

**ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2023 год  
Общество с ограниченной ответственностью "Юнистрой"**

**1. Основные сведения об организации.**

**Общество с ограниченной ответственностью "Юнистрой", ОГРН 1147746322900 ИНН 7727830399 КПП 773501001.** Юридический адрес: 124489, Москва г, г Зеленоград, к. 602, этаж 8, помещ. III, ком. 3, офис 1. Зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве 25.03.2014, свидетельство серия 77 № 015555661. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023г. не возникло.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила: 16 человек. Основной вид деятельности Общества: «Строительство жилых и нежилых зданий», код ОКВЭД: 41.20. Состав членов исполнительных и контрольных органов организации: генеральный директор, Лезговко Николай Викторович. Ведение бухгалтерского учета осуществляется генеральным директором Общества. В 2023 году Уставный капитал Общества не менялся. Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2023 г. составляет **15 000,00** рублей.

**2. Информация об аффилированных лицах.**

Лезговко Николай Викторович — учредитель 100 % доли собственности в уставном капитале, занимает должность генерального директора. В отчетном периоде со связанными сторонами финансовые операции не совершались.

**3. Основные показатели деятельности организации за 2023 год.**

В отчетном году выручка ООО "Юнистрой" составила 864 301 тыс.руб. в том числе: по основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий» — 804 879 тыс. руб. По торговле строительными материалами – 59 422 тыс.руб. Прочие доходы составили 3 944 тыс.руб.

Расходы, связанные с обычной деятельностью, составили:

- себестоимость выполненных работ (услуг): 730 659 тыс. руб.
- расходы по реализованным товарам – 35 194 тыс.руб.
- фонд оплаты труда – 6 000 тыс.руб.
- расходы на социальное страхование и обеспечение – 1 440 тыс.руб.
- амортизация – 11 683 тыс.руб.
- приобретение основных средств – 16 970 тыс. руб.
- прочие расходы: 40 153 тыс. руб., в том числе резерв по сомнительным долгам 39 540 тыс.руб.

Безвозмездная помощь на развитие экономической деятельности не вносилась. По итогам хозяйственной деятельности Общества в 2023 году получен финансовый результат – Прибыль в размере 26 146 тыс. руб. Чистая прибыль в 2023 году составила 18 105 тыс.руб.

Как субъект малого предпринимательства, Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

**4. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.**

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Существенного изменения условий хозяйствования в 2023 году в обществе не происходило, изменений в Учетную политику, не вносилось.

Генеральный директор Лезговко Н.В. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер Лезговко Н.В. \_\_\_\_\_