

Пояснительная записка

ОАО «ДСК» зарегистрировано до 01июля 2002года с уставным капиталом 82 тыс. рублей

Полное наименование предприятия: Открытое акционерное общество «Костромской домостроительный комбинат».

Юридический адрес: 156019, г. Кострома, ул.Локомотивная,8а

Среднесписочная численность 1 человек.

Основным видом деятельности общества является сдача в наем собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.20.2

ОАО «ДСК» ИНН 4401000485 / 440101001 в **отчетном 2023 году** осуществляло следующие виды деятельности:

- Договор № 01-2019-А от 01.08.2019г. сдача в наем ООО «Лазаревский РПЦ» производственных площадей по выпуску железобетона ул.Локомотивной,8а
- Доход от сдачи имущества в аренду составил - 6318,4 тыс. руб.
- Себестоимость продаж по аренде имущества- 6157,2 тыс.руб.
- Прибыль от продаж за отчетный год составила - 161,2 тыс.руб.

Вложения средств во внеоборотные активы (приобретение, строительство основных средств) в отчетном году не производились.

Произведено списание основного средства: в связи с неисправностью и невозможностью восстановления копировального аппарата.

Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной к взысканию и не востребованной.

По итогам работы обществом в отчетном году получена прибыль от продаж в сумме- 161,2 тыс. рублей.

С учетом прочих доходов и расходов получен убыток в сумме 19 791 тыс.руб.

С 01.01.2023 года общество перешло на упрощенную систему налогообложения, в связи с этим было принято решение отказаться от применения ПБУ 18/02. В результате были списаны: налогооблагаемая временная разница, образовавшаяся в результате разных способов расчета амортизации по основным средствам, введенным в эксплуатацию до 01.01.02 г. в сумме -329,0 тыс. рублей.

Отложенные налоговые обязательства в сумме- 973,9 тыс. рублей.,

В 2023 году были погашены все недоимки по налогам и пени за нарушение налогового законодательства за весь период работы ОАО.

Совокупный финансовый результат отчетного периода составляет убыток в сумме 19 791 тыс. рублей.

Убыток от производственно-хозяйственной деятельности отчетного периода возник из-за не полной загруженности производственных площадей по выпуску продукции КПД, простаивают большие производственные площади. Производственные площади используются частично, не на полную мощность, что повлекло резкое снижение выручки. Продукция завода ДСК имеет свою специфику и использовалась в основном для строительства жилых домов, основным потребителем наших панелей является ООО «Ритейл». У других потребителей наши детали КПД не пользуются спросом, не находят применения. Руководство фирмы принимает все меры по стабилизации создавшейся ситуации и улучшению финансовых показателей.

Генеральный директор



Г.Н. Добрынина