

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
(сопутствующая информация)
за 2023 год

г. Москва

"15" апреля 2024 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

*Общество с ограниченной ответственностью «Инждорстрой-М»,
ИНН/КПП 7723704474/773401001, ОГРН 1097746026454*

Юридический адрес: *123592, г. Москва, Строгинский бульвар, д.4, пом. № V.*

Почтовый адрес: *123592, г. Москва, а/я № 32.*

Ф.И.О., должность руководителя организации:

Хачатрян Седрак Вартович, генеральный директор.

ИНН руководителя организации: *773406823269.*

Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации:

Хачатрян Седрак Вартович, генеральный директор.

ИНН главного бухгалтера организации: *773406823269.*

Среднегодовая численность работающих за отчетный период (чел.): *56.*

Размер уставного капитала организации: *10 000 (Десять тысяч) рублей.*

Из них: полностью оплачено: *10 000 (Десять тысяч) рублей.*

Основные виды деятельности организации:

Основной вид деятельности, указанный в ЕГРЮЛ:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности, указанные в ЕГРЮЛ:

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

42.12 Строительство железных дорог и метро;

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;

43.12.3 Производство земляных работ;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в

другие группировки;

43.99.4 Работы бетонные и железобетонные;

43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;

46.1 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе;

56.1 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

71.11 Деятельность в области архитектуры.

Сведения о членстве в СРО:

ООО «Инждорстрой-М» является членом СРО:

1. Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-С-227-01072010), регистрационный номер в реестре членов СРО: 2499, дата регистрации в реестре членов СРО: 22.02.2018 г.

2. Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков" (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009), регистрационный номер в реестре членов СРО: П-027-007723704474-0566, дата регистрации в реестре членов СРО: 05.03.2020 г.

Сведения о лицензиях:

ООО «Инждорстрой-М» имеет лицензии на осуществление следующих видов деятельности:

1. Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Серия и номер лицензии: МКРФ 21513, дата начала действия лицензии: 22.07.2021 г, лицензирующий орган: Министерство культуры Российской Федерации.

2. Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности. Серия и номер лицензии: Л020-00113-77/00578048, дата начала действия лицензии: 06.07.2022 г, лицензирующий орган: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по г. Москве и Калужской области.

Сведения о сертификатах:

ООО «Инждорстрой-М» имеет следующие сертификаты:

1. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) – система менеджмента качества;

2. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ИСО 14001:2007) – система экологического менеджмента;

3. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007 – система управления охраной труда.

Сведения о субъекте МСП:

До 2023 года ООО «Инждорстрой-М» являлось субъектом малого предпринимательства (дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016), в связи с чем пользовалось правом вести упрощенный бухгалтерский учет и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год налоговые доходы ООО «Инждорстрой-М» превысили лимит для признания субъектом малого предпринимательства (800 млн. руб.)

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год налоговые доходы ООО «Инждорстрой-М» превысили лимит для признания субъектом среднего предпринимательства (2 млрд. руб.)

Сведения о филиалах:

ООО «Инждорстрой-М» не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Краткая характеристика деятельности организации в отчетном периоде:

ООО «Инждорстрой-М» гибко подстраивается под стремительно меняющиеся экономические условия деятельности, осваивая новые для себя виды работ и услуг.

Благодаря положительной деловой репутации, большому накопленному практическому опыту в выполнении различных видов работ, наличию лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, наличию квалифицированных специалистов, ООО «Инждорстрой-М» отличается высокой конкурентоспособностью.

ООО «Инждорстрой-М» имеет современный парк специализированной техники и оборудования (собственного и арендованного). Собственный парк на 01.01.2024 г. составляют 19 единиц спецтехники и грузовых автомобилей, техника в лизинге – 5 единиц. Так же у организации имеются в собственности легковые автомобили для административно-управленческого персонала.

Работы осуществляются как собственными силами, так и с привлечением субподрядчиков.

В 2023 году ООО «Инждорстрой-М» осуществляло в рамках исполнения договоров с государственными, муниципальными и коммерческими заказчиками выполнение следующих видов работ (оказание услуг):

- выполнение работ по ремонту объектов дорожного хозяйства городских округов и поселений г. Москвы;
- выполнение работ по ремонту покрытия тротуаров городских округов и поселений г. Москвы;
- выполнение работ по устройству тротуаров в городских округах и поселениях г. Москвы;

- выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия на территории заказчика;
- выполнение работ по приведению в нормативное состояние территорий улиц г. Москвы;
- комплексное содержание объектов дорожного хозяйства городских округов и поселений г. Москвы;
- содержание общественных пространств на территории городских округов и поселений г. Москвы;
- комплексное содержание территорий городских округов и поселений г. Москвы;
- выполнение работ по уборке территорий;
- выполнение работ по приведению в надлежащее санитарное состояние территорий административных округов г. Москвы;
- выполнение работ по вырубке аварийных и сухостойных деревьев, уборке валежа в рамках благоустройства территорий городских округов и поселений г. Москвы;
- выполнение работ по устройству детских площадок, игровых площадок, установке МАФ в городских округах и поселениях г. Москвы;
- полный комплекс работ по устройству внутриплощадочного благоустройства на объекте: торгово-складское здание;
- работы по ремонту жилых помещений, находящихся в государственной собственности г. Москвы;
- выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, направленных на развитие объектов спортивной инфраструктуры;
- работы по благоустройству территории объекта: ландшафтно-спортивное сооружение;
- выполнение работ по комплексному благоустройству и ремонту на территориях, подведомственных Москомспорту учреждений;
- выполнение проектно-изыскательских работ, направленных на развитие объектов спортивной инфраструктуры г. Москвы;
- выполнение работ по ремонту хоккейной коробки в рамках благоустройства территории в г. Москве;
- выполнение ремонтных работ территории стадиона г. Москвы;
- выполнение ремонтных работ на территории скверов г. Москвы;
- выполнение работ по устройству локальной инъекционной гидроизоляции на объекте в рамках проведения капитального ремонта зданий г. Москвы;
- выполнение работ по благоустройству территории ВДНХ в г. Москве;
- работы по догазификации населенных пунктов Московской области
- выполнение работ по бестраншейной прокладке трубопровода с применением установки горизонтального бурения;
- выполнение обследования состояния объекта культурного наследия;
- осуществление авторского надзора и научного руководства за выполнением работ по приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия г. Москвы.

ООО «Инждорстрой-М» специализируется в основном на работе с государственными и муниципальными заказчиками.

Около 85 % выручки ООО «Инждорстрой-М» составили поступления по контрактам на выполнение работ (оказание услуг) для государственных и муниципальных нужд, заключенным по итогам проведения конкурентных способов определения поставщика, с государственными и муниципальными заказчиками (государственными казенными учреждениями г. Москвы, государственными бюджетными учреждениями г. Москвы, муниципальными образованиями г. Москвы и т.п.)

Около 4 % выручки составили поступления по договорам на выполнение работ (оказание услуг), заключенным с Автономными некоммерческими организациями, и финансируемым за счет субсидий из бюджетов различных уровней.

Около 8 % выручки составили поступления по договорам субподряда с подрядчиками по государственным и муниципальным контрактам.

2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Средние за отчетный и предшествующий периоды показатели финансового положения организации:

Основные показатели	за 2023 г	за 2022 г
Продажи, тыс. руб.	3 445 214	1 052 009
Прибыль, тыс. руб.	174 280	42 299
Чистые активы, тыс. руб.	212 831	38 552
Анализ основных показателей		
Коэффициент текущей ликвидности	1,380	1,022
Коэффициент быстрой ликвидности	1,281	0,803
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,012	0,253
Коэффициент наличия собственных средств	0,32	0,130
Рентабельность продукции (работ, услуг)	7,84	5,32
Рентабельность компании	5,06	4,02
Рентабельность активов	26,24	14,22
Рентабельность продаж	8,5	5,61
Оценка риска банкротства, Индекс Альтмана	Z = 5,244 (устойчивое финансовое состояние)	Z = 1,868 (вероятность банкротства невысока)
Прочие показатели		
Среднесписочная численность работников, чел.	56	51
Средняя заработная плата в организации, руб.	64 240	68 652

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в 2023 году отсутствуют.

4. Сведения об отчетности

Существенные изменения содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним:

До 2023 года ООО «Инждорстрой-М», являясь субъектом малого предпринимательства, пользовалось правом вести упрощенный бухгалтерский учет и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность. В связи с превышением в 2022 году дохода от предпринимательской деятельности 800 млн. рублей, бухгалтерская отчетность ООО «Инждорстрой-М» за 2023 год подлежит обязательному аудиту (основание: пункт 4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности"). Соответственно, начиная с 2023 г. ООО «Инждорстрой-М» утратило право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (основание: пункт 1 части 5 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

Корректировка входящих остатков:

В связи с ретроспективным исправлением ошибок 2021-2022 гг., выявленных в 2023 г. были осуществлены следующие корректировки входящих остатков:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Сумма после корректировки, тыс. руб.
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	47 170	+105	47 275
Прочие оборотные активы	1260	616	-105	511
На 31 декабря 2022 г.				
АКТИВ				
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Дебиторская задолженность	1230	82 352	+200	82 552
Прочие оборотные активы	1260	583	-158	425
Итого по разделу II	1200	224 778	+41	224 819
БАЛАНС	1600	297 403	+42 (*-1)	297 445
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 593	-2052	38 541
Итого по разделу III	1300	40 603	-2052	38 551
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Кредиторская задолженность	1520	211 268	+2093	213 361
Итого по разделу V	1500	217 888	+2093	219 981
БАЛАНС	1700	297 403	+41	297 445

* (-1) Погрешность при округлении до тыс. руб.

5. Об основных средствах

Инвестиционная недвижимость в организации отсутствует.

Переоценка, переклассификация, обесценение основных средств в 2023 году не осуществлялась.

Выбытие основных средств в 2023 году не происходило.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствуют.

У организации имеются следующие группы основных средств:

- здания, строения, помещения;*
- машины и оборудование;*
- офисная техника;*
- производственный и хозяйственный инвентарь;*
- транспортные средства.*

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

6. О нематериальных активах

Нематериальные активы у ООО «Инждорстрой-М» отсутствуют.

7. О финансовых вложениях

В составе финансовых вложений ООО «Инждорстрой-М» учитывает займы, выданные другим организациям под проценты.

При этом выданные займы как краткосрочные, так и долгосрочные учитываются организацией на счете 58.03 "Предоставленные займы".

Типовая конфигурация специализированной бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3, с применением которой ООО «Инждорстрой-М» ведет бухгалтерский учет и составляет отчетность, настроена таким образом, что в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса попадают остатки только по счету 58.01. "Паи", а в строку 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» - остатки по счетам 58.01.2 "Акции", 58.02 "Долговые ценные бумаги", 58.03 "Предоставленные займы", 58.04 "Вклады по договору простого товарищества", 58.05 "Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг", 55.03 "Депозитные счета", 55.23 "Депозитные счета (в валюте)", 59 "Резервы под обесценение финансовых вложений".

Таким образом, выданные долгосрочные займы (сроком более 12 мес.) учитываются в составе оборотных активов и отражаются в строке 1240 бухгалтерского баланса, а не в составе внеоборотных активов в строке 1170.

8. О научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работах

В ООО «Инждорстрой-М» в 2023 году не осуществлялись научно-

исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

9. Сведения о связанных сторонах

В отчетном периоде ООО «Инждорстрой-М» не проводило операции со связанными сторонами.

У ООО «Инждорстрой-М» отсутствуют контролируемые либо контролирующие юридические лица (непосредственно или через третьи юридические лица).

10. События после отчетной даты

События, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, существенно повлиявшие на деятельность организации и ее финансовые показатели отсутствуют.

11. Сведения об учетной политике

Учетная политика ООО «Инждорстрой-М» (актуальная редакция) утверждена приказом руководителя от 31.12.2022 г. № ИДС/221231-1.

Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому и изменяется только в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Сведения о форме ведения бухгалтерского учета:

В ООО «Инждорстрой-М» осуществляется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3.

12. Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с пунктами 31, 39 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", является информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, и не входит в ее состав.

Руководитель организации: _____/Хачатрян С.В./

Главный бухгалтер: _____/Хачатрян С.В./