

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

4 апреля 2024 г. _____

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	24	-	1 813 986	-	(24)	-	-	-	-	-	1 813 986	-
	5530	за 2022г.	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	24	-	78 743	-	(24)	-	-	-	-	-	78 743	-
	5532	за 2022г.	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	24	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	1 735 243	-	-	-	-	-	-	-	1 735 243	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	24	-	1 813 986	-	(24)	-	-	X	-	-	1 813 986	-
	5520	за 2022г.	-	-	24	-	-	-	-	X	-	-	24	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	797	-	-	(797)	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	55 550	247	(55 000)	-	-	-	-	797
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	797	-	-	(797)	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	55 550	247	(55 000)	-	-	-	-	797
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	60	3 712 419	17 939	(1 818 085)	-	-	-	-	1 912 333
	5580	за 2022г.	-	60	-	-	-	-	-	-	60
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	60	4 643	-	-	-	-	-	-	4 703
	5581	за 2022г.	-	60	-	-	-	-	-	-	60
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	1 811 419	12 613	(10 677)	-	-	-	-	1 813 355
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	1 846 670	5 326	(1 807 408)	-	-	-	-	44 588
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	49 687	-	-	-	-	-	-	49 687
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	857	3 712 419	17 939	(1 818 882)	-	X	-	-	1 912 333
	5570	за 2022г.	-	55 610	247	(55 000)	-	X	-	-	857

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

4 апреля 2024 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	238
Отчисления на социальные нужды	5630	-	62
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	174
Итого по элементам	5660	-	474
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	474

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

4 апреля 2024 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2	8	-	-	10
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	2	8	-	-	10

Руководитель _____
(подпись)

Сидоров-Бирюков Юрий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ФСК Юг»**

123007, г Москва, ул. 5-я Магистральная, д. 4, этаж 3, комната 30
ИНН/КПП 7714478317/77140100,
ОГРН 1217700545402

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023г.**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "Специализированный застройщик ФСК Юг", далее по тексту «Общество» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в рублях (либо тысячах рублей). Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

10.1 Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Юг"

Краткое наименование: ООО "Специализированный застройщик ФСК Юг"

ИНН/КПП 7714478317/771401001

ОГРН № 1217700545402 зарегистрировано 15.11.2021 МИФНС №46 по г. Москве

Юридический адрес: 123007, г Москва, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 3, комната 30

Состав участников Общества на 31.12.2023г.:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	"ФИНАНСОВОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ"	99,1	9910
2	Гражданка РФ Воронина Ирина Александровна	0,9	90

Уставный капитал: 10 000 руб.

Доли участников в уставном капитале находятся в залоге в банке ВТБ (ПАО).

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества и назначаемый Общим собранием участников.

Генеральный директор – с 15.11.2021г. Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич

Среднесписочная численность за 2023 год составила 1 человек.

Ведение бухгалтерского учета Общества в период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. осуществлялось специализированной организацией ООО «Вистерия» на основании договора №61/2022 от 01.07.2022.

Основной вид деятельности: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В 2023 году Общество осуществляло работы для получения разрешения на строительство по адресу г. Москва, пос. Рязановское, д. Старосырово на земельных участках, арендуемым у компании ООО «ЭйЭмЭс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Девелопмент и развитие» на основании договора аренды №ФЮ-23-0003 от 04.04.2023г.:

- Земельный участок с кадастровым номером 77:20:0000000:258, площадью 257083 кв.м, адрес: Москва, п Рязановское, кв-л 52, внутригородская территория поселение Рязановское, земельный участок 3,
- Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020441:438, площадью 45348 кв.м, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Воскресенское, кв-л 105, з/у 1,
- Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020441:439 (далее – «Участок 3»), площадью 74965 кв.м, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Воскресенское, кв-л 105, з/у 2,
- Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020441:440 (далее – «Участок 4»), площадью 28349 кв.м, адрес: город Москва, поселение Рязановское, д. Старосырово, дом 55,
- Земельный участок с кадастровым номером 77:20:0020441:1317 (далее – «Участок 5»), площадью 26481 кв.м, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Воскресенское, кв-л 106, з/у 1,
- Земельный участок с кадастровым номером 77:20:0020441:1318 (далее – «Участок 6»), площадью 5432 кв.м, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Воскресенское, кв-л 106, з/у 3,
- Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:74734 (далее – «Участок 7»), площадью 8536 кв.м, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Воскресенское, кв-л 106, з/у 2.

Строительство будет осуществляться в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004г. с привлечением средств участников долевого строительства.

Получение Разрешения на строительство планируется в апреле 2024г.

Общество не осуществляло в 2023 году лицензируемых видов деятельности, не имеет полученных лицензий.

В 2023 году на общих собраниях участников были приняты решения, зафиксированные следующими протоколами:

- Протокол №3/1 от 16.02.2023г.
- Протокол №4 от 16.02.2023г.
- Протокол №5 от 20.02.2023г.
- Протокол №5/1 от 27.02.2023г.
- Протокол №6 от 14.03.2023г.
- Протокол №7 от 28.04.2023г.
- Протокол №8 от 02.11.2023г.

- Протокол №9 от 28.11.2023г.
- Протокол №10 от 30.11.2023г.

10.2 Основные положения учетной политики

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых Общество создано;
- в) предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых оно создано).

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом несущественности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Общество не проводит переоценку основных средств (п. 13 ФСБУ 6/2020).

После признания объекты основных средств в бухгалтерском учете оцениваются по первоначальной стоимости.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;
- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, т.е. наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Общества на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Первоначальная оценка нематериальных активов производится на момент принятия объектов к бухгалтерскому учету (п. 6 ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Если срок полезного использования не предусмотрен документами,

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;
- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.
- По товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

Учет расходов (затрат) на создание (строительство) объектов недвижимости

Для обобщения информации о затратах Общества в земельные участки и объекты природопользования; в объекты, которые после завершения строительства предназначены для передачи дольщикам и инвесторам; в основные средства; в нематериальные активы используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В стоимость вышеуказанных объектов строительства включаются расходы на СМР, указанные в актах выполненных работ, составленных по форме КС-2, согласно отчету технического заказчика.

Расходы на содержание застройщика отражаются по отдельной номенклатуре объекта строительства в разрезе следующих статей затрат:

- оплата труда;
- отчисления на социальные нужды;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;
- технический надзор и контроль за ходом строительства;
- почтовые, курьерские, транспортные и иные аналогичные услуги;
- рекламные расходы;
- добровольное страхование;
- аренда и содержание офиса;
- юридические, бухгалтерские, казначейские услуги;
- информационные услуги;

- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам, привлеченным в целях финансирования строительства объектов недвижимости и объектов обременения, а также вознаграждения банку, связанные с привлечением и обслуживанием кредита;
- банковские услуги;
- госпошлины;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием службы застройщика.

Расходы на создание объектов недвижимости (помещений в них) отражаются в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД, срок передачи помещений по которым наступает в течение 12 месяцев от даты передачи помещений (сальдо по дебету счета 76.10.Э), указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе II Бухгалтерского баланса в составе оборотных активов по строке 1230. Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД (сальдо по дебету счета 76.10.Э), срок передачи помещений по которым наступает после истечения 12 месяцев от даты передачи помещений, указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Дебиторская задолженность участников по зарегистрированным ДДУ, учитываемая по дебету счета 76.10.Р отражается Обществом в разделе II бухгалтерского баланса в составе дебиторской задолженности по строке 1230.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;

в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение

(создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

На счете учета «Расходы на продажу» Общество признает расходы, связанные с содержанием объектов недвижимости (и помещений в них), учитываемых на счете «Товары», в разрезе следующих статей:

- расходы на госпошлину;
- коммунальные платежи;
- расходы на охрану;
- расходы на регистрацию прав объектов недвижимости;
- рекламные расходы;
- риэлтерское вознаграждение;
- субсидии банка.

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

Отражение дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы»

настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты.

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

Учет доходов

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;

- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Учет расходов

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

Аккумуляированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности компании.

Коммерческие расходы.

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90 «Продажи».

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

Прочие расходы.

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;

- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;
- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Расходы на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе на ПО), которые производятся в форме разового фиксированного платежа, отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы», либо в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока полезного использования. Если срок полезного использования указанных прав менее 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1260. Если срок полезного использования неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет более 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1190.

Прочие виды РБП, для которых не установлены специальные правила учета в действующих нормативных актах, в бухгалтерском балансе отражаются по статьям «Прочие внеоборотные активы» или «Прочие оборотные активы», в зависимости от срока оборачиваемости (срока погашения стоимости) РБП. Если срок погашения стоимости РБП превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1190. Если срок погашения стоимости РБП не превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1260.

Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчётности.

Долгосрчными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);
- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Учет кредитов и займов

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями

(заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Резервы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;
- б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв под снижение стоимости запасов начисляется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета. Сумма начисленного налога на прибыль, подлежащая уплате в бюджет, отражается проведением регламентной операции по кредиту счета 68.04.1 и не позднее даты срока уплаты налога списывается в кредит счета 68.90.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна

соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Учет расчетов по страховым взносам

В связи с объединением ПФР и ФСС в Социальный Фонд Росс, учет исчисленных и уплаченных страховых взносов по социальному страхованию, пенсионному обеспечению, и медицинскому страхованию осуществляются по кредиту счета 69.09 «Страховые взносы по единому тарифу». В дату подачи Обществом Уведомления о начисленных суммах налогов или предоставления Обществом формы ЕФР-1 «Сведения для ведения индивидуального (персонифицированного) учета и сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ЕФС-1)», начисленные суммы страховых взносов списываются в кредит счета 69.90 «Единый налоговый счет», на котором ведутся взаиморасчеты по начисленным налогам и страховым взносам.

Целевое финансирование. Расчеты с участниками долевого строительства (инвесторами)

В целях учета целевого финансирования и целевого использования денежных средств от участников долевого строительства и целевых расходов на строительство объектов недвижимости, подлежащих возмещению за счет таких средств, Общество использует счет учета «Целевое финансирование».

Денежные средства участников долевого строительства по ДДУ, предусматривающим получение денежных средств через счета эскроу отражаются по дебету счета учета 76.10.Э «Расчеты по эскроу ДДУ (взаиморасчеты)» в корреспонденции с кредитом счета учета 76.10.Р.

После завершения строительства объектов недвижимости, получения застройщиком

РНВ в момент подписания 70% АПП от заключенных ДДУ, затраты по созданию МКД, сформированные по дебету счета учета 08.СД «Строительство объектов недвижимости» подлежат списанию по кредиту счета учета 08.СД в дебет счета учета 86.04 «Целевое финансирование (объект готов к передаче)» с соответствующей аналитической записью по объекту строительства МКД.

Обязательства перед участниками долевого строительства по переданным в МКД помещениям, сформированные по кредиту счета 86.03 закрываются по каждому участнику (инвестору) и ДДУ в рамках объекта строительства МКД, завершеного строительством, путем бухгалтерской записи по дебету счета учёта 86.03 в кредит счета учета 86.04.

Итогом формирования финансового результата по введенному в эксплуатацию объекту строительства является нулевое сальдо по следующим счетам учета: 08.03, 08.10, 86.03, 86.04.

В соответствии с п. 6 ст. 15.5 Закона об участии в долевом строительстве раскрытие счетов эскроу осуществляется после представления застройщиком предусмотренных законом документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, после чего депонируемые средства перечисляются эскроу-агентом застройщику либо его Банку-кредитору в счет исполнения долговых обязательств.

На отчетную дату обязательства застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по зарегистрированным ДДУ (ДИ), срок которых превышает 12 месяцев, отражаются в IV разделе Бухгалтерского баланса по строке 1450 «Прочие обязательства»:

- в подстроке 14501 «Обязательства по ДДУ (эскроу);
- в подстроке 14502 «Обязательства по инвестиционному договору».

Обязательства по передаче объектов по АПП, которые не превышают 12 месяцев, отражаются в прочих обязательствах в составе строки 1550

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам

бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется.

10.3. Раскрытие существенных показателей

Прочие внеоборотные активы (строка 1190 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2022 год
Прочие внеоборотные активы всего, тыс.руб.	97 282	0
в том числе:		
незавершенное строительство	84 599	0
НДС по незавершенному строительству	12 683	0

Незавершенное строительство – это предпроектные затраты до получения разрешения на строительство по адресу г. Москва, пос. Рязановское, д. Старосырово на земельных участках, которые принадлежат Обществу на праве аренды по Договору аренды №ФЮ-23-0003 от 04.04.2023, заключенной с ООО "ЭйЭмЭс" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Девелопмент и развитие".

Дебиторская задолженность (краткосрочная) (строка 1230 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2022 год
Дебиторская задолженность всего, тыс.руб.	1 813 986	24
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	78 743	24
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 735 243	0

Дебиторская задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами состоит в основном из задолженности ООО «ЭйЭмЭс» Д.У. КЗПИФ «Девелопмент и развитие» по Соглашению о переводе долга от 30.11.2023г. по Договору №ДиР.3-11/22 от 17.11.2022 за перевод долга.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Сумма денежных средств в рублях на счетах в банках по состоянию на 31.12.202 составляет 1 040 тыс. руб.

Займы и кредиты (строка 1510 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2022 год
Заемные средства всего, тыс.руб.	1 857 942	

в том числе:		
краткосрочные займы полученные	39 014	
проценты по краткосрочным займам полученным	5 573	
кредиты полученные	1 811 419	
проценты по кредитам полученным	1 935	

Недополученные средства по кредитам и займам:

БАНК ВТБ (ПАО) по кредитному соглашению №6189 от 14.12.2023– 1 988 581 тыс. руб.

ООО «ФСК ЛИДЕР» по Договору №ФСКИ-48/2021 от 03.12.2021– 289 223 тыс. руб.

Кредиторская задолженность(краткосрочная) (стр.1520 бухгалтерского баланса)

	2023 год	2022 год
Кредиторская задолженность всего, тыс.руб.	54 390	60
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 703	60
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	49 687	

Кредиторская задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами состоит в основном из задолженности контрагенту ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК» по Соглашению о переводе долга от 30.11.2023г. по Договору №ДиР.3-11/22 от 17.11.2022

10.4. Раскрытие информации о доходах и расходах Общества

Наименование показателя	2023 год	2022 год
Выручка	0	0
Себестоимость продаж	0	0
Управленческие расходы	0	(522)
Прочие расходы, в т.ч.	(203)	(40)
Расходы на Такском		(10)
Услуги банка	(30)	(30)
Госпошлина	(22)	
Оплата труда	(86)	
Нотариальные расходы	(22)	
Бухгалтерское обслуживание	(30)	
Аренда	(13)	
Проценты к уплате	(15)	(247)

10.5. Расчеты по налогу на прибыль

- 1) Убыток за 2023 год составил (218) тыс. руб.
- 2) Чистые активы по состоянию на 31.12.2023г. составили 188 тыс. руб.

10.6. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами общества являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Воронина Ирина Александровна	770700295868	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Бажин Иван Алексеевич	503801072077	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич	773604139639	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Единоличный исполнительный орган Общества
4.	Андреев Василий Юрьевич	471004882135	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Осипов Алексей Валерьевич	292002153489	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Овчинников Максим Евгеньевич	771531264494	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Замыцкий Николай Львович	773407624900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	Гаджиев Гаджимурад Шабанович	402704860021	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Обуханич Даромир Ростиславович	773115287856	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Тугланов Мухамед Измаилович	772134584669	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

12.	Вымлятин Иван Николаевич	773373156793	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Малашенков Владимир Анатольевич	402905546457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Туркина Наталия Васильевна	771120726103	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Школьников Игорь Владимирович	773115491435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Замыцкий Федор Николаевич	773466618056	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Нестерец Вера Сергеевна	143516518093	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Синюков Дмитрий Валентинович	773373375844	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Семенов Константин Юрьевич	771528174508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Зюбин Илья Владимирович	773509350085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Терехин Александр Владимирович	644106603270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Генкинс Анна Александровна	010512547280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Наталенко Евгений Александрович	780402966740	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

28.	Цыганков Дмитрий Михайлович	343516411123	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Зорина Светлана Александровна	770370027561	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Возиянов Михаил Владимирович	470601189042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	402702282590	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Агаронов Заур Борисович	771378359916	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Демидовский Александр Григорьевич	402700956974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	Чугайнов Андрей Николаевич	500500249470	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Турсунов Олег Ашуралиевич	772160342962	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Поляков Алексей Владимирович	772403251766	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Трубников Дмитрий Александрович	540818062905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38.	Гильманшина Любовь Артуровна	590411178175	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Васин Дмитрий Юрьевич	770902887401	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Васильева Марина Анатольевна	771373335365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Ширшов Александр Юрьевич	541002332940	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Новицкий Илья Викторович	772303836120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

43.	Вельмицкий Александр Петрович	771501053062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Шаров Дмитрий Вячеславович	772642208955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Дарькин Александр Юрьевич	771806586820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Кузнецов Александр Константинович	771684198898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Рыдлевич Сергей Афанасьевич	772348055052	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Хабаров Александр Юрьевич	772604225163	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Алмазов Алексей Андреасович	771472382648	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Рябков Марк Александрович	772075108231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Осокин Лев Алексеевич	183114578732	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Языкова Анна Николаевна	272418453200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Тюнькин Михаил Михайлович	772618492377	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Душкина Нелли Вячеславовна	463402175118	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Тернов Юрий Петрович	504906553728	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Моисеев Алексей Сергеевич	622805111595	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Рассудимова Елена Александровна	622805780268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Михин Михаил Анатольевич	771816857204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

59.	Буштырев Денис Викторович	503214133085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60.	Лихобабин Андрей Владимирович	503011147727	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Кунц Артем Николаевич	470414599232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62.	Управляющий Савельев Антон Игоревич	773671298955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63.	Денискова Александра Романовна	770907879806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64.	Нехороших Антон Евгеньевич	770907351170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Некрасов Вадим Владимирович	772152886905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66.	Клименко Сергей Владимирович	434547943091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Пузанкин Владимир Григорьевич	771579853219	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68.	Лапицкий Вадим Евгеньевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69.	Новоселов Александр Сергеевич	772172942587	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70.	Глинкин Ефим Анатольевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71.	Рогачев Денис Викторович	370241348559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72.	Романенко Евгений Владимирович	183106976320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73.	Воробьев Владислав Андреевич	563809466441	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

74.	Самойленко Сергей Анатольевич	770506339200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75.	Строителев Павел Павлович	253708555242	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76.	Капинос Роман Викторович	773415548957	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77.	Карченков Егор Аркадьевич	503819848508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78.	Белов Максим Александрович	500902468721	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79.	Илюшина Дарья Андреевна	524929902505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80.	Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81.	Базанов Александр Николаевич	504016804368	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82.	Белин Алексей Владимирович	772335646178	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83.	Управляющий индивидуальный предприниматель Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84.	Управляющий индивидуальный предприниматель Стопкин Павел Игоревич	772319111993	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85.	Кудрашов Роман Андреевич	772210243504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86.	Фотеенков Сергей Валерьевич	772300092521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87.	Михайлова Ирина Геннадиевна	400489125549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88.	Бурлуцкая Ольга Петровна	590605489606	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89.	Ляшко Алексей Валериевич	645301721776	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

90.	Уразов Дмитрий Васильевич	165000596270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91.	Иванова Виктория Федоровна	220915317185	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92.	Демидов Леонид Павлович	773459948800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
93.	Шадрин Станислав Олегович	544591739520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94.	Пирогова Олеся Александровна	774329671204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95.	Петрова Елена Игоревна	545212717920	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96.	Войниченко Вадим Васильевич	615109784852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97.	Крушинский Андрей Андреевич	504507678806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98.	Неманежин Юрий Владимирович	502938325054	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99.	Вежновец Дмитрий Николаевич	772904059598	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
100.	Юрова Анастасия Вячеславовна	381007722831	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101.	Астапов Виталий Евгеньевич	362808394910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102.	Кролевецкий Денис Владимирович	504209829150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103.	Львов Юрий Николаевич	500505160578	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104.	Павленко Ана Викторовна	772589642931	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105.	Поликарпов Илья Александрович	772169340180	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

106.	Поликарпов Евгений Александрович	502504306323	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107.	Запорожец Андрей Викторович	343603106609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108.	Барков Олег Станиславович	780615353875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
109.	Атюбрин Андрей Павлович	632304764303	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110.	Цуканов Антон Сергеевич	616303196927	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
111.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Девелопмент»	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
113.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114.	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118.	Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»	7715383072	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

120.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД»	5013048898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
122.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
123.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
124.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
126.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
128.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
129.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

131.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
132.	Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»	7704602692	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
133.	Акционерное общество «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
134.	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136.	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
137.	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
138.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139.	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
140.	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142.	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
143.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	застройщик «Юго-Восток Столицы»		
146.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
150.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
151.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
152.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
153.	Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая»	7709963460	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156.	Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
157.	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

158.	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159.	Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
160.	Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная»	7709959456	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
163.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
164.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
165.	Акционерное общество «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166.	Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
171.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района»	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172.	Общество с ограниченной ответственностью «Джемини»	7714454852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

173.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
174.	Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»»	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
176.	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
179.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Чёрная речка»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
182.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский»	7813620821	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
185.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

186.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Октябрьская набережная»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190.	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
193.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
194.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195.	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
196.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
197.	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

198.	Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех»	9704087967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
200.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заозерная»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203.	Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»	7714266785	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал»	7726673383	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»	7714480838	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток»	7714480820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
207.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров»	7714480813	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
208.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-ЦОД»	7714481260	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
209.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»	9718185756	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Краснодар»	7714482232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211.	Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»	7714476334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

212.	Общество с ограниченной ответственностью «Питер-Финанс»	4706046950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка»	4706046974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
215.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
217.	Общество с ограниченной ответственностью «Стар Девелопмент»	08222613	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
218.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»	7714486702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»	7714488234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
220.	Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс»	9718185724	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222.	Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»	7736342197	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
223.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Стандарт»	7707465109	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224.	Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»	6234017547	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
226.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»	6148559000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

227.	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»	9723102184	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»	7728571556	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»	9704066565	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
230.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
231.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»	7714491660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234.	Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»	7709963967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
235.	Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»	7726762643	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»	7838067849	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
237.	Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»	7838492138	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
238.	Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»	7726764231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239.	Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»	7720427335	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

240.	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФСК ОБНИНСК»	4025462068	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
241.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»	7720288314	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
242.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»	7728288919	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244.	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»	7728800012	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245.	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Красный Мамонт»	2539103112	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»	2540272690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1»	2540272700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2»	2540272718	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Казань»	1686019212	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
250.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань»	1686019220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
251.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань»	1686019244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
252.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	5262388742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	Застройщик 1 Нижний Новгород»		
253.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород»	5262388750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Сочи»	2366038480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Сочи»	2366038507	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
256.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Отель»	7714498120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»	7714429768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии»	0275910011	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
260.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»	9704208065	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
262.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263.	Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик ФСК Регион»	7714497447	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
264.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»	9714003187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

265.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»	9714003148	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»	9714003170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»	7714482955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»	9714003557	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269.	Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»	7724492688	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270.	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»	9724022407	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
271.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»	5040137875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
272.	Общество с ограниченной ответственностью «Солодовня»	7814812082	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
273.	Акционерное общество «Ливония»	2536027897	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
274.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»	9714002970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
275.	Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
276.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
277.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»	9714011597	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
278.	Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»	7707340526	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
279.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮПТП-МСК»	7733349236	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

280.	Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие»	7703815352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
281.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик ДСК»	9714006100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
282.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
283.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	5040054932	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
284.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»	5047205034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
285.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
286.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»	3663050996	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
287.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»	5077019324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
288.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-СПб»	7806439371	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
289.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»	3323009888	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
290.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»	6453082771	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
291.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»	1650254043	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
292.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»	1650393008	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
293.	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»	9714013562	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
294.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	9714013481	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

295.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК СтиС»	9714013499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
296.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»	9714013555	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
297.	Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
298.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»	9714015418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
299.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
300.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»	9714015961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
301.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»	9704218190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
302.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
303.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»	9714020496	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
304.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
305.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»	9714020866	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
306.	Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
307.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»	9714025511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
308.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»	9714025504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
309.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»	9714025550	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

310.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Воронеж»	3628019961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
311.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Рус»	6234058367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
312.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»	5306007700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
313.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Ресайклинг»	9701106410	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
314.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»	7729543015	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
315.	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5040151809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
316.	Закрытое акционерное общество «Русская горная компания»	5321059076	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
317.	Открытое акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»	5040002187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
318.	Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»	5040054097	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
319.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК «Северо-Запад-12»	7814827716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
320.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Мир Дверей»	7720869189	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
321.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг»	9718181430	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
322.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»	7841322136	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
323.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Бонава»	7841089000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
324.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонава магазин квартир»	7841018263	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

325.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»	7500015375	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
326.	Акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»	7715927477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
327.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Ларта Минералс»	9714029837	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- дочерние хозяйственные общества;
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества;
- зависимые хозяйственные общества;
- основной управленческий персонал;
- другие связанные стороны.

В 2023г. производились операции со следующими связанными сторонами: ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер», ООО «Первый Домостроительный комбинат», ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК», ООО «Вистерия».

	Характер операций	Объем операций, тыс. руб.
1	Предоставление заемных средств Обществу	161 053
2	Оплата труда	304
3	Перевод долга по займу	1 735 243
4	Консультационные услуги	20 943
5	Бухгалтерские услуги	20

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

10.7. Информация о выданных и полученных обеспечениях (залог, поручительство)

На 31.12.2023г. Общество выданных и полученных обеспечений не имеет.

10.8. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу в 2023г. не предоставлялась.

10.9. Информация об участии в совместной деятельности

В 2023 г. Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

10.10. Информация о непрерывности деятельности Общества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена Обществом исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Общество планирует строить жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоуровневые гаражи, административные здания и учебно-воспитательный комплекс. Получение разрешения на строительство планируется в апреле 2024г.

10.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы Общества

Оценочные обязательства в виде резерва ежегодных отпусков составляют 10 тыс.руб. На дату подписания отчетности у Общества отсутствуют судебные разбирательства, информация о которых подлежит раскрытию и влияют на бухгалтерскую отчетность. Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

10.12. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

10.13. Налогообложение

Российское налоговое и валютное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым и валютным законодательством, является высокой.

Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

Генеральный директор
04.04.2024

Сидоров-Бирюков Ю. В.