

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) — всего	5200	за 2023	0	0	2 480	0	0	0	0	0	0	2 480	0
	5210	за 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
земельные участки	5201	за 2023	0	0	510							510	0
	5211	за 2022										0	
здания	5202	за 2023	0	0	1 970							1 970	0
	5212	за 2022										0	0
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности — всего	5220	за 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5230	за 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве ОС или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств — всего	5240	за 2023					
	5250	за 2022					
в том числе:	5241	за 2023					0
	5251	за 2022					0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022	за 2023
Увеличение стоимости объектов ОС в результате..., в т.ч.	5260	0	0
	5261		
	5262		
	5263		
	5264		
	5265		
	5266		
	5267		
Уменьшение стоимости объектов ОС в результате..., в т.ч.	5270		
	5271		

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
							себестоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы — всего	5400	за 2023	37 226	0	37 226	154 121	-56 664	0	x	134 683	0	
	5420	за 2022	1	0	1	37 238	-13	0	x	37 226	0	
в том числе:												
сырье и материалы	5401	за 2023	7 259		7 259	55 861	-56 664		103 535	6 456	0	
	5421	за 2022	1		1	7 271	-13			7 259	0	
строительство объектов (оборотные активы)	5402	за 2023	29 967		29 967	98 260				128 227	0	
	5422	за 2022	0		0	29 967				29 967	0	
затраты в незавершенном производстве		за 2023								0	0	
		за 2022								0	0	
инвентарь		за 2023								0	0	
		за 2022								0	0	
спецодежда		за 2023								0	0	
		за 2022								0	0	
прочие запасы		за 2023								0	0	
		за 2022								0	0	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1 Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хоз.операций	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на фин. результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	5501	за 2023	0	0	0	0	0	-103	0	0	0	0
	5521	за 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:												
расчеты с персоналом по прочим операциям		за 2022									0	
прочая дебиторская задолженность		за 2023										
		за 2022										
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	5510	за 2023	3 986	0	7 844	0	-103	0	0	0	11 726	0
	5530	за 2022	400	0	3 586	0	0	0	0	0	3 986	0
в том числе:												
покупатели и заказчики	5511	за 2023	0								0	
	5531	за 2022									0	
авансы выданные	5512	за 2023	3 986		7 789		-103				11 672	
	5532	за 2022	400		3 586						3 986	
расчеты с бюджетом	5513	за 2023			34						34	
	5533	за 2022									0	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	за 2023			20						20	
	5534	за 2022									0	
расчеты с подотчетными лицами	5515	за 2023			1						1	
	5535	за 2022									0	
Итого	5500	за 2023	3 986	0	7 844	0	-103	0	0	0	11 726	0
	5520	за 2022	400	0	3 586	0	0	0	0	0	3 986	0

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности									
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хоз.операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на фин. результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность — всего	5551	за 2023	39 960	114 961	0	-850	0	0	154 071
	5571	за 2022	22 170	39 060	0	-21 270	0	0	39 960
в том числе:	5552	за 2023	0	63 711					63 711
кредиты	5572	за 2022							0
	5553	за 2023	39 960	51 250		-850			90 360
займы	5573	за 2022	22 170	39 060		-21 270			39 960
	5554	за 2023	0						0
прочая	5574	за 2022							0
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	5560	за 2023	1 433	2 418	4 139	-842	0	0	7 148
	5580	за 2022	58	1 111	2 339	-2 075	0	0	1 433
в том числе:	5561	за 2023	1 085	2 415		-815			2 685
поставщики и подрядчики	5581	за 2022		1 085					1 085
	5562	за 2023	0						0
авансы полученные	5582	за 2022							0
	5563	за 2023	64	3	1	-27			41
расчеты по налогам и сборам	5583	за 2022	45	26		-7			64
	5565	за 2023			1 560				1 560
кредиты	5585	за 2022							0
	5566	за 2023	284		2 578				2 862
займы	5586	за 2022	5		2 339	-2 060			284
	5567	за 2023							0
прочая	5587	за 2022	8			-8			0
Итого	5550	за 2023	41 393	117 379	4 139	-1 692	0	0	161 219
	5570	за 2022	22 228	40 171	2 339	-23 345	0	0	41 393

6. Затраты на производство			
Наименование показателя	Код	за 2023	за 2022
Материальные затраты	5610		9
Расходы на оплату труда	5620		
Отчисления на социальные нужды	5630		
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650		
Итого по элементам	5660	0	9
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5670	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	0	9

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства — всего	5700	0	200	0	0	200
в том числе:						
оценочные обязательства по отпускам и страх. взносам	5701		200			200

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2023 ГОД
ООО «Специализированный застройщик «Импарк»**

Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИМΠΑРК»

Краткое фирменное наименование: ООО «СЗ «ИМПАРК»

Юридический и фактический адрес: 644033, Омская область, г. Омск, Красный Путь ул., дом 143Г., офис 5.

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области 04 июня 2021 г.

ИНН 5507283997, КПП 550101001, ОГРН 1215500012970

Дочерних обществ нет.

Общество не имеет обособленных представительств и филиалов.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Данная отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства, включено в реестр 10 июля 2021 года. Категория субъекта МСП: микропредприятие.

Основной вид деятельности Общества: деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2).

Участниками Общества с 04 июня 2021г. являются:

Казаков Дмитрий Николаевич - доля 50 %.

Гладилин Дмитрий Валерьевич - доля 50%.

Высшим органом управления в Обществе является Общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом управления в Обществе является директор. Директором Общества с 04 июня 2021г. является Буриков Алексей Юрьевич.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2023 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2023 г. составляет 10 тыс. рублей.

Средняя численность работников за 2023 год составила 4 человека, за 2022 г. 2 человека.

Официальным аудитором Общества является АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВИП - АУДИТ".

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Описание деятельности общества

Основными видом деятельности Общества является деятельность заказчика - застройщика 71.12.2

Средства участников долевого строительства, привлеченные по договорам долевого участия (ДДУ), являются целевыми и используются для финансирования строительства Объекта и в течении всего строительства аккумулируются на ЭКРОУ счетах уполномоченного банка (Публичное акционерное общество "Сбербанк России"). Строительство осуществляется за счет целевого банковского кредита и под контролем за его использованием (договор № 440B00LW4MF от 11.09.2023г. с Омским ОТДЕЛЕНИЕМ N 8634 ПАО СБЕРБАНК об открытие невозобновляемой кредитной линии, срок действия-по 31.12.2025г.).

Затраты по содержанию застройщика входят в строительную смету и напрямую учитывают на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств». Вознаграждение застройщика в процессе строительства отсутствует. После ввода объекта определяется результат - прибыль или убыток.

Право на застройку участка принадлежит Обществу в соответствии с Разрешением на строительство от 17.01.2023 г. № 55-36-4-2023 и Распоряжением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 г., выданных Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска Общество осуществляет строительство Многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и нежилыми помещениями на первом этаже по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 143. Срок действия настоящего разрешения до 17 ноября 2025 года. Строительство осуществляется с целью реализации помещений в рамках Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, запись о государственной регистрации 55:36:070107:6809-55/092/2021- 14, дата регистрации 14.07.2021 г. Кадастровый номер участка: 55:36:070107:6809. Местонахождение участка: Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д 143

Общество также зарегистрировано в таких категориях ОКВЭД как "Производство прочих отделочных и завершающих работ", "Разработка строительных проектов", "Работы столярные и плотничные", "Разборка и снос зданий", "Подготовка строительной площадки" и других.

Организация не осуществляет лицензируемые виды деятельности, и виды деятельности, которые обязывают быть членом СРО. Генеральный подрядчик ООО «Гарант» ИНН 5501181653, ОГРН 1175543013392, подрядчики Общества ООО «ЭкспертСтройСервис» ИНН 5507079039, ОГРН 1065507002175, ООО «Проектный институт «Горпроект» ИНН 5501224508 ОГРН 1105543009175, имеют необходимые лицензии и допуски, членство в СРО.

Информация о бенефициарных владельцах

Бенефициарными владельцами Общества являются:

- Казаков Дмитрий Николаевич - участник общества, 50% доли собственности;
- Гладилин Дмитрий Валерьевич - участник общества, 50% доли собственности.

В 2023 году со связанными сторонами и аффилированными лицами осуществлялись следующие хозяйственные операции:

Расчеты по договорам займов с участниками общества и с компаниями, в которых участвует, но не является конечным бенефициаром участник Общества Казаковым Дмитрием Николаевичем:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
67.03		39 959 786,30	850 000,00	51 250 000,00		90 359 786,30
ГЛАДИЛИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ ИП		18 399 786,30		7 050 000,00		25 449 786,30
договор займа б/н от 28.04.2022		120 000,00				120 000,00
договор процентного целевого займа № 1 от 06.06.2022 г.		11 500 000,00		7 050 000,00		18 550 000,00
договор процентного целевого займа № 2 от 31.12.2022 г.		6 779 786,30				6 779 786,30
Казаков Дмитрий Николаевич ИП		19 360 000,00	850 000,00	6 200 000,00		24 710 000,00
Договор процентного займа от 10.01.2022		850 000,00	850 000,00			
Договор процентного займа от 23.03.2022 г.		18 510 000,00				18 510 000,00
Договор процентного целевого займа от 16.02.2023 г.				6 200 000,00		6 200 000,00
Казакова Наталья Александровна ИП		700 000,00				700 000,00
Договор процентного целевого денежного займа № б/н от 23.06.2021		700 000,00				700 000,00
ПИВОМАН-КАЗАНЬ 40702810360090003846 Филиал Сибирский Акционерного общества Банк Интеза в г.Новосибир				19 000 000,00		19 000 000,00
Договор процентного займа № 1 от 19.06.2023 г.				19 000 000,00		19 000 000,00
ПИВОМАН- НИЖНИЙ НОВГОРОД ООО				19 000 000,00		19 000 000,00
Договор процентного денежного займа № 1 от 01.06.2023				19 000 000,00		19 000 000,00
67.04		279 143,72		2 577 702,94		2 856 846,66
ГЛАДИЛИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ ИП		43 105,75		245 681,40		288 787,15
договор займа б/н от 28.04.2022		815,35		1 200,01		2 015,36
договор процентного целевого займа № 1 от 06.06.2022 г.		42 290,40		176 683,55		218 973,95
договор процентного целевого займа № 2 от 31.12.2022 г.				67 797,84		67 797,84
Казаков Дмитрий Николаевич ИП		87 910,44		236 912,56		324 823,00
Договор		8 210,97		754,80		8 965,77

процентного займа от 10.01.2022					
Договор процентного займа от 23.03.2022 г.		79 699,47		184 845,19	264 544,66
Договор процентного целевого займа от 16.02.2023 г.				51 312,57	51 312,57
Казакова Наталья Александровна ИП		-75 857,39		48 503,38	-27 354,01
Договор процентного целевого денежного займа № б/н от 23.06.2021		-75 857,39		48 503,38	-27 354,01
ПИБОМАН-КАЗАНЬ 40702810360090003846 Филиал Сибирский Акционерного общества Банк Интеза в г.Новосибир				678 916,63	678 916,63
Договор процентного займа № 1 от 19.06.2023 г.				678 916,63	678 916,63
ПИБОМАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД ООО				1 210 271,17	1 210 271,17
Договор процентного денежного займа № 1 от 01.06.2023				1 210 271,17	1 210 271,17

Все займы, полученные обществом, являются целевым и предоставлены на оплату работ (услуг) подрядчиков и поставщиков, выплату заработной платы работников, оплату налогов, оплату иных расходов, указанных в части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ.

Другие операции со связанными сторонами

В ходе своей обычной деятельности Общество совершало в 2023 году операции с предприятиями и индивидуальными предпринимателями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством:

Индивидуальному предпринимателю Казаковой Н.А. была произведена оплата по Договору поставки № 1 от 12.08.2022 г. в сумме 815 тыс. рублей. Задолженности на 31.12.2023г. нет

ООО «ОЦТО» была произведена оплата по Договору аренды нежилого помещения № 01/07/21-20 от 01.07.2021 г. в сумме 50 тыс. рублей. Задолженности на 31.12.2023г. нет

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Краткосрочные вознаграждения, выплаченные ключевому управленческому персоналу Общества - директору Бурикову А.Ю. составили:

за 2022 год заработная плата — 338 100 руб.;

за 2023 год заработная плата — 476 762 руб.

Долгосрочных вознаграждений не было, дивиденды не распределялись и не выплачивались.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2023 год утверждена Приказом N 1-уп от «30» июня 2022 г. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2023 г. не возникало.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Принятие ОС к учету

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10 процентов первоначальной стоимости основного средства. (Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020).

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС. (Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018).

Срок полезного использования и ликвидационная стоимость ОС

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Ликвидационная стоимость объекта признается нулевой, если

-Общество не ожидает поступления от выбытия объекта в конце срока полезного использования, в т.числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

-ожидаемая сумма поступления не является существенной;

-ожидаемая сумма поступления не может быть определена.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатирующихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 10 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспортные средства;
- оборудование офисное;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- другие виды основных средств.

Переоценка ОС

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020).

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». (Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020).

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». (Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020).

Амортизация ОС

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия ОС к бухгалтерскому учету, и прекращать с первого числа месяца, следующего за месяцем списания ОС с бухгалтерского учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

Списание ОС с учета

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов. (Основание: п. 44 ФСБУ 6/2020).

Учет материальных ценностей, извлекаемых из ОС при ликвидации (модернизации, ремонте, текущем содержании и т.д.), зависит от вида ожидаемого использования этих ценностей.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования в течение периода более 12 месяцев, они продолжают учитываться в составе ОС. При необходимости уточняются единица учета ОС и элементы амортизации. Балансовая стоимость ОС в части, приходящейся на извлекаемые ценности, не списывается, какие-либо новые активы и (или) доходы не признаются.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования или продажи в течение не более чем 12 месяцев либо в рамках обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, то они признаются в составе запасов.

Они оцениваются по наименьшей из величин:

а) стоимости, по которой учитываются аналогичные запасы (в том числе с учетом их обесценения), приобретаемые в рамках обычного операционного цикла;

б) суммы балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением ценностей и приведением их в состояние, необходимое для потребления (продажи, использования) в качестве запасов.

Если извлекаемые ценности предназначены для продажи вне рамок обычного операционного цикла, то они признаются долгосрочными активами к продаже.

Исключения:

а) предполагаемая сумма поступлений от продаж и таких ценностей, как ожидается, не превысит или несущественно превысит предполагаемую сумму затрат, необходимых для их извлечения, подготовки к продаже и осуществления продажи. В этом случае остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается без признания каких-либо активов;

б) извлекаемые ценности проданы до завершения отчетного периода, в котором наступила дата, на которую они были бы признаны. В таком случае выбытие ОС (частичное выбывшие) и извлечение ценностей рассматриваются как единый факт хозяйственной жизни, который учитывается согласно п. 44 ФСБУ 6/2020.

Принимаемые к учету активы оцениваются по балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности.

Извлекаемые ценности в обоих случаях принимаются к учету на наиболее раннюю из следующих дат:

а) дата, когда использование основного средства (части основного средства) прекращено;

б) дата, когда извлекаемые ценности физически отделены от основного средства.

Если извлекаемые ценности предполагается утилизировать, то остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается. Какие-либо новые активы при этом не признаются. (Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008).

Срок полезного использования

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 “Бухгалтерский учет аренды”, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Учет при получении имущества в аренду Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования актом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ25/2018)

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

(Основание: п. 15 ФСБУ25/20И, Рекомендация БМЦМ Р-133/2021-ОКЛИЗИНГ)

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

(Основание: п. 15 IFRS 16, п. 6 Рекомендации БМЦ Р-130/2021-ОК Лизинг «Арендный и неарендный компоненты Договора»)

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

-срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

-рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого волнуются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11 и п. ФСБУ25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода в текущей деятельности равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. ФСБУ25/2018).

Учет сырья и материалов (далее — материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 Уд 180н.

Учет приобретения материалов

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются. (Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов).

Затраты на приобретение материалов для строительства многоквартирного дома учитываются на счете 08.03 с отнесением на соответствующую статью затрат – «доставка строительных материалов на объект».

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. (Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Учет списания материалов

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

(Основание: пп. «б» п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

(Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019)

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы», субсчет «Тара и тарные материалы», учетные цены не применяются.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на том же счете, на котором отражались соответствующие активы до переквалификации. (Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 10.1 ПБУ 16/02)

Особенности учета затрат Общества в связи с деятельностью в качестве застройщика.

Затраты на строительство жилого дома включаются в инвентарную стоимость объекта, отражаются по дебету счета 08.03 нарастающим итогом с начала строительства.

Перечень затрат, включаемых в инвентарную стоимость объекта, содержится в Методических указаниях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99 (утв. Постановлением Госстроя России от 26.04.1999 N 31).

По окончании строительства застройщик определяет стоимость одного квадратного метра исходя из общей полезной площади всех помещений. Общая полезная площадь складывается исходя из показателей площади квартир, нежилых помещений, парковочных мест и кладовых.

Для расчета стоимости одного квадратного метра применяется следующая формула:

Цена 1 м² = Общая сумма затрат на строительство / (Площадь квартир + Площадь нежилых помещений + Площадь парковочных + Площадь кладовых)

Расчеты оформляются бухгалтерской справкой. На ее основании в учете делают следующие проводки:

Дебет 41.05 «Квартиры №...» Кредит 08.03 – принята к учету построенная квартира.

Дебет 41.06 «Нежилое помещение N...» Кредит 08.03 — принято к учету построенное нежилое помещение.

Дебет 41.07 «Парковочное место N...» Кредит 08.03 — принято к учету построенное машино-место.

Дебет 41.08 «Кладовая N...» Кредит 08.03 — принято к учету построенное помещение для размещения кладовых.

Доходами Общества от обычных видов деятельности является выручка от оказания услуг застройщика.

Заключенные Обществом договора долевого строительства не предусматривают поэтапного оказания услуг, при этом выручка от оказания услуг застройщика определяется в конце строительства в сумме экономии от целевого финансирования и фактических затрат, связанных с созданием инвестиционного актива.

До момента признания выручки расходы связанные с организацией строительства застройщик отражает в бухучете на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» с разбивкой по статьям затрат. В составе затрат учитываются:

- затраты на создание и утверждение проектной документации, проведение экспертизы проектной документации;

- затраты на получение разрешений и согласований, необходимых для строительства;

- затраты на приобретение в собственность или аренду земельного участка для строительства, затраты по оформлению правоустанавливающих документов на аренду земельного участка, расходы на уплату земельного налога, расходы по уплате арендной платы, расходы по возмещению землепользователям потерь;

- затраты на строительство (возведение) зданий;

- затраты подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- затраты на услуги технического заказчика и услуги технического надзора;
- расходы по процентам по целевым кредитам на строительство и иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита;
- расходы, связанные с государственной регистрацией договоров долевого участия и т.п.;
- иные расходы, непосредственно связанные с созданием Объекта строительства.

При возведении объектов строительства, в том числе объектов долевого строительства (инвестирования), учет расходов на строительство организован в разрезе объектов строительства.

В бухгалтерском балансе затраты по возведению объекта долевого строительства, вне зависимости от срока возведения данного объекта, отражаются обособленно в разделе баланса «Оборотные активы» - «Запасы» по строке «Строительство объектов».

Финансовый результат определяется по окончании строительства на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства. Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства.

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N2 107н.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных целевых займов и кредитов для осуществления строительства (в связи с длительным операционным циклом) ведется в соответствии с допустимыми исключениями, а именно, проценты, начисленные по таким обязательствам, относятся в стоимость строительства с отражением на счетах учета себестоимости строительства и полностью в отчетном периоде не признаются, а будут признаны одновременно с получением выручки. (подп. д п.11 ФСБУ 5/2019, Рекомендации Р-69/2016-КпР).

Расчеты по налогу на прибыль

Общество применяет ПБУ 18/02. В силу ПБУ 18/02 разница между бухгалтерской прибылью (убытком) отчетного периода организации и налоговой прибылью (убытком), образовавшаяся в результате применения различных бухгалтерских и налоговых правил признания доходов и расходов, состоит из постоянных и временных разниц, а они в свою очередь приводят к образованию отложенного налога на прибыль (ОНА) и отложенные налоговые обязательства (ОНО). Таковыми расходами являются амортизация, расходы на приобретение земельного участка. Разницы в учете также образуют не принимаемые для целей налогообложения прибылью расходы. Учет ОНА и ОНО осуществляется непосредственно на счетах бухгалтерского учета - счет 09 "Отложенные налоговые активы", отложенные налоговые обязательства отражаются на балансовом счете 77. При составлении бухгалтерской отчетности суммы налоговых активов и обязательств в бухгалтерском балансе отражаются развернуто. Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с п. п. 20 и 21 ПБУ 18/02 (т.е. с помощью расчета налоговых обязательств на основе постоянных и временных разниц).

Прибыль до налогообложения в 2022г. составляла 0 тыс. руб. Налог на прибыль – 0 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения в 2023г. составила 18 тыс. руб. Налог на прибыль – 4 тыс. руб.

Выручка от реализации

В 2023 году у общества выручка от реализации отсутствует.

В 2022, 2023 годах не сдавались объекты строительства в эксплуатацию.

Финансовый результат от основных видов деятельности составляет 0 руб.

Расходы

В 2022 году у Общества себестоимость продаж – 0 тыс. руб., коммерческие расходы – 0 тыс. руб., управленческие расходы – 9 тыс. руб.

В 2023 году у Общества себестоимость продаж – 0 тыс. руб., коммерческие расходы – 0 тыс. руб., управленческие расходы – 0 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2023г.

Основными дебиторами по краткосрочной дебиторской задолженности являются предприятия:

- ООО "АРМАГЕДОН" в сумме 5 407 тыс. руб. аванса (задолженность за аренду спецтехники по договору аренды № 14/09/23 от 14.09.2023 г.);
- АО "ОМСКГОРГАЗ" в сумме 702 тыс. руб. аванса (по договору № 04р-123 от 16.06.2023 о подключении (тех.присоединении) газоиспользующего оборудования).

Основными дебиторами по долгосрочной дебиторской задолженности являются предприятия:

- ООО "ПИ "ГОРПРОЕКТ" в сумме 730 тыс. руб. аванса (по договору на выполнение проектных работ № 2021-17 от 08.11.2021).
- АО "ОМСКЭЛЕКТРО" в сумме 4 579 тыс. руб. аванса (по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 738/22 от 20.07.2022);

Основными кредиторами по краткосрочной кредиторской задолженности являются предприятия:

- ИП Вовченко Н.Г. в сумме 1 168 тыс. руб. (задолженность за материалы);
- ООО «СнабРемонт» в сумме 565 тыс. руб. (задолженность за материалы);
- ООО «Строитель -М» в сумме 664 тыс. руб. (задолженность за услуги и материалы);

Долгосрочная кредиторская задолженность по целевому кредиту по договору № 440B00LW4MF от 11.09.2023г перед ОМСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ N 8634 ПАО «СБЕРБАНК» - 63 711 тыс. руб. основного долга.

Краткосрочная кредиторская задолженность по процентам по договору № 440B00LW4MF от 11.09.2023г с ОМСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ N 8634 ПАО «СБЕРБАНК» составила 1 560 тыс. руб.

Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2022 году составила 14 тыс. руб. и представлена в виде процентов полученных от размещения денежных средств на депозите.

Сумма прочих доходов в 2023 году составила 18 тыс. руб. и представлена в виде процентов полученных от размещения денежных средств на депозите.

Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2022 году составила 5 тыс. руб. и представлена в виде расходов на услуги банка.

Сумма прочих расходов в 2023 году составила 0 руб.

Нераспределенная прибыль по итогам 2022 года составила 0 тыс. руб., по итогам 2023 года составила 15 тыс. руб.

Результаты инвентаризации

По состоянию на 31.12.2023г. была проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками, прочими дебиторами и кредиторами, денежных средств, резерва на отпуск. Результаты отражены в актах инвентаризации.

Информация, связанная с использованием денежных средств

Общество осуществляло размещение денежных средств на депозитных счетах в 2022- 2023 годах. Бухгалтерский учет депозитов осуществлялся с использованием субсчета 55-3 «Депозитные счета» счета «Специальные счета в банках». Сальдо на 31.12.2023г. составило 1 500 тыс. руб. Проценты отражены в прочих доходах.

Объекты, полученные по договорам аренды

-Помещение№5,15, общей площадью 16,80 кв.м., расположенное на втором этаже здания по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д.143Г по договору субаренды№1 от 15.02.2023г. сроком до 31.01.2024г. с ООО «55 ТОНН» с ежемесячной арендной платой 15 тыс. руб.

-Кран башенный поворотный QTZ125 (6015) для производства работ на строительном объекте Многоквартирный жилой дом по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д.143 по договору аренды№14/09/23 от 14.09.23 с ООО «Армагедон» на срок 15 месяцев с арендной платой в месяц 457 600 руб.

-Аренда спецтехники в кол-ве 31 единицы (экскаваторы, самосвалы, погрузчики и т.п) по договору оказания услуг №6-имп (аренда спецтехники с экипажем) от 16.03.2023г. с ООО «Ремводстрой». Срок аренды – по 30.06.2023г. Стоимость 1 машино/часа работы определяется условиями договора.

Оценочные обязательства, условные обязательства и активы.

В связи с отсутствием на 31.12.2023 г. сомнительной дебиторской задолженности резерв сомнительных долгов не создавался. На 31.12.2023г. резерв на оплату отпусков составил 200 тыс. руб.

Резерв предстоящих расходов на выплату отпускных создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работником на конец отчетного периода. Сумма резерва по каждому работнику рассчитывается нарастающим итогом на конец отчетного периода и учитывает, как суммы оплаты труда, так и суммы начисленных страховых взносов.

Судебные разбирательства, в которых Общество выступало бы истцом или ответчиком по состоянию на отчетную дату отсутствуют. Иные условные обязательства и активы в финансово-хозяйственной деятельности Общества по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

События после отчетной даты

К существенным событиям, произошедшем после отчетной даты относится заключение договоров долевого участия (ДДУ) с физическими лицами:

- с Гимбатовой А. В. (кв. 18) по договору№2 от 08.04.2024 г. (госрегистрация 10.04.2024г.).

- с Ларуковой Е. В. (кв. 20) по договору №1 от 28.12.2023г. (госрегистрация 02.02.2024г.)

- с Мельник М. В (кв. 60) по договору №4 от 07.05.2024г. (госрегистрация 20.05.2024г.)

- с Хайдуковым С.Г. (кв. 55) по договору №3 от 08.04.2024г. (09.04.2024г.)

После завершения строительства многоквартирного жилого дома, строящегося на земельном участке по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 143 общество планирует продолжить реализацию строительных проектов в Омской области (дп Чернолучинский).

В мае 2024 года общество планирует приобрести еще несколько земельных участков для реализации в будущем вышеуказанного проекта.

Для бухгалтерского учета денежных средств дольщиков на счетах эсроу используется забалансовый счет 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученных»

Обеспечение и гарантии

В соответствии с договором № 440B00LW4MF от 11.09.2023г об открытии ПАО Сбербанк невозобновляемой кредитной линии, для обеспечения исполнения обязательств Заемщика (Общество) по договору, в залоге у ПАО Сбербанк находятся:

-Земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д.143, кадастровый номер 55:36:070107-6809, общей площадью 3397 м. кв.;

-Поручительство физических лиц Казакова Д.Н. и Гладилина Д.В.;

-Доли участия в уставном капитале физических лиц Казакова Д.Н. (50%) и Гладилина Д.В. (50%);

-Имущественные права на строящиеся площади в Объекте: залог имущественных прав (требований) на строящиеся жилые площади Объекта (79 квартир общей площадью 4831,04 кв. м. с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэффициента по адресу (местоположению): Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д.143;

-Имущественные права на строящиеся нежилые площади Объекта (4 помещения свободного назначения общей площадью 359,25 кв. м., 29 кладовых общей площадью 111,24 кв. м., 37 машиномест общей площадью 508,75 кв. м. по адресу (местоположению): Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д.143

Данные о средствах на эсроу-счетах отражаются в пояснениях к отчетности в разделе «Обеспечение обязательств».

Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество:

- не нарушало сроков и условий договоров кредитов и займов, не имеет просроченной задолженности по кредитам и займам, уплате процентов по кредитам и займам;

- не имеет судебных исков в процессе рассмотрения, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, невыполнимым для Общества; не создавало оценочные обязательства по судебным делам.

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;

- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

В дальнейшем руководство Общества планирует увеличить доходы и поступление денежных средств, вести непрерывную хозяйственную деятельность, направленную на получение доходов и прибыли.

Объекты недвижимости и земельные участки Общества

Наименование объекта	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Здание столярного цеха, общей площадью 109,5 кв.м. кад номер 55:20:240101:2385			420 000,00		420 000,00	
Зем. участок, Омская обл., р-н Омский, дп Чернолучинский, ул.Советская, д 5 В, к/н 55:20:240101:3830			390 000,00		390 000,00	
Земельный Участок по ул. Красный Путь, дом 143, САО г. Омска, кад. № 55:36:070107:6809	21 500 000,00				21 500 000,00	
Земельный участок под зданием столярного цеха кад номер 5520:240101:3829			120 000,00		120 000,00	
Нежилое строение (склад) литера А общей площадью 538,2 кв.м. кад номер 55:20:240101:2615			1 550 000,00		1 550 000,00	
Итого	21 500 000,00		2 480 000,00		23 980 000,00	

Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими

изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранее они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Сибирском федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ,

развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности принимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в тоже время Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа и источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может влиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью труднодоступностью, оценивается как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдение сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Судебные разбирательства

Общество не является истцом и ответчиком в судебных процессах.

Информация об исправленной годовой бухгалтерской отчетности за 2023г.

В 2021-2022 годах Общество предоставляло упрощенную бухгалтерскую отчетность. Общество в 2023 году получило разрешение на строительство (в соответствии с Разрешением на строительство от 17.01.2023 г. № 55-36-4-2023 и Распоряжением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2023 г., выданных Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска). В связи с проведением обязательного аудита бухгалтерской отчетности за 2023 год (ч. 5 ст. 3, ч.2 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", пп. к, п. 9 Правил утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2019 г. N 319 "О единой информационной системе жилищного строительства") Обществом был проведен ретроспективный пересчет показателей отчетности и сдана исправленная бухгалтерская отчетность за 2023г.

Дата 14.06.2024

_____/_____/

печать