

**Пояснительная записка  
К бухгалтерскому балансу и  
Отчету о прибылях и убытках  
За 2023 год.**

В соответствии с данными бухгалтерского учета, чистая прибыль ООО «Регион-Строй» за 2023г. составила 10 160 тыс. руб. (строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

При этом, по данным налогового учета, прибыль за 2023г составила 39 783 рубля (строка 060 Листа 02 Декларации по налогу на прибыль).

Бухгалтерские расходы меньше расходов по данным налогового учета в связи с тем, что в налоговом учете в 2023г. в качестве расхода учтены лизинговые платежи (пп. 10 п. 1 ст. 264 НК РФ), в то время как в бухгалтерском учете в качестве расхода учтена только амортизация предметов лизинга (п. 17 ФСБУ 25/2018). У ООО «Регион-Строй» договоры лизинга предусматривают выкуп предметов лизинга лизингополучателем, следовательно, срок полезного использования установлен, исходя из ОКОФ. Данная ситуация соответствует обычаям лизинговых сделок (п. 1 ст. 5 ГК РФ).

Генеральный директор

Хачатрян А.О.