

дебиторская задолженность	2022г.	2313	109	622			3044
	2023г.	3044			1569		1475

В составе задолженности на конец года числится текущая задолженность по поставщикам за услуги 19 тыс. руб., по расчетам налоговых платежей 170 тыс. руб., а также покупателей услуг 1286 тыс. руб., в том числе: за аренду с прошлых лет 634 тыс. руб., текущие платежи 40 тыс. руб., по решению суда 581 тыс.руб., (регулярно погашается), за оборудование 31 тыс. руб. (погашено в 1 квартале 2024 г.)

2. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	период	Остаток на начало года	Изменение за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйствен- ных операций	причитаю- щиеся про- центы, штрвфы и прочие	погашенная	списание на финансовый результат	перевод из долгов в краткосроч. задолженн.	
Краткосрочная кредиторская задолженность		2022г.	312			188			124
		2023г.	124	837					961

В составе задолженности на конец года числится текущая задолженность по налогам, начисленным по итогам года 672 тыс. руб., задолженность необъявившимся акционерам по дивидендам 276 тыс. руб., поставщикам 8 тыс. руб., прочие 5 тыс. руб.

3. Финансовый результат

За 2023 год получена прибыль в сумме 33868 тыс. руб.. В том числе от основной деятельности (сдача в аренду помещений) убыток 661 тыс. руб., от продажи основных средств 36277 тыс. руб.

По основной деятельности:

Выручка , полученная от основной деятельности сократилась против 2022г. на 56% (2022г. - 4571 тыс. руб., 2023 - 2016 тыс. руб.), в связи с продажей основных площадей, сдаваемых в аренду (в здании по ул. Рождественская,26)

Расходы (себестоимость) сокращены на 49 % (2022г.5286 тыс. руб., 2023г. 2677 тыс. руб.),на сумму коммунальных

и других платежей по проданным площадям.
Сумма убытка составила 661 тыс. руб., в 2022г. 715 тыс.руб..

Учитывая, что основная деятельность убыточна, направление на реализацию имущества и распределение полученной выручки акционерам в виде выплаты дивидендов определено правильно.
Начислено в 2023году дивидендов в сумме 35707 тыс. руб.

4. Капитал и резервы

В 2023году уставный капитал остался без изменений. Акции в количестве 1209190 штук размещены среди 31 акционера, 35037 штук находятся на казначейском счете в связи с выкупом их по требованию АО "Волжское пароходство"

Добавочный капитал в сумме 182000 руб. состоит из остатка инвестиций Внесенных инвестором при приватизации
Резервный капитал образован в размере 5,% от уставного капитала в сумме 62 тыс. руб. по закону об АО.
Сумма переоценки внеоборотных активов (земельных участков) 2040 тыс. руб. На начало года было 17363 тыс.руб.
Уменьшение в связи с проведенной по состоянию на 31.12.2023г.(приказ № 15 от 16 .11.2023г.) уценкой земельных участков 9324 тыс.руб., списание сумм дооценки по проданным земельным участкам и площадям в здании по ул. Рождественская,26. в сумме 5999 тыс. руб.

5. Нераспределенная прибыль 6020 тыс. руб. Для проверки обеспеченности ее денежными средствами из 6020 тыс. руб. вычитается сумма оплаты со счета выкупленных акций у акционеров 2344 тыс. руб.
Получается 3676 руб. Средства на расчетном счете 3970 тыс. руб. Обеспеченность полная.

Остаточ.

Ст-ть

15740
2720