ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРЕНДРИЭЛСТРОЙ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности
за 2023 год

1. Сведения об обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АРЕНДРИЭЛСТРОЙ" ИНН: 9724132713; КПП: 772401001.

Юридический адрес: 115598, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бирюлево Восточное, ул Ягодная, дом 6, квартира 329

Адрес местонахождения организации: 115598, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бирюлево Восточное, ул Ягодная, дом 6, квартира 329

Дата государственной регистрации: 17.05.2023 г. основной государственный регистрационный № 1237700349842.

Уставный капитал общества составляет один миллион рублей.

Система налогообложения – УСН (доходы).

Общество не имеет дочерних предприятий и обособленных подразделений.

Основной вид деятельности общества – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность работающих за 2023 год составила 1 человек.

2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности общества

2.1. Ведение бухгалтерского учета в ООО «АРЕНДРИЭЛСТРОЙ» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н, ПБУ, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и другими нормативными документами, регламентирующими порядок учета и контроля имущества, обязательств и хозяйственных операций экономических субъектов.

2.2 Конечный финансовый результат слагается из финансового результата от реализации продукции (работ, услуг), товаров, основных средств и иного имущества и доходов от внереализационных операций.

2.3. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактическим ценам. Материалы, отпускаемые в производство или на иные цели, оцениваются по средней себестоимости.

2.5. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.6. К прямым расходам относятся стоимость приобретения товаров, реализованных в данном отчетном (налоговом) периоде, и суммы расходов на доставку (транспортные расходы) покупных товаров до склада в случае, если эти расходы не включены в цену приобретения указанных товаров.

2.7. Налоги в бюджет перечислялись в срок и полностью.

2.8. На конец 2023 года просроченная задолженность по налогам в бюджет отсутствует.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности

3.1. Доходы от реализации за 2023 год отсутствуют.

3.2. Себестоимость проданных товаров отсутствует.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Коммерческие расходы в 2023 году отсутствуют, управленческие составили 6 тыс. руб.

3.3. Убыток от продаж в 2023 году составила 18 тыс. руб.

3.4. Прочие доходы за 2023 год отсутствуют.

3.5. Прочие расходы за 2023 год составили 12 тыс. руб.

3.6. Прибыль до налогообложения составила отсутствует.

Ставка налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, с объектом налогообложения – доходы, в 2023 году составила 6%. Сумма начисленного налога по данным налоговой декларации за 2023 год отсутствует, с учетом сумм уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

3.7. Дебиторская задолженность на конец года отсутствует, кредиторская задолженность составила на конец года отсутствует.

3.8. По результатам финансово-хозяйственной деятельности убыток отчетного года составил 18 тыс. руб.

4. Сведения об учетной политике организации

4.1. Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

4.2. Первоначальная стоимость основных средств Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования основных средств согласно Классификации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

4.3. В 2023 году было приобретено основное средство – парковочное место для сдачи в аренду. Общество не создает резерва на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость работ, услуг отчетного периода. Инвентаризация основных средств производится 1 раз в год.

4.4. Оценка списания МПЗ осуществляется по средней стоимости. Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

4.5. Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году не создаются.

4.6. Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

4.7. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

4.8. Затраты, которые были ранее учтены организацией в составе расходов будущих периодов с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

4.9. Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

4.10. Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных не создавались.

4.11. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2023 году не создавались.

Генеральный директор
ООО «АРЕНДРИЭЛСТРОЙ» Е.В. Гаврилина

М.П.