

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АПРИ Флай ЦЕНТР» ЗА 2023 ГОД.

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»*

Юридический адрес юридического лица: 119034, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ, ПЕР БАРЫКОВСКИЙ, Д. 2

Телефон: 8 (351) 246-90-04

Электронный адрес: info@flyplaning.ru

Сведения об образовании юридического лица:

Общество образовано путем создания на основании решения Единственного учредителя от 11.09.2023г., дата внесения записи о создании Общества в ЕГРЮЛ – 14 сентября 2023г., при этом присвоен Основной государственный регистрационный номер 1237700612137
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9704220873

Код причины постановки на учет (КПП): 770401001

Уставный капитал – Сто тысяч рублей.

1.2. Участники по состоянию на 31.12.2023

Участник -1:

АО АПРИ «Флай Плэнинг» - 85% доли участия в УК ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр

Участник-2:

ООО ТД «АРКОР» (ОГРН1157453011627) - 15% доли участия в УК ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»

Бенефициары:

Бенефициарным владельцем ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» признается физическое лицо: Карабинцев Тимофей Владиславович - косвенное участие в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» более 25% на дату 31.12.2023г - 34,1203%.

Исполнительный орган - Генеральный директор – Степанищев Артем Сергеевич..

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляет ООО «ГенШтаб» по договору Договор № 133-ГШ от 01.10.2023г. по настоящее время.

1.3. Среднесписочная численность на 31.12.2023 года составляет 1 человек.

1.4. Организация осуществляет следующие виды деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (Код ОКВЭД 71.12.2)

1.5. В течение 2023г. Строительная деятельность не осуществлялась

1.6. Дивиденды за 2023 год не начислялись и не выплачивались.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету

2. Основные методы применяемой учетной политики

2.1. Порядок учета доходов и расходов

Порядок признания доходов и расходов – по методу начисления.

2.2. Распределение общих затрат по объектам строительства.

Понесенные расходы застройщика при строительстве объектов, которые невозможно прямо отнести на конкретный объект (дом или иной объект), подлежат распределению между объектами (домами), согласно площадям каждого объекта (дома) в общей сумме площадей объектов (домов) микрорайона.

2.3 Часть выручки Группы составляет выручка по договорам долевого участия (ДДУ), заключенным и исполняемым в соответствии с требованиями ФЗ №214-ФЗ, и по которым застройщик имеет право на получение полной суммы вознаграждения, обещанного по договору в случае, если строительство объекта завершено без нарушений условий ДДУ, а участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

В связи с этим, ДДУ считаются нерасторжимыми в общем порядке (за исключением включения возможности такого расторжения непосредственно в ДДУ) и выручка, признается в течение времени на основе степени выполнения обязанности по договору.

Группа применяет метод ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам (применяется коэффициент готовности, далее Кгот). При этом затраты на строительство объектов социально-культурного назначения и инфраструктуры, не передаваемых в общедолевою собственность, и стоимость приобретения земельных участков/активов в форме права пользования земельными участками признаются в себестоимости по мере передачи контроля над объектами недвижимости покупателям по мере роста процента завершенности объектов.

При реализации объектов недвижимости по ДДУ с использованием эскроу-счетов платежей покупателя на такой счет в отчете о финансовом результате Группой не признается. Выручка учитывается по степени завершенности исполнения обязанности по договору с одновременным признанием актива по договору. Актив по договору переводится в дебиторскую задолженность при выполнении Группой условий, позволяющих раскрыть эскроу-счета в ее пользу. В момент раскрытия эскроу-счетов и поступления денежных средств на счета Группы, дебиторская задолженность погашается, а остаток непризнанной в выручке цены сделки учитывается в составе обязательств по договорам с покупателями.

2.4. Учет затрат.

Затраты на содержание Застройщика признаются в себестоимости продаж по мере передачи объектов по актам приема-передачи либо по мере реализации жилых объектов по договорам купли-продажи недвижимости.

В соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 косвенные (коммерческие и управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном месяце их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.5. Проценты по полученным «целевым» кредитам и займам (согласно условиям заключенного договора) капитализируются в стоимости строящихся домов до момента ввода в эксплуатацию.

2.6. Способ начисления амортизационных отчислений всех объектов основных средств – линейный.

2.7. Способ начисления амортизационных отчислений всех нематериальных активов – линейный.

2.8. Способ оценки материально-производственных всех запасов – по средней стоимости.

2.9. Способ оценки финансовых вложений при их выбытии – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.10. В соответствии с ФСБУ 25/2018, право пользования активом оценивается по стоимости, равной обязательству по аренде (т.е. сумме приведенной стоимости оставшихся к уплате арендных платежей, дисконтированных по единой ставке дисконтирования). Амортизация права пользования активом начисляется ежемесячно линейным способом. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды (с учетом возможности сторон изменять указанные в договоре сроки и условия и намерения реализации таких возможностей)

2.11. Изменения в учетную политику отчетного года не вносились.

3. Применение ПБУ 18/02

В отчетном периоде получен убыток в размере 67 532 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать два рубля).

Убытки возникли ввиду того, что Общество находится на инвестиционной стадии строительства. Имеются расходы по текущим операциям, оплате поставщикам за проектные и исследовательские работы, выплату заработной платы и взносов. Однако, доходов от деятельности в данном периоде не поступало.

Отложенный налог на прибыль в сумме 16 883 руб. обусловлен возникновением временных разниц по объектам учета: Право пользования активами, Резервы на оплату отпусков, Основные средства. Показатели временных разниц приведены в таблицах ниже.

Согласно ПБУ 18/02:

Показатель	Сумма (тыс.руб) На 31.12.2023	Сумма (тыс.руб) На 31.12.2022
Порядок расчета		
Прибыль до налогообложения		-84
Отложенный налоговый актив на конец периода**	93	-
Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	76	-
Отложенный налог на конец периода	17	-
Отложенный налог за отчетный период	17	-
Доход по налогу за отчетный период	17	-
Условный доход по налогу	17	-
Чистая прибыль	-68	-

3.1 Расшифровка показателя «Отложенный налоговый актив» на конец периода:

№ п/п	Вид актива	Сумма (тыс.руб)
1	Убыток за 2023 г	18
2	ППА договор субаренды	75
	Итого	93

3.2 Расшифровка показателя «Отложенный налоговые обязательства» на конец периода:

№ п/п	Вид актива	Сумма (тыс.руб)
1	Проценты по правам пользования активами по дог. аренды земельных участков от 11.05.2023 № б/н	11
2	Амортизация по ОС и ППА	65
	Итого	76

Организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчётных периодах.

В Обществе отсутствуют финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнении в непрерывности деятельности Общества.

Общество осуществляет реализацию проекта строительства жилых и нежилых объектов в Московском регионе.

Рассматриваются также проекты с различной формой участия: от контрольного пакета до приобретения различных частей доли в проекте, в том числе участие в аукционах на приобретение прав на земельные участки, аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенных территорий и прочее.

4. Информация о связанных сторонах

Юридическим лицом, способным оказать влияние на деятельность организации или на деятельность которых организация способна оказать влияние (связанные стороны ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр») являются аффилированные лица в соответствии с п.4 пп.а Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)

4.1. Перечень связанных сторон ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр», по группам на 31.12.2023г.

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Организация	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества	Акционерное общество АПРИ «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456003360)	Влияние. Доля участия АО АПРИ «Флай Плэнинг» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр», составляет 85%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»

2	Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады	-	-	-
3	Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Общество, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Общества)	Акционерное общество АПРИ «Флай Плэнинг»	Доля прямого владения АО АПРИ «Флай Плэнинг» в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр», составляет 85%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»
		ООО «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Влияние. Доля косвенного владения ООО «ОК-Финанс» в уставном капитале Общества составляет 78,0151%	1. Выписка из ЕГРЮЛ от 31.12.2023 на ООО «АПРИ Флай Центр» 2. Информация из реестра акционеров АО АПРИ «Флай Плэнинг» по состоянию на 31.12.2023г
		Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в уставном капитале ООО «АПРИ Столица» - Карабинцев Тимофей Владиславович, ИНН 745109063700	Влияние. Доля косвенного владения Карабинцева Тимофея Владиславовича в уставном капитале Общества составляет 34,1201%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Флай Центр» Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОК-Финанс» Информация из реестра акционеров АО АПРИ «Флай Плэнинг» по состоянию на 31.12.2023г
4	Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	Степанищев Артем Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Флай Центр»
		АО АПРИ «Флай Плэнинг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку АО АПРИ «Флай Плэнинг» принадлежит 85 % доли участия в ООО «АПРИ Столица»	Выписка из ЕГРЮЛ от 31.12.2023 на ООО «АПРИ Столица»
		Савченков Владимир Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	1. Протокол №89/22 заседания Совета директоров АО АПРИ «Флай Плэнинг» от 22.06.2022г.; 2. Протокол №16/23 заседания Совета директоров АО АПРИ «Флай Плэнинг» от 22.06.2023г.

	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
	Лобанов Сергей Маратович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Решение единственного участника ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» от 02.06.2022г.
	ООО «Космическая гонка»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку более 50% голосующих долей в уставном капитале ООО «Космическая гонка» принадлежит Лобанову С.М. - Генеральному директору ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Космическая гонка»
	Сверчков Андрей Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ООО «Космическая гонка», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Космическая гонка»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85% доли участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»

	<p>ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 100% «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. 2. Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия партнерс-4» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «Попов Лог»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Попов Лог» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Попов Лог»</p>

		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»
		ООО «АПРИ Столица»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	Выписка из ЕГРЮЛ на Общество, поскольку: 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество ООО «АПРИ Столица»
		Олейник Виктор Андреевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Олейник Виктор Андреевич является Генеральным директором ООО «АПРИ Столица» которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столиц является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ» является Олейник Виктор Андреевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Флай ЮГ»

	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
	Дрожжина Марина Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Дрожжина Марина Владимировна является Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик « АПРИ Владивосток »
	ООО «ИК-КАСАРГИ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия ООО «ИК-КАСАРГИ» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ИК-КАСАРГИ»
	Готкова Наталья Леонидовна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Готкова Наталья Леонидовна является Генеральным директором ООО «ИК-КАСАРГИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ИК-КАСАРГИ»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
	Грачев Олег Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Грачев Олег Николаевич является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»

	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» является Грачев Олег Николаевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева»
	ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 51 % доли участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которому принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»
	Паршукова Галина Равильевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Паршукова Г.Р. является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»
	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: - 100 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик Флай Плэнинг» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
	Бугрова Елена Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Бугрова Елена Николаевна является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»

	<p>ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку:</p> <p>- 100 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»</p>
	<p>Золотарев Сергей Александрович</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Золотарев Сергей Александрович является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ »</p>
	<p>ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» является Паршукова Г.Р., которая принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»</p>
	<p>Общество с ограниченной ответственностью УК «Привилегия»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО УК «Привилегия» принадлежит Савченкову В.В., который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»</p>
	<p>Индивидуальный предприниматель</p> <p>Морозова Анна Валерьевна</p> <p>ОГРНИП 318745600204429</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является управляющим ООО УК «Привилегия», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»</p>
	<p>ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2»</p>	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество</p>	

	ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»
	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»
	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»
	ООО «Смеси и бетон»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Смеси и бетон» является АО АПРИ «Флай Плэнинг»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Смеси и бетон»
	АО «ПРОДМОНТАЖ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией АО «ПРОДМОНТАЖ» является АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на АО «ПРОДМОНТАЖ»
	ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» принадлежит АО АПРИ «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО МФК «ЕХЕ»

		Маркелов Андрей Олегович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку является Генеральным директором «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Маркелов А.О. Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» является Маркелов А.О., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество»о	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»
		ООО Агентство «Сити недвижимость»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Ликвидатором Агентство «Сити недвижимость» является Степанищев Артем Сергеевич, который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Агентство «Сити недвижимость»
4.1.	Взаимозависимые юридические и физические лица в соответствии с п. 2 ст. 105.1 НК РФ *	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» поскольку АО АПРИ «Флай Плэнинг» участвует с долей участия более 25% и в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица»

		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» поскольку АО АПРИ «Флай Плэнинг» участвует с долей участия более 25% и в ООО ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»
5	Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления	Уставом ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» Совет директоров не предусмотрен. Иной коллегиальный органа управления в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» отсутствует	-	-
6	Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	Уставом ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества Олейник Виктор Андреевич	Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» осуществляет деятельность в пределах компетенции, предусмотренной Федеральным законом от 26.12.1995 №14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»
7	Если Общество является участником финансово-промышленной группы, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы	Общество не является участником финансово-промышленной группы.	-	-
8	Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности	Отсутствует юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности	-	-

9	Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной Общества	Отсутствует негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»	-	-
---	---	---	---	---

4.2. Сделки со связанными сторонами в 2023г.

№	Связанная сторона	Вид операций	Форма и порядок расчетов	Объем операций (тыс.руб.)	Сумма дебиторской (+)/ кредиторской задолженности (-) на 31.12.2023г.
1	ООО «АПРИ Столица»	Договор субаренды части нежилого помещения б/н от 14.09.2023	Безналичная форма расчетов	45	- 45

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по операциям со связанными сторонами не создавались.

Дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных к взысканию, не имеется.

4.3. Выплаты основному управленческому персоналу в отчетном периоде производились в следующем размере.

№ п/п	Виды выплат	Сумма (тыс.руб)
1	Заработная плата	8
	Итого	8

5. Расшифровки некоторых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5.1. Выручка в 2023г. отсутствует.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами отсутствует.

5.2. Организация арендует офисное по Договору субаренды нежилого помещения № б/н от 14.09.2023 по адресу: г. Москва, пер. Барыковский.

В отчетном периоде Общество применяет положения ФСБУ 25/2018 . Показатели отражены по строке 11501 актива баланса, а также 1450 и 1550 пассива баланса.

Применяемая ставка дисконтирования определена на основе рыночной информации а установлена, равной 14%.

5.3.1 Таблица «Обязательство по аренде», тыс. руб.

Показатель Бухгалтерского баланса	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Долгосрочная часть обязательства (строка 1450 Бухгалтерского баланса)	213	-
Краткосрочная часть обязательства (строка 1550 Бухгалтерского баланса)	116	-

5.3.2 Таблица «Право пользования активами», тыс. руб.

Основное средство, Инвентарный номер	За период 2023		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
ППА субаренда офиса г. Москва	347	22	325

5.4 Осуществление застройки планируется осуществлять за счет средств инвесторов, средств дольщиков, и финансирования за счет кредитных денежных средств.

5.5. Основные средства, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, отсутствуют.

5.6. Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Строка 2220	Наименование показателя	За 2023г.	За 2022г.
	Итого	-68	-
	Програмное обеспечение	-1	-
	Амортизация	-22	-
	Субаренда помещения	-7	-
	Страховые взносы	-3	-
	Оплата труда (включая начисление резервов по ежегодным отпускам)	-8	-
	Прочие затраты	-27	-

5.9. Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Строка 2350	Наименование показателя	За 2023г.	За 2022г.
	Итого	-17	-
	Расходы на услуги банков	- 6	-
	Проценты по ППА	- 11	-

5.10. Денежные средства.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице ниже:

Код строки Бухгалтерского баланса	Наименование показателя Бухгалтерского баланса	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	5	-
1250	Денежные средства на расчетных счетах предприятия	5	-

Строка 1250 Бухгалтерского баланса взаимоувязана со Отчетом о Движении денежных средств, строкой 4500.

5.11. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном году не формировался, в виду отсутствия запасов

Сформирован резерв ежегодных отпусков, что отражено по строке 15401 пассива баланса в сумме 1 тыс.руб.

Резерв на гарантийный ремонт в 2023 г. не создавался в связи с отсутствием в отчетном периоде расходов на гарантийный ремонт (п.3.8.3.3 Учетной политики).

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по операциям со связанными сторонами не создавались. Дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных к взысканию, не имеется.

6. Необходимая информация для пользователей бухгалтерской отчетности

6.1. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, и связанных с ними доходов и расходов, в течение отчетного года у Общества не имелось.

6.2. События после отчетной даты отсутствуют.

6.3. Незаконченных судебных разбирательств нет.

7. Планируемое развитие организации.

В 2024 году Общество планирует осуществлять застройку в Московском регионе. Доходы от реализации проекта ожидаются по мере завершения этапов строительства.

ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЦЕНТР» входит в ГК «ФлайПлэнинг». Группа компаний специализируется на реализации проектов строительства жилья в рамках комплексного освоения территории, работает в качестве девелопера с 2014 года и является одним из лидеров строительной отрасли Челябинской области. По объему введенного в эксплуатацию жилья в регионе по итогам 2020 и 2022 гг. Компания заняла 1 место. По объему текущего строительства Группа компаний занимает 1 место в рейтинге застройщиков Челябинской области (ЕРЗ РФ). За все время работы Компанией построено около 600 тыс. кв. м. жилья, из которых половина на земельных участках, предоставленных по результатам торгов АО ДОМ.РФ и его правопреемником Фондом РЖС.

05 апреля 2024г.

Генеральный директор



А.С. Степанищев

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло объектов	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	347	-	-	-	(22)	-	-	-	347	(22)
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: ППА субаренда нежилого помещения г.Москва	5201	за 2023г.	-	-	347	-	-	-	(22)	-	-	-	347	(22)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	347	-	(347)	-
в том числе:							
ППА субаренда нежилого помещения (офис) г.Москва	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	347	-	(347)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Степанищев Артем
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

5 апреля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Ф. 1. Платили и Движение Дебиторской задолженности															
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2023г.	100	-	3	-	-	(100)	-	-	X	X	-	-	-
	5530	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2023г.	100	-	3	-	-	(100)	-	-	-	-	-	3	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2023г.	100	-	3	-	-	(100)	-	-	X	X	-	-	-
	5520	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	3	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Изменения за период			
		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	213	-	-	-	-	213
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты									
	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
ППА									
	5555	за 2023г.	-	213	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	-	162	-	-	-	-	162
в том числе:	5580	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками									
	5561	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам									
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5563	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	1
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
ППА									
	5566	за 2023г.	-	46	-	-	-	-	46
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого									
	5567	за 2023г.	-	116	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2023г.	-	375	-	-	-	-	375
	5570	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Степанищев Артем
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 апреля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	9	-
Отчисления на социальные нужды	5630	3	-
Амортизация	5640	22	-
Прочие затраты	5650	34	-
Итого по элементам	5660	68	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	68	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Степанищев Артем

Сергеевич

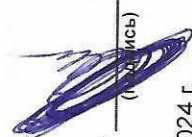
(расшифровка подписи)

5 апреля 2024 г.

28

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1	-	-	1
в том числе:						
Резервы ежегодных отпусков	5701	-	1	-	-	1



Руководитель

 Степанищев Артем
 Сергеевич

(расшифровка подписи)

5 апреля 2024 г.



Исполнено-протоколировано
срочно печатью

39 *Исполнено печатью*

Директор
ООО «ИА консалтинг»

[Signature]
А. А. Сиванков