

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	131	(131)	-	-	-	-	-	-	-	131	(131)
	5110	за 2022г.	131	(131)	-	-	-	-	-	-	-	131	(131)
в том числе:													
Товарный знак "Лесная поляна"	5101	за 2023г.	131	(131)	-	-	-	-	-	-	-	131	(131)
	5111	за 2022г.	131	(131)	-	-	-	-	-	-	-	131	(131)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Козырев Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	22 075	(28)	1 542	(23 617)	28	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	20 500	-	3 970	(3 965)	-	(28)	-	-	-	22 075	(28)
в том числе:													
Здания, включая ППА	5201	за 2023г.	1 575	(28)	-	(1 575)	28	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	1 575	-	-	(28)	-	-	-	1 575	(28)
Земельные участки	5202	за 2023г.	20 500	-	-	(20 500)	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	20 500	-	685	(685)	-	-	-	-	-	20 500	-
Другие виды основных средств	5203	за 2023г.	-	-	1 542	(1 542)	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5204	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2022г.	-	-	3 280	(3 280)	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	199 376	(129 302)	14 878	(22 646)	21 535	(14 779)	-	-	-	191 608	(122 546)
	5230	за 2022г.	188 059	(118 339)	16 323	(3 436)	3 413	(14 376)	-	-	-	199 376	(129 302)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2023г.	98 728	(71 367)	-	(4 719)	4 719	(6 328)	-	-	-	94 009	(72 976)
	5231	за 2022г.	98 728	(64 485)	-	-	-	(6 882)	-	-	-	98 728	(71 367)
Другие виды основных средств	5222	за 2023г.	2 197	(2 130)	-	-	-	(63)	-	-	-	2 197	(2 193)
	5232	за 2022г.	2 197	(1 937)	-	-	-	(193)	-	-	-	2 197	(2 130)
Транспортные средства	5223	за 2023г.	66 336	(44 526)	14 878	(17 927)	16 816	(7 024)	-	-	-	63 287	(34 735)
	5233	за 2022г.	53 449	(42 003)	16 323	(3 436)	3 413	(5 936)	-	-	-	66 336	(44 526)
Здания	5224	за 2023г.	27 028	(7 213)	-	-	-	(872)	-	-	-	27 028	(8 085)
	5234	за 2022г.	27 913	(6 341)	-	(885)	-	(872)	-	-	-	27 028	(7 213)
Сооружения	5225	за 2023г.	5 087	(4 066)	-	-	-	(492)	-	-	-	5 087	(4 558)
	5235	за 2022г.	5 087	(3 574)	-	-	-	(492)	-	-	-	5 087	(4 066)
Земельные участки	5226	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5236	за 2022г.	685	-	-	(685)	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	1 542	-	-	(1 542)	-
	5250	за 2022г.	-	1 542	-	-	1 542
в том числе:							
монтажные работы по установке газового котла	5241	за 2023г.	1 542	-	-	(1 542)	-
	5251	за 2022г.	-	1 542	-	-	1 542

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	663	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	240	-	980
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	21 385	20 500
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Козырев Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

49 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	378 445	-	-	(10)	-	-	-	378 435	-
	5311	за 2022г.	375 255	-	3 200	(10)	-	-	-	378 445	-
в том числе: Паи и акции	5302	за 2023г.	378 445	-	-	(10)	-	-	-	378 435	-
	5312	за 2022г.	375 255	-	3 200	(10)	-	-	-	378 445	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	670 425	-	270 536	(475 410)	-	-	-	465 551	-
	5315	за 2022г.	814 574	-	296 898	(441 047)	-	-	-	670 425	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2023г.	670 425	-	270 536	(475 410)	-	-	-	465 551	-
	5316	за 2022г.	814 574	-	296 898	(441 047)	-	-	-	670 425	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	1 048 870	-	270 536	(475 420)	-	-	-	843 986	-
	5310	за 2022г.	1 189 829	-	300 098	(441 057)	-	-	-	1 048 870	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Козырев Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Козырев Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	2 253	-	508	-	(1 190)	-	-	-	18	-	1 590	-
	5530	за 2022г.	1 568	-	1 573	-	(888)	-	-	-	-	-	2 253	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	2 223	-	441	-	(1 171)	-	-	-	-	-	1 493	-
	5531	за 2022г.	1 538	-	1 573	-	(888)	-	-	-	-	-	2 223	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	30	-	1	-	-	-	-	-	-	-	31	-
	5532	за 2022г.	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-
Прочая	5513	за 2023г.	1	-	66	-	(19)	-	-	-	18	-	66	-
	5533	за 2022г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	2 253	-	508	-	(1 190)	-	-	X	18	-	1 590	-
	5520	за 2022г.	1 568	-	1 573	-	(888)	-	-	X	-	-	2 253	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	526	-	-	(526)	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	526	-	-	-	-	-	-	526
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	526	-	-	(526)	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	526	-	-	-	-	-	-	526
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 014	1 291	-	(404)	-	-	18	-	1 919
	5580	за 2022г.	1 523	30 453	1	(30 963)	-	-	-	-	1 014
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	3	200	-	(3)	-	-	-	-	200
	5581	за 2022г.	51	3	-	(51)	-	-	-	-	3
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	807	969	-	(226)	-	-	18	-	1 568
	5583	за 2022г.	1 434	275	1	(903)	-	-	-	-	807
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	30 000	-	(30 000)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	204	123	-	(176)	-	-	-	-	151
	5586	за 2022г.	39	175	-	(10)	-	-	-	-	204
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 540	1 291	-	(930)	-	X	18	-	1 919
	5570	за 2022г.	1 523	30 979	1	(30 963)	-	X	-	-	1 540

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	3 546	1 296
Отчисления на социальные нужды	5630	641	232
Амортизация	5640	14 779	14 403
Прочие затраты	5650	1 047	1 217
Итого по элементам	5660	20 013	17 148
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 013	17 148

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель (подпись)

Козырев Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	97	70	-	-	167
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	97	70	-	-	167



Руководитель

(подпись)

Козырев Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель (подпись)

19 марта 2024 г.

Козырев Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Козырев Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 г.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»

Сокращенное наименование: ООО «Промстрой»

Местонахождение Общества: 650000 г. Кемерово ул. Дзержинского 29, оф. 6

Общество не имеет филиалов.

Основным видом деятельности Общества в 2023 году является:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Полная среднесписочная численность персонала Общества:

за 2022 год составила 3 чел., включая совместителей и лиц, работающих по гражданско-правовым договорам – 3 чел.

за 2023 год составила 3 чел., включая совместителей и лиц, работающих по гражданско-правовым договорам – 3 чел.

Аудитор ООО «Промстрой» - АО КГ «Баланс», член СРО «Содружество», ОРНЗ - 11606046546.

Управление Обществом в соответствии с Уставом осуществляют:

- Общее собрание участников Общества;

- Президент Общества (Единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Президент.

Со 02 ноября 2022 года Протоколом внеочередного общего собрания участников общества б/н от 02.11.2022 президентом назначен Козырев Олег Юрьевич.

Создание ревизионной комиссии Уставом Общества не предусмотрено.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1 Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность общества за 2023 год подготовлена с учетом требований

- Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положений по бухгалтерскому учету, действующих на территории Российской Федерации
- Федеральных стандартов бухгалтерского учета
- Приказа Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организации» от 02.07.2010 № 66н (в действующей редакции) и иных норм и правил бухгалтерского учета и отчетности, действующими в РФ.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 год Общество последовательно придерживалось принятых им ранее способов и методов бухгалтерского учета, форм и содержания бухгалтерской отчетности, отраженных в Учетной политике Общества, которая утверждена - Приказом № 3-бух от 26.12.2021г. «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета».

2.2 Основа ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общество ведет в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным законом РФ от «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ;
- Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.00 № 94н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н;

- Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.99 № 43н;
- Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденным Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина от 13.12.2010 № 167н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;
- Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08 № 107н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5), утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. № 180н;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6), утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. № 180н;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25), утвержденным Приказом Минфина РФ от 16.06.2018г. № 208н;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.09.2020г. № 204н;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» (ФСБУ 27), утвержденным Приказом Минфина РФ от 16.04.2021г. № 62н.

2.3 Методологические аспекты учетной политики

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
 - Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствуют, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
 - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
 - факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);
- Показатели отчетности Общества, включая показатели настоящих пояснений, формируются в тысячах рублей.

2.4 Раскрытие применяемых способов ведения учета

Учетной политикой Общества закреплено, что с 01.01.2022г. переход на новые Федеральные стандарты осуществляется альтернативным способом (в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020, п. 50 ФСБУ 25/2018), без пересчета сравнительных показателей за предыдущие периоды. Произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств, а также единовременно признаны право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Числовые показатели приведены в расшифровках по соответствующим строкам бухгалтерской отчетности.

- Списание материалов производится по себестоимости каждой единицы. Спецпредметы (спецодежда, специальные инструменты, приспособления, оборудование) учитываются в следующем порядке:

- если спецпредметы используются более 12 месяцев (или более одного операционного цикла продолжительностью более 12 месяцев), они отражаются в учете в составе основных средств;
- если спецпредметы используются менее 12 месяцев, то их стоимость относится на расходы в момент передачи в эксплуатацию.

- К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей Общества, для ее управленческих нужд, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6, стоимостью более 100 000 рублей.

Затраты на приобретение, создание основных средств, стоимостью менее 100 000 рублей признаются расходами периода, в котором они понесены.

Контроль за движением, сохранностью таких объектов производится на забалансовых счетах.

Существенными признаются затраты на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев) в сумме превышающей 500 000 руб.

Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальная одежда (далее специальные средства производства), которые используются в течение периода более 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей, при этом не потребляются и не продаются в рамках обычного операционного цикла организации, то есть не отвечают признакам запасов, установленным ФСБУ 5/2019 Общество учитывает в порядке, предусмотренном для учета основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя при их принятии к бухгалтерскому учету, исходя из Постановления Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не предусмотрена. В конце каждого отчетного года, а также при получении новой информации, свидетельствующей о возможности изменений элементов амортизации основных средств проводить уточнение срок их полезного использования и ликвидационной стоимости и проверять на соответствие их условиям использования ОС. Проверка на обесценение основных средств проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

- Выручка от реализации отражается на дату передачи прав на завершённое строительство и равна превышению целевых средств дольщиков над суммой затрат на строительство;
- Определение величины текущего налога на прибыль производится на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с разделом IV ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль». При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль;
- Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков. Производится формирование резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете. Неиспользованная на конец отчетного года сумма резерва по сомнительным долгам, скорректированная по результатам инвентаризации дебиторской задолженности на конец отчетного периода, переносится на следующий отчетный период. В бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности корректируется на сумму резерва по сомнительным долгам;
- При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости. При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся депозиты до востребования и векселя банков со сроком погашения до трех месяцев;
- Учет имущества полученного в аренду ведется Обществом в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет Аренды» (утв. Приказом МФ РФ от 16.10.2018г. №208н).

В течение 2023г. отступлений от правил ведения бухгалтерского учета при отражении хозяйственных операций допущено не было.

2.5 Изменения учетной политики

В течение 2023 года в Положение по учетной политике Общества внесены следующие изменения:

- в связи с вступлением в силу с 01.01.2024г. Федерального стандарта бухгалтерского учета № 14 «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022), утвержденного приказом МФ РФ от 30.05.2022г. № 86н.
- в связи с изменениями с 01.01.2024г, внесенными приказом МФ РФ от 30.05.2022г. № 87н в ФСБУ № 26/2020 «Капитальные вложения».

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1 Основные средства (строка баланса 1150).

Учет основных средств Общество осуществляет в соответствии с требованиями предусмотренными Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6), утвержденного Приказом Минфина РФ от 17.09.2020г. № 180н. и Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018, утвержденного Приказом МФ РФ от 16.06.2018г. № 208н).

В течение 2023 года и предшествующие годы переоценка основных средств не производилась.

По состоянию на 31.12.2022г. в бухгалтерском балансе Общества в составе строки 1150 была отражена стоимость арендованных основных средств (право пользования активом) по приведенной остаточной стоимости в размере 663 тыс. руб., стоимость земельного участка (20 500 тыс. руб.), стоимость объекта недвижимости (885 тыс. руб.). С 01.01.2023г. в связи со сменой собственника договор аренды офисного помещения с предыдущим собственником расторгнут, его стоимость списана с балансового учета. С новым собственником офисного помещения заключен договор аренды, в котором закреплена его рыночная стоимость 240 000 руб. В соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» данный объект учитывается на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

В течение 2023 года выбыло два объекта основных средств: земельный участок безвозмездно передан городу Кемерово и продан объект недвижимости (газовая котельная). По состоянию на 31.12.2023г. Общество не имеет основных средств, стоимость которых должна отражаться по строке 1150 бухгалтерского баланса.

3.2 Доходные вложения в материальные ценности (строка баланса 1160)

В составе доходных вложений числится имущество, предназначенное для сдачи в аренду (инвестиционный актив). По состоянию на 31.12.2022г. остаточная стоимость основных средств, относящихся к инвестиционным активам (строка 1160 бухгалтерского баланса) отражена в бухгалтерском балансе в сумме 70 074 тыс. руб.

В течении 2023 г. Обществом было продано 11 объектов ОС (транспортные средства) и приобретено 3 объекта ОС, относящихся к инвестиционным активам (транспортные средства). Общая остаточная стоимость всех объектов, относящихся к инвестиционным активам, отраженная в Балансе по строке 1160 по состоянию на 31.12.2023г. составляет 69 062 тыс. руб.

3.3 Финансовые вложения (строка баланса 1170)

По состоянию на 31.12.2023г. в составе долгосрочных финансовых вложений Общества отражены доли и паи в УК других юридических лиц. Величина данного вида финансовых вложений на 31.12.2023г. составляет 378 435 тыс. руб.

3.4 Запасы (строка баланса 1210)

В составе запасов по строке 1210 бухгалтерского баланса отражена стоимость товаров для перепродажи Общества (жилые помещения). По состоянию на 31.12.2023 года их стоимость составляет 14 603 тыс. руб.

3.5 Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

По состоянию на 31.12.2023г. дебиторская задолженность составляет 1 590 тыс. руб. Основную часть дебиторской задолженности (94% от общей суммы задолженности) составляет задолженность арендаторов за аренду имущества – 1 493 тыс. руб., прочая дебиторская задолженность – 97 тыс. рублей.

3.6 Финансовые вложения (строка баланса 1240)

В составе строки 1240 бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы, предоставленные другим юридическим лицам. Величина финансовых вложений в виде предоставленных займов по состоянию на 01.01.2023г. составляла 670 425 тыс. руб. В течение 2023 года дополнительно предоставлены займы на сумму 228 639 тыс. руб., погашены – 433 513 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 года общая величина предоставленных займов составляет 465 551 тыс. руб.

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

По состоянию на 31.12.2023г. общая величина денежных средств и денежных эквивалентов составляет 379 010 тыс. руб., в том числе денежные средства на расчетном счете 2 460 тыс. руб., денежные средства на депозитных счетах 376 550 тыс. руб.

3.8 Уставный капитал (строка баланса 1310)

По состоянию на 31.12.2023г. Уставный капитал сформирован в полном размере и составляет 150 000 тыс. руб. В течении 2023 года величина Уставного капитала не изменялась.

3.9 Нераспределенная прибыль (строка баланса 1370)

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022г. сумма нераспределенной прибыли (строка 1370) отражена в размере 1 174 031 тыс. руб. В течение 2023 года Обществом получен убыток в сумме 15 298 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023г. сумма нераспределенной прибыли составила 1 158 733 тыс. руб.

3.10 Прочие обязательства (строка баланса 1450)

В связи с расторжением договора аренды офиса долгосрочные арендные обязательства по состоянию на 31.12.2023г. отсутствуют.

3.11 Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

В составе кредиторской задолженности на 31.12.2023г. отражена задолженность перед поставщиками за оказанные услуги, задолженность перед бюджетом по налогам и сборам и задолженность по оплате труда. Общая сумма кредиторской задолженности составляет 1 919 тыс. руб., в том числе: задолженность перед поставщиками - 228 тыс. руб., задолженность по налогам и сборам – 1 568 тыс. руб., задолженность по оплате труда – 123 тыс. руб.

3.12 Оценочные обязательства (строка баланса 1540)

Учет оценочных обязательств Общество осуществляет в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н и норм закрепленных в учетной политике Общества. Оценочное обязательство возникло вследствие обязанности Общества по выплате своим сотрудникам компенсации (отпускных) за ежегодно оплачиваемый отпуск (либо выплаты денежной компенсации за все неиспользованные отпуска при увольнении работника), на основании Трудового Кодекса РФ (ст.115, 127). Расчет величины оценочного обязательства произведен в соответствии с периодичностью предоставления отпусков сотрудникам по Графику отпусков, который обязателен как для работодателя, так и для работника. Величина оценочного обязательства (резерв на оплату отпусков) по состоянию на 31.12.23г. составляет 167 тыс. руб.

4. Расшифровка забалансовых статей учета

По состоянию на 31.12.2023 г. на забалансовом учете числятся объекты МОС со стоимостью до 100 тыс. руб. в общей сумме 2 373 тыс. руб. и арендованное нежилое помещение стоимостью 240 тыс. руб.

5. Информация по судебным искам

По состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют иски к Обществу, находящиеся на рассмотрении судов, по которым судебные решения могут быть приняты не в пользу Общества.

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Состав доходов и прочих расходов, указанных в Отчете о финансовых результатах Общества за 2023г. отражен в таблице (в разбивке по наиболее существенным видам доходов и расходов)

Наименование показателя	Номер строки	2023 год	2022 год
Выручка, в том числе	стр.2110	16 014	15 704
Сдача имущества в аренду		16 014	15 704
Доходы от участия в других организациях	стр.2310	78	14 906
Проценты к получению	стр.2320	12 038	2 062
Прочие доходы	стр.2340	10 016	2 741
Реализация основных средств		10 016	2 433
Выплата страхового возмещения по КАСКО		-	308
Себестоимость продаж	стр.2120	15 348	15 366
Содержание имущества, сдаваемого в аренду		15 348	15 366
Коммерческие расходы	стр.2210	200	130
Управленческие расходы	стр.2220	4 465	1 652

Прочие расходы	стр.2350	29 791	7 983
Услуги банка		23	22
Налоги		791	932
Членские взносы в АСО		4 500	2 000
Соглашение о возмещении претензий		-	710
Безвозмездная передача ОС		20 500	3 280
Себестоимость реализуемых ОС		3 538	708
Прочие		439	331

7. Отчет о движении денежных средств

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

В составе строки 4119 «Прочие поступления» отражено: зачисление процентов по депозитным счетам в сумме 12 030 тыс. руб., возврат от поставщиков в сумме 15 774 тыс. руб. Общая сумма прочих поступлений (строка 4119) составила – 27 804 тыс. руб. В составе суммы по строке 4129 «Прочие платежи» отражены: сумма налогов, перечисленных в бюджет в 2023 г. (кроме налога на прибыль) в сумме 2 097 тыс. руб., перечисление членских взносов в АСО в сумме 4 500 тыс. руб., прочие перечисления – 301 тыс. руб. Общая сумма прочих платежей составила 6 898 тыс. руб.

8. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Общества

Решений о прекращении части деятельности и реорганизации в 2023 году участниками Общества не принимались.

9. Информация о связанных сторонах

В соответствии с п. 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом МФ РФ от 29.04.08 № 48н) связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

В состав связанных сторон Общества входит основной управленческий персонал Общества, и юридические лица, контролируемые одними и теми же физическими лицами: АО «Трест Кемеровопромстрой» (ИНН 4210000533), ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП» (ИНН 4205114038), ООО «Промстрой-А» (ИНН 4205211803), ООО Специализированный застройщик «Промстрой-Каравелла» (ИНН 4205090958), ООО Специализированный застройщик «Промстрой-РП» (ИНН 4205244566), ООО ИСФ «Новые технологии» ИНН 4207021090, ООО «Промстрой-Инвест» ИНН 4205018768, ООО «Новые технологии» ИНН 4205280476. В течение 2023 года Общество имело прямые финансово-хозяйственные отношения только с ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП», АО «Трест Кемеровопромстрой», ООО ИСФ «Новые технологии», ООО «Промстрой-Инвест», ООО «Новые технологии», которые являются заемщиками.

Тыс. руб.

Наименование организации	Виды операций	Оборот за период		Задолженность на 31.12.2023г.	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ООО «Новые технологии»	Договор займа	8 763,0	0,00	62 656,0	
ООО ИСФ «Новые технологии»	Договор займа	12 500,0	4 000,00	40 415,0	
ООО «Промстрой-Инвест»	Договор займа	8 500,0	95 104,0	0,0	
ООО «Промстрой-Каравелла-ЦП»	Договор займа	0,0	1 500,0	0,0	
АО «Трест Кемеровопромстрой»	Договор займа	42 210,0	15 000,0	77 210,0	

Под управленческим персоналом Общество понимает:

Президент	Козырев Олег Юрьевич
-----------	----------------------

Козырев Олег Юрьевич является президентом общества со 02.11.2022г. в связи с исполнением полномочий единоличного исполнительного органа общества.

Вознаграждение ключевого персонала:

Номер п/п	Виды операций	Краткосрочные вознаграждение за 2022 г. (тыс. руб.)	Краткосрочные вознаграждение за 2023 г. (тыс. руб.)
1	Заработная плата	1 295,7	3 545,7
2	Страховые взносы по заработной плате	231,9	640,8

Долгосрочное вознаграждение ключевого управленческого персонала не предусмотрено.

Конечными бенефициарами признаны физические лица, которые прямо или через третьих лиц владеют юридическим лицом, либо контролируют действия этого юридического лица. Конечными бенефициарами Общества в 2023 году являются Глушков Владимир Михайлович, Козырев Олег Юрьевич.

При исполнении договорных обязательств со связанными сторонами применялась безналичная форма расчетов.

Сомнительные долги, списанная дебиторская задолженность, долги, не реальные для взыскания по контрагентам - связанным сторонам у Общества отсутствуют.

10. Государственная помощь

В 2023 году Государственная помощь Обществу не оказывалась.

11. Товарообменные операции

В 2023 году товарообменные операции Обществом не производились.

12. Информация по географическим сегментам

Общество не имеет филиалов.

13. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год у Общества не имеются события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество вело свою деятельность и которые могут оказать влияние на финансовое состояние и движение денежных средств.

14. Чрезвычайные обстоятельства

В 2023г. Общество не понесло расходов и не получило доходов от чрезвычайных обстоятельств.

15. Информация о финансово-хозяйственных рисках

15.1 Политика ООО «Промстрой» в области управления рисками:

Политика Общества в области развития и совершенствования системы управления рисками направлена на своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации финансовых и иных потерь.

С целью предупреждения реализации и минимизации рисков, выработки единого подхода к реализации стоящих задач систематически проводится работа по оценке и выявлению рисков, которые могут существенно повлиять на цели Общества. Ответственность за своевременное выявление, оценку рисков, разработку и выполнение мероприятий, мониторинг рисков несет руководитель. На результаты деятельности Общества оказывают влияние также и внешние факторы, которые Общество не в состоянии контролировать.

Приведенный ниже перечень рисков не является исчерпывающим, могут возникнуть другие факторы, негативно влияющие на деятельность Общества, и отражающиеся на его финансовых показателях.

15.2 Отраслевые риски

Основные виды деятельности Общества: осуществление функций застройщика при строительстве объектов с привлечением долевых средств.

В целях минимизации указанных факторов риска Общество проводит сбалансированную политику по повышению эффективности инвестиционной и операционной деятельности, направленную на сокращение расходов и оптимальное планирование структуры источников финансирования.

Для снижения данного риска Обществом продолжается работа по мониторингу заявок и формированию на их основании спроса на жилье.

15.3 Финансовые риски и влияние пандемии на деятельность Общества

Риск влияния инфляции затрагивает колебания рыночной конъюнктуры, в частности, рост стоимости материалов, услуг подрядных организаций и т.д., что может привести к увеличению себестоимости услуг, оказываемых предприятием и, как следствие, к снижению всех основных финансовых показателей.

Основным показателем, наиболее подверженным изменению в результате влияния финансовых рисков, является прибыль Общества.

За счет увеличения сроков оборачиваемости, уменьшения свободных денежных средств, снижения прибыльности наиболее подвержены влиянию следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность;
- денежные средства;
- прибыль от основного вида деятельности.

15.4 Правовые риски

Общество осуществляет свою деятельность при соблюдении норм действующего законодательства Российской Федерации, в том числе отраслевого и налогового, осуществляет постоянный мониторинг их изменений.

Правовые риски могут быть обусловлены спецификой действующего законодательства и судебной системы, выражающейся в различной судебной практике по одним и тем же вопросам, и интерпретации законодательства вообще, коллизии правовых норм, относительно недавнем введении в действие многочисленных законов и нормативных актов, и двусмысленности и непоследовательности в их толковании и применении.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

ООО «Промстрой» в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальные риски привлечения его к налоговой ответственности в случае изменений в государственной фискальной политике в отношении отдельных налогов и сборов, а также изменения (не в пользу налогоплательщика) судебной практики по отдельным категориям налоговых дел.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Общества, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. ООО «Промстрой» намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом изменений законодательства Российской Федерации. Для минимизации различного рода правовых рисков Общество в обязательном порядке осуществляет предварительный правовой анализ планируемых сделок, прочих аспектов финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренных действующим законодательством и уставом Общества.

15.5 Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность. В частности, данные риски связаны с проведением специальной военной операции в Украине, возможным введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий и т.п.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Однако российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время – риску продолжающего негативного влияния специальной военной операции на Украине. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации в течение последних лет, привело к увеличению экономической неопределенности.

Существующий политический кризис влияет на возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и ее контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковской секторе и ужесточению условий кредитования в России.

Продолжающаяся нестабильность цен на нефть, а также специальная военная операция, проводимая в Украине, провоцирует ослабление рубля и рост инфляции, вследствие чего Банк России ужесточает монетарную политику.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране в целом. Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, являются трудно прогнозируемыми. Однако, в целях обеспечения непрерывности деятельности в будущем, Общество принимает все возможные меры по

снижению отрицательных последствий страновых рисков на финансовое положение, финансовые результаты деятельности, а также на непрерывность его деятельности в будущем

Президент
ООО «Промстрой»

19.03.2023г.

Козырев О.Ю.

