

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ЭНЕРГОСТАР»
За период с 01.01.23 г. по 31.12.23 г.

г. Москва
2023г.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЭНЕРГОСТАР» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТАР» (далее Общество) зарегистрировано 08.12.2005 г. Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве (7746) на основании решения учредителя №1 от 05.12.2005 года.

Полное фирменное наименование Общества:

на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТАР»,

на английском языке – не предусмотрено.

Сокращенное фирменное наименование Общества:

на русском языке – ООО «ЭНЕРГОСТАР»,

на английском языке – не предусмотрено.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» Общество внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером (ОГРН) 1057749442300

ИНН 7717547255

КПП 772801001

ООО «ЭНЕРГОСТАР» является самостоятельной организацией, действующей на принципах полной хозяйственной самостоятельности и имеет самостоятельный баланс.

На сегодняшний день Общество одно из лидирующих компаний на рынке управления и обслуживания государственной недвижимости, являющихся активным участником торговых закупок по 44-ФЗ и 223-ФЗ.

ООО «ЭнергоСтар» оказывает следующий перечень комплексных услуг по обслуживанию зданий и прилегающих территорий:

- Техническое обслуживание тепловых пунктов;
- Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования;
- Техническое обслуживания систем водоснабжения (ГВС ХВС) канализации, электроснабжения, пожаротушения, охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения;
- Капитальный и мелкий ремонт зданий;



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

- Уборка зданий и прилегающих территорий;
- Санитарные работы (дезинфекция, дезинсекция, дератизация);
- Обслуживающий персонал.

Так же оказывает все необходимые услуги по интеграции инженерных систем:

- Проектирование;
- Поставка;
- Установка;
- Пусконаладочные работы.

С момента регистрации Обществу удалось приобрести репутацию надежного партнера, выполняющего работу качественно и точно в срок.

ООО «ЭнергоСтар» имеет полное соответствие предлагаемых решений стандартам РФ:

- ✓ сертификаты СМК 9001:2011, СЭМ 14001-2004;
- ✓ член СРО по проектированию с правом допуска до 500 млн. руб
- ✓ член СРО по строительству с правом допуска до 3 млрд. руб.;
- ✓ член МТПП;
- ✓ лицензии ФСБ, МЧС.

В отчетном периоде Общество имело следующие банковские счета (расчетные):

Сведения об открытых счетах в кредитных организациях

№ п/п	Категория счета	Дата открытия счета	Банк	Номер счета
1.	расчетный	28.12.2018	ПАО "МТС-БАНК"	40702810200000042601
2.	Специальный	15.10.2018	ПАО СБЕРБАНК	40702810238000013442
3.	расчетный	24.07.2019	БАНК "ВБРР" (АО)	40702810300000006928
4.	расчетный	13.10.2016	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	40702810400000220169
5.	Специальный	17.10.2018	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	40702810753000005824
6.	расчетный	06.03.2020	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	40702810410250000925
7.	расчетный	08.03.2018	ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"	40702810795020031821
8.	расчетный	19.09.2017	ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"	40702810881000040979
9.	расчетный	19.10.2020	ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"	40702810904150001567
10.	Расчеты по ГОЗ	11.12.2020	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	40706810100000005681
11	расчетный	28.07.2021	Ярославский филиал ПАО "Промсвязьбанк"	40702810602000115309
11	расчетный	25.04.2016	ПАО СБЕРБАНК	40706810138000010677



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Категория счета	Дата открытия счета	Банк	Номер счета
12.	расчетный	04.04.2019	БАНК ГПБ (АО)	40706810200000012808
13.	расчетный	17.12.2020	БАНК ГПБ (АО)	40706810400000020331

Основными видами деятельности, имеющие приоритетное значение для Общества в 2023 году, стали следующие виды деятельности в рамках договоров подряда заключенные в рамках исполнения Федеральных законов №44-ФЗ от 05.04.2013г. и №223-ФЗ от 18.07.2011г., которые обеспечили 100% выручки Общества:

ОКВЭД	ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА В 2023 ГОДУ	% СООТНОШЕНИЕ
		922 489 210,72	100,00%
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	20 403 891,17	2,21%
71.12.13	Вентиляция и Кондиционирования ВиК	8 021 249,04	0,87%
43.20	Инженерные Системы	147 557 192,85	16,00%
68.32.20	Комплексное Обслуживание	615 895 123,57	66,76%
81.10	Клининговые услуги	118 044 458,85	12,80%
81.29.10	Дезинсекция, дезинфекция и дератизация	12 567 295,24	1,36%

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество зарегистрировано по адресу: 117393, Москва г., Архитектора Власова ул., дом 55, помещение 523

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составила 61 человек.

на 31.12.2022 г. составила 59 человека

на 31.12.2021 г. составила 73 человек.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О БЕНЕФИЦИАРАХ

Органом управления Общества являются согласно

Устава:

- единоличный исполнительный орган- генеральный директор

Единоличный исполнительный орган на 31.12.2023; 31.12.2022г и 31.12.2021г.:

Мовсеян Михаил Еремович - генеральный директор ООО «ЭНЕРГОСТАР»



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Высшим органом управления Общества и его единственным бенефициарным владельцем является Участник Общества, доля которого составляет 100%:

- Мовсесян Михаил Еремович гражданин РФ (Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4511 № 630724 выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Ярославский, дата выдачи: 24.05.2012, код подразделения 770-091, адрес регистрации: 129338, г. Москва, ул. Вешних вод, д.6, корп.2, кв.116)

Настоящая отчетность была подписана 01 апреля 2024 года.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора ООО «ЭНЕРГОСТАР».

2.1 Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (в посл. ред. от 29.03.2017), Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в посл. ред. от 06.04.2015), а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не возникало.

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений:

- ✓ активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- ✓ организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- ✓ принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- ✓ факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Детальная информация о непрерывности деятельности раскрыта в пункте 8 пояснений.

Изменений в учетной политике Общества в отчетном году, способных оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, не было.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Изменения учетной политики на год, следующий за отчетным, способных оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, не было.

ООО «Энергостар» перед заключением сделки проводит тщательный анализ потенциальных контрагентов по принципу должной осмотрительности. ООО «Энергостар», на момент заключения любой сделки с новыми контрагентами, прежде всего проверяет, что выбранные обществом Контрагенты не являются фирмами «однодневками» и не являются формальными юрлицами, а являются реальными фирмами, которые добросовестно работают, исправно платят налоги и имеют необходимые ресурсы для выполнения договора.

А именно, при выборе новых партнеров (контрагентов) в рамках исполнения НК РФ ч.2 ст. 54 п.1 «Пределы осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога, сбора, страховых взносов», п. 1 ст. 93.1 «Истребование документов по контрагентам в связи с проводимой проверкой контрагента», п. 6 ст. 108 НК РФ «Общие условия привлечения к ответственности за совершение налогового правонарушения», а также Федерального закона от 06.11.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» нами, ООО «Энергостар» всегда соблюдается принцип должной осмотрительности, согласно разработанному регламенту.

К сожалению, в законах и Налоговом кодексе РФ нет такого понятия как должная осмотрительность. Термин «должная осмотрительность» стал применяться после того, как его употребили в Постановлении Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды». Исходя из текста постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 53 следует, что сам факт, что Контрагент может не исполнять свои обязательства перед бюджетом не может быть виной общества, так как Общество не контролирует финансово-хозяйственную деятельность Контрагента. Из этого следует, что Общество не может знать о применяемых схемах Контрагентом и быть их непосредственным участником.

В рамках действующего законодательства РФ строго определенного перечня мероприятий по проверке контрагента в нормативных документах нет. ООО «Энергостар» не является надзорным, контролирующим органом, ввиду чего не располагает и не может располагать ресурсами, позволяющими в полном объеме вести следственно-разыскные мероприятия, направленные на выявление нечистоплотности ведения ФХД его контрагентов.

ООО «Энергостар» этого не нужно, ибо это противоречит существующим принципам коммерческих взаимодействий, описанных в ГК РФ и в иных сводах законов РФ. Посему, ООО «Энергостар» вынуждено, как и все иные налогоплательщики РФ, полагаться на общедоступные информационные ресурсы, отражающие законность существования любых форм юридических лиц и достоверности сведений о них в ЕГРЮЛ. Более того, в письме ФНС России от 12.05.2017 № АС-4-2/8872 так и говорится, что список документов и действий не может быть исчерпывающим. А уже в письме от 15.09.2017 № 14-15/145350 УФНС России по Москве уточняет, что проявление должной осмотрительности – это комплексный анализ многих аспектов деятельности контрагента, а не просто подтверждение факта его регистрации на сайте ФНС.

Сообщаем, что ООО «Энергостар» является постоянный участником госзакупок по 44-ФЗ, где существует установленный рамками закона принцип отбора участника, который используется обществом повсеместно в рамках своей финансово-хозяйственной деятельности. А именно: при осуществлении закупки ООО «Энергостар» установил для своих поставщиков единые требования, перечисленные в п.п. 1-10 ч. 1 ст. 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ). Кроме того, в силу ч. 1.1 указанной статьи общество установило дополнительное требование об отсутствии в предусмотренном Законом № 44-ФЗ в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации о предполагаемом контрагенте, в том числе информации о его учредителях, о всех членах коллегиального исполнительного органа, либо о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа – юридического лица.

Данные требования предъявляются обществом к поставщикам в рамках ведения ФХД организации при любых способах закупки (кроме требования об обладании правами на результаты интеллектуальной деятельности, которые могут быть предъявлены только при закупке прав на такие результаты). Таким образом, лицо, с которым заключается сделка или договор (контракт) соответствует требованиям, предусмотренным ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ.

Для усиления позиции в исполнении должной осмотрительности ООО «Энергостар» в разработке собственного регламента взял действующие принципы отбора, указанные в законе № 223-ФЗ от 18.07.2011 о закупках юрлиц, который преследует в том числе цели:

- ✓ развитие добросовестной конкуренции;
- ✓ обеспечение гласности и прозрачности закупки;
- ✓ предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Однако, Положение Закона № 223-ФЗ, имея свой предмет регулирования в рамках существующего законодательства, не может быть истолковано как норма ограничительного характера по отношению к любому налогоплательщику применительно к проявлению им должной осмотрительности при заключении гражданско-правовых договоров, как указано в письме ФНС № БВ-4-7/16200@ от 19.11.2021.

Тем не менее, эти нормы были досконально изучены ООО «Энергостар» и также взяты на вооружение для соблюдения должной осмотрительности и принятия комплекса мер и действий, направленных на получение необходимой и достоверной информации о потенциальном контрагенте при заключении гражданско-правовых договоров.

Поэтому Общество разработало для себя «РЕГЛАМЕНТ СОБЛЮДЕНИЯ ООО «Энергостар» ПРИНЦИПА «ДОЛЖНОЙ ОСМОТРИТЕЛЬНОСТИ», в котором руководствуется общедоступными критериями оценки рисков, отраженными в Приказе ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@, ставя во главу угла реальность сделки согласно НК ст. 54.1 «Пределы осуществления прав по исчислению налоговой базы и (или) суммы налога, сбора, страховых взносов».

Хочется добавить, что основываясь Федеральным законом от 18.07.2017 № 163-ФЗ, а также, НК РФ ст. 54.1, **Общество не обязано следить за добросовестностью своих Контрагентов. Главное – чтобы сделка была реальной.**

Тем не менее Общество собирает на каждого контрагента досье. Для этого использует две программы: <https://focus.kontur.ru/>. Такое электронное досье подтверждает существование и правоспособность организации. Особенно это стало актуально после вступления в силу Федерального закона от 01.05.2016 № 134-ФЗ, на основании которого отныне не считаются налоговой тайной сведения: о среднесписочной численности, об уплаченных налогах, о налоговых нарушениях и задолженностях, штрафах, доходах и расходах по данным отчетов.

Электронное досье полученное из премиум версии <https://focus.kontur.ru/> предоставляет подробные и исчерпывающие данные о контрагенте, а именно:



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

- ✓ Сообщения о банкротстве
- ✓ Исполнительные производства
- ✓ Арбитраж
- ✓ Суды общей юрисдикции
- ✓ Залоги
- ✓ Лизинг
- ✓ Финансы (данные о доходах, среднесписочной численности, применяемых режимах налогообложения)
- ✓ Налоги и сборы
- ✓ Бухгалтерская отчетность
- ✓ Раскрытие информации
- ✓ Госзакупки
- ✓ Лицензии
- ✓ Сертификаты и декларации
- ✓ Товарные знаки
- ✓ Проверки
- ✓ Ближайшие связи
- ✓ Выписку из ЕГРЮЛ

При заключении договора с Контрагентом Общество руководствуется одним из ключевых принципов гражданского права - свободой договора (п.1 ст. 1, п.3 ст.2, п.4 ст. 421 ГК РФ).

ООО «Энергостар» является активным участником электронных торговых площадок (ЭТП) по 44-ФЗ и 223-ФЗ. Более того, Законами 44-ФЗ и 223-ФЗ предусмотрены меры поддержки для МСП, где размер обеспечения заявки для малого и среднего бизнеса не может превышать 2% от начальной (максимальной) цены договора, а обеспечение исполнения договора — 5%, если договором не предусмотрена выплата аванса. Следовательно, быть МСП удобно.

Однако ввиду того, что Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства (МСП) на основании п. 1 ст. 3 Закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ оно имеет ряд ограничений как по выручке, так и по среднесписочной численности сотрудников, а именно:

Отсюда вытекает необходимость, для поддержания ФХД и добросовестного исполнения имеющихся контрактов, заключения договоров с большим количеством подрядных организаций, на которые перекладывается частичное исполнение обязательств, в рамках соблюдения закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, по которому Общество не может иметь штат свыше 250 человек, для сохранения за собой статуса МСП.

В этой связи, ООО «Энергостар» осуществлен достаточный и необходимый комплекс мер по снижению гражданско-правовых и финансовых рисков при заключении сделок с контрагентами в виде получения соответствующих подтверждающих регистрационных и иных данных из документов, а также информации, однозначно характеризующей контрагентов как добросовестных.

ООО «Энергостар» зарегистрировано на территории РФ и ведет свою ФХД в рамках правового поля, где предпринимательская деятельность - самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке (п. 1 ст. 2 ГК РФ).



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

2.2. Оценка активов и обязательств

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам.

Активы и расходы, которые оплачены Обществом в предварительном порядке, либо в счет оплаты которых Общество перечислило аванс, признаются в бухгалтерском учете в части, приходящейся на аванс, предварительную оплату. Обязательства и доходы Общества при условии получения аванса, предварительной оплаты признаются в бухгалтерском учете в части, приходящейся на аванс, предварительную оплату.

2.3. Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв по недостаткам и потерям от порчи ценностей;
- резерв под снижение стоимости внеоборотных активов;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерв под снижение стоимости материальных ценностей;
- сроки полезного использования внеоборотных активов;
- оценочные обязательства по реструктуризации;
- оценочные обязательства по гарантийному ремонту и отзывным кампаниям;
- оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам;
- оценочные обязательства на выплату вознаграждений работникам;
- оценочные обязательства по судебным разбирательствам и претензиям;
- другие аналогичные виды оценочных обязательств.

2.4. Основные средства

В составе показателя бухгалтерского баланса «Основные средства» отражены объекты основных средств и незавершенного строительства.

К объектам основных средств относятся здания, сооружения, оборудование и машины и другие объекты.

Объекты основных средств, приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны на 31.12.2023г. по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Ни на 31.12.2023 г., ни на 01.01.2023 г. основные средства переоценке не подвергались.

Объектов недвижимости, находящихся в процессе государственной регистрации, но уже принятых в эксплуатацию и фактически используемых – нет.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Начисление амортизации основных средств в 2023 году производилась линейным способом.

Объекты, относящиеся к отдельным группам основных средств (вычислительная техника, оргтехника и мебель), не требующие монтажа и пригодные к эксплуатации в момент приобретения, признаются в составе основных средств в момент поступления на склад.

Выбытие (продажа, безвозмездная передача, передача в уставный капитал, списание, частичная ликвидация и др.) объектов основных средств отражается в отчетности по дате утверждения первичного документа, подтверждающего их выбытие, независимо от факта государственной регистрации перехода права собственности.

В составе незавершенного строительства учтены оборудование к установке и затраты, связанные с приобретением, сооружением, изготовлением и вводом в эксплуатацию объектов основных средств. Объекты незавершенного строительства учитываются по фактическим затратам, включая затраты на пусконаладочные работы (пусковые расходы), потери от брака и проценты по кредитам, начисленные до ввода объектов основных средств в эксплуатацию.

Группа учета ОС Амортизационная группа Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Машины и оборудование (кроме офисного)	13 486 860,42	7 357 552,37	6 129 308,05	133 333,33	1 954 720,84	78 950,93	78 950,93	13 541 242,82	9 233 322,28	4 307 920,54
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	554 211,97	387 545,29	166 666,68	133 333,33	112 962,94	78 950,93	78 950,93	608 594,37	421 557,30	187 037,07
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	6 891 329,46	2 970 164,59	3 921 164,87		1 227 211,20			6 891 329,46	4 197 375,79	2 693 953,67
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	1 377 852,28	1 173 645,70	204 206,58		55 692,72			1 377 852,28	1 229 338,42	148 513,86
Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	4 663 466,71	2 826 196,79	1 837 269,92		558 853,98			4 663 466,71	3 385 050,77	1 278 415,94
Офисное оборудование	1 706 747,40	1 602 243,26	104 504,14	244 683,33	99 499,98			1 951 430,73	1 701 743,24	249 687,49
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	420 697,52	420 697,52		111 358,33				532 055,85	420 697,52	111 358,33
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	1 030 493,50	941 995,31	88 498,19	133 325,00	88 271,90			1 163 818,50	1 030 267,21	133 551,29
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	255 556,38	239 550,43	16 005,95		11 228,08			255 556,38	250 778,51	4 777,87
Транспортные средства	36 267 131,54	29 250 046,79	7 017 084,75	6 884 886,06	7 709 143,49	11 871 506,06	8 112 982,76	31 280 511,54	28 846 207,52	2 434 304,02
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	10 195 141,81	4 833 493,05	5 361 648,76	4 966 620,00	5 632 940,53	9 933 240,00	6 174 716,70	5 228 521,81	4 231 716,88	936 804,93
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	2 769 976,45	2 769 976,45						2 769 976,45	2 769 976,45	
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	6 058 684,18	6 058 684,18		250 000,00	13 513,52	270 000,00	270 000,00	6 038 684,18	5 802 197,70	236 486,48
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	13 270 995,77	13 208 267,56	62 728,21	1 668 266,06	1 689 772,88	1 668 266,06	1 668 266,06	13 270 995,77	13 229 774,38	41 221,39
Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	3 972 333,33	2 379 625,55	1 592 707,78		372 916,56			3 972 333,33	2 752 542,11	1 219 791,22
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 010 845,33	998 311,30	12 534,03		12 534,03	236 006,48	236 006,48	774 838,85	774 838,85	
Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно)	110 677,97	99 610,14	11 067,83		11 067,83			110 677,97	110 677,97	
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	621 495,47	621 495,47				236 006,48	236 006,48	385 488,99	385 488,99	
Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)	278 671,89	277 205,69	1 466,20		1 466,20			278 671,89	278 671,89	
Другие виды основных	179 829,65	179 829,65						179 829,65	179 829,65	
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	179 829,65	179 829,65						179 829,65	179 829,65	
Итого	52 651 414,34	39 387 983,37	13 263 430,97	7 262 902,72	9 775 898,34	12 186 463,47	8 427 940,17	47 727 853,59	40 735 941,54	6 991 912,05

2.5. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

В составе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений Общества учитываются вложения в ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, по которым дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя), вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, выданные займы и депозитные вклады (за исключением денежных эквивалентов). Финансовые вложения оцениваются по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, приобретенные за плату, оцениваются по стоимости приобретения.

Учетными единицами финансовых вложений в уставные (складочные) капиталы других организаций являются акции одного вида, доли, вклады, по займам, предоставленным другим организациям – договоры займа, по остальным финансовым вложениям – ценные бумаги.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. На основе доступной Обществу информации определяется расчетная (справедливая) стоимость таких активов, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных активов над их расчетной (справедливой) стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы.

2.6. Прочие внеоборотные активы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены:

- платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности;
- авансы (предварительная оплата), выданные Обществом на приобретение внеоборотных активов;
- прочие активы.

В составе платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности учитываются:

- права на использование объектов интеллектуальной собственности по лицензионным договорам на производство, сборку и продажу автомобилей и силовых агрегатов;
- расходы, связанные с получением права пользования программным продуктом со сроком действия более 12 месяцев.

Право на производство, сборку, продажу лицензионных автомобилей и силовых агрегатов списывается линейным способом, срок списания – от 7 до 12 лет.

Права на использование программных продуктов списываются линейным способом, срок списания от 1 до 5 лет.

Прочие внеоборотные активы оцениваются следующим образом:

- платежи за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности – в сумме платежей, определенных договором;
- авансы (предварительная оплата), выданные Обществом на приобретение внеоборотных активов, – в сумме фактически перечисленных денежных средств.

2.7. Запасы

В составе показателя бухгалтерского баланса на 31.12.23 г. «Запасы» (строка 1210) отражена сумма 562 022 тыс. руб. состоящая:

- сырье и материалы- 1 222 тыс. руб.
- затраты в незавершенном производстве- 560 800 тыс. руб.

2.7.1. Сырье и материалы

В составе сырья и материалов отражены материалы, покупные комплектующие изделия, топливо, тара, запасные части, а также предметы труда, служащие менее 12 месяцев, независимо от их



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

стоимости. Спецодежда, канцелярские товары относятся к материалам независимо от срока службы.

Запасы сырья и материалов, приобретенные за плату, учитываются по фактическим затратам на приобретение с применением учетных цен. Учетные цены формируются по каждому номенклатурному номеру запаса.

Списание отклонений в стоимости материальных ценностей, отраженных в течение отчетного месяца (кроме сумм по товарно-материальным ценностям (ТМЦ) в пути), производится на себестоимость основного и вспомогательного производства и на себестоимость перепродаж.

Оценка сырья и материалов при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней себестоимости.

Предметы труда, служащие менее одного года, независимо от их стоимости списываются на затраты на производство полностью по мере их отпуска в производство.

Списание стоимости спецодежды на затраты производится одновременно при передаче ее в эксплуатацию.

Запасы материалов, рыночная стоимость которых на конец года оказалась ниже фактических затрат на приобретение, отражены по рыночной стоимости. На сумму снижения стоимости материалов создается резерв, сумма которого относится на прочие расходы.

2.7.2. Незавершенное производство

В составе незавершенного производства отражены прямые расходы, непосредственно связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Незавершенное производство оценивается в объеме себестоимости по прямым и накладным затратам пропорционально дебиторской задолженности.

Общепроизводственные расходы распределяются по видам работ и услуг пропорционально фактическим суммам прямых затрат на оплату труда по соответствующим видам работ и услуг или видам проектов. При возможности отнесения общепроизводственных расходов к конкретному виду услуг списание производится методом прямого счета.

2.8. Дебиторская задолженность

В составе показателя бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность. Дебиторская задолженность, связанная с приобретением внеоборотных активов (предварительная оплата, авансы выданные и т.п.), отражается по статье «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Задолженность Заказчиков определена исходя из цен и подписанных актов выполненных работ, установленных договорами между Обществом и Заказчиками.

В целях достоверного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансового состояния Общества создается резерв по сомнительным долгам. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой и/или в связи с истечением срока исковой давности.

По состоянию на 31.12.2023 Общество имеет текущую дебиторскую задолженность в сумме 248 459 тыс. руб. в том числе:

Строка 1230 "Дебиторская задолженность", графа на 31 декабря 2023 г.	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02	99 103 988,20
- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.ВА	-410 852,27
+ плюс	
Отрицательное сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01 по субконто "Контрагенты", "Договоры"	35 662,65
+ плюс	
Положительное сальдо на конец периода по дебету счета 62.01 по субконто "Контрагенты", "Договоры"	58 892 110,14
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.10, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)", "Уровни бюджетов"	4 640,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	156,62
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 70, развернутое по субконто "Работники организации"	1 205 392,35
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 71, развернутое по субконто "Работники организации"	15 545 534,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 73.01	4 306 603,46
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.1, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	368 682,25
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.02	500 485,65
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	7 285 670,02
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	60 740 550,67
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.10, развернутое по субконто "Работники организации"	450 000,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.41, развернутое по субконто "Контрагенты"	0,53
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.07.2, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	131 481,90
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 97 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	298 480,43
Итого по строке:	248 458 586,60

2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств отражены денежные средства, находящиеся на счетах в кредитных организациях. Общество не осуществляет кассовых операций.

Денежными эквивалентами являются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения Общества (депозиты), свободно обратимые в заранее известную сумму денежных средств и



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

подверженные незначительному риску изменения их стоимости, со сроком погашения не более трех месяцев.

В составе показателя бухгалтерского баланса на 31.12.23 г. «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражена сумма 2 707 тыс. руб. подтвержденная сверкой с банками РФ.

2.10. Уставный капитал

Уставный капитал в 2023 году не пересматривался и отражен в сумме номинальной стоимости – 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.

Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества.

2.11. Резервный капитал

Согласно действующему законодательству Гражданскому, Налоговому Кодексам и Федеральному закону от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 04.11.2019, с изм. от 07.04.2020); «Об обществах с ограниченной ответственностью», собственник компании имеет право создать резервный фонд, обозначая событие, на которое он может быть использован.

А также, ст. 34 Конституции РФ наделяет правом каждого вести финансово-хозяйственную деятельность. Данное правомочие было осуществлено через создание юридического лица, с целью извлечения прибыли, где прибыль является базой для выплаты дивидендов.

В соответствии со ст. 30 «Закона об ООО» предусматривается, что Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и в размерах, которые определены уставом общества. Поскольку ст. 30 «Закона об ООО» не установлен целевой характер резервного капитала, ООО руководствуется п. 69 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ». Исходя из этого Общество резервный капитал использует:

- ✓ для покрытия убытков;
- ✓ для погашения облигаций и дивидендов;
- ✓ для выкупа долей.

В целях увеличения чистых активов единоличный собственник Общества Мовсесян Михаил Еремовича по решению внес собственное имущество, имущественные права и неимущественные права в Общество путем формирования резервного фондов (пп. 3.4 п. 1 ст. 251 НК РФ).

В 2023 году были произведены выплата дивидендов в пользу единоличного собственника Общества Мовсесян Михаил Еремовича, согласно решения единоличного собственника Общества в размере 72 941 тыс. руб. В том числе уплачен НДФЛ:

- ✓ 13% в размере – 650 тыс. руб.
- ✓ 15% в размере – 10 191 тыс. руб.

2.12. Чистые активы

Чистые активы Общества на 01.01.24 года составили 638 030 тыс. рублей.

Размер чистых активов больше размера Уставного капитала Общества.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

2.13. Заемные средства

В составе заемных средств отражены долгосрочные и краткосрочные кредиты, полученные от единоличного собственника Общества Мовсеяна Михаила Еремовича.

По состоянию на 31.12.2023 у Общества есть долгосрочные займы в размере 203 242 тыс. руб.

В отчетности Общества обязательства по полученным кредитам (займам) отражаются в сумме фактически поступивших денежных средств и процентов, начисленных за пользование заемными средствами в соответствии с условиями договора.

Проценты, начисленные за пользование заемными средствами, ежемесячно относятся на прочие расходы и отражаются в статье «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

2.14. Оценочные обязательства

В составе долгосрочных и краткосрочных оценочных обязательств отражены в сумме 7 053 тыс.руб.:

- оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам.

2.15. Выручка и себестоимость продаж

В составе показателей отчета о финансовых результатах «Выручка» и «Себестоимость продаж» отражена выручка и себестоимость, связанная с выполнением работ и оказанием услуг по мере их выполнения или оказания.

Выручка отражена в отчете о финансовых результатах за вычетом налога на добавленную стоимость.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и/или величине дебиторской задолженности. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

2.16. Управленческие расходы

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» отражены общехозяйственные расходы, которые включают расходы на оплату труда, услуги сторонних организаций, материальные затраты, транспортные расходы, расходы по повышению квалификации кадров, амортизационные отчисления и прочие расходы.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полном объеме относятся на расходы текущего периода.

2.17. Прочие доходы и расходы



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

В составе показателей отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» отражены доходы и расходы, которые не относятся к обычным видам деятельности.

Строка 2350 "Прочие расходы", графа "За Январь 2023 - Декабрь 2023г."	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация основных средств"/	2 410 761,65
- минус	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация основных средств"/ в корреспонденции со счетом 68.02	-531 500,00
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация прочего имущества"/	38 227,86
- минус	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация прочего имущества"/ в корреспонденции со счетом 68.02	-2 735,20
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация права требования до наступления срока платежа"/ в корреспонденции со счетом 68.02	10 149 625,26
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Расходы на услуги банков"/	5 992 935,84
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)"/	184 448,97
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Налоги и сборы"/	63 523,00
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Списание дебиторской (кредиторской) задолженности"/	1 447 359,76
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Прочие внереализационные доходы (расходы)"/	34 641 279,58
+ плюс	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Прочие косвенные расходы"/	31 083,28
Итого по строке:	54 425 010,00

Строка 2340 "Прочие доходы", графа "За Январь 2023 - Декабрь 2023г."	
Оборот по кредиту счета 91.01 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация основных средств"/	3 189 000,00
- минус	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация основных средств"/ в корреспонденции со счетом 68.02	-531 500,00
+ плюс	
Оборот по кредиту счета 91.01 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Ликвидация основных средств"/	2 868 144,77
+ плюс	
Оборот по кредиту счета 91.01 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация прочего имущества"/	16 411,20
- минус	
Оборот по дебету счета 91.02 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Реализация прочего имущества"/ в корреспонденции со счетом 68.02	-2 735,20
+ плюс	
Оборот по кредиту счета 91.01 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Списание дебиторской (кредиторской) задолженности"/	985 000,00
+ плюс	
Оборот по кредиту счета 91.01 /объекты со значением реквизита "Вид прочих доходов и расходов" - "Прочие внереализационные доходы (расходы)"/	1 993 479,23
Итого по строке:	8 517 800,00



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

2.18. Отражение денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В соответствии с требованиями законодательства Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- ✓ косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации и возмещений из нее;
- ✓ осуществление краткосрочных (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Представленный ниже анализ финансового состояния ЭНЕРГОСТАР ООО выполнен за период с 01.01.2022 по 31.12.2023 г. (2 года). Деятельность ЭНЕРГОСТАР ООО отнесена к отрасли "Работы строительные специализированные" (класс по ОКВЭД 2 – 43), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

3.1. СТРУКТУРА ИМУЩЕСТВА И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	20 915	13 718	6 992	2,6	0,6	-13 923	-66,6
в том числе: основные средства	20 760	13 561	6 992	2,6	0,6	-13 768	-66,3
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	788 719	1 039 540	1 077 121	97,4	99,4	+288 402	+36,6
в том числе: запасы	416 154	628 120	562 022	51,4	51,8	+145 868	+35,1
дебиторская задолженность	310 928	337 269	248 459	38,4	22,9	-62 469	-20,1



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

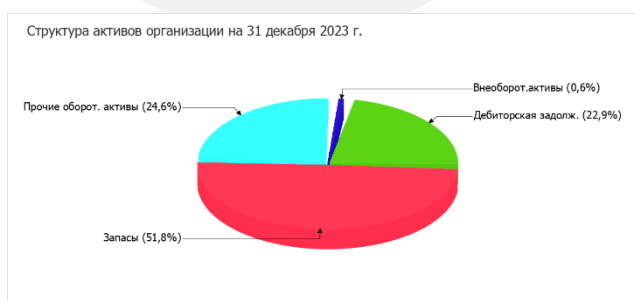


УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	28 907	42 166	79 353	3,6	7,3	+50 446	+174,5
Пассив							
1. Собственный капитал	541 586	586 678	640 960	66,9	59,1	+99 374	+18,3
2. Долгосрочные обязательства, всего	147 771	177 636	206 520	18,3	19	+58 749	+39,8
в том числе: заемные средства	137 860	159 478	203 243	17	18,7	+65 383	+47,4
3. Краткосрочные обязательства*, всего	120 277	288 944	236 633	14,9	21,8	+116 356	+96,7
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	809 634	1 053 258	1 084 113	100	100	+274 479	+33,9

Структура активов организации на 31 декабря 2023 г. характеризуется большой долей (99,4%) текущих активов и малым процентом внеоборотных средств. Активы организации за два года увеличились на 274 479 тыс. руб. (на 33,9%). Отмечая увеличение активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на 18,3%. Отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор негативный.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:



Рост величины активов организации связан с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- прочие оборотные активы – 156 483 тыс. руб. (42,7%)
- запасы – 145 868 тыс. руб. (39,8%)
- краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – 64 175 тыс. руб. (17,5%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

- кредиторская задолженность – 109 548 тыс. руб. (39%)
- долгосрочные заемные средства – 65 383 тыс. руб. (23,3%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 52 198 тыс. руб. (18,6%)
- резервный капитал – 47 176 тыс. руб. (16,8%)

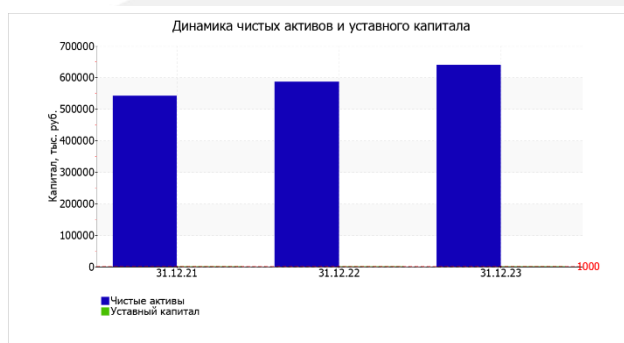
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "прочие долгосрочные обязательства" в пассиве (-62 469 тыс. руб. и -6 628 тыс. руб. соответственно).

На последний день анализируемого периода значение собственного капитала составило 640 960,0 тыс. руб. За весь анализируемый период наблюдался явный рост собственного капитала на 99 374,0 тыс. руб., или на 18,3%.

3.2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	541 586	586 678	640 960	66,9	59,1	+99 374	+18,3
2. Уставный капитал	1 000	1 000	1 000	0,1	0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	540 586	585 678	639 960	66,8	59	+99 374	+18,4

Чистые активы организации на 31.12.2023 намного (в 641 раз) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов на 18,3% в течение анализируемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитала организации.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

3.3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

3.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

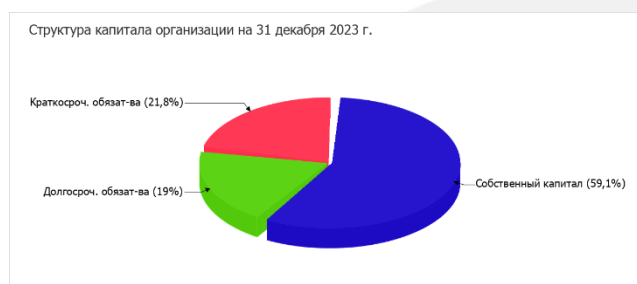
Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент автономии	0,67	0,56	0,59	-0,08	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,4 (оптимальное 0,5-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,49	0,8	0,69	+0,2	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: не более 1,5 (оптимальное 0,43-1).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,66	0,55	0,59	-0,07	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,04	0,02	0,01	-0,03	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,85	0,73	0,78	-0,07	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,96	0,98	0,99	+0,03	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,97	0,99	0,99	+0,02	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.



8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,04	0,04	0,07	+0,03	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	1,25	0,91	1,13	-0,12	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,45	0,62	0,53	+0,08	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода (31.12.2023) составил **0,59**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит об оптимальной величине собственного капитала (**59%** в общем капитале организации). За два года коэффициент автономии ощутимо снизился (**-0,08**).

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2023 равнялся **0,59**, хотя на первый день анализируемого периода (31 декабря 2021 г.) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами был больше – **0,66** (снижение составило **0,07**). На 31.12.2023 значение коэффициента является, без сомнения, хорошим. В течение всего периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами укладывался в нормативное значение.

Коэффициент покрытия инвестиций за весь рассматриваемый период явно снизился до **0,78** (**-0,07**). Значение коэффициента по состоянию на 31.12.2023 вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет **78%**).

За весь рассматриваемый период коэффициент обеспеченности материальных запасов ощутимо снизился, уменьшившись на **0,12**: до **1,13**. В течение всего проанализированного периода коэффициент укладывался в нормативное значение. Коэффициент обеспеченности материальных запасов на 31.12.2023 демонстрирует исключительно хорошее значение.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



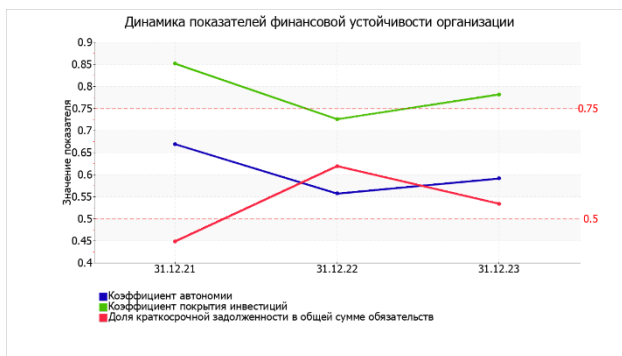
ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на практически равное соотношение долгосрочной и краткосрочной задолженности (46,6% и 53,4% соответственно). При этом в течение анализируемого периода (31.12.21–31.12.23) доля долгосрочной задолженности уменьшилась на 8,5%.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей финансовой устойчивости ЭНЕРГОСТАР ООО в течение анализируемого периода:



3.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*		
	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)	на 31.12.2021	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	2	3	4	5	6
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	520 671	633 968	+104 517	-55 160	+71 946
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	668 442	840 488	+252 288	+122 476	+278 466
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	668 442	840 488	+252 288	+122 476	+278 466



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ

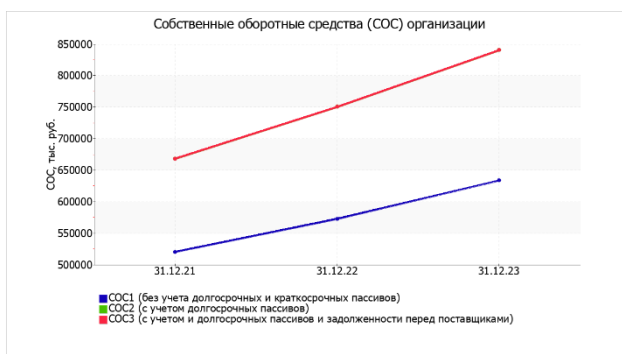


ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

По всем трем вариантам расчета на 31 декабря 2023 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь рассматриваемый период улучшили свои значения.



3.4. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

3.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	6,56	3,6	4,55	-2,01	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,8 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	2,83	1,31	1,39	-1,44	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,24	0,15	0,34	+0,1	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

На 31 декабря 2023 г. коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (4,55 при нормативном значении 1,8). Несмотря на это следует отметить, что за весь рассматриваемый период коэффициент текущей ликвидности снизился на -2,01.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также соответствует норме – 1,39 при норме 1. Это означает, что у ЭНЕРГОСТАР ООО достаточно активов, которые можно в сжатые



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



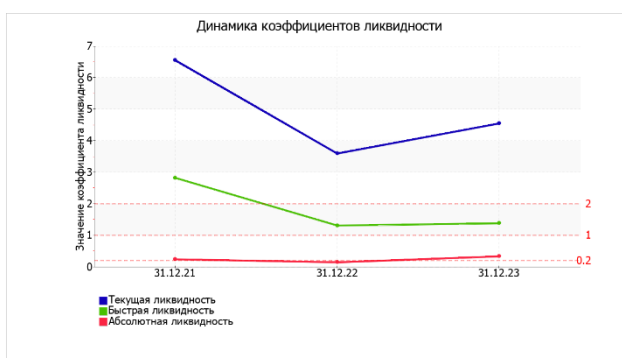
ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. Коэффициент быстрой ликвидности сохранял нормальные значения в течение всего периода.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, соответствующее норме (0,34). При этом в течение анализируемого периода коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 0,1.



3.4.2. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	79 353	+174,5	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	229 540	+91,3	-150 187
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	248 459	-20,1	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	7 093	+24,9 раза	+241 366
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	749 309	+66,9	≥	П3. Долгосрочные обязательства	206 520	+39,8	+542 789
A4. Труднореализуемые	6 992	-66,6	≤	П4. Постоянные	640 960	+18,3	-633 968



активы (внеоборотные активы)				пассивы (собственный капитал)			
------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняются все, кроме одного. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации только лишь на 35%. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае у организации достаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (больше в 35 раз).

4. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ЭНЕРГОСТАР ООО за весь рассматриваемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2022 г.	2023 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	1 045 253	768 741	-276 512	-26,5	906 997
2. Расходы по обычным видам деятельности	971 057	707 942	-263 115	-27,1	839 500
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	74 196	60 799	-13 397	-18,1	67 498
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-26 395	-44 079	-17 684	↓	-35 237
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	47 801	16 720	-31 081	-65	32 261
5а. ЕБИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	87 189	57 455	-29 734	-34,1	72 322
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-9 561	-2 762	+6 799	↑	-6 162
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	38 240	13 958	-24 282	-63,5	26 099
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	38 240	13 958	-24 282	-63,5	26 099



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

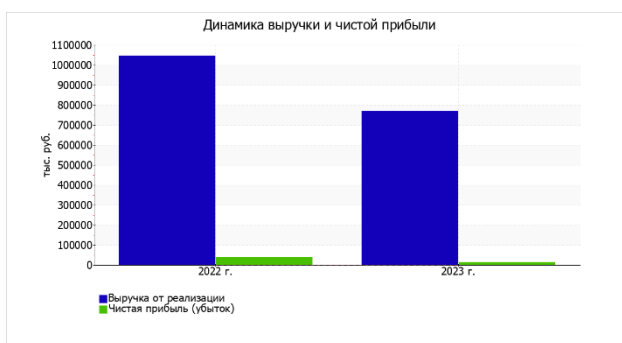
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	38 240	13 958	х	х	х
---	--------	--------	---	---	---

Годовая выручка за последний год равнялась 768 741 тыс. руб.; это на 276 512 тыс. руб., или на 26,5% меньше, чем за 2022 год.

За последний год значение прибыли от продаж составило 60 799 тыс. руб. В течение анализируемого периода наблюдалось заметное падение финансового результата от продаж, составившее 13 397 тыс. руб.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



4.2. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022 г.	2023 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	7,1	7,9	+0,8	+11,4
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	4,6	2,2	-2,4	-52,4



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.	3,7	1,8	-1,9	-50,4
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	7,6	8,6	+1	+12,4
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	–	–	–	–

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности ЭНЕРГОСТАР ООО.

За 2023 год организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 7,9 копеек с каждого рубля выручки от реализации. К тому же имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за период 01.01–31.12.2022 (+0,8 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составил 2,2%. Это значит, что в каждом рубле выручки ЭНЕРГОСТАР ООО содержалось 2,2 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет показателя
	2022 г.	2023 г.		
1	2	3	4	5
Рентабельность собственного капитала (ROE)	6,8	2,3	-4,5	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 18% и более.
Рентабельность активов (ROA)	4,1	1,3	-2,8	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



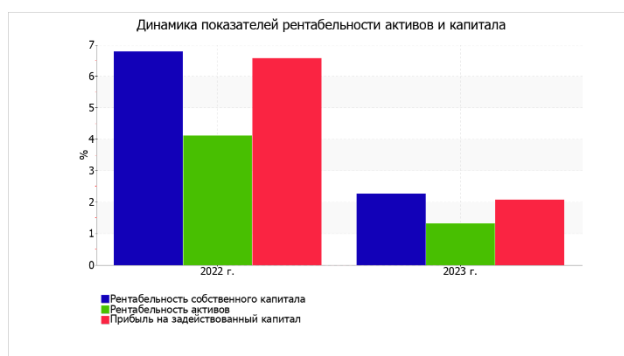
УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	6,6	2,1	-4,5	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	13,8	10	-3,8	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	60,9	74,8	+13,9	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За 2023 год каждый рубль собственного капитала организации принес чистую прибыль в размере 0,023 руб. Рентабельность собственного капитала за два последних года уменьшилась на 4,5%. За 2023 год значение рентабельности собственного капитала можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 рентабельность активов составила 1,3%. В течение анализируемого периода рентабельность активов очень сильно снизилась на 2,8%.

Наглядное изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации представлено на следующем графике.



4.3. РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ (ОБОРАЧИВАЕМОСТИ)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях		Коэфф. 2022 г.	Коэфф. 2023 г.	Изменение, дн. (гр.3 - гр.2)
	2022 г.	2023 г.			
1	2	3	4	5	6
Оборачиваемость оборотных средств	319	502	1,1	0,7	+183



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

(отношение средней величины оборотных активов к средней дневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 139 и менее дн.)					
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к средней дневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 19 дн.)	196	307	1,9	1,2	+111
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к средней дневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 68 дн.)	113	139	3,2	2,6	+26
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средней дневной выручке)	71	123	5,1	3	+52
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к средней дневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 159 дн.)	325	507	1,1	0,7	+182
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средней дневной выручке)	197	291	1,9	1,3	+94

Данные об оборачиваемости активов в среднем за весь анализируемый период свидетельствуют о том, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 416 календарных дней. При этом в среднем требуется 252 дня, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

4.4. ФАКТОРНЫЙ АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА

За последний год значение рентабельности собственного капитала составило 2,3%. Уменьшение рентабельности собственного капитала за рассматриваемый период (с 31 декабря 2021 г. по 31 декабря 2023 г.) составило 4,5%. Рассмотрим, какие факторы повлияли на изменение отдачи от собственного капитала. Проведем факторный анализ по формуле Дюпона:

$$\text{Рентабельность собственного капитала} = \frac{\text{Чистая прибыль (ЧП)}}{\text{Собственный капитал (СК)}} = \frac{\text{ЧП}}{\text{Выручка}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{Активы}} \times \frac{\text{Активы}}{\text{СК}}$$

По этой формуле рентабельность собственного капитала характеризуется тремя показателями: рентабельностью продаж, оборачиваемостью активов и структурой капитала. В следующей таблице методом цепных подстановок рассчитано влияние каждого из указанных факторов.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

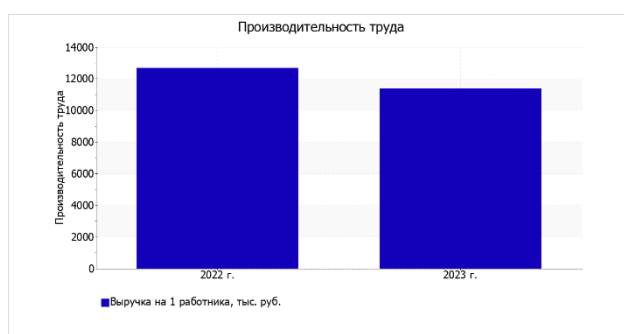


УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Фактор	Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2023 г. и 2022 г.
Снижение рентабельности деятельности продаж (по чистой прибыли)	-3,41
Уменьшение оборачиваемости активов	-1,21
Снижение доли собственного капитала	+0,12
Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в %	-4,5

4.5. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА

Эффективность использования трудовых ресурсов характеризует показатель производительности труда. Ниже на графике представлена динамика этого показателя, рассчитанного как отношение выручки от реализации за год к средней численности работников.



Производительность труда за последний год равнялась 11 389 тыс. руб./чел. За два последних года имело место заметное падение производительности труда на 1 281 тыс. руб./чел., или на 10,1%.

5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА

5.1. ОЦЕНКА КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ЭНЕРГОСТАР ООО в течение анализируемого периода.

В ходе анализа были получены следующие показатели, *исключительно хорошо характеризующие* финансовое положение и результаты деятельности организации:

- оптимальная доля собственного капитала (59%);
- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- на 31.12.2023 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (0,59) можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму;



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

- полностью соответствует нормальному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- положительная динамика рентабельности продаж (+0,8 процентных пункта от рентабельности 7,1% за 2022 год);
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 78% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

С *хорошей* стороны результаты деятельности ЭНЕРГОСТАР ООО характеризуют такие показатели:

- за 2023 год получена прибыль от продаж (60 799 тыс. руб.), однако наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-13 397 тыс. руб.);
- чистая прибыль за последний год составила 13 958 тыс. руб.

Показателем, имеющим значение *на границе норматива*, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Среди *неудовлетворительных* показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить такие:

- недостаточная рентабельность активов (1,3% за 2023 год);
- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- значительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации (-2,4 коп. от данного показателя рентабельности за период 01.01–31.12.2022).

5.2. РЕЙТИНГОВАЯ ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

Финансовые результаты за период 01.01.22–31.12.23	Финансовое положение на 31.12.2023									Итоговый рейтинг финансового состояния ЭНЕРГОСТАР ООО по итогам анализа за период с 01.01.2022 по 31.12.2023 (шаг анализа - год): A (хорошее)	
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C		D
Отличные (AAA)	•										
Очень хорошие (AA)	•										
Хорошие (A)	•										
Положительные (BBB)	•										
Нормальные (BB)	•										
Удовлетворительные (B)	•										
Неудовлетворительные (CCC)	V	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Плохие (CC)	•										
Очень плохие (C)	•										
Критические (D)	•										

По результатам проведенного выше анализа получены следующие качественные оценки: финансовое положение ЭНЕРГОСТАР ООО – +1,77; результаты деятельности за два последних года – -0,58. Согласно рейтинговой шкале это AAA (отличное положение) и CCC (неудовлетворительные результаты) соответственно. Оценка произведена с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния организации. Финансовому состоянию присвоена оценка **A – хорошее**.

Рейтинг "А" свидетельствует о хорошем финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2022)	на конец периода (31.12.2023)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	3,6	4,69	+1,09	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,55	0,59	+0,04	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	x	2,48	x	не менее 1	соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2023 года по 31.12.2023 г.

Поскольку оба коэффициента на последний день анализируемого периода оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (2,48) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности ЭНЕРГОСТАР ООО.

6.2. АНАЛИЗ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности ЭНЕРГОСТАР ООО по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р).

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	3	0,05	0,15	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	1,43	1	0,1	0,1	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	4,69	1	0,4	0,4	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	0,6	1	0,2	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	0,08	2	0,15	0,3	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	0,02	2	0,1	0,2	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	x	x	1	1,35			

По методике Сбербанка все заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 1,35. Следовательно организация может рассчитывать на получение банковского кредита.

6.3. ПРОГНОЗ БАНКРОТСТВА

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к ЭНЕРГОСТАР ООО взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
--------	--------	------------------------	-----------	------------------------------



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,78	6,56	5,09
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,16	3,26	0,53
T ₃	Отношение ЕБИТ к величине всех активов	0,02	6,72	0,1
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	1,45	1,05	1,52
Z-счет Альтмана:				7,24

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для ЭНЕРГОСТАР ООО значение Z-счета по состоянию на 31.12.2023 составило 7,24. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства ЭНЕРГОСТАР ООО.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,07	0,53	0,04
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	2,43	0,13	0,32
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	0,22	0,18	0,04
X ₄	Выручка / Активы	0,71	0,16	0,11
Итого Z-счет Таффлера:				0,51

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 0,51, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики, следующая:



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,59	2	1,18
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	4,55	0,1	0,46
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,72	0,08	0,06
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,08	0,45	0,04
K ₅	Рентабельность собственного капитала	0,02	1	0,02
Итого (R):				1,76

Согласно модели Сайфуллина-Кадькова, при значении итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило **1,76**. Это значит, что вероятность банкротства мала, финансовое положение организации можно считать устойчивым.

6.4. РАСЧЕТ РЕЙТИНГОВОЙ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
I. Показатели финансового положения организации						
Коэффициент автономии	0,25	+2	+2	+2	+2	+0,5
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	+2	+2	+2	+2	+0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	+2	+2	-2	+1,4	+0,28
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-1	+2	+2	+1,25	+0,188



Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				+1,768
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-1	-1	-2	-1,15	-0,345
Рентабельность активов	0,2	-1	-1	-2	-1,15	-0,23
Рентабельность продаж	0,2	+1	+1	+1	+1	+0,2
Динамика выручки	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,575

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ЭНЕРГОСТАР ООО: $(+1,768 \times 0,6) + (-0,575 \times 0,4) = +0,83$ (А - хорошее)

Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	Отличное
1,6	1,2	AA	Очень хорошее
1,2	0,8	A	Хорошее
0,8	0,4	BVB	Положительное
0,4	0	BB	Нормальное
0	-0,4	B	Удовлетворительное
-0,4	-0,8	ССС	Неудовлетворительное
-0,8	-1,2	СС	Плохое
-1,2	-1,6	С	Очень плохое
-1,6	-2	D	Критическое

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

7.1. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

Повторяем, Общество в своей деятельности при выборе контрагентов всегда проявляет должную осмотрительность, перед заключением с контрагентами договоров, осуществляет проверку сведений о юридическом лице, индивидуальном предпринимателем содержащимися на официальном интернет-сайте Федеральной налоговой службы РФ и предназначенными для всеобщего ознакомления, а также использует открытые ресурсы:

<https://pb.nalog.ru/?t=1618995628008> (прозрачный бизнес на сайте ФНС России), <https://kad.arbitr.ru>, <https://fssp.gov.ru>, а также использует такие аналитические ресурсы как: <https://www.spark-interfax.ru/>, <https://focus.kontur.ru>.

С целью минимизировать риск возникновения налоговой ответственности в связи с не проявлением должной осмотрительности и осторожности, Общество совершает комплекс действий по выбору и проверке контрагента: запрашивает уставные документы, документы подтверждающие полномочия лица, действующего от имени контрагента, анализирует сведения о контрагенте в системе анализа рынков и компаний.

Кроме того, Общество при выборе контрагентов придерживается подхода, приведенного в Постановлениях Президиума ВАС РФ от 25.05.2010 N 15658/09, от 20.04.2010 N 18162/09, от 12.02.2008 N 12210/07 и оценивает не только условия сделки и их коммерческую привлекательность, но и деловую репутацию, платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств и предоставление обеспечения их исполнения, наличие у контрагента необходимых ресурсов (производственных мощностей, технологического оборудования, квалифицированного персонала) и соответствующего опыта, а при совершении значимых сделок (например, по поводу дорогостоящих объектов недвижимости) - изучает историю взаимоотношений предшествующих собственников.

В своей деятельности Общество руководствуется общими правилами, ведения и организации бухгалтерского и налогового учета, составления бухгалтерской и налоговой отчетности.

Согласно п. 1 ст. 252 Налогового кодекса РФ плательщик налога на прибыль уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов. Расходами признаются любые экономически обоснованные затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством РФ, при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Производимые налогоплательщиком расходы являются обоснованными и документально подтвержденными и отвечают требованиям Налогового кодекса РФ, что подтверждается отсутствием в отношении налогоплательщика Актов/Решений (камеральных, выездных) проверок о нарушении законодательства о налогах и сборах. Отмеченный в отчетности уровень заработной платы в нашей организации соответствует существующим на сегодняшний день предложениям на рынке труда. Работающие у нас сотрудники оформлены в полном соответствии с требованиями Трудового кодекса и в рамках иных гражданско-правовых отношений. Денежные средства выплачиваются им своевременно и в полном объеме. Сложившаяся трудная экономическая ситуация, требует от руководства проведения оптимизации расходов, и финансовой возможности платить более высокие зарплаты сотрудникам нет.

Рассмотрим, по нашей версии, основные причины снижения выручки за 2023 года в соотношении с 2022 годом по сравнению с 2021 годом.

Безусловно, страну лихорадит. После восстановления потребительской активности в 2021 году, на фоне окончания строгих антиковидных ограничений в стране, потребительский спрос 2022 года снова упал. Во-первых, из-за появившейся экономической неопределенности у потребителя, ввиду введения многочисленных санкций. Из-за начала специальной военной операции на Украине (СВО).



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Во-вторых, из-за резкого прекращения кредитования всё того же потребителя, так как именно благодаря ссудам у людей появляются средства на дорогие вещи, строительство домов, ремонт, ипотеку.

В-третьих, значительно сократился пакет разыгрываемых тендеров как по 44-ФЗ так и по 223-ФЗ, так же вызвавший сокращение потребительской активности, который, итак, упал, так в добавок еще вступили в силу ряд правительственных постановлений, значительно усугубившие положение игроков на торговых площадках, а именно:

- ✓ Правительство Российской Федерации в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, теперь вправе устанавливать иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также определять порядок осуществления закупок в таких случаях.
- ✓ Решением высшего исполнительного органа субъекта РФ в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 теперь могут быть установлены иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта РФ, а также определен порядок осуществления закупок в таких случаях.
- ✓ ст. 15 ФЗ от 08.03.2022 №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государство выпустило МОРАТОРИЙ на применение норм 135-ФЗ ч. 6 ст. 16 закона №46-ФЗ, где установленные запреты статьями 15, 16 и 17* ФЗ от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», которые не распространяются на отношения связанные с принятием в соответствии с ч.1 и ч.2 настоящей статьи актов Правительства Российской Федерации и актов высшего исполнительного органа субъекта РФ, а также на отношения связанные с осуществлением заказчиками закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с такими актами.

Данный мораторий начал действовать с 14 июля 2022 года и распространяется на все закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), которые заказчики осуществляют с 8 марта 2022 года, окончательно развязав им руки, тем самым позволив осуществлять закрытые торги по 44-ФЗ и 223-ФЗ с любой организацией, даже с той которая ранее, по ряду законных и антимонопольных причин не могла, в силу своей аффилированности с заказчиком, участвовать в торгах.

Более того, СВО значительно усложнила финансовые и логистические цепочки, что обострило, итак, существующую проблему в виде нехватки кадров из-за массового оттока и притока населения как из страны, так и в страну, связанную с частичной мобилизацией.

По факту же, внешних причин, на которые организация не может повлиять, но на которые будет реагировать ее доход, очень много:

- ✓ Сужение отрасли ввиду ввода моратория на применение норм 135-ФЗ ч.6 ст. 16 закона №46-ФЗ и легализации закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), чем активно стал злоупотреблять госзаказчик, тем самым значительно снизив количество конкурентных закупок по 44-ФЗ и 223-ФЗ;
- ✓ Инфляция, курс валют;
- ✓ Из-за отсутствия оборотных средств - резкий рост неплатежеспособности дебиторов;
- ✓ Сворачивание бизнеса из-за банкротств и несостоятельности, ввиду утраты контрактов и невозможности получить новые из-за ввода антимонопольного моратория;
- ✓ Переход клиентов к конкурирующим фирмам с аналогичными услугами, но работающих с большими налоговыми рисками, использующие «оптимизирующие»



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

налоговые схемы, при условии, что согласно НК РФ ни один налог оптимизировать невозможно, только спланировать;

- ✓ Рост кабальных штрафных санкций и пеней со стороны Заказчика;
- ✓ Увеличение себестоимости услуги по действующим контрактам из-за повышения затрат на сырье и производство, связанные с резким скачком роста фонда оплаты труда при отсутствии возможности увеличить цену самого контракта.

Также, в добавок к общеэкономическим причинам, кроме инфляции, можно отнести обстановку в стране в целом, ведь спрос со стороны потребителей зависит не только от их доходов. Из-за ограничений, связанных с коронавирусом, и потом с СВО, кризисные явления затронули все сферы малого бизнеса, особенно того, кто ведет деятельность в обслуживающей отрасли.

Что касается государственных причин, то здесь можно назвать как «частные», так и общегосударственные факторы.

Увы, но реалии сегодняшнего дня таковы, что бюджетные и казенные госучреждения зачастую затягивают оплату поставщикам за выполненные работы и оказанные услуги, просто своевременно не подписывая акты выполненных работ, из-за всевозможных надуманных причин. А систематическая своевременно недополученная оплата, как мы знаем, неминуемо вызывает кассовый разрыв и влияет на показатели бизнеса, лишая его оборотных средств.

Среди государственных причин, влияющих на снижение выручки также важно отметить незапланированное в бюджете контракта повышение налогообложения и сборов, требуемых к уплате со стороны проверяющих и контролирующих органов, что также напрямую влияет на показатели прибыли, увеличивая нагрузку на бизнес.

Самое же печальное, это то, что сегодня увеличилось количество государственных недобросовестных закупок как по 44-ФЗ так и по 223-ФЗ, где, мало того, конкуренты могут заключать договоры с госучреждениями, намеренно занижая цены и отодвигая другие компании на задний план, так и сам заказчик так составляет НМЦК предстоящих торгов, при расчете которых участнику торгов становится очевидным заведомое занижение предстоящей закупки на 30%, а порой и 40% по отношению к себестоимости запрашиваемой услуги.

- ✓ Если рассказать более подробно о системной возникающей проблематике, то ООО «ЭнергоСтар», в соответствии с установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» критериями, является субъектом малого и среднего предпринимательства, в котором есть наиболее характерные черты присущие данному сектору экономики, а именно:
 - ✓ юридическая независимость;
 - ✓ управление предприятием-собственником капитала или партнерами-собственниками с целью получения предпринимательского дохода;

небольшие размеры по основным показателям деятельности субъекта хозяйствования
ограниченный федеральным законом №209-ФЗ:

- уставный капитал,
- величина активов,
- объем оборота (прибыли, дохода);
- небольшая численность персонала;
- быстрая реакция на требования рынка;
- высокий уровень специализации;

возможность мобилизации ресурсов на перспективных направлениях.

Выбирая для себя путь развития, ООО «ЭнергоСтар» основывается на том, что, оставаясь в рамках МСП предприятие не будет являться уменьшенной моделью или промежуточным этапом в



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

развитии крупной фирмы, а будет представлять собой особую модель со специфическими чертами и законами развития.

Поэтому, со временем, общество приобрело характерные особенности в управлении, создав для себя уникальные экономические методы. Их можно представить следующим образом:

- высокая степень централизации и персонализации управления в руках Руководителя-собственника;
- система стратегического управления, разграничивающая решение задач текущего оперативного управления с среднесрочными и долгосрочными перспективами развития компании;
- уникальная группа единомышленников из высококвалифицированных специалистов в сфере финансов, юриспруденции, маркетинга и менеджмента.

Тем не менее общество в своей ФХД постоянно сталкивается со следующими трудностями:

- высокая зависимость от внешней среды: банков, крупных предприятий, государственной администрации, научных лабораторий, консультационных фирм;
- дефицит финансовых ресурсов, как собственных, так и заемных;
- слабая защищенность перед произволом как со стороны заказчика (44-ФЗ и 223-ФЗ) так и со стороны налоговых и иных контролирующих государственных органов, а также несовершенство судебной системы, приводят к тому, что порой, как Заказчики так и проверяющие органы безнаказанно могут чинить произвол, вынуждая незаконно переплачивать налоги, давать взятки и совершать иные действия, ущемляющие финансовые интересы; и главная, это
- количество персонала, который предполагается задействовать при оказании услуг, при ограничении численности компании МСП.

В этой ситуации для общества целесообразна передача отдельных функций специализированным и субподрядным организациям, что в современных реалиях незамедлительно приводит к налоговым рискам.

Пример:

В соответствии с Техническим заданием на эксплуатационно-техническое обслуживание объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5а на объекте обязательно должно быть задействовано 166 человек.

На момент заключения договора, по условиям любой закупочной документации, у участника должны быть заключенные и исполненные (либо в процессе исполнения) аналогичные контракты.

То есть, при наличии аналогичного контракта и попытке выиграть на конкурсе право исполнить указанный выше контракт, в компании должно быть минимум $166 \cdot 2 = 332$ человека, что автоматически ведёт к потере статуса МСП.

А это взаимоисключающие условия в реальном секторе, не благоприятно влияющее на поведение конкурентов. Ибо компания вынуждена для добросовестного исполнения контракта и взятых на себя обязательств подбирать субподрядчиков, финансово-хозяйственную деятельность которых она не может контролировать.

Относительно недобросовестной конкуренции и демпинга.

- В соответствии с информацией от ФАС России по итогам рассмотрения обращений в 2022 году ФАС России принято 11 751 решений о включении сведений в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), что составляет 40,7 % от рассмотренных обращений.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Система свободного доступа к закупкам привела к колоссальной просадке в обеспечении нужд Государства. А добросовестные поставщики стали лишены возможности участвовать в 11 751 закупке ввиду демпинга компаниями однодневками.

Во исполнении своих бюджетов порой Заказчики на торговых площадках устанавливают явно заниженную начальную максимальную цену контракта. Поэтому, очевидным выводом является, что условия контракта направлены не на его исполнение, а на освоение бюджетных средств.

Рассмотрим еще один пример расчета цены контракта, который явно не направлен на «честное» исполнение.

Ссылка на тендер: <https://www.fabrikant.ru/trades/atom/Tender/?action=view&id=6685&lang=RU>

Суть:

Оказание услуг клининга: по санитарному содержанию и уборке служебных, санитарно-бытовых, офисных и производственных помещений АО «ЗиО-Подольск» по санитарному содержанию, уборке и благоустройству внутренней и прилегающей территорий АО «ЗиО-Подольск».

В Техническом задании есть требования к минимальному количеству задействованного персонала в процессе исполнения контракта и состоит из:

1. Не менее 1 менеджера;
2. 50 уборщиков на первый объект;
3. 18 уборщиков на второй объект;
4. 19 дворников;
5. Работа предполагается в 3 смены, 7 дней в неделю.

Среднестатистическая заработная плата по соответствующему ОКВЭДу (данные с Росстата https://rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries) составляет 43 750 руб. 00 коп.

Это 92 400 000 (девятьсот два миллиона четыреста тысяч) рублей прямых расходов на оплату труда без налогов на 2 года. Налоговая нагрузка составит 27 720 000.00 (двадцать семь миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей. С учетом налоговой нагрузки расходы на оплату труда составят 120 120 000,00 (сто двадцать миллионов сто двадцать тысяч) рублей.

Начальная максимальная цена контракта составляет 72 207 593,58

С учетом необходимого расходного материала (требования Технического задания), специальной одежды и обуви (Требования охраны труда) общие затраты на проект в совокупности составят: 252 000 000,00 (двести пятьдесят два миллиона) рублей и это при 5% предпринимательского дохода.

Ко всему прочему в случае, если заработная плата меньше указанного значения, то некоторые государственные Заказчики отказываются с нами сотрудничать, так как идет нарушение правил установленных неким Радо.рус (<https://fm.rado.ru.com>).

На сайте Радо.рус сказано, что он работает при поддержке ФНС России. Более того, быть членом этой организации это обязанность, если компания планирует принимать участие в тендерах, например: ПАО «Сбербанк».

И такая практика подтверждена многочисленными решениями Федеральной Антимонопольной Службы.

При чем, когда нахождение в составе Радо.рус было обязательным требованием к участнику и ФАС признавал это нарушением конкуренции, государственные Заказчики просто перенесли это



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

требование в состав требований к исполнителю по контракту и воспользовались правовой коллизией, так как ФАС не может и не должен оценивать условия контракта.

Получилась ситуация, в которой требования к участнику закупки быть не должно, а требования к исполнителю контракта ФАС не рассматривает.

Единственным способом защиты от незаконного требования нахождения компании в реестре Радо.рус стала подача искового заявления в Арбитражный суд с требованием признать такой пункт договора незаконным. Однако опять правовая коллизия: Победитель торгов обязан заключить контракт и только после этого обжаловать незаконное требование относительно Радо.рус. в суде. Однако Заказчик непременно воспользуется своим доминирующим положением, и не допустит до работ, и не произведет оплату, пока компания не станет участником этого, отнюдь не бесплатного, негосударственного реестра.

Увы, но по факту все это накладывает на общество дополнительные расходы и предпринимательские риски, и это, не говоря о том, что по условиям уставных документов Радо.рус берут на себя право регулировать ценовую политику в области определенных областях экономических зон, что автоматически лишает конкурентности весь рынок и, в частности, ведет к тотальному истреблению МСП и резкому снижению госзакупок по 44-ФЗ и 223-ФЗ, что автоматически ведет к снижению выручки.

Поэтому, на фоне такой нестабильности потребительских возможностей, Общество приняло решение о сокращении ФХД в сфере СМР, что дополнительно снизило выручку по отношению к прошлому году. Тем не менее, со снижением выручки пропорционально были снижены и расходы, что позволило сохранить доходность на прежнем уровне, а местами и повысило ее значения.

Также в 2023 году произошла полная переориентация среди контрактов. Часть контрактов закончилась, а новые в процессе запуска.

В 2023 году выручка составила: 922 489,00 (девятьсот двадцать два миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей

Все контракты ООО «ЭнергоСтар» заключены путем торгов по 44ФЗ и 223ФЗ.

Контракты не подразумевают авансирования. Оказываемые услуги активируются и подписываются ежемесячно и оплачиваются с отсрочкой платежа от 12 до 60 дней.

Общество пользуется банковскими гарантиями на участие и на исполнение контрактов. Так как контракты по разыгрываемым услугам не требуют и не предоставляют авансирования, то банковские гарантии на авансы не требуются.

ОКВЭД	ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА В 2021 г.	% СООТНОШЕНИЕ	ВЫРУЧКА В 2022 г.	% СООТНОШЕНИЕ	ВЫРУЧКА В 2023 г.	% СООТНОШЕНИЕ
		1 705 897 002,60	100,00%	1 249 114 403,40	100,00%	922 489 210,72	100,00%
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	620 413 918,16	36,37%	14 718 846,80	1,18%	20 403 891,17	2,21%
71.12.13	Вентиляция и Кондиционирование ВиК	132 106 629,41	7,74%	74 168 936,92	5,94%	8 021 249,04	0,87%
43.20	Инженерные Системы	314 931 284,89	18,46%	659 729 894,42	52,82%	147 557 192,85	16,00%



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

68.32.20	Комплексное Обслуживание	271 240 191,15	15,90%	256 455 286,41	20,53%	615 895 123,57	66,76%
81.10	Клининговые услуги	318 226 911,29	18,65%	230 302 974,96	18,44%	118 044 458,85	12,80%
81.29.10	Дезинсекция, дезинфекция и дератизация	24 247 278,62	1,42%	12 695 132,43	1,02%	12 567 295,24	1,36%
	ПРОЧИЕ	24 730 789,08	1,45%	1 043 331,46	0,08%		

Но спешим отметить, что одновременно с выручкой пропорционально снизились как прямые, так и косвенные расходы Общества, тем самым сохранив баланс и равновесие в общей рентабельности и прибыльности бизнеса

7.2. Налогообложение

7.2.1. Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила **13 807** тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2023 году составила 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2023 год составила **2 761** тыс. руб.

Сумма бухгалтерской прибыли (убытка) по данным регистров бухгалтерского учета составила **13 807** тыс. руб.

7.2.2. Налог на добавленную стоимость

I квартал 2023г.

Выручка – 199 756 тыс. руб.

НДС входящий – 40 188 тыс. руб.

НДС исходящий – 35 111 тыс. руб.

Доплата в бюджет – **5077** тыс. руб.

II квартал 2023г.

Выручка – 197 598 тыс. руб.

НДС входящий – 39 716 тыс. руб.

НДС исходящий – 34 763 тыс. руб.

Доплата в бюджет – **4 953** тыс. руб.

III квартал 2023г.

Выручка – 217 405 тыс. руб.

НДС входящий – 44 337 тыс. руб.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

НДС исходящий – 39 188 тыс. руб.

Доплата в бюджет – 5 149 тыс. руб.

IV квартал 2023г.

Выручка – 156 698 тыс. руб.

НДС входящий – 32 344 тыс. руб.

НДС исходящий – 25 243 тыс. руб.

Доплата в бюджет- 7 101 тыс. руб.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ ИСКИ

В течение 2023 года Общество участвовало (как в качестве истца, так и ответчика) в рассмотрении дел в суде, возникших в ходе нормального ведения своей финансово-хозяйственной деятельности.

Реестр судебных разбирательств Арбитраж Ответчики:

Истцы Наименование (ИНН, ОГРН)	Ответчики Наименование (ИНН, ОГРН)	Категория	Начальная сумма иска	Дата	Номер	Статус
ООО "ЛАДА ИЖЕВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД" (1834051678, 1101840002758)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам возмездного оказания услуг	150 000,00 руб.	19.02.2024	A71- 2587/2024	Рассматривается
ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ" (7708503727, 1037739877295)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам энергоснабжения	5 961,15 руб.	28.11.2023	A40- 279701/2023	Проиграно
ООО "ШНЭЛ" (5257098220, 1085257000916)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда	17 994,40 руб.	05.09.2023	A40- 200170/2023	Проиграно
ГУП ГОРОДА МОСКВЫ "ЭКОТЕХПРОМ" (7706043312, 1027739016161)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам энергоснабжения	51 234,12 руб.	03.08.2023	A40- 174195/2023	Прекращено



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

ООО "ТК ЭЛЕВАТОР" (7703342145, 1027700316830)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда	150 872,28 руб.	28.07.2023	A40-169532/2023	Не проиграно
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" (7707082071, 1027700133911)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда	1 508 096,91 руб.	05.06.2023	A40-126223/2023	Частично проиграно
АО "АТОМСТРОЙЭКСПОРТ" (7701186067, 1027739496014)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	Подряд - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	354 359,18 руб.	03.05.2023	A43-12387/2023	Частично проиграно
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНАЯ ГИМНАЗИЯ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА "СКОЛКОВО" (7731108612, 1157700001326)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда	541 663,23 руб.	20.03.2023	A40-56582/2023	Проиграно

Реестр судебных разбирательств Арбитраж Истец:

Истцы Наименование (ИНН, ОГРН)	Ответчики Наименование (ИНН, ОГРН)	Третьи лица Наименование (ИНН, ОГРН)	Заинт. Лица Наименование (ИНН, ОГРН)	Категория	Начальная сумма иска	Статус	Дата	Номер
ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	Индивидуальный предприниматель КОРОТАЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА (110211118314, 314110209300011)			Подряд - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	1 750 874,87 руб.	Частично выиграно	04.12.2023	A29-15826/2023
ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300)	ООО "ЛАДА ИЖЕВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД" (1834051678, 1101840002758)			О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам возмездног	40 250 034,14 руб.	Рассматривается	04.12.2023	A71-20882/2023



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

				о оказания услуг				
ООО "ЭНЕРГОСТ АР" (771754725 5, 1057749442 300)	ООО "КОМПАНИЯ "ПРОФИБАР" (7713480602, 1217700067188)			О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам поставки	1 957 252,53 руб.	Выиграно	31.07.2023	A40-171258/2023
ООО "ЭНЕРГОСТ АР" (771754725 5, 1057749442 300)	ОАО "РЖД" в лице Куйбышевской железной дороги (1037739877295)	ПАО "ПРОМСВЯЗЬБ АНК" (7744000912, 102773901914 2)		Услуги - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	592 275,26 руб.	Частично выиграно	19.06.2023	A55-19421/2023
ООО "ЭНЕРГОСТ АР" (771754725 5, 1057749442 300)	ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ" в лице Западно-Сибирской Дирекции по тепловодоснабжению-структурное подразделение Центральной дирекции по тепловоснабжению-филиала "РЖД" (1037739877295) ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ" (7708503727, 1037739877295) ОАО "РЖД" в лице Западно-Сибирская дирекция по тепловодоснабжению (1037739877295)		Седьмой арбитражный апелляционный суд АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА (720203474 2, 1027200788 548)	Услуги - Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	942 492,71 руб.	Рассматривается	24.05.2023	A45-14463/2023
ООО "ЭНЕРГОСТ АР" (771754725 5, 1057749442 300)	ООО "СПОРТ ФОРУМ" (7728571563, 1067746218176)			О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств	145 620,00 руб.	Не выиграно	19.05.2023	A40-111676/2023



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

				тв по договорам возмездного оказания услуг				
ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300) ОАО "РЖД" (7708503727, 1037739877295)	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ, ТРУДА И ПЕНСИОНЕРОВ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО РЖД (7708241831, 1147799012790)			О неисполнении или ненадлежащем исполнении и обязательств по договорам возмездного оказания услуг	1 405 900,00 руб.	Частично выиграно	18.05.2023	A40-110731/2023

Реестр судебных разбирательств Арбитраж:

Истцы Наименование (ИНН, ОГРН)	Ответчики Наименование (ИНН, ОГРН)	Третьи лица Наименование (ИНН, ОГРН)	Категория	Дата	Номер	Начальная сумма иска
ПАО "АЭРОФЛОТ-РОССИЙСКИЕ АВИАЛИНИИ" (7712040126, 1027700092661)	ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА (7703516539, 1047796269663)	ООО "ЭНЕРГОСТАР" (7717547255, 1057749442300) ООО "СИСТЕМОТЕХНИКА" (7743857750, 1127746513510) ООО "ДАТАДОМ" (7722398513, 1177746489304) АО "СБЕРБАНК-АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ТОРГОВ" (7707308480, 1027707000441)	Об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) антимонопольных органов	29.12.2023	A40-309315/2023	0,00 руб.

Претензионные споры против ООО «Энергостар» в 2023 году отсутствуют.

№ п/п	Наименование стороны, направившей претензию	Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия	Стадия спора	Суть спора и оценка финансовых последствий, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	ООО ЭнергоСтар	ООО Лада Ижевск	Досудебная претензия	40 250 034,14	низкая



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

2	ООО ЭнергоСтар	НПО РЭК ООО	Досудебная претензия	176 513,87	низкая
3	ООО ЭнергоСтар	Спорт Форум ООО	Досудебная претензия	145 620,00	низкая
4	ООО ЭнергоСтар	ИП Вересов	Претензия	1 540 000,00	низкая
5	ООО ЭнергоСтар	ОАО РЖД	Досудебная претензия	1 405 900,00	низкая
6	ООО ЭнергоСтар	Западно-Сибирская дирекция ОАО РЖД	Досудебная претензия	942 492,71	низкая
7	ООО ЭнергоСтар	Технопром ООО	Досудебная претензия	279 400,00	низкая
8	ООО ЭнергоСтар	ООО Компания ПрофиБар	Досудебная претензия	1 957 252,53	низкая
9	ООО ЭнергоСтар	Куйбышевская дирекция ОАО РЖД	Досудебная претензия	592 275,26	низкая
10	ООО ЭнергоСтар	Хогарт-арт ООО	Претензия	1 028 743,48	низкая
11	ООО ЭнергоСтар	Хомаер ООО	Претензия	1 584 057,65	низкая
12	ООО ЭнергоСтар	Инженерные системы-Краснодар ООО	Досудебная претензия	255 465,00	низкая
13	ООО ЭнергоСтар	ИП Евтушенко М.В.	Досудебная претензия	12 200 000,00	низкая
14	ООО ЭнергоСтар	АРХ Продакшн ООО	Досудебная претензия	247 336,62	низкая
15	ООО ЭнергоСтар	ЭДИЛ-Импорт ООО	Досудебная претензия	167 191,00	низкая
16	ООО ЭнергоСтар	Дантекс Трейд ООО	Досудебная претензия	165 000,00	низкая
17	ООО ЭнергоСтар	Термик ООО	Досудебная претензия	110 483,00	низкая
18	ООО ЭнергоСтар	БВТ ООО	Досудебная претензия	67 529,00	низкая
19	ООО ЭнергоСтар	Фаворит ООО	Досудебная претензия	76 560,00	низкая
20	ООО ЭнергоСтар	ИП Лим А.В.	Претензия	11 503,22	низкая
21	ООО ЭнергоСтар	ИП Кортаева Е.В.	Претензия	1 750 874,87	низкая
22	ООО ЭнергоСтар	МП СЛЭБУС ООО	Претензия	517 275,00	низкая
23	ООО ЭнергоСтар	ДК-ТРЕЙД ООО	Претензия	74 287,43	низкая
24	ООО ЭнергоСтар	НПП Квант АО	Претензия	1 468 943,34	низкая

9. ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВЫДАННЫЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

21.09.2020 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:

✓ Договор поручительства № БГ-2007-00858-01 от 21.09.2020 с ПАО «АК БАРС» - к Договору предоставлению банковской гарантии № БГ-2007-00858 от 21.09.2020 на общую сумму 36 918 572 (Тридцать шесть миллионов девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 04 копейки действующей с даты выдачи по 30.10.2023 (включительно).

07.03.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:

✓ Договор поручительства № 0С6N1XP001 от 07.03.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0С6N1X от 07.03.2023 на общую сумму 2 556 626 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать шесть) российских рублей 25 копеек действующей с даты выдачи по 01.06.2023 (включительно).



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

- 11.05.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:
- ✓ Договор поручительства № 0DOV6XP001 от 11.05.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0DOV6X от 11.05.2023 на общую сумму 21 538 613 (двадцать один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот тринадцать) российских рублей 44 копейки действующей с даты выдачи по 31.08.2025 (включительно).
- 24.07.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:
- ✓ Договор поручительства № 0EY6OXP001 от 24.07.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0EY6OX от 24.07.2023 на общую сумму 12 724 500 (двенадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) российских рублей 00 копеек действующей с даты выдачи по 17.08.2025 (включительно).
- 31.07.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:
- ✓ Договор поручительства № 0FCU1XP001 от 31.07.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0FCU1X от 31.07.2023 на общую сумму 5 535 974 (пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) российских рублей 05 копеек действующей с даты выдачи по 01.12.2025 (включительно).
 - ✓ Договор поручительства № 0FE20XP001 от 31.07.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0FE20X от 31.07.2023 на общую сумму 10 486 344 (десять миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч триста сорок четыре) российских рублей 81 копейка действующей с даты выдачи по 01.12.2025 (включительно).
- 31.10.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:
- ✓ Договор поручительства № 0HGR4XP001 от 31.10.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0HGR4X от 31.10.2023 на общую сумму 6 000 000 (шесть миллионов) российских рублей 00 копеек действующей с даты выдачи по 31.12.2026 (включительно).
- 31.10.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:
- ✓ Договор поручительства № 0HGR4XP001 от 31.10.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0HGR4X от 31.10.2023 на общую сумму 6 000 000 (шесть миллионов) российских рублей 00 копеек действующей с даты выдачи по 31.12.2026 (включительно).
- 13.11.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:
- ✓ Договор поручительства № 0I6C9XP001 от 13.11.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0I6C9X от 13.11.2023 на общую сумму 37 958 498 (тридцать семь миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто восемь) российских рублей 77 копеек действующей с даты выдачи по 30.04.2027 (включительно).
 - ✓ Договор поручительства № 0I6D0XP001 от 13.11.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0I6D0X от 13.11.2023 на общую сумму 29 648 410 (двадцать девять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч четыреста десять) российских рублей 60 копеек действующей с даты выдачи по 30.04.2027 (включительно).
- 28.11.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

✓ Договор поручительства № 0IPV1XP001 от 28.11.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0IPV1X от 28.11.2023 на общую сумму 27 648 389 (двадцать семь миллионов шестьсот сорок восемь тысяч триста восемьдесят девять) российских рублей 71 копейка действующей с даты выдачи по 31.05.2027 (включительно).

25.12.2023 Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:

✓ Договор поручительства № 0JPG9XP001 от 25.12.2023 с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» - к Договору предоставлению банковской гарантии № 0JPG9X от 25.12.2023 на общую сумму 23 092 668 (двадцать три миллиона девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) российских рублей 33 копейки действующей с даты выдачи по 16.05.2024 (включительно).

Общество не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с выданными обеспечениями.

9.1. Обеспечения полученные (банковские гарантии)

Реестр полученных и действующих в 2023 году банковских гарантий

Гарант	Вид обязательства	Сумма обеспечения	Бенефициар	Дата вступления в силу	Срок окончания БГ
ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	397 578,57	АО "МОСОБЛГАЗ"	17.02.2020	17.03.2023
АО КБ ЛокоБанк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	1 964 890,12	Главгосэкспертиза России	20.03.2020	01.06.2023
АКБ "Абсолют Банк"	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	2 601 006,06	ОАО "РЖД"	27.05.2020	30.09.2023
ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	10 388 044,60	Главгосэкспертиза	08.06.2020	25.08.2023
АКБ "Абсолют Банк"	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	953 370,00	ОАО "РЖД"	09.06.2020	30.05.2023
АКБ "Абсолют Банк"	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	3 131 849,18	ОАО "РЖД"	26.06.2020	29.10.2023
ПАО «АК БАРС» Банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	36 918 572,04	ПАО «Аэрофлот»	23.09.2020	30.10.2023
Московский кредитный банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	9 704 628,48	МГЮА Кутафина	17.12.2020	01.09.2023
Московский индустриальный банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	7 472 481,32	Энергомаш	23.12.2020	01.02.2024



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

Банк Санкт-Петербург	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	14 400 000,02	ПАО «АЭРОФЛОТ»	23.03.2021	01.05.2024
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	4 445 120,29	ОЧУ МГ СКОЛКОВО	06.04.2021	15.08.2023
СМП-Банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	14 630 000,00	ПАО «АЭРОФЛОТ»	19.04.2021	01.08.2023
АО Газпромбанк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	6 295 063,61	ОАО РЖД	21.07.2021	30.09.2024
Ин Банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	643 970,97	МИА Россия	15.10.2021	31.01.2023
СМП-Банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	3 438 527,35	ПАО «АЭРОФЛОТ»	25.01.2022	28.02.2025
Московский кредитный банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	380 208,66	АО "РЭМ"	27.06.2022	30.11.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	1 900 000,00	Фонд "СКОЛКОВО"	26.10.2022	01.02.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	53 704,78	Фонд "СКОЛКОВО"	30.12.2022	01.10.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	18 295 200,00	АО СО ЕЭС	25.01.2023	10.07.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	2 916 000,00	ГОЗНАК	02.03.2023	21.05.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	5 279 978,40	ГОЗНАК	30.03.2023	02.07.2026
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	1 712 863,60	СКОЛКОВО	04.04.2023	06.08.2023
Московский кредитный банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	4 793 125,55	ПАО «Ростелеком»	05.04.2023	20.07.2025
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	45 055 992,90	ПАО "РОССЕТИ"	14.04.2023	15.09.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	1 236 532,54	ФГАУ "НМИЦ "ЛРЦ" МЗ РФ	24.05.2023	26.07.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	9 000 000,00	ПАО «Аэрофлот»	05.06.2023	30.08.2027
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	6 015 878,73	НМИЦ Дгои им. Дмитрия Рогачева	05.06.2023	10.08.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	1 438 121,25	ГБУЗ "ГКБ № 15 ДЗМ"	07.06.2023	10.08.2023



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	902 856,85	ГБУК г. Москвы "ММДМ"	13.06.2023	14.08.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	3 619 156,89	ООО "СКОЛКОВО ИНФРАСТРУКТУРА"	21.06.2023	22.10.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	1 788 251,22	Шереметьевская таможня	22.06.2023	18.09.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту (продление)	4 445 120,29	ОЧУ МГ СКОЛКОВО	10.08.2023	31.08.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	4 842 649,13	ОЧУ МГ СКОЛКОВО	10.08.2023	14.12.2023
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	1 438 121,25	ГБУЗ «ГКБ № 15 ДЗМ»	22.08.2023	19.11.2023
ПАО «АК БАРС» Банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту (продление)	36 918 572,04	ПАО «Аэрофлот»	12.09.2023	31.01.2024
АО Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	18 889 071,73	ПАО «Аэрофлот»	25.09.2023	12.02.2024
ПАО "МКБ"	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	95 125 435,04	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	08.11.2023	30.04.2027
ПАО «АК БАРС» Банк	Банковская гарантия на исполнение обязательств по контракту	72 839 545,51	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	08.11.2023	30.04.2027
Ингосстрах Банк	Банковская гарантия на участие в закупке	2 439 271,73	АО ОКБ "Гидропресс"	16.11.2023	22.03.2024
Альфа-банк	Банковская гарантия на участие в закупке	20 162 517,58	ПАО «Аэрофлот»	26.12.2023	27.05.2024

ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: 478 873 278,28 (четыре ста семьдесят восемь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 28 копеек

10. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Связанными сторонами Общества являются:

- Генеральный директор/ Главный бухгалтер Мовсеян Михаил Еремович
- Коммерческий директор Мовсеян Янис Михайлович
- Технический директор Егоров Элан Михайлович

Основной управленческий персонал в 2023 году представлен:

- Генеральный директор/Главный бухгалтер Мовсеян Михаил Еремович
- Коммерческий директор Мовсеян Янис Михайлович
- Технический директор Егоров Элан Михайлович
- Финансовый директор Федосеева Злата Владимировна
- Зам. Главного бухгалтера Солдатова Ирина Вячеславовна/ Гнедкова Ирина Владимировна

Вознаграждение основного управленческого аппарата:

в 2023г. составило: 107 370 тыс.руб.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

где:

Краткосрочные вознаграждения: Заработная плата – 7 488 тыс.руб. (в том числе начисленные на нее страховые взносы 2299 тыс. руб.)

Долгосрочные вознаграждения: Дивиденды, выплаченные в пользу единоличного собственника – 99 882 тыс. руб.

НДФЛ 13%- 1 624 тыс. руб.

НДФЛ 15%- 14 232 тыс. руб.

в 2022г. составило: 200 115 тыс.руб.

где:

Краткосрочные вознаграждения: Заработная плата – 7 527 тыс.руб. (в том числе начисленные на нее страховые взносы 2311 тыс. руб.)

Долгосрочные вознаграждения: Дивиденды, выплаченные в пользу единоличного собственника - 192 588 тыс. руб.

в 2021г. составило 135 055 тыс.руб.

где:

Краткосрочные вознаграждения: Заработная плата – 6 937 тыс.руб. (в том числе начисленные на нее страховые взносы 2130 тыс. руб.)

Долгосрочные вознаграждения: Дивиденды, выплаченные в пользу единоличного собственника - 128 118 тыс. руб.

Расшифровка займов со связанными сторонами:

ЗАЙМЫ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ		
	на 01.01.2023	на 31.12.2023
Егоров Элан Михайлович	9 659 314,00	12 910 164,00
Мовсесян Михаил Еремович	131 956 205,74	181 142 679,93
Мовсесян Янис Михайлович	16 989 520,00	9 189 520,00
		203 242 363,93

Иных операций со связанными сторонами не проводилось.

11. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Обществом не принимались решения, согласно которым деятельность или часть деятельности подлежит прекращению.

Мы не ожидаем значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ; существенных отклонений значений



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов.

Генеральный директор

Мовсеян М.Е.

Дата 01.04.2024 г.



КОМПЛЕКСНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ЗДАНИЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



УБОРКА ЗДАНИЙ
И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ