

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЭЗ ПЕРМЬ» ИНН 5902061554**

**ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2023 г.**

г. Пермь

Данные Пояснения является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «УК «ОЭЗ Пермь» за 2023 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. (числовые показатели приведены в тысячах российских рублей)

Основные сведения

Общая информация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОЭЗ Пермь", сокращенное название АО "УК «ОЭЗ Пермь" (далее Общество), ИНН/КПП 5902061554/590201001, образовано 23.08.2021г., о чем имеется регистрационная запись в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1215900016529 Юридический и почтовый адрес: 614000, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д.10 ,офис 30.

Общество состоит на учете в налоговом органе: ИФНС по Ленинскому району г. Перми.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.23	На 31.12.22	На 31.12.21
14	11	1

Основные виды деятельности

Основными видами деятельности согласно Уставу Общества являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом код ОКВЭД 68.20

Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

создание и обеспечение функционирования объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особых экономических зон, промышленных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков, промышленных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков (далее – объекты инфраструктуры);

создание развитой инфраструктуры, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, административных, выставочных и лабораторных площадях для размещения объектов инновационной сферы, промышленности, логистики и сопутствующего сервиса, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;

создание и развитие промышленных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков, промышленных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков;

управление, обслуживание, эксплуатация и управление эксплуатацией объектов инфраструктуры, всех видов зданий и сооружений, жилого и нежилого фонда, машин и оборудования, а также иного движимого и недвижимого имущества;

управление, обслуживание, эксплуатация и управление эксплуатацией всех видов инженерных и коммунальных сетей, включая сети электроснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, а также сети водоснабжения и водоотведения;

привлечение резидентов, инвесторов в особую экономическую зону, индустриальный (промышленный) парк, технопарк, технопарк в сфере высоких технологий, промышленный технопарк, кластер, агропромышленный парк, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры;

предоставление резидентам особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков следующих видов услуг:

инженерные, коммунальные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные услуги;

организация привлечения финансирования для инвестиционных проектов, реализуемых резидентами, в том числе подготовка бизнес-плана, переговоры с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

предоставление в аренду земельных участков, предназначенных для развития особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков, размещения резидентов и пользователей инфраструктуры, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и предназначенных для размещения резидентов особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков, зданий, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры;

обеспечение резидентов особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков;

выполнение функций заказчика-застройщика и инвестора по разработке документации по планировке территорий особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков, проектированию и строительству объектов промышленной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков, за счет собственных и привлеченных средств;

привлечение финансирования для выполнения всех работ, связанных с созданием и функционированием особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков;

продвижение особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков и осуществление мероприятий, необходимых для привлечения на территории особых экономических зон, индустриальных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков резидентов и заинтересованных хозяйствующих субъектов;

заключение соглашений об осуществлении определенного вида деятельности и осуществление контроля за исполнением указанных соглашений резидентами;

содействие резидентам особых экономических зон, промышленных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории особых экономических зон, промышленных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;

проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности Пермского края;

управление привлеченным капиталом и инвестициями;

организация и проведение форумов, семинаров, конференций по предмету экономического развития Пермского края;

осуществление иных видов деятельности, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края об особых экономических зонах, промышленных (промышленных) парках, технопарках, технопарках в сфере высоких технологий, промышленных технопарках, кластерах, агропромышленных парках;

разработка проектов планировки особых экономических зон, промышленных (промышленных) парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, промышленных технопарков, кластеров, агропромышленных парков и представление их на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;

формирование на территории имущественного комплекса Общества, условий для развития производства инновационной продукции на базе передовых достижений науки, технологий и техники;

привлечение и размещение в установленном порядке организаций на территории имущественного комплекса Общества;

предоставление в аренду недвижимого имущества как собственного, так и арендованного в установленном законом порядке;

координация деятельности организаций, расположенных на территории имущественного комплекса Общества;

оказание организациям, расположенным на территории имущественного комплекса Общества услуг, связанных с развитием инновационной продукции;

содействие продвижению и реализации на отечественном и мировых рынках инновационной продукции научных и производственных организаций, расположенных на территории имущественного комплекса Общества;

выполнение функции заказчика по разработке предпроектной, проектной и исходно-разрешительной документации, строительству (реконструкции), строительному контролю, техническому перевооружению и оснащению объектов;

эксплуатация производственных зданий и сооружений, объектов инженерно-коммунального назначения;

проведение экологических обследований территории;

разработка и внедрение аналитических и исследовательских методик;

оказание инжиниринговых, рекламно-издательских, консультационных, информационно-поисковых и маркетинговых услуг;

осуществление экспортно-импортных операций;
деятельность в сфере защиты государственной тайны;
осуществление функции управляющей компании.

Учредители

Единственным учредителем, акционером АО «УК «ОЭЗ Пермь» является МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТОРГОВЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб.

Информация об органах управления

Органами управления и контроля Общества являются:

- высший орган - общее собрание акционеров, решения по вопросам, относящимся к компетенции которого, принимаются в виде решения единственного Акционера Общества единолично и оформляются письменно;
- Совет директоров
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. состоит из 5 человек:

- Чибисов Алексей Валерьевич - Председатель Совета директоров;
- Дегтярева Елена Владимировна;
- Ёлохов Юрий Георгиевич;
- Фурман Яна Валерьевна;
- Серов Александр Александрович

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества Генеральным директором Шулькин Илья Григорьевич в соответствии с компетенцией предусмотренной Уставом Общества.

Информация о контрольных органах

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общее собрание акционеров избрало Ревизионную комиссию сроком на 1 (один) год в составе:

- Мосюгин Илья Александрович;
- Ширинкина Юлия Геннадьевна;
- Харитонова Татьяна Викторовна;

Информация об аудите

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО УК «ОЭЗ Пермь» за 2023 год подлежит обязательному аудиту.

Основа представления информации в отчетности

Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2023 год для целей бухгалтерского учета и учетная политика для целей налогового учета, утверждены приказом №5.21 от 30.12.2022 г .

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.23 Нематериальные активы отсутствуют.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ №6/2020 «Основные средства», а именно:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12

месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Последующая оценка

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Амортизация

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия на учет основного средства.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется:

- при линейном способе - исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта и ликвидационной стоимости.

В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

Информация об остаточной стоимости основных средств и капитальных вложений отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства» по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 43 108 тыс. руб. Наличие, движение основных средств, капитальных вложений отражены в Расшифровке к пояснению бухгалтерской отчетности за 2023 год, раздел 2 «Основные средства», таблица 2.1.

На забалансовом счете 001 учтен земельный участок (кадастровый номер 59:32:3960006:7404) по договору аренды земельного участка №1343(МИГД) от 02.12.2021 г. (Дополнительное соглашение №С-241-ВА/Д14 от 23.10.2023 г.) площадью 1892702 кв.м., расположенный по адресу :Пермский край, Пермский район, с.п.Гамовское. Цель использования участка : реализация приоритетного инвестиционного проекта «Создание инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа Пермь». Договор заключен сроком на 10 лет. Арендные платежи в расчете на год за участок составляют 1 рубль за гектар за период 3 года. Данный земельный участок отражен на забалансовом счете по кадастровой стоимости 303 756 283,30 руб. Информация по полученным в аренду основным средствам, числящимся за балансом отражена в пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2023 год раздел 2.4

Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "ЗАПАСЫ" утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

Специальная одежда, независимо от срока ее использования, учитывается в составе оборотных средств.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в текущем отчетном периоде не начислялся.

Наличие, движение запасов отражены в пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2023 год, раздел 4.1

Незавершенное производство

НЗП на конец года отсутствует.

Обеспечения полученные и выданные

По состоянию на 31.12.2023 г. обеспечения полученные и выданные отсутствуют.

Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2023 г. финансовые вложения отсутствуют.

Денежные средства

Структура денежных средств отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже:

Наименование	На 31.12.23
Расчетные счета, в.ч.	844 102 817,95 руб.
- на расчетном счете в ПАО Сбербанк	1 132 649,67 руб.
-на лиц.счете в Министерстве Финансов ПК	842 970 168,28 руб.
Касса	0,00
Итого:	844 102 817,95 руб

Информация о потоках денежных средств за 2023 год раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 3 495 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался, в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Кредиторская задолженность

Наличие, движение кредиторской задолженности отражены в разделе 5.3 пояснений к бухгалтерской отчетности за 2023 год. Краткосрочная кредиторская задолженность в Бухгалтерском балансе отражена по строке 1520 и составляет 892 853 тыс. руб.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2023 Общество не имеет обязательства по долгосрочным и краткосрочным займам. Наличие и движение по займам полученным отражены в разделе 5.3 пояснений к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Добавочный капитал

Добавочный капитал на 31.12.2023 г. отсутствует.

Резервный капитал

В соответствии с пунктом 6.1 Устава, общество создает Резервный фонд в размере 5 % от Уставного капитала. Резервный фонд на 31.12.2023 г. не создавался.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

На 31.12.2023 г. убыток от хозяйственной деятельности составил 44 тыс. руб. Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Налог на прибыль

Законом Пермского края № 1685-296 от 30.08.2001 на 2023 год установлена ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, в размере 17 %. При расчете налога на прибыль за 2023 г, показатель снижения ставки налога на прибыль Общество не применяло.

Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) в 2023 году составила 1 960 тыс.руб.

Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Управленческие расходы собираются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и отражаются в составе строки 2220 "Управленческие расходы" отчета о финансовых результатах. За 2023 год управленческие расходы отсутствуют.

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2023 г в разделе 6.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2023 год представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3
Прочие доходы	32 775 т.р.	31 843 т.р.
в том числе:		
Субсидия на возмещение затрат	32 775 т.р.	31 843 т.р.

Прочие расходы	1 325 т.р.	328 т.р.
в том числе:		
Госпошлина, плата за сведения	57,8 т.р.	0.254 т.р.
Списан НДС на прочие расходы	1 236,9 т.р.	327,492 т.р.
Услуги банка	5,2 т.р.	0,023 т.р.
Мат.помощь	24,9 т.р.	

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Оценочные обязательства в отчетном периоде сформированы в виде резерва на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2023 г. в сумме 663 241,46 руб.

Целевое финансирование

1. Между Обществом и Министерством промышленности и торговли Пермского края заключено СОГЛАШЕНИЕ № 03-02-01-15-2 о предоставлении из бюджета Пермского края субсидии юридическому лицу (за исключением государственного учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг от 15 февраля 2023 года, а также Дополнительные соглашения № 1 от 26 мая 2023 года, № 2 от 28 ноября 2023 года, №3 от 06 декабря 2023 года.

Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Пермского края в 2023 году субсидии акционерному обществу «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» субсидии на создание особой экономической зоны в Пермском крае по кодам классификации расходов бюджета Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Пермского края 832, раздел 04, подраздел 12, целевая статья 071012Ц470, вид расходов 812 в рамках подпрограммы «Развитие промышленности, торговля и инновационное развитие» государственной программы Пермского края «Экономическая политика и инновационное развитие», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1325-п (далее – Субсидия 1). Объем Субсидии 1 - 40 627 700 рублей 00 копеек.

2. Между Обществом и Министерством промышленности и торговли Пермского края заключено СОГЛАШЕНИЕ № 03-02-01-15-3 о предоставлении из бюджета Пермского края субсидии юридическому лицу (за исключением государственного учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг от 31 января 2022 года, а также Дополнительные соглашения № 1 от 21 марта 2022 года, № 2 от 05 апреля 2022 года, № 3 от 22 августа 2022 года, № 4 от 30 ноября 2022 года, № 5 от 30 декабря 2022 года.

Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Пермского края в 2022 году субсидии акционерному обществу «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» субсидии на создание особой экономической зоны в Пермском крае по кодам классификации расходов бюджета Российской Федерации: код главного распорядителя средств бюджета Пермского края 832, раздел 04, подраздел 12, целевая статья 071012Ц470, вид расходов 812 в рамках подпрограммы «Развитие промышленности, торговля и инновационное развитие» государственной программы Пермского края «Экономическая политика и инновационное развитие», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1325-п (далее – Субсидия 2). Объем неиспользованного в 2022 году остатка Субсидии 2 - 6 576 028 рублей 32 копейки.

События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События после отчетной даты отсутствуют.

Информация о связанных сторонах и бенефициарном владельце

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН ОБЩЕСТВА ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.23 г.

№ п/п	Наименование (для организации) или Ф.И.О. связанного лица
1	Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края

У АО "УК ОЭЗ Пермь" отсутствуют бенефициарные владельцы по смыслу Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

Операции по связанным сторонам

Между Обществом и Министерством промышленности и торговли Пермского края заключен Договор о предоставлении бюджетных инвестиций Акционерному обществу «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» за счет средств бюджета Пермского края» от 13 мая 2022 года № 03-02-01-15-10 (далее – Договор бюджетных инвестиций), а также Дополнительные соглашения №1 от 11 октября 2022 г., №2 от 8 ноября 2022 г., № 3 от 28 августа 2023 г.

Согласно пункту 2.1. Договора бюджетных инвестиций бюджетные инвестиции предоставляются Обществу в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи бюджета Пермского края на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке для предоставления бюджетных инвестиций Министерству как получателю средств краевого бюджета по коду классификации расходов краевого бюджета (далее - Код по БК): код главного распорядителя бюджета Пермского края 832, раздел 04, подраздел 12, целевая статья 071072Ц070, вид расходов 412 в общем размере 1 299 015 000 (Один миллиард двести девяносто девять миллионов пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- в 2022 году 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек;
- в 2023 году 782 700 000 (Семьсот восемьдесят два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- в 2024 году 416 315 000 (Четыреста шестнадцать миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с приложением №2 к Договору бюджетных инвестиций бюджетные инвестиции предоставляются в 2022 году в течение 1 (одного) месяца со дня заключения Соглашения об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Пермь», созданной на территориях муниципальных образований

«город Пермь» и «Пермский муниципальный район» Пермского края, между Министерством экономического развития Российской Федерации и Обществом (далее – Соглашение об управлении). Соглашение об управлении заключено 14.09.2022 № С-194-ДВ/Д14. Бюджетные инвестиции в 2023 году в размере 782 700 000 (Семьсот восемьдесят два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек получены. В рамках действия данного договора был заключен договор купли-продажи ценных бумаг № 03-02-01-15-19 от 08.09.2023 г. на дополнительный выпуск акций в количестве 7 827 000 штук по номинальной стоимости 100 рублей за штуку на общую сумму 782 700 000 рублей. Государственная регистрация увеличения уставного капитала в налоговом органе на данный момент не проведена.

Выплаты основному управленческому персоналу.

К основному управленческому персоналу относятся генеральный директор, заместитель генерального директора по развитию и заместитель генерального директора по инфраструктуре. Всего выплачено заработной платы с учетом (вознаграждений по итогам ФХД) за 2023 год в размере 2 900 375 руб. 78 коп. Начисленные отчисления во внебюджетные фонды составили 723 589 руб. 74 коп.

Информация по сегментам

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов.

Риски хозяйственной деятельности.

Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения АО «УК «ОЭЗ Пермь» обязательств незначительны, т.к. вероятность факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, низкая. Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

События, связанные с конфликтом на Украине, признанием Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, введение экономических санкций в отношении ряда российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также изменение ЦБ ключевой ставки не оказали существенного влияния на деятельность организации.