

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2023 ГОД

Г. МОСКВА

---

## ОГЛАВЛЕНИЕ

---

|   |          |
|---|----------|
| 1. Общие сведения и структура предприятия.....                  | 4        |
| 2. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....                   | 5        |
| ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.....  | 6        |
| 2.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ .....                                  | 6        |
| <b>2.5.1. Долгосрочные финансовые вложения.....</b>             | <b>6</b> |
| 2.6. Отложенные налоговые активы .....                          | 7        |
| Оборотные активы.....   | 8        |
| 2.7. ЗАПАСЫ .....   | 8        |
| 2.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....                            | 8        |
| 2.9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА .....                                    | 9        |
| 2.10. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ .....                             | 9        |
| КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ .....   | 10       |
| 2.11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ .....                                    | 10       |
| 2.15. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (БЕЗ ПЕРЕОЦЕНКИ) .....                 | 10       |
| 2.16. РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ.....                                    | 10       |
| 2.17. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК) .....        | 11       |
| ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....                                | 11       |
| 2.19. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....                          | 11       |
| КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....                                | 12       |
| 2.22 ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА.....                                      | 12       |
| 2.23. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....                          | 12       |
| 2.24. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....                             | 12       |
| 2.25. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....                  | 13       |
| 2.26. СРЕДСТВА ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ .....                    | 13       |
| 3. Пояснения к отчету о финансовых результатах.....             | 13       |
| 3.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг ..... | 13       |
| 3.2. Себестоимость продаж.....                                  | 13       |
| 3.3. Коммерческие расходы .....                                 | 14       |
| 3.4. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ.....                                | 14       |
| 3.5. Прочие доходы и расходы.....                               | 14       |

|  |    |
|--|----|
| 3.6. Отложенный налог на прибыль .....   | 16 |
| 3.7. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода .....                               | 16 |
| 3.8. Прибыль на акцию .....  | 17 |
| 4. Прочие пояснения.....   | 17 |
| 4.1. Пояснения к отчету о движении денежных средств.....                           | 17 |
| 4.2. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ .....  | 18 |
| 4.3. УРОВЕНЬ СУЩЕСТВЕННОСТИ.....   | 20 |
| 4.4. Информация по сегментам .....   | 20 |
| 4.5. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....  | 20 |
| 4.5.1. Полный перечень связанных сторон на 31.12.2023г. ....                       | 21 |
| 4.6. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ ..... | 22 |
| 4.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ .....  | 22 |
| 4.8. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.....                                 | 22 |
| 4.9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА .....         | 23 |
| 4.10. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....   | 23 |
| 4.11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....  | 24 |
| 4.12. ЗАБАЛАНСОВЫЕ СЧЕТА .....   | 24 |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И СТРУКТУРА ПРЕДПРИЯТИЯ.

|   |   |
|---|---|
| Полное наименование                         | Акционерное общество «Группа Компаний Авилон»                               |
| Краткое наименование                        | АО «ГК АВИЛОН»  |
| Организационно-правовая форма               | Акционерное общество  |
| Адрес местонахождения предприятия           | 109316, Москва г. Волгоградский пр-т, дом № 41, корпус 1, офис правление/4. |
| Свидетельство о государственной регистрации | 77 № 017317706 от 12.11.2015  |
| Устав предприятия                           | Устав   |
| Основной вид деятельности                   | деятельность по управлению холдинг – компаниями (ОКВЭД 70.10.2)             |

### Величина уставного капитала

| Показатель                      | Кол-во акций | % от общего количества | Номинал акции руб. |
|---------------------------------|--------------|------------------------|--------------------|
| Общее количество акций, в т.ч.: | 2 310 943    | 100                    | 1 000              |
| Обыкновенные акции              | 2 310 943    | 100                    | 1 000              |
| Привилегированные акции         | -            | -                      | -                  |

### Состав участников (акционеров)

| Учредители             | Обыкновенные акции |                                 | Привилегированные акции |                                     | Доля в уставном капитале, % | Доля по голосующим акциям, % |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                        | Кол-во акций, шт.  | Сумма в уставном капитале, руб. | Кол-во акций, шт.       | Сумма в уставном капитале, тыс.руб. |                             |                              |
| Maxbond Limited        | 2 310 942          | 2 310 942                       |                         |                                     | 99,999956727                | 99,999956727                 |
| Авагумян Карен Кимович | 1                  | 1 000                           |                         |                                     | 0,000043273                 | 0,000043273                  |
| ИТОГО:                 |                    |                                 |                         |                                     |                             |                              |

Реестр акционеров ведёт АО "Реест".

### Органы управления и контроля в Обществе

Структура органов управления и контроля в обществе представлена следующим образом:

Органы управления:

- Общее собрание акционеров

- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Органы контроля:

- Отсутствуют

Генеральным директором Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года являлся Трошин Олег Андреевич

Главным бухгалтером Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года являлась Семенова Юлия Юрьевна

#### Структура предприятия:

| №п/п | По состоянию на 31.12.2023                      | Местонахождение  |
|------|---|--|
| 1    | Обособленное подразделение в Калужской области  | 249414, Калужская область, Людиновский район, д. Заболотье, ул. Колхозная, д. 4, тер. Тепличный комплекс |
| 2    | Обособленное подразделение в Московской области | 141580, Московская область, Солнечногорский район, д. Пикино, ул. Транспортная, участок 1, стр.1         |

Активы Общества расположены на территории Российской Федерации.

Общество лицензий не имеет.

#### Численность сотрудников Общества:

| Численность     | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Среднесписочная | 140           | 193           | 226           |

При проведении годовой инвентаризации не выявлены расхождения между фактическим наличием объектов и данными регистров бухгалтерского учета.

## 2. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность за 2023 год сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчетности в соответствии с 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и приказом Минфина от 02.07.2010г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ведение бухгалтерского учета возлагается руководителем на главного бухгалтера. Главному бухгалтеру подчиняется соответствующее структурное подразделение (бухгалтерская служба) Общества.

## ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

### 2.1. Нематериальные активы

Отсутствуют объекты учета.

#### 2.2.1. РАСХОДЫ НА НАУЧНО-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (счет 04)

Отсутствуют объекты учета.

#### 2.2.2. ВЫПОЛНЕНИЕ научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (счет 08)

Отсутствуют объекты учета.

### 2.3. Основные средства

Отсутствуют объекты учета.

### 2.4. Доходные вложения в материальные ценности

Отсутствуют объекты учета.

## 2.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 №126н. Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 "Финансовые вложения". Аналитический учет ведется по видам финансовых вложений и объектам, в которые осуществлены эти вложения.

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражаются вклады в уставные капиталы других организаций и выданные займы предприятиям-заемщикам. Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения в бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

### 2.5.1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация по строке 1170

тыс. руб.

| № | Наименование финансовых вложений | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Вклад в УК                       | 1 087 179     | 1 088 068     | 1 087 468     |

| № | Наименование финансовых вложений | На 31.12.2023    | На 31.12.2022    | На 31.12.2021    |
|---|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2 | Займы                            | 12 003           | 2 820 212        | 2 948 439        |
| 3 | Вклад в имущество                | 165 778          | 2 380 376        | 2 510 738        |
|   | <b>Итого</b>                     | <b>1 264 960</b> | <b>6 288 656</b> | <b>6 546 645</b> |

### Расшифровка фин. вложений на 31.12.2023

| Пай                  | ИНН        | Начало участия | Доля, % | Сумма            |
|----------------------|------------|----------------|---------|------------------|
| ООО "АЖУР"           | 7722375403 | 26.10.17       | 100     | 20               |
| ООО "АЙТИКИТ"        | 7722427718 | 20.12.17       | 100     | 10               |
| ООО "АКСТРОЙ"        | 7722396058 | 01.11.17       | 100     | 100              |
| ООО ТД "МОЕ ЛЕТО"    | 7722444181 | 20.03.18       | 100     | 100              |
| ООО "РОКТОН"         | 7743061239 | 20.11.18       | 39,96   | 8 000            |
| ООО "СОЛТ"           | 7722802285 | 24.05.18       | 80      | 7 000            |
| ООО "ТОНКА"          | 7735154391 | 04.10.19       | 60      | 6                |
| СЗ САМОЛЕТ-ОЛИМП ООО | 7722635669 | 15.04.21       | 99      | 1 000            |
| ООО «Агро-Финанс»    | 9722029090 | 13.09.22       | 100     | 100              |
| СТАРВАЙТ ЛИМИТЕД     |            | 02.07.2019     | 14,25   | 1 070 943        |
| <b>ИТОГО:</b>        |            |                |         | <b>1 087 179</b> |

| Заемщик               | Договор                                 | Дата погашен | Валюта договор | Остаток суммы основного долга |
|-----------------------|---|--------------|----------------|-------------------------------|
| ООО « НАРОДНЫЙ МОТИВ» | Договор займа НМ-20222904 от 29.04.2022 | 31.12.2024   | РУБ            | 450                           |
| СЗ САМОЛЕТ-ОЛИМП ООО  | Договор займа №ГК-11/2021 от 11.05.2021 | 31.12.2025   | РУБ            | 11 553                        |
| <b>ИТОГО:</b>         |   |              |                | <b>12 003</b>                 |

| Вклад в имущество | ИНН        | Сумма          |
|-------------------|------------|----------------|
| ООО «СОЛТ»        | 7722802285 | 165 738        |
| ООО «Агро-Финанс» | 9722029090 | 40             |
| <b>ИТОГО:</b>     |            | <b>165 778</b> |

На 31.12.2023г. Обществом проводилась проверка на обесценение финансовых вложений, по результатам которой устойчивого существенного снижения финансовых вложений выявлено не было, вследствие чего резерв под снижение стоимости финансовых вложений не начислялся. Обесценения финансовых вложений на 31.12.2021 г., 31.12.2022 г. нет.

## 2.6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

**Строка 1180** «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса:

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя     | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Отложенные налоговые активы | -             | 48 171        | 1 508         |

---

## ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

---

### 2.7. ЗАПАСЫ

---

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019.

При списании запасов в производство и в иных случаях списания указанные запасы оцениваются по методу ФИФО. Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

**По строке 1210** «Запасы» бухгалтерского баланса отражены товарно-материальные ценности без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей:

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Прочие материалы        | 258           | 306           | 247           |

---

### 2.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

---

**По строке 1230** «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность организации.

В составе дебиторской задолженности отражены расчёты с покупателями и заказчиками, авансы выданные и прочие дебиторы по уступкам прав и займам:

тыс. руб.

| № | Вид задолженности  | На         | На         | На         |
|---|--|------------|------------|------------|
|   |  | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 1 | Дебиторская задолженность<br>В т.ч. Задолженность, приобретенная по<br>договорам уступки и подлежащая оплате через<br>12 месяцев | 3 276 829  | 4 935 481  | 3 772 882  |
|   |  | 3 199 625  | 3 763 820  | 2 463 278  |

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Информация по строке 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса:

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Займы выданные          | -             | 1 165 000     | 51 620        |

## 2.9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств Общества, находящиеся в кассе, на рублевых счетах в банках.

Рублёвые счета открыты в следующих банках: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

(тыс. руб.)

| № | Денежные средства       | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Рублевые счета          | 1 409         | 61            | 3 939         |
| 2 | Размещение ДС в депозит | 15 837 660    |               |               |

## 2.10. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя           | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Программное обеспечение, лицензии | 327           | 68            | 782           |
|   | <b>Итого</b>                      | <b>327</b>    | <b>68</b>     | <b>782</b>    |

## КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

### 2.11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» бухгалтерского баланса отражается величина уставного капитала организации.

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Уставный капитал        | 2 310 943     | 2 310 943     | 2 310 943     |

2.12. Собственные акции, выкупленные у акционеров

Отсутствуют объекты учета.

2.13. Средства, полученные на увеличение уставного капитала

Отсутствуют объекты учета.

2.14. Переоценка внеоборотных активов

Переоценка внеоборотных активов на 31.12.2023 не производилась.

### 2.15. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (БЕЗ ПЕРЕОЦЕНКИ)

| № | Наименование показателя | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Добавочный капитал      | 100           | 100           | 100           |

### 2.16. РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

По строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса отражена сумма резервных фондов, образованных в соответствии с законодательством. К указанным фондам относится резервный фонд, создаваемый акционерными обществами в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и предназначенный для покрытия убытков, а также для погашения облигаций общества и выкупа акций общества в случае отсутствия иных средств.

## 2.17. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК)

По этой строке отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

(тыс. руб.)

| № | Наименование организации | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Нераспределенная прибыль | 15 454 998    |               | 21 967        |
| 2 | Убыток отчётного периода |               | (165 030)     |               |

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### 2.18. Отложенные налоговые обязательства

Отсутствуют объекты учета.

## 2.19. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По строке 1410 «Заёмные средства» бухгалтерского баланса отражены полученные займы по следующим договорам:

| Кредитор         | Договор              | Дата погашения кредита | Валюта договора | Остаток суммы основного долга и %% |         |
|------------------|----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|---------|
| ООО Авилон Плаза | 4/2022 от 08.08.2022 | 31.12.2025             | РУБ             | Основной долг                      | 195 500 |

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Займ                    | 195 500       | 1 834 693     | 497 156       |

### 2.20. ОЦЕНОЧНЫЕ обязательства

Отсутствуют объекты учета.

### 2.21. Прочие долгосрочные обязательства

Отсутствуют объекты учета.

## КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### 2.22 ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

По строке 1510 «Заёмные средства» бухгалтерского баланса полученные займы.

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя            | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | Основной долг +Проценты по кредиту | -             | 1 780 813     | 446 011       |

### 2.23. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена следующая задолженность:

(тыс. руб.)

| №   | Кредитор  | На 31.12.2023    | На 31.12.2022  | На 31.12.2021  |
|-----|---|------------------|--|--|
| 1   | Поставщики и подрядчики,<br>в том числе:  | 3 823            | 3 980  | 9 921  |
| 1.1 | <i>за работы, услуги</i>  | 3 823            | 3 980  | 9 921  |
| 2   | Авансы полученные<br>за услуги  |                  | 60   | 1 367 009  |
| 3   | Задолженность перед<br>персоналом организации                                       | 13 584           | 13 247   | 15 794   |
| 4   | Задолженность перед<br>государственными<br>внебюджетными фондами                    | 10 396           | 17 760   | 4 984  |
| 5   | Задолженность по налогам и<br>сборам  | 2 365 865        | 19 921   | 43 779   |
| 6   | Прочие кредиторы,<br>В т.ч. Задолженность,<br>приобретенная по договорам<br>уступки | 184              | 6 594 653<br>В т.ч. 6 594 240<br>Задолженность,<br>приобретенная по<br>договорам уступки | 5 632 579<br>В т.ч. 5 631 689<br>Задолженность,<br>приобретенная по<br>договорам уступки |
|     | <b>Итого</b>  | <b>2 393 852</b> | <b>6 649 622</b>   | <b>7 074 066</b>   |

### 2.24. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены:

| (тыс. руб.) |                           |               |               |               |
|-------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| №           | Наименование показателя   | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 | На 31.12.2021 |
| 1           | Резерв на оплату отпусков | 24 894        | 25 447        | 26 520        |

## 2.25. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Отсутствуют объекты учета.

## 2.26. СРЕДСТВА ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Отсутствуют объекты учета.

## 3. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

### 3.1. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки товаров (продукции) или оказания услуг (выполнения работ) покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов, Выручка отражается в отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Информация по **строке 2110** «Выручка» к отчету о финансовых результатах:

| (тыс. руб.) |                                       |             |                |
|-------------|---------------------------------------|-------------|----------------|
| №           | Наименование показателя               | За 2023 год | За 2022 год    |
| 1           | Услуги управления на внутреннем рынке | 423 050     | <b>494 458</b> |

(тыс. руб.)

### 3.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

Информация по **строке 2120** «Себестоимость продаж» к отчету о финансовых результатах:

| (тыс. руб.) |                         |             |             |
|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
| №           | Наименование показателя | За 2023 год | За 2022 год |
| 1           | Расходы на оплату труда | 346 337     | 336 669     |

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| 2 | Отчисления на социальное страхование                | 57 063         | 54 885         |
| 3 | Прочие затраты                                      | 304            | 1 028          |
| 4 | Командировочные расходы                             | 6 659          | 2 919          |
|   | <b>Итого расходов по обычным видам деятельности</b> | <b>410 363</b> | <b>395 501</b> |

### 3.3. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Отсутствуют объекты учета.

### 3.4. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией:

(тыс. руб.)

| № | Наименование показателя                           | За 2023 год   | За 2022 год   |
|---|---|---------------|---------------|
| 1 | Страхование персонала                             | 2 761         | 3 837         |
| 2 | Консультационные, аудиторские, юридические услуги | 5 605         | 7 465         |
| 3 | Программы инфообеспечение                         | 4 379         | 3 325         |
| 4 | Подбор персонала                                  | 3 925         | 861           |
| 5 | Связь   | 483           | 441           |
| 6 | Аренда внешняя                                    | 26 080        | 22 732        |
| 7 | Прочие расходы                                    | 3 071         | 3 867         |
|   | <b>Итого</b>                                      | <b>46 304</b> | <b>42 528</b> |

### 3.5. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы включают поступления от продажи иностранной валюты и финансовых вложений, положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление резервов по сомнительным долгам и резервов под обесценение финансовых вложений, платежи по договорам о предоставлении в аренду имущества и другие операции.

По строкам 2340 отчета о финансовых результатах отражены следующие доходы:

(тыс. руб.)

| № | Наименование видов прочих доходов | За 2023 год | За 2022 год |
|---|-----------------------------------|-------------|-------------|
| 1 | Положительные курсовые разницы    | 594 553     | 712 856     |
| 2 | Прочие доходы                     | 1 934       | 725         |

| № | Наименование видов прочих доходов  | За 2023 год       | За 2022 год    |
|---|--|-------------------|----------------|
| 3 | Доходы от уступки прав требования свернуто<br>доходы-23 231 115<br>расходы- 23 168 225 | 62 890            |                |
| 4 | Доходы от продажи долей в УК   | 15 813 136        |                |
|   | <b>Итого</b>   | <b>16 472 514</b> | <b>713 581</b> |

По строкам 2320 отчета о финансовых результатах отражены следующие доходы:

(тыс. руб.)

| № | Наименование видов прочих доходов | За 2023 год | За 2022 год |
|---|-----------------------------------|-------------|-------------|
| 1 | Проценты от депозитов, займов     | 928 856     | 118 996     |

По строке 2310 Доходы от участия в других организациях:

(тыс. руб.)

| № | Наименование видов доходов                | За 2023 год      | За 2022 год |
|---|---|------------------|-------------|
| 1 | Дивиденды полученные                      | 2 915 570        | -           |
| 2 | Финансовая помощь от дочерней организации | 526 025          | -           |
|   | <b>Итого</b>                              | <b>3 441 595</b> | <b>-</b>    |

По строкам 2330 отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

(тыс. руб.)

| № | Наименование видов прочих расходов | За 2023 год | За 2022 год |
|---|------------------------------------|-------------|-------------|
| 1 | Проценты к уплате                  | 416 707     | 253 093     |

По строкам 2350 отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

(тыс. руб.)

| № | Наименование видов прочих расходов     | За 2023 год | За 2022 год |
|---|--|-------------|-------------|
| 1 | Отрицательные курсовые разницы         | 339 801     | 868 110     |
| 2 | Услуги банка                           | 340         | 364         |
| 3 | Учетная стоимость проданных долей в УК | 899         |             |

| № | Наименование видов прочих расходов          | За 2023 год      | За 2022 год    |
|---|---|------------------|----------------|
| 4 | Стоимость доп. вкладов проданных долей в УК | 1 972 394        |                |
| 5 | Прочие расходы                              | 9 720            | 1 099          |
|   | <b>Итого</b>                                | <b>2 323 155</b> | <b>869 573</b> |

В составе прочих расходов отражены штрафы, пени, неустойки, услуги банка, убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, а также иные расходы организации.

### 3.6. ОТЛОЖЕННЫЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

#### Отложенные налоги

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) и, в соответствии с ним, признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что она получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

В отчете о финансовых результатах отражены доходы и расходы, связанные с налоговыми обязательствами организации.

| (тыс. руб.) |                             |             |             |
|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| №           | Наименование показателя     | За 2023 год | За 2022 год |
| 1           | Отложенный налог на прибыль | (48 171)    | 46 672      |
| 2           | Текущий налог на прибыль    | 2 387 717   | 9           |
| 3           | Прочее                      | 73 363      | 4           |

Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

### 3.7. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) организации.

| (тыс. руб.) |   |             |             |
|-------------|---|-------------|-------------|
| №           | Наименование показателя                   | За 2023 год | За 2022 год |
| 1           | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 15 620 028  | -186 997    |

### 3.8. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Расчет базовой прибыли на акцию отраженный по строке 2900 отчета о финансовых результатах:

| Расчет базовой прибыли на акцию     |                        |                        |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Наименование показателя             | Сумма на<br>31.12.2023 | Сумма на<br>31.12.2022 |
| Акции обыкновенные, шт.             | 2 311                  | 2 311                  |
| Чистая прибыль, тыс. руб.           | 15 620 028             | -186 997               |
| Базовая прибыль на акцию, тыс. руб. | 6 758,99               | -80,91                 |

## 4. Прочие пояснения

### 4.1. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Косвенный налог НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее, отражается свернуто в составе прочих платежей по текущим операциям.

В денежных потоках платежей по текущим операциям, кроме сумм, выплачиваемых непосредственно работникам организации в качестве оплаты труда, отражены также:

- суммы НДФЛ, которые организация в качестве налогового агента удержала из доходов работников и перечислила в бюджет;
- суммы, удержанные из оплаты труда работников, перечисленные взыскателям по исполнительным листам;

*(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2015 N 07-04-18/01)*

- суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

*(Основание: Приложение к Письму Минфина России от 22.01.2018 N 07-04-09/2355)*

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

По строке 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств отражено поступление:

(тыс. руб.)

| Статьи                        | За 2023 год   | За 2022 год   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Возврат налога на прибыль     | -             | 45 257        |
| Возврат средств из ФСС        | -             | 58            |
| Купля-продажа валюты (приход) | -             | 652           |
| Прочие доходы                 | 26 586        |               |
| <b>Итого</b>                  | <b>26 586</b> | <b>45 967</b> |

По строке 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств отражено перечисление:

При составлении отчетности за 2023 год были внесены корректировки в Отчет о движении денежных средств по данным за 2022 год с уточнением следующих показателей:

- уплаченные страховые взносы включен в стр.4122 Оплата труда работников и исключены из строки стр.4129 Прочие расходы

(тыс. руб.)

| Статьи                    | За 2023 год   | За 2022 год   |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Командирочные расходы     | 9 422         | 4 731         |
| Внереализационные расходы | 1 132         | 3 835         |
| НДС                       |               | 27 220        |
| <b>Итого</b>              | <b>10 554</b> | <b>35 786</b> |

## 4.2. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

На деятельность Общества влияют следующие риски:

Риск неисполнения контрагентами обязательств по договорам (кроме финансовых договоров), предполагающим возникновение дебиторской задолженности.

Страновые и региональные риски

– Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в конце февраля – марте 2022 года увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

– В настоящее время на деятельность Общества оказывают влияние санкции, введенные ЕС и США. Общество оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране и регионе в настоящее время, как не стабильную, считает, что в ближайшее время вероятность возникновения вышеуказанных негативных изменений средняя.

– Руководство уверено, что АО «ГК АВИЛОН» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства предприятия могут отличаться от фактических обстоятельств.

– В течение 2022 года на финансово хозяйственную деятельность Предприятия государственные ограничительные меры, установленные для противодействия распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19), не оказали существенного влияния. В период пандемии Предприятие не прекращало свою деятельность.

#### Рыночные риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски:

- неблагоприятное изменение цен на товары, работы услуги;
- неблагоприятное изменение валютных курсов;
- риск роста процентных ставок;

– Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в том числе обусловленное инфляционными процессами, Общество подвержено рискам изменения цен не значительно, так как виды деятельности, осуществляемые Обществом, не являются материалоемкими. При этом вероятность возникновения риска неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги оценивается как невысокая.

– Вследствие возможного ухудшения конъюнктуры денежных рынков, Общество подвержено рискам неблагоприятного изменения процентных ставок по кредитным обязательствам с плавающей процентной ставкой. При этом вероятность возникновения процентного риска оценивается на текущий момент как невысокая.

– Обществом ведется мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютного курса и процентных ставок на результаты деятельности Общества и при прогнозировании неблагоприятной рыночной конъюнктуры, в отношении валютных рисков и рисков изменения процентных ставок не проводится политика хеджирования.

#### Налоговые риски

- Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может оказать влияние на настоящую финансовую отчетность.
- Существуют факторы и события, которые могут привести к дополнительной уплате налогов, страховых взносов, таможенных пошлин и других обязательных платежей вызывающие налоговый риск, а именно, изменение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также финансовое состояние организации и ее контрагентов.
- Общество оценивает налоговый риск в связи с имеющими место факторами и событиями как средний.
- По оценке руководства Общество обладает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать негативные экономические изменения в стране и регионе, санкции введенные ЕС и США не оказывают существенного влияния на деятельность общества.

#### 4.3. УРОВЕНЬ СУЩЕСТВЕННОСТИ

---

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

#### 4.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

---

Организация не относится к эмитентам публично размещаемых ценных бумаг, поэтому принято решение не раскрывать информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности (п. 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»).

#### 4.5. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

---

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

#### 4.5.1. ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН НА 31.12.2023Г.

| Связанные стороны           | Характер отношений  |
|-----------------------------|---|
| <b>Генеральный директор</b> |   |
| Трошин Олег Андреевич       | Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа |
| Другие связанные стороны    | Компании холдинга   |

| Наименование связанной стороны | Степень взаимозависимости | Вид операций / Характер незавершенных взаиморасчетов | 2023                             |                       | 2022                  |
|--------------------------------|---------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                |                           |  | Операции оказания услуг / займов | Незавершенные расчеты | Незавершенные расчеты |
|                                |                           |  | тыс. руб.                        | тыс. руб.             | тыс. руб.             |
|                                |                           | Оказание услуг                                       |                                  |                       |                       |
| АО "Авилон АГ"                 | Прочие связанные стороны  |  | 299 660                          | 26 270                | -72                   |
| ООО "Агро-Инвест"              | Дочерняя компания         |  | 93 401                           |                       |                       |
| ООО "Агрогриб"                 | Дочерняя компания         |  | 22 000                           |                       | 176 271               |
| ООО "АКСстрой"                 | Дочерняя компания         |  | 240                              | 40                    |                       |
| ООО "СОЛТ"                     | Дочерняя компания         |  | 7 320                            | 1 220                 |                       |
| ООО "Айтикит"                  | Дочерняя компания         |  | 2 880                            | 480                   |                       |
| ООО "Тонка"                    | Дочерняя компания         |  | 260                              | 4 721                 | 12 934                |
| ООО "Роктон"                   | Дочерняя компания         |  | 899                              | 1 226                 | 327                   |
| ООО ТД "Мое Лето"              | Дочерняя компания         |  | 27 370                           |                       |                       |
| ООО "Народный мотив"           | Прочие связанные стороны  |  | 2 660                            | 760                   |                       |
| ООО "Ажур"                     | Дочерняя компания         |  | 4 560                            | 1 140                 |                       |
| АВТОЛОГИСТИКА ООО              | Прочие связанные стороны  |  | 18 069                           | 3 293                 |                       |
| АВТОЛОГИСТИКА-ТРАНС ООО        | Прочие связанные стороны  |  | 22 128                           | 3 894                 |                       |
| Авилон Плаза ООО               | Прочие связанные стороны  |  | 7 560                            | 1 890                 |                       |
| СЗ Самолет-Олимп ООО           | Дочерняя компания         |  | -1 590                           |                       | 1 590                 |
| АКМАРКЕТ ООО                   | Прочие связанные стороны  |  | 240                              | 660                   | 420                   |
|                                |                           | Получение и возврат заемных средств                  |                                  |                       |                       |
| АО "Авилон АГ"                 |                           |  | 4 921 932                        |                       | 3 508 986             |
| Авагумян Карен Кимович         | акционер                  |  | 5 899 407                        |                       |                       |
|                                |                           | Предоставленные и погашенные займы                   |                                  |                       |                       |
| АО "Авилон АГ"                 |                           |  | 852 287                          |                       |                       |
| ООО "Агрогриб"                 |                           |  | 2 330 751                        |                       | 727 323               |
| ООО "Тонка"                    |                           |  | 4 757                            |                       | 51 366                |
| ООО "Роктон"                   |                           |  | 44 583                           |                       | 111 270               |
| ООО ТД "Мое Лето"              |                           |  | 15 425                           |                       |                       |

|                        |   |            |           |           |
|------------------------|---|------------|-----------|-----------|
| ООО "Народный мотив"   |   | 305 802    | 450       | 52 800    |
| ООО "Весна"            |   | 25 863     |           |           |
| ООО ТД "Мое Лето"      |   | 14 415 387 |           | 1 851 900 |
| ООО "Агро-Инвест"      |   | 1 946      |           | 1 179 000 |
| СЗ Самолет-Олимп ООО   |   |            | 11 552    | 11 553    |
| ООО "Агрогриб"         |   | 471        |           |           |
|                        | Дебиторская задолженность, возникшая по договорам уступки прав требования |            |           |           |
| Авагумян Карен Кимович |   |            | 1 366 240 | 1 455 939 |
| ООО ТД "Мое Лето"      |   | 5 899 407  |           |           |
| Maxbond Limited        |   |            | 1 831 789 | 1 397 136 |
|                        | Прочие договора оказания услуг  |            |           | 31        |
| АО "Авилон АГ"         |   | 13 304     | 297       | 31        |
| ООО "Ажур"             |   | 10 220     | 813       |           |
| ООО "Айтикит"          |   | 4 800      | 800       |           |
| ООО "Весна"            |   | 3 390      |           |           |

#### 4.6. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ

Сумма выплат основному управленческому персоналу за 2023 год составила 19 662 тыс. руб.

Сумма выплат основному управленческому персоналу за 2022 год составила 8 099 тыс. руб.

Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, основному управленческому персоналу не начислялись. У Общества не предусмотрены для основного управленческого персонала вознаграждения по окончании трудовой деятельности.

#### 4.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Общая ставка налога на прибыль составляет 20%, из которых 3% налога зачисляется в федеральный бюджет, а 17% - в региональный бюджет.

#### 4.8. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Организация создает в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) обязательства перед сотрудниками по выплате отпускных за отработанное ими время и резерв по гарантийному ремонту продукции. Расшифровка остатков по названным обязательствам представлена в разделе 2.22.

Условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют.

Судебные дела на 31.12.2023

| п/п | Истец            | Ответчик       | Третье лицо | Стадия                                   | Содержание иска и оценка финансовых последствий (размер исковых требований) | Вероятность того, что судебное решение будет принято не в пользу организации |
|-----|------------------|----------------|-------------|--|---|--|
| 1.  | Дюдяев С.Н.      | АО «ГК Авилон» | Нет         | Выиграно, будет кассация.                | Трудовой спор, 12 000 000 руб.  |  |
| 2.  | Харитоновна А.М. | АО «ГК Авилон» | Нет         | Удовлетворено частично<br>Процесс закрыт | Трудовой спор, 3 374 712,00 руб.  |  |

#### 4.9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

#### 4.10. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

Общество намерено осуществлять свою деятельность в обозримом будущем (как минимум следующие 12 месяцев) и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

#### 4.11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 5% от величины уставного капитала Общества. В 2024 г. по итогу 2023 было произведено отчисление в резервный фонд в размере 114 390 тыс. руб.

Общество в январе 2024г. погасило обязательство перед ООО «АВИЛОН ПЛАЗА» по Договору займа №4/2022 от 08.08.2022 в размере 195 500 тыс. руб.

Общество в январе 2024г. внесло вклад в имущество ООО «АКСТРОЙ» по Решению 37 от 15.01.2024г в размере 114 899 тыс. руб.

Иные события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

#### 4.12. ЗАБАЛАНСОВЫЕ СЧЕТА

тыс. руб.

| Показатель  | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 |
|---|---------------|---------------|
| Счёт 001 Арендованные основные средства               | 55 859        | 70 497        |
| Счёт 009 Обеспечения обязательств и платежей выданные | 2 402 302     | 24 380 369    |

В отчетном и предыдущем периоде Общество обеспечений и гарантий не получало.

Материальные ценности в залоге или другом обременении отсутствуют.

Выданные на 31.12.2023 г. обеспечения.

| Наименование банка | Основное обязательство | № договора                      | Дата заключения | Дата погашения | Сумма поручительства, руб. |
|--------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| ПАО Сбербанк       | АО "Авилон АГ"         | 00350021/40001100 от 09.08.2021 | 09.08.2021      | 08.08.2024     | 0,00                       |
| ПАО Сбербанк       | АО "Авилон АГ"         | KR/400E00AKT/41/O от 06.12.2023 | 06.12.2023      | 05.09.2024     | 489 602 124,80             |

|                  |                |   |            |            |                         |
|------------------|----------------|---|------------|------------|-------------------------|
| ПАО Сбербанк     | АО "Авилон АГ" | 400E00AN7 от<br>14.12.2022 Транш 8 от<br>24.07.23 | 24.07.2023 | 24.01.2024 | 739 662 076,75          |
| ПАО Сбербанк     | АО "Авилон АГ" | 00360021/40001100 от<br>09.08.2021 Транш 6        | 09.08.2021 | 26.01.2024 | 173 038 690,00          |
| ПАО Сбербанк     | АО "Авилон АГ" | 00360021/40001100 от<br>09.08.2021 Транш 12       | 09.08.2021 | 11.03.2024 | 1 000 000 000,00        |
| <b>Итого RUR</b> |                |   |            |            | <b>2 402 302 891,55</b> |

Генеральный директор

29 марта 2024г.