237 тыс. руб. (627 %).

3.1.3. Прибыль от основной деятельности получена в сумме 3 296 тыс. рублей.

3.1.4. Прочие доходы составили 2 103 тыс. рублей, в т. ч.:

- возмещение затрат 727 тыс. руб.;
- доходы от реализации прочего имущества 255 тыс. руб.;
- аренда 1 121 тыс. руб.

3.1.5. Прочие расходы составили 1 315 тыс. рублей, в т. ч.:

- расходы на услуги банка 63 тыс. руб.;
- расходы, связанные с реализацией прочего имущества 153 тыс. руб.;
- налоги и сборы 38 тыс. руб.;
- прочие расходы 633 тыс. руб.;

- дополнительные отпуска и мат. помощь 346 тыс. руб.;
- страховые взносы 82 тыс. руб.

3.1.6. Проценты к уплате за 2023г. составили 71 тыс. руб.

3.1.7. Прибыль до налогообложения 4 013 тыс. рублей.

3.1.8. Чистая прибыль 3 164 тыс. рублей.

3.1.9. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 2 676 тыс. руб.

3.1.10. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 4 252 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

3.1.11. Чистые активы Общества на конец отчетного года составили 3 911 тыс. рублей.

4. Прочие пояснения

4.1 Информация о связанных сторонах

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов п. 10, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010); 15 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

Перечень связанных сторон в 2023г. приведен в таблице:

1.	Цветков А.С.	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа
2.	Кадыров М.Н.	Лицо является членом Совета директоров АО
3.	Альмяшева О.С.	Лицо является членом Совета директоров АО
4.	Масленцова М.В.	Лицо является членом Совета директоров АО
5.	Кирилловская Д.И.	Лицо является членом Совета директоров АО
6.	Пужаева Ю.Б.	Лицо является членом Совета директоров АО

Займов выданных и полученных, других расчетов между связанными сторонами не было.

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества определены срочным трудовым договором.

За 2023 год генеральному директору Цветкову А.С. были начислены следующие виды доходов в сумме 799 761,90руб., в том числе: оклад 409 913,04руб., отпускные 29 161,86руб., материальная помощь к отпуску 120 000,00руб., премия квартальная 120 000,00руб., аренда автомобиля 120 687,00руб., выплачено всего 522 234,67руб., а также были произведены выплаты по исполнительному листу в размере 174 078,23руб.

Вознаграждение каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена Совета директоров по результатам отчетного года не предусмотрено.

4.2 Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

п. 10, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010), ч. 5 ст. 22 Закона N 261-ФЗ, информации Минфина России от 04.12.2012 N ПЗ-10/2012.

Наименование	2021г.	2022г.	2023г.
Энергозатраты, всего	377,5	443.0	789.6
в том числе:			
Газ	275,4	320.1	493,3
Электроэнергия	102,1	122.9	296,3

4.3 Активы и обязательства в иностранной валюте

В 2023 году Обществом операции в иностранной валюте не осуществлялись.

4.4 Информация по сегментам.

Акционерное общество производило следующие виды деятельности:

- кадастровая деятельность;
- прочие виды полиграфической деятельности.

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте — Республика Мордовия.

Выручка по сегменту за 2023 год составила 19 146 тыс. руб.

4.5 Информация о государственной помощи

Государственная помощь Обществу в отчетном году не оказывалась.

4.6 Информация по прекращаемой деятельности

Деятельность Общества не планирует прекращается. Впервые с 2010г. по итогам года получена чистая прибыль в размере 3 164 тыс. руб. Необходимо отметить тот факт, что также возросла выручка Общества по сравнению с прошлыми годами и составила 19 146 тыс. руб. По результатам заключенных договоров, Общество исполняет все свои обязательства в срок и в полном объеме. По состоянию на 31.12.2023г. Обществом заключены договора на изготовление генеральных планов, а также правил землепользования и застройки, описания границ населенных пунктов и территориальных зон на сумму более 2 млн. руб. АО «РЦПД «КАДАСТР» планирует дальнейшее развитие своей деятельности, также в связи с реализацией программы «Национальная система пространственных данных» в соответствии с поручением Президента РФ В.В. Путина от 11.08.2022г. №Пр-1424.

4.7 Информация об участии в совместной деятельности

Общество совместную деятельность не ведет и в совместной деятельности не участвует.

4.8 События после отчетной даты

Пункт 3 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» указывает, что событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Общество таких фактов не имеет.

4.9 Информация об экологической деятельности Общества

В соответствии с ПБУ 4/99 бухгалтерская отчетность должна давать достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Если при составлении бухгалтерской отчетности организацией выявляется недостаточность данных для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении, то в бухгалтерскую отчетность организация включает соответствующие дополнительные показатели и пояснения.

При раскрытии дополнительной информации, например природоохранных мероприятий, приводятся основные проводимые и планируемые организацией мероприятия в области охраны окружающей среды, влияние этих мероприятий на уровень вложений долгосрочного характера и доходности в отчетном году, характеристику финансовых последствий для будущих периодов, данные о платежах за нарушение природоохранного законодательства, экологических платежах и плате за природные ресурсы, текущих расходах по охране окружающей среды и степени их влияния на финансовые результаты организации.

Для целей раскрытия организациями в бухгалтерской отчетности указанной информации целесообразно учитывать документ ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организаций» (письмо Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Минфина России от 27 мая 2011 г. № 07-02-18/02, размещенное на официальном сайте Минфина России в Интернете www.minfin.ru - раздел «Бухгалтерский учет и аудит – Бухгалтерский учет – Законодательные и иные нормативные правовые акты – Обобщение практики применения законодательства»).

За 2023г АО «РЦПД «Кадастр» не осуществляло плату за негативное воздействие на окружающую среду.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«22» марта 2024г.



Цветков А.С.

Цветкова Ю.А.