ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

«Московский Журналист»

ИНН 7725003499 115142 г. Москва, ул. Затонная, д.12, корп.2 , кв. 274 ОГРН 1027739564423

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету за 2023 год

. Предприятие не является плательщиком следующих видов налогов и сборов:

- **НДС (Глава 21 ст.149 п.10)**

Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ
(с изменениями от 30 марта, 9 июля 1999 г., 2 января, 5 августа 2000 г., 24 марта 2001 г.)
и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ
(с изменениями от 29 декабря 2000 г., 30 мая, 6, 7, 8 августа, 27, 29 ноября, 28, 29, 30, 31 декабря 2001 г.)
Глава 21. Налог на добавленную стоимость

- **Статья 149.** Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения):

10) услуги по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности;

Согласно Федеральному закону *от 5 августа 2000 г. N 118-ФЗ подпункт 10 пункта 2 статьи 149 НК РФ вводится в действие с 1 января 2004 г..* освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость реализация на территории Российской Федерации услуг по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности, услуг по обеспечению технического и санитарного состояния в домах жилищно-строительных кооперативов, *а также услуг по предоставлению жилья в общежитиях (за исключением использования жилья в гостиничных целях и предоставления в аренду)*

- **Налог на имущество (Закон РФ « Налог на имущество» № 2030-1 п.3 часть 1 ст.4 от 31.12.1991г,Налоговый Кодексчасть 1- 2, Глава 30 ст.381 п.6)**

Закон РФ от 13 декабря 1991 г. N 2030-1 "О налоге на имущество предприятий"
(с изменениями от 16 июля, 22 декабря 1992 г.,6 марта, 3 июня 1993 г., 11 ноября 1994 г., 25 апреля, 23 июня, 22 августа 1995 г., 8 января 1998 г., 10 февраля, 4 мая 1999 г.,01.01.2004г)

- **Статья 4.** Данным налогом не облагается имущество:

з) жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражных кооперативов, садоводческих товариществ;

общественных объединений, ассоциаций, осуществляющих свою деятельность за счет целевых взносов граждан и отчислений предприятий и организаций из оставшейся в их распоряжении после уплаты налогов и других обязательных платежей прибыли на содержание указанных общественных объединений, ассоциаций, если они не осуществляют предпринимательскую деятельность;

- **НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ** (ст. 251 НК РФ),

Являемся некоммерческой организацией, площадь в аренду не сдаем, спонсорских взносов не получаем, прибыли от своей деятельности не имеем, зарплата выплачивается из целевых взносов членов ЖСК.

Эксплуатация дома производиться за счёт взносов от членов ЖСК.

За 2023 *год заработная плата выплачивалась из взносов членов ЖСК*

Председатель Правления ЖСК **Соловьева Е.А.**