

# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6506008686

Код причины постановки на учет (КПП): 650601001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

## 2. Анализ финансового положения МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР"

### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

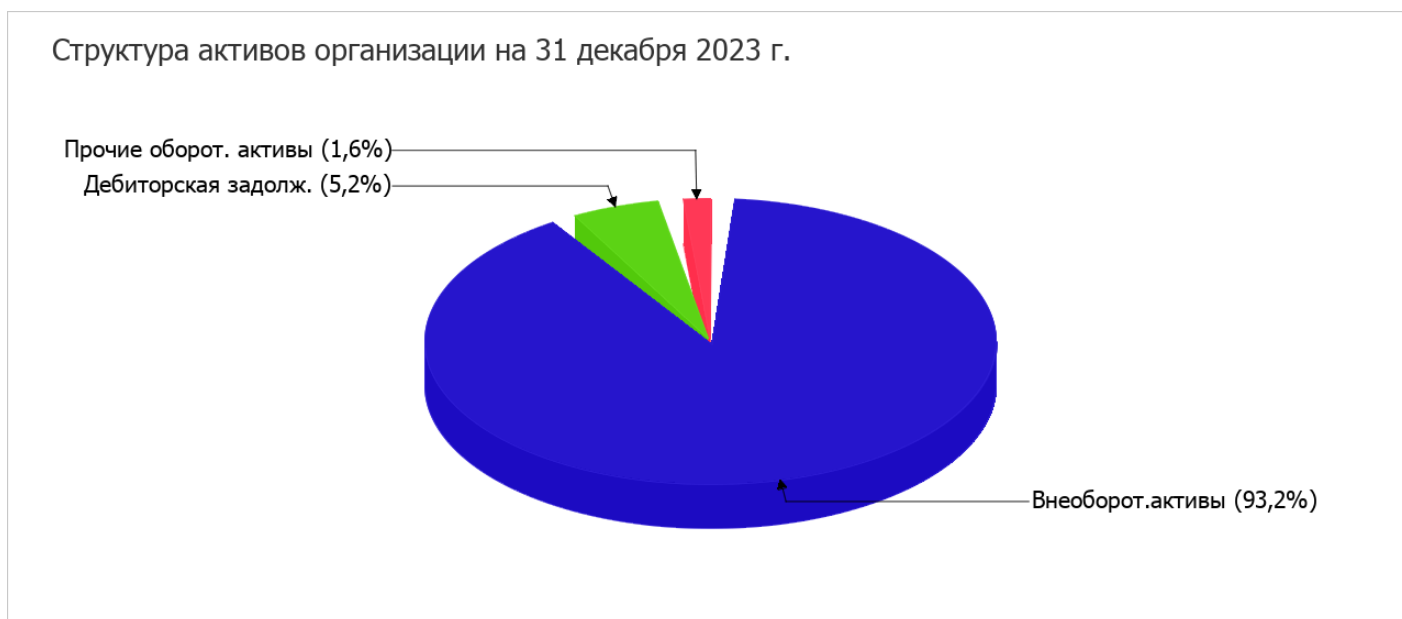
Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
<b>Актив</b>						
1. Внеоборотные активы	29 755	28 696	94,5	93,2	-1 059	-3,6
в том числе: основные средства	29 755	28 696	94,5	93,2	-1 059	-3,6
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	1 746	2 088	5,5	6,8	+342	+19,6
в том числе: запасы	–	–	–	–	–	–
дебиторская задолженность	1 548	1 590	4,9	5,2	+42	+2,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	129	498	0,4	1,6	+369	+3,9 раза
<b>Пассив</b>						
1. Собственный капитал	29 476	28 638	93,6	93	-838	-2,8
Справочно: Чистые активы	29 476	28 736	93,6	93,3	-740	-2,5
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	275	–	0,9	+275	–
в том числе: заемные средства	–	275	–	0,9	+275	–

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
3. Краткосрочные обязательства*, всего	2 025	1 773	6,4	5,8	-252	-12,4
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-
Валюта баланса	31 501	30 784	100	100	-717	-2,3

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2023 г. характеризуются большой долей (93,2%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за весь период изменились незначительно (на 2,3%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 838 тыс. руб.).

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – 1 059 тыс. руб. (93,9%)
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 69 тыс. руб. (6,1%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 838 тыс. руб. (76,9%)
- кредиторская задолженность – 252 тыс. руб. (23,1%)

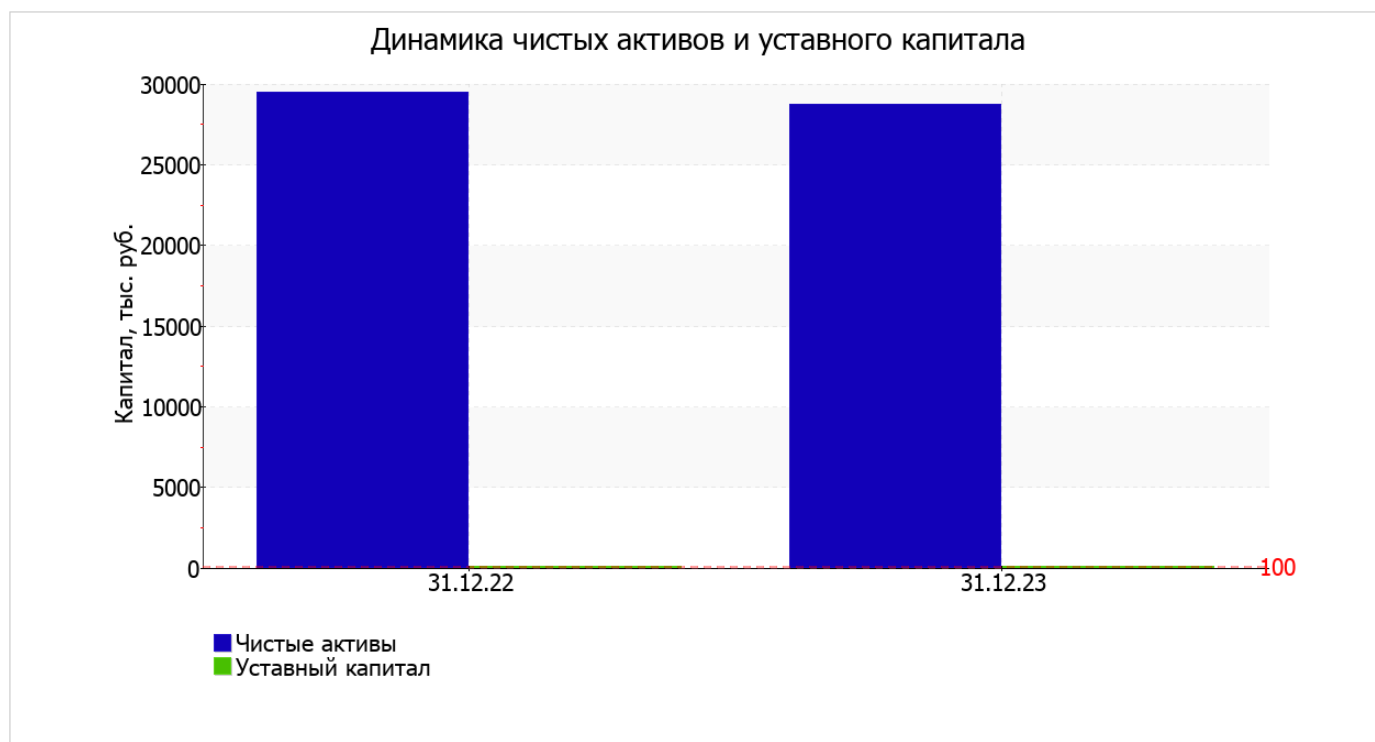
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "долгосрочные заемные средства" в пассиве (+369 тыс. руб. и +275 тыс. руб. соответственно).

за весь рассматриваемый период собственный капитал организации несколько уменьшился (до 28 638,0 тыс. руб.; -838 тыс. руб.).

## 2.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1. Чистые активы	29 476	28 736	93,6	93,3	-740	-2,5
2. Уставный капитал	100	100	0,3	0,3	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	29 376	28 636	93,3	93	-740	-2,5

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2023 намного (в 287,4 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом следует отметить снижение чистых активов на 2,5% за год. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



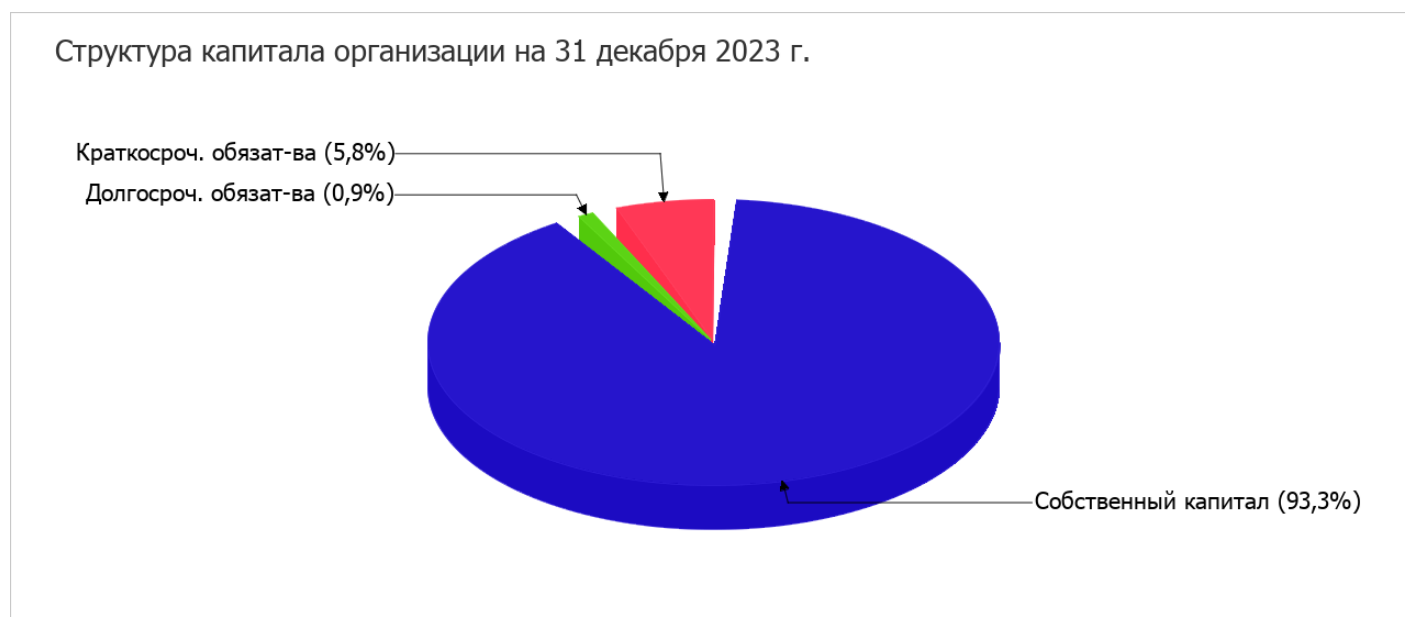
## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
Коэффициент автономии	0,94	0,93	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,55 (оптимальное 0,65-0,75).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,16	-0,03	+0,13	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,94	0,94	-	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,01	-<0,01	+0,01	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. нормальное значение: 0,1 и более.
Коэффициент обеспеченности запасов	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	0,87	-0,13	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода (31.12.2023) составил **0,93**. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет **93%** в общем капитале организации). за последний год коэффициент автономии практически не изменился.

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:



на последний день анализируемого периода (31.12.2023) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равнялся **-0,03**. коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за последний год стремительно вырос (**+0,13**). на последний день анализируемого периода (31.12.2023) коэффициент имеет значение, не соответствующее нормативному.

за весь рассматриваемый период коэффициент покрытия инвестиций вырос всего менее чем на **0,01**, до **0,94**. Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2023 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **94%**).

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (86,6% и 13,4% соответственно). При этом за год доля долгосрочной задолженности выросла на 13,4%.

## 2.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	<b>0,86</b>	<b>1,18</b>	<b>+0,32</b>	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	<b>0,83</b>	<b>1,18</b>	<b>+0,35</b>	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<b>0,06</b>	<b>0,28</b>	<b>+0,22</b>	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,2 и более.

[На конец периода] коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (**1,18** против нормативного значения 2). При этом следует отметить имевшую место положительную динамику – за весь рассматриваемый период коэффициент текущей ликвидности вырос на **0,32**.

Коэффициент быстрой ликвидности имеет значение, укладывающееся в норму (**1,18**). Это означает, что у МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило **0,28**. При этом за весь анализируемый период коэффициент вырос на **0,22**.

## 3. Анализ эффективности деятельности организации

### 3.1. Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР" за весь рассматриваемый период и аналогичный период прошлого года.

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", за весь рассматриваемый период организация получила убыток от продаж в размере **433** тыс. руб., что равняется 3,2% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж снизился на **2 307** тыс. руб., или на **84,2%**.

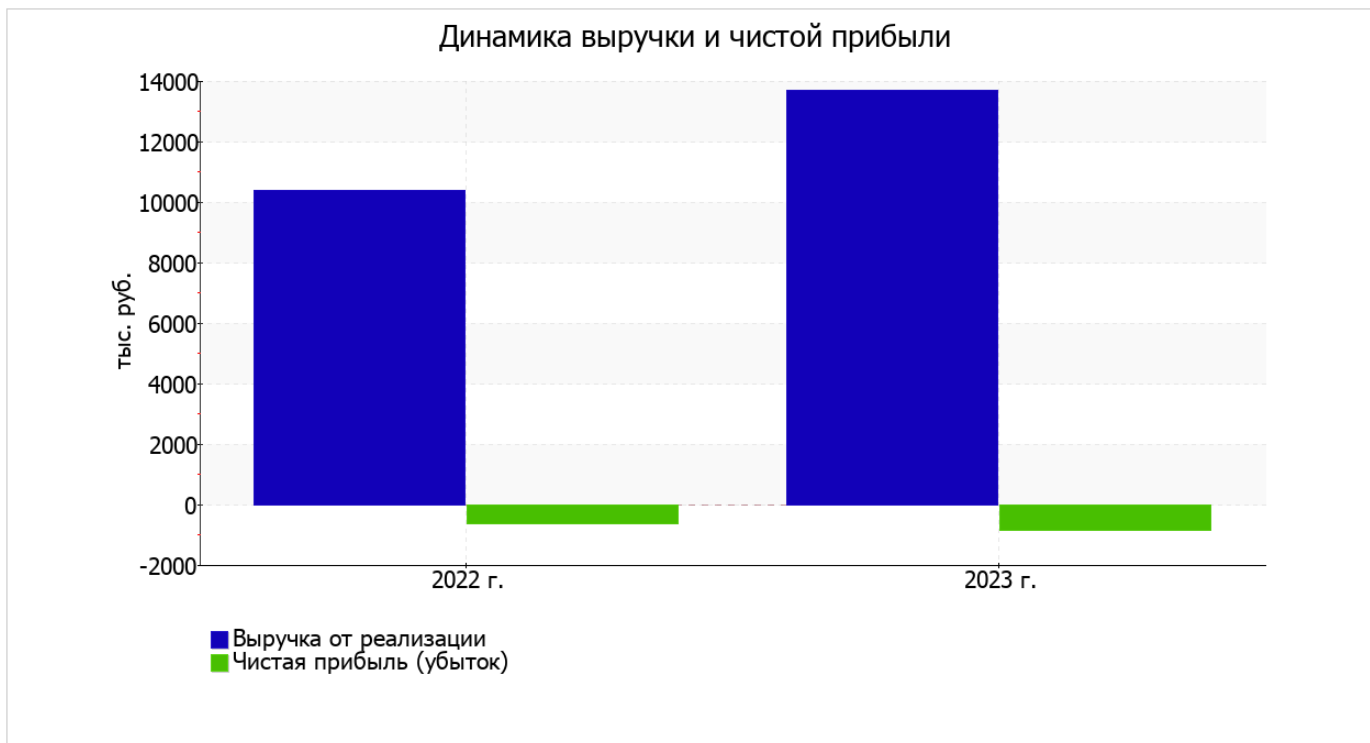
По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на **3 305** и **998** тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (**+31,9%**) опережает изменение расходов (**+7,6%**)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Поэтому показатель "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2 отсутствует.

убыток от прочих операций за весь рассматриваемый период составил **114** тыс. руб., что на 2 427 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года. При этом величина убытка от прочих операций составляет 26,3% от абсолютной величины убытка от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка	10 370	13 675	+3 305	+31,9	12 023
2. Расходы по обычным видам деятельности	13 110	14 108	+998	+7,6	13 609
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-2 740	-433	+2 307	↑	-1 587
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	2 313	-114	-2 427	↓	1 100
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-427	-547	-120	↓	-487
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-209	-291	-82	↓	-250
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-636	-838	-202	↓	-737
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-636	-838	-202	↓	-737
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-838	x	x	x

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



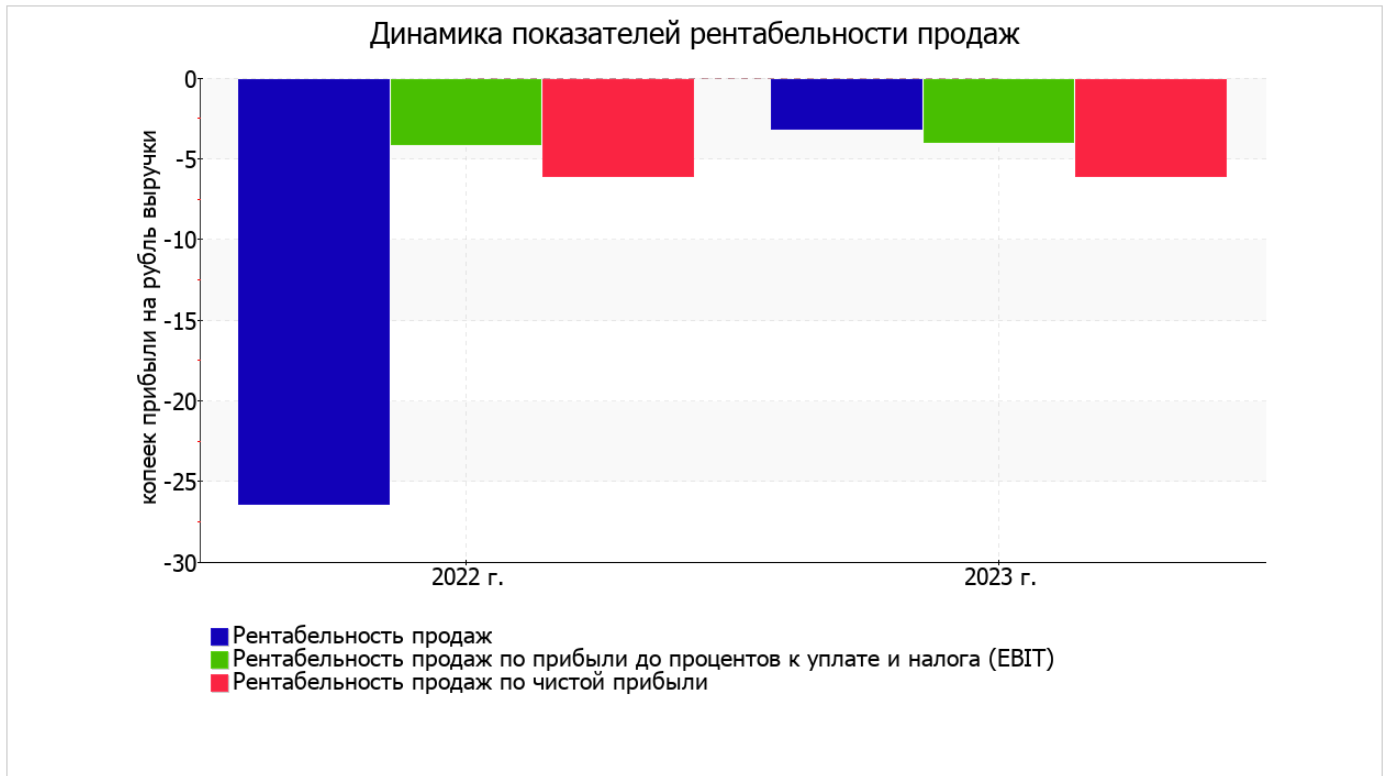
### 3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022 г.	2023 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 13% и более.	-26,4	-3,2	+23,2	↑
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-4,1	-4	+0,1	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: не менее 6%.	-6,1	-6,1	-	↑

Все три показателя рентабельности за 2023 год, приведенные в таблице, имеют отрицательные значения, поскольку организацией получен как убыток от продаж, так и в целом убыток от финансово-хозяйственной деятельности.

убыток от продаж в анализируемом периоде составляет **-3,2%** от полученной выручки. Однако имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчетному, (**+23,2%**).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за 2023 год составил **-4%**. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось **-4** коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.



Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2023 г.	
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-2,9	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. нормальное значение для данной отрасли: 14% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-2,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. нормальное значение для данной отрасли: 7% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-1,9	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

[За последний период] каждый рубль собственного капитала организации обеспечил **0,029** руб. убытка.

за последний год значение рентабельности активов, равное **-2,7%**, является крайне негативным.

### 3.3. Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Коэфф. 2023 г.
	2023 г.	
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 153 дн.)	51	7,1
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 4 и менее дн.)	0	–
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 82 и менее дн.)	42	8,7
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	51	7,2
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 449 и менее дн.)	831	0,4
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	776	0,5

\* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за год показывает, что предприятие получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 831 календарный день.

#### 4. Выводы по результатам анализа

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР" в течение анализируемого периода.

В ходе анализа были получены следующие неудовлетворительные показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (-0,03) не удовлетворяет нормативному значению;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже нормального значения;
- изменение собственного капитала практически соответствует общему изменению активов организации;
- за последний год получен убыток от продаж (-433 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+2 307 тыс. руб.);
- незначительное снижение убытка до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки организации (+0,1 коп. с рубля расходов от данного показателя рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчетному).

Среди показателей, исключительно хорошо характеризующих финансовое положение организации, можно выделить следующие:

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 94% от общего капитала организации).

Следующие 3 показателя финансового положения МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР" имеют хорошие значения:

- доля собственного капитала неоправданно высока (93%);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение величины чистых активов;
- нормальная финансовая устойчивость по величине собственных оборотных средств.

Показатели финансового положения и результатов деятельности МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР", имеющие нормальные или близкие к нормальным значения:

- снижение убыточности продаж (+23,2 процентных пункта от рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчётному, равной -26,4%);
- не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

В ходе анализа был получен следующий показатель, имеющий критическое значение – убыток от финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составил -838 тыс. руб.

Как следует из приведенного анализа, основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у МУП "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР" имеются все возможности для эффективной деятельности.