

Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2023 год

г. Москва  
15.03.2024г.

Реквизиты юридического лица:

**Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИНВЕСТ»**,  
ИНН, КПП, ОГРН организации **ИНН 7731660975, КПП 770901001, ОГРН 1107746947956.**  
Адрес в Российской Федерации: **109004, Москва г, Дровяной Б. пер, дом 14,  
строение 3, этаж П, помещение I, комната 1.**  
Среднегодовая численность работающих за отчетный период: **0 (ноль) человек (а).**  
Размер уставного капитала организации: **20 010 тыс. рублей.**  
Основной вид деятельности организации: **ОКВЭД 68.32 – Управление недвижимым  
имуществом за вознаграждение или на договорной основе**  
Выручка за 2023 год – **0 рублей.**

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н):

- дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы за отчетный год, **отсутствуют;**
- приобретение предприятия как имущественного комплекса **отсутствует;**
- реконструкция или планируемая реконструкция **отсутствует;**
- принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг **отсутствует;**
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием ОС и финансовых вложений, **отсутствует;**
- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов **отсутствует;**
- прекращение существенной части основной деятельности, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату **отсутствует;**
- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты **отсутствует;**
- непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты **отсутствует;**
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.) **отсутствует.**

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н): **отсутствует.**

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- способы амортизации основных средств – **линейный,**
- способ оценки производственных запасов – **по средней взвешенной,**
- способ признания прибыли – **по методу начисления**

Генеральный директор  
Чистилинова Ольга Романовна