

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах(тыс. руб. (млн. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация		
Нематериальные активы – всего	5100	За 20 23 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	5110	За 20 22 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:	5101	За 20 23 г.1)											
	5111	За 20 22 г.2)											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 23 г.4)	20 22 г.2)	20 21 г.5)	
Всего	5120	-	-	-	
в том числе:	5121				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря	На 31 декабря
		20	23 г.4)	20	21 г.5)
Всего	5130	-	-	-	-
в том числе:	5131				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР – всего	5140	За 20 23 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
	5150	За 20 22 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	5141	За 20 23 г.1)								
	5151	За 20 22 г.2)								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	За 20 <u>23</u> г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5170	За 20 <u>22</u> г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5161	За 20 <u>23</u> г.1)					
	5171	За 20 <u>22</u> г.2)					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего	5180	За 20 <u>23</u> г.1)	-	-	(-)	(-)	-
	5190	За 20 <u>22</u> г.2)	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5181	За 20 <u>23</u> г.1)					
	5191	За 20 <u>22</u> г.2)					

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾	Поступило	Выбыло		начислено амортизации ^{б)}	Переоценка		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾
						первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾		первоначальная стоимость ³⁾	накопленная амортизация ⁶⁾		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 20 23 г.1)	132 216	(76 762)	27 767	(-)	-	(14 222)	-	-	159 984	(90 984)
	5210	За 20 22 г.2)	118 597	(65 073)	13 619	(-)	-	(11 687)	-	-	132 216	(76 762)
в том числе:												
ЗДАНИЕ	5201	За 20 23 г.1)	10 631	(7 795)	-	(-)	-	(80)	-	-	10 631	(7 795)
	5211	За 20 22 г.2)	10 631	(7 715)	-	(-)	-	(80)	-	-	10 631	(7 795)
СООРУЖЕНИЯ	5202	За 20 23 г.1)	7 531	(5 495)	13 231	(-)	-	(882)	-	-	20 763	(6 377)
	5212	За 20 22 г.2)	7 531	(5 203)	-	(-)	-	(292)	-	-	7 531	(5 495)
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ (КРОМЕ ОФИСНОГО)	5203	За 20 23 г.1)	100 688	(56 218)	14 536	(-)	-	(12 204)	-	-	115 224	(68 422)
	5213	За 20 22 г.2)	90 112	(45 800)	10 576	(-)	-	(10 417)	-	-	100 688	(56 218)
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	5204	За 20 23 г.1)	6 550	(1 500)	-	(-)	-	(572)	-	-	6 550	(2 072)
	5214	За 20 22 г.2)	4 316	(971)	2 234	(-)	-	(529)	-	-	6 550	(1 500)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНВЕНТАРЬ	5205	За 20 23 г.1)	2 709	(1 745)	-	(-)	-	(401)	-	-	2 709	(2 146)
	5215	За 20 22 г.2)	1 900	(1 473)	809	(-)	-	(272)	-	-	2 709	(1 745)
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	5206	За 20 23 г.1)	3 092	(3 092)	-	(-)	-	(-)	-	-	3 092	(3 092)
	5216	За 20 22 г.2)	3 092	(3 092)	-	(-)	-	(-)	-	-	3 092	(3 092)
ДРУГИЕ ВИДЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	5207	За 20 23 г.1)	1 015	(917)	-	(-)	-	(83)	-	-	1 015	(1 000)
	5217	За 20 22 г.2)	1 015	(819)	-	(-)	-	(97)	-	-	1 015	(917)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 20 23 г.1)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	За 20 22 г.2)	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:												
	5221	За 20 23 г.1)										
	5231	За 20 22 г.2)										

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	код НИ/стат	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 20 23 г.1)	2 157	28 450	(30 607)	(-)	-
	5250	За 20 22 г.2)	-	2 157	(-)	(-)	2 157
в том числе:							
СООРУЖЕНИЯ	5241	За 20 23 г.1)	1 267	12 105	(13 372)	(-)	-
	5251	За 20 22 г.2)	-	1 267	(-)	(-)	1 267
ОБОРУДОВАНИЕ	5242	За 20 23 г.1)	890	16 345	(17 235)	(-)	-
	5252	За 20 22 г.2)	-	890	(-)	(-)	890

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 23 г.1)	За 20 22 г.2)
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260	1 655	5 200
в том числе:			
МОДЕРНИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	5261	1 655	5 200
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271		

2.4.Иное использование основных средств

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 23	г.4)	20 22	г.2)	20 21	г.5)
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-		-		-	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-		-		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	3 961		2 234		-	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-		-		-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-		-		-	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-		-		-	
Иное использование основных средств (залог и др.) ЗАЛОГ	5286	6 602		6 602		6 602	

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка7)				
Долгосрочные - всего	5301	За 20 23 г.1)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5311	За 20 22 г.2)	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	За 20 23 г.1)									
	5312	За 20 22 г.2)									
Краткосрочные - всего	5305	За 20 23 г.1)	41 000	-	263 234	(275 865)	-	5 869	-	22 500	-
	5315	За 20 22 г.2)	48 000	-	351 549	(354 661)	-	3 888	-	41 000	-
в том числе: ДЕПОЗИТ	5306	За 20 23 г.1)	41 000	-	263 234	(275 865)	-	5 869	-	22 500	-
	5316	За 20 22 г.2)	48 000	-	351 549	(354 661)	-	3 888	-	41 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	За 20 23 г.1)	41 000	-	263 234	(275 865)	-	5 869	-	22 500	-
	5310	За 20 22 г.2)	48 000	-	351 549	(354 661)	-	3 888	-	41 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря	На 31 декабря
		20	23 г.4)	20	21 г.5)
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 20 23 г.1)	-	(-)	1 373	(1 373)	-	-	X	-	(-)
	5420	За 20 22 г.2)	-	(-)	2 881	(2 881)	-	-	X	-	(-)
в том числе: МАТЕРИАЛЫ	5401	За 20 23 г.1)	-	(-)	1 373	(1 373)	-	-	-	-	(-)
	5421	За 20 22 г.2)	-	(-)	2 881	(2 881)	-	-	-	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		
		20 23 г.4)	20 22 г.2)	20 21 г.5)
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)8)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления8)	погашение	списание на финансовый результат8)	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	За 20 23 г.1)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	5521	За 20 22 г.2)	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:												
	5502	За 20 23 г.1)										
	5522	За 20 22 г.2)										
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	За 20 23 г.1)	17 559	(-)	161 168	-	(167 460)	(-)	-	-	11 266	(-)
	5530	За 20 22 г.2)	8 124	(-)	137 549	-	(128 115)	(-)	-	-	17 559	(-)
в том числе:												
РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	5511	За 20 23 г.1)	12 818	(-)	14 691	-	(21 788)	(-)	-	-	5 721	(-)
	5531	За 20 22 г.2)	5 363	(-)	30 301	-	(22 846)	(-)	-	-	12 818	(-)
РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ	5512	За 20 23 г.1)	1 608	(-)	112 957	-	(114 438)	(-)	-	-	127	(-)
	5532	За 20 22 г.2)	347	(-)	95 681	-	(94 420)	(-)	-	-	1 608	(-)
РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	5513	За 20 23 г.1)	812	(-)	-	-	(762)	(-)	-	-	49	(-)
	5533	За 20 22 г.2)	12	(-)	2 200	-	(1 401)	(-)	-	-	812	(-)
ПРОЧИЕ	5514	За 20 23 г.1)	2 321	(-)	33 520	-	(30 472)	(-)	-	-	5 369	(-)
	5534	За 20 22 г.2)	2 402	(-)	9 367	-	(9 448)	(-)	-	-	2 321	(-)
Итого	5500	За 20 23 г.1)	17 559	(-)	161 168	-	(167 460)	(-)	-	-	11 266	(-)
	5520	За 20 22 г.2)	8 124	(-)	137 549	-	(128 115)	(-)	-	X	17 559	(-)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 23 г.4)		20 22 г.2)		20 21 г.5)	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5541						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	код НИ/ стат	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)9)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления9)	погашение	списание на финансовый результат9)		
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	3а 20 23 г.1)	4 881	2 367	-	(6 358)	(-)	(-)	2 623
	5571	3а 20 22 г.2)	8 350	-	-	(3 469)	(-)	(-)	4 881
в том числе:									
ЗАЙМ	5552	3а 20 23 г.1)	3 125	-	-	(3 125)	(-)	(-)	-
	5572	3а 20 22 г.2)	5 000	-	-	(1 875)	(-)	(-)	3 125
ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5553	3а 20 23 г.1)	1 756	2 367	-	(3 233)	(-)	(-)	2 623
	5573	3а 20 22 г.2)	3 350	-	-	(1 594)	(-)	(-)	1 756
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	3а 20 23 г.1)	15 460	163 782	-	(165 112)	(-)	-	14 138
	5580	3а 20 22 г.2)	9 051	178 070	-	(171 811)	(-)	-	15 460
в том числе:									
РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	5561	3а 20 23 г.1)	507	36 438	-	(36 818)	(-)	-	135
	5581	3а 20 22 г.2)	45	25 808	-	(25 346)	(-)	-	507
ЗАЙМ	5562	3а 20 23 г.1)	-	625	-	(-)	(-)	-	625
	5582	3а 20 22 г.2)	-	-	-	(-)	(-)	-	-
РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ	5563	3а 20 23 г.1)	3 923	34 630	-	(38 178)	(-)	-	375
	5583	3а 20 22 г.2)	211	60 208	-	(56 496)	(-)	-	3 923
РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	5564	3а 20 23 г.1)	3 418	44 134	-	(40 208)	(-)	-	7 344
	5584	3а 20 22 г.2)	3 545	26 908	-	(27 035)	(-)	-	3 418
РАСЧЕТЫ С УЧРЕДИТЕЛЯМИ	5565	3а 20 23 г.1)	75	-	-	(-)	(-)	-	75
	5585	3а 20 22 г.2)	-	2 767	-	(2 842)	(-)	-	75
ПРОЧИЕ	5566	3а 20 23 г.1)	7 537	47 955	-	(49 908)	(-)	-	5 584
	5586	3а 20 22 г.2)	5 250	62 379	-	(60 092)	(-)	-	7 537
Итого	5550	3а 20 23 г.1)	20 341	166 149	-	(171 470)	(-)	X	16 761
	5570	3а 20 22 г.2)	17 401	178 070	-	(175 280)	(-)	X	20 341

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	код НИ/ стат	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
		20	23 г.4)	20	22 г.2)	20	21 г.5)
Всего	5590	-		-		-	
в том числе:	5591						

6. Затраты на производство

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20		За 20	
		23 г.1)	22 г.2)	21 г.5)	20 г.4)
Материальные затраты	5610	1 250		1 609	
Расходы на оплату труда	5620	47 876		38 436	
Отчисления на социальные нужды	5630	9 046		7 138	
Амортизация	5640	14 222		11 687	
Прочие затраты	5650	3 087		5 568	
Итого по элементам	5660	75 481		64 438	
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-		-	
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-		-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	75 481		64 438	

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	код НИ/стат	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	код НИ/стат	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г.4)	20 22 г.2)	20 21 г.5)
Полученные – всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801			
Выданные- всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811			

9. Государственная помощь

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 <u>23</u> г.1)		За 20 <u>22</u> г.2)	
Получено бюджетных средств — всего	5900	-	-	-	-
в том числе:	5901	-	-	-	-
на текущие расходы					
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты – всего	20 <u>23</u> г.1) 5910	-	-	-	-
	20 <u>22</u> г.2) 5920	-	-	-	-
	20 <u>23</u> г.1) 5911				
	20 <u>22</u> г.2) 5921				
в том числе:					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ОАО «УК СКЭР»
за 2023 год**

1. Общие сведения.

Полное фирменное наименование эмитента:
Открытое акционерное общество «Управляющая компания СКЭР»
Сокращенное наименование: ОАО «УК СКЭР»
Место нахождения эмитента: Россия, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143.
Сведения о государственной регистрации эмитента:
Дата государственной регистрации эмитента: 06.10.2009 г.
Номер свидетельства о государственной регистрации: серия 61 № 006497363
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1096164005750
Идентификационный номер налогоплательщика - 6164293580
Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону.
Основные виды деятельности Общества:
Сдача свободных помещений в аренду.
Сдача в аренду оборудования для производственной деятельности.
Коммерческая деятельность.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-35254-Е
Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 26.11.2009 г.
Вид, категория ценных бумаг: акции обыкновенные
Форма ценных бумаг: именные, бездокументарные
Номинальная стоимость одной ценной бумаги: 10 руб.
Количество ценных бумаг выпуска: 462 422 шт.
Орган, осуществивший государственную регистрацию:
Региональное отделение ФСФР России в ЮФО
Способ размещения: распределение акций созданного при выделении акционерного общества среди акционеров акционерного общества, реорганизованного путем такого выделения.
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 104.
Филиалы и представительства – отсутствуют.
Уставный капитал общества равен 4 624 220 рублей.
Реестродержателем акционерного общества в соответствии с заключенным договором является общество с ограниченной ответственностью «Южно- Региональный регистратор».
Адрес: Россия, 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2
Контактные телефоны: (863) 252-68-74.
Сведения о лицензии, выданной регистратору: лицензия: № 01039, дата выдачи: 19.03.1996 г.
Срок действия: бессрочно, орган, выдавший лицензию: ФКЦБ РФ.
Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором – 06.10.2009 г. с момента создания акционерного общества.
Аудитором Общества избрано на годовом общем собрании акционеров 14 мая 2021 года - общество с ограниченной ответственностью « Дрыгина-аудит».

Место нахождения: 344010, г. Ростов-на-Дону, пр.Чехова, 71/187, офис 704 а.
Тел.: (863)291-00-20.

Свидетельство о регистрации № 6172-РП от 13 сентября 2001 года, свидетельство о перерегистрации - серия 61 № 627566 от 12.11.2002 г., ОГРН 1026103279223. Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606056391.

2. Принцип составления отчетности

Производственная деятельность осуществлялась на протяжении всего отчетного периода и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Бухгалтерская отчетность организации составлена с применением принципа непрерывности деятельности. Отчетность подготовлена по Российским стандартам бухгалтерского учета, в соответствии с концепцией достоверности представления. В 2023 году отступлений от существующих правил ведения бухгалтерского учета не было.

3. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2023 год утверждена приказом генерального директора 28 декабря 2023 №65.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике ОАО «Управляющая компания СКЭР».

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности:

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н

При переходе на ФСБУ 6/2020 для целей бухгалтерского и налогового учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев.

Лимит, с точки зрения существенности для деятельности организации, на основные средства, приобретенные в ранний период 1970-2020гг, составляет:

1. Недвижимость – более 40 000рублей
2. Оборудование (станки, приборы) – более 10 000рублей

Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства".

Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1, ежемесячно.

Организация относит основные средства к соответствующей амортизационной группе в соответствии с отдельным приказом генерального директора о вводе в эксплуатацию основного средства.

Понижающие коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются, за исключением случаев, предусмотренных НК РФ.

Первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение (а в случае если основное средство получено налогоплательщиком безвозмездно, - как сумма, в которую оценено такое имущество в соответствии с п. 8 ст. 250 НК РФ), сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов.

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств по отдельным группам объектов ОС начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие.

При невозможности определения ожидаемой к поступлению от выбытия объекта ОС суммы, при незначительности величины поступлений или при отсутствии ожидаемых поступлений, ликвидационная стоимость такого ОС признается равной 0.

Методика учета:

Доходы и расходы определяются по методу начисления.

В организации выручка от реализации продукции, товаров (работ, услуг) для целей бухгалтерского и налогового учета для расчета налога на прибыль определяется по мере оказания услуг (отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчиком).

Днем отгрузки считается день реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с п. 1 ст. 39 НК РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Для целей исчисления по операциям, облагаемых НДС, выручка определяется по мере отгрузки товаров (оказания услуг), а также уплачивается НДС с полученных предоплат.

Выручка от реализации продукции (товаров, услуг), произведенных в результате осуществления уставной деятельности, отражается на счете 90 "Продажи".

Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами и расходами, связанными с реализацией, с отражением на счете 90 "Продажи".

Все расходы учитываются в периоде их внесения (п.2.ст.318 НК РФ), в налоговом учете считать их косвенными.

Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций являются I квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. Авансовые платежи по налогу уплачиваются ежемесячно в размере 1/3 налога от прибыли прошлого квартала.

Бухгалтерский учет аренды регламентируется положениями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Арендодатель (лизингодатель) применяет упрощенный способ учета – решение учитывать любую аренду как операционную (за исключением договоров, по которым право собственности на объект аренды переходит к арендатору или которые он имеет право выкупить по цене значительно ниже справедливой стоимости) (п. 28 ФСБУ 25/2018).

Арендатор (лизингополучатель) применяет упрощенный порядок признания и оценки ППА и обязательства по аренде без ретроспективного пересчета показателей отчетности (п. 50 ФСБУ 25/2018).

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются арендодателем (лизингодателем) равномерно. По договорам операционной аренды переход на ФСБУ 25/2018 не влечет изменений ни в бухгалтерском учете, ни в отчетности.

Учет курсовых разниц, возникающих в ходе проведения операций с валютными ценностями, ведется на счете 91.02 «Прочие доходы и расходы».

Учет материально-производственных запасов:

Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления, учитываются по покупной стоимости без применения счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" непосредственно на счете 10 "Материалы".

В организации материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом всех расходов.

При организации учета МПЗ с 2023 г. организация руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета запасов (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. В учетную политику организации внесены изменения, связанные с введением этого стандарта

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организации ;
- б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина (основание: п.5 ФСБУ 5/2019)

Затратами считать выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с приобретением (созданием) запасов. При этом не считать затратами предварительную оплату поставщику

(подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления запасов, выполнения работ, оказания услуг.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (основание: пункт 2 ФСБУ 5/2019). Расход на их приобретение сразу относится на счет затрат 26 «Общехозяйственные расходы» в том периоде, в котором были понесены.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости (п.32 ФСБУ 5/2019).

Ежегодно на отчетную дату при проведении инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности организация производит проверку запасов на обесценение. В случае обнаружения признаков обесценения запасов по причине морального износа, потери первоначальных качеств, снижения рыночной стоимости создается резерв под обесценение с отнесением на расходы того периода, в котором создан резерв.

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к МПЗ не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" (Основание: п. 2 ПБУ 5/01, Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014г. № 07-04-18/01).

Учет нематериальных активов

В связи со вступлением в силу ФСБУ 14/2022 и изменениями в ФСБУ 26/2020 с 1 января 2024 года, Приказом от 28 декабря 2023 №65. в Учетную политику Общества внесены изменения в части учета НМА.

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», начиная с отчетности за 2024 год.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" осуществляется альтернативным методом (методом единовременной корректировки). Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" в части капитальных вложений в нематериальные активы (НМА) осуществляется перспективно.

ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами. К незначительным НМА относятся:

НМА стоимостью за единицу до 100 000 рублей;

НМА со сроком полезного использования менее 12 месяцев.

Стоимостной лимит для незначительных НМА проверяется ежегодно.

Стоимостной лимит не применяется для результатов интеллектуальной деятельности, на которые Общество имеет исключительное право. Данные НМА считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 14/2022 вне зависимости от их стоимости.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете. Элементы амортизации НМА (срок полезного использования (СПИ), ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) определяются комиссией по принятию к учету НМА на дату приемки НМА к учету.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка НМА на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов». При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость. Если она меньше балансовой стоимости, то на разницу между стоимостями признается убыток от обесценения НМА.

Проценты по заемным средствам учитываются на конец отчетного периода с учетом причитающихся процентов.

Расходы будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы равными частями в течение срока их потребления.

Капитальными вложениями в соответствии с п. 5 ФБСУ 26/2020 «Капитальные вложения» являются определяемые в соответствии с указанным Стандартом затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств

В капитальные вложения не включаются (п. 16 ФБСУ 26/2020):

- а) затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств;
- б) затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт (за исключением случая, указанного в подпункте "г" пункта 10 настоящего Стандарта);
- в) затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их;
- г) затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);
- д) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;
- е) обесценение других активов, независимо от того, использовались ли эти активы при осуществлении капитальных вложений;
- ж) управленческие расходы, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, созданием, улучшением и (или) восстановлением основных средств;
- з) расходы на рекламу и продвижение продукции;
- и) затраты, связанные с организацией хозяйственной деятельности в новом месте, с новыми покупателями или с новыми видами продукции;
- к) затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств организации, независимо от того, являются ли такие перемещение, ликвидация необходимыми для осуществления капитальных вложений;
- л) затраты на предстоящую реструктуризацию деятельности организации;
- м) затраты на обучение персонала;
- н) иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления основных средств.

Резервов предстоящих расходов не создавать.

Налогообложение материальной выгоды, полученной работниками организации, производить в случаях:

- выдачи беспроцентных займов;
- предоставления работникам запасов, работ и услуг бесплатно, с частичной оплатой или с оплатой за счет организации.

Периодичность и порядок распределения дивидендов, а также распределение прибыли отчетного года и основные направления распределения прибыли текущего года

определяются собранием акционеров, которое выдает генеральному директору полномочия на использование прибыли отчетного и текущего года.

4. Основные показатели деятельности и риски, связанные с деятельностью акционерного общества

Приоритетным направлением деятельности Общества является сдача собственного недвижимого имущества в аренду. Данный вид деятельности утвержден Уставом Общества в 2009 году.

Основные факторы, влияющие на деятельность Общества:

1. Предложения конкурентов в новых торговых центрах сдачи в аренду площадей.
2. Снижение доли рынка за счет открытия новых торговых центров.
3. Приход в регион крупных сетевых фирм, с введением в строй новых офисных площадей, сдаваемых в аренду.

Конкурентами Общества являются хозяйственные торговые общества и индивидуальные предприниматели, действующие на рынке предоставления услуг по сдаче в аренду нежилых помещений для осуществления хозяйственной деятельности.

Поэтому, несмотря на спад в экономике и относительно стабильное функционирование малого и среднего бизнеса существует риск возникновения кризисных ситуаций в экономике, снижение деловой активности в бизнесе и как следствие уменьшение количества потенциальных арендаторов и их платежеспособности.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для снижения вероятности их реализации.

Общие тенденции развития Общество оценивает как умеренно оптимистичные.

Краткая информация об имуществе, сданном в аренду.

<i>Имущество</i>		<i>Кол-во договоров аренды</i>
Оборудование (промышленные станки)	шт.	1
Земельный участок	24205кв.м	1
Недвижимость (производство) (Литер А, Б, В, Г, ЕЕ1, Э, Д)	11701,8кв.м	1
Административное здание (8эт)	---	29

Договора аренды действуют в течение года.

В 2023 году обществом принято к учету в качестве основных средств на сумму 23151 тыс. рублей, модернизация объектов основных средств на сумму 2890тыс. рублей. Переоценки, частичной ликвидации, консервации объектов основных средств в 2023 году не было.

Выручка от реализации в 2023 году составила 94058тыс. руб., против 72813 тыс. руб. в 2022году.

Информация о численности персонала.

Среднесписочная численность ППП Общества в 2023 году составила - 50 человека.

Начисленная заработная плата за 2023г – 48562 тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц за 2023г – 6217тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды за 2023г – 9135 тыс. руб.

Налоги платились своевременно, нарушений при расчете налоговых платежей и сборов не было. Просроченной задолженности по внебюджетным фондам нет.

В течение года заработная плата выплачивалась ежемесячно.

В течение этого периода своей деятельности ОАО «Управляющая компания СКЭР» сумело обеспечить функционирование компании с прибылью 15215тыс.руб.

Движение капитала за 2023 год

Название	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации	94058
Себестоимость продаж	75481
Прибыль от продаж	18577
Прибыль до налогообложения	19020
Налог на прибыль	3805
Чистая прибыль	15215

Состояние чистых активов Общества.

Показатели (тыс.руб.)	2022 год	2023 год
Стоимость чистых активов	104619	117724
Размер уставного капитала	4 624, 2	4 624, 2

Чистые активы на много превышают сумму уставного капитала Общества. Это говорит об удовлетворительной структуре активов и пассивов баланса и платежеспособности организации.

Формирование показателей отчетности за 2023 год

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

За 2022 и 2023 годы дивиденды не объявлялись.

Несмотря на спад в экономике Российской Федерации и относительно стабильное функционирование малого и среднего бизнеса существует риск возникновения кризисных ситуаций в экономике, снижение деловой активности в бизнесе и как следствие уменьшение количества потенциальных арендаторов и их платежеспособности.

Финансовые риски:

Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, существенного отрицательного влияния на финансовое состояние общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в отчетном периоде отсутствовали.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет финансовую деятельность - в отчетном периоде отсутствовали..

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в отчетном периоде отсутствовали..

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): виды деятельности, осуществление которых подлежит лицензированию в отчетном периоде отсутствовали..

Иные риски: высокий уровень конкуренции и значительное увеличение предложения над спросом в области аренды деловой недвижимости, постоянный рост коммунальных и иных платежей, а также повышение цен на товары и услуги.

Кроме того, на деятельность общества влияют и риски, оказывающие воздействие на покупательную способность населения, в т.ч. уровень инфляции, снижение реальных доходов населения, рост безработицы.

5. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Организация применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в новой редакции с изменениями и дополнениями, внесенными Приказом №236 н от 20.11.2018 г. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется с использованием балансового метода.

Величина списанных в отчетном периоде отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включена в показатель строки 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

Отложенные налоговые активы формируются в учете по основным средствам и на конец отчетного периода составляют 2299 тыс. руб. Отложенные налоговые активы отражены в бухгалтерской отчетности Общества обоснованно. По нашим оценкам они будут погашены в последующих отчетных периодах в полном размере.

Отложенные налоговые обязательства формируются по основным средствам и на конец отчетного периода составляют 671 тыс. руб.

Оценочные резервы и оценочные обязательства

Общество в соответствии с требованиями законодательства создает обязательные резервы в соответствии с методиками, установленными в учетной политике.

Резерв по сомнительным долгам в 2023 не создавался, поскольку по результатам инвентаризации дебиторской задолженности сомнительных долгов не выявлено.

Резерв под обесценение запасов на 31.12.2023 года не создавался. Запасов с признаками обесценения не выявлено.

6. Операции со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» раскрываем информацию о связанных сторонах (аффилированных лицах) по состоянию на 31.12.2023 г., а также об операциях с ними, имевшими место в отчетном периоде.

Взаимосвязанными сторонами является Совет директоров акционерного общества. **ОСНОВНОЙ АРЕНДАТОР ТОЖЕ СВЯЗАННАЯ СТОРОНА СКЭР ОАО**
СКЭР ОАО ЯВЛЯЕТСЯ КРУПНЫМ АРЕНДАТОРОМ С ОБОРОТОМ 124 747т.р
Совет директоров был избран общим годовым собранием акционеров 2 июня 2023 в количестве пяти человек:

Ф.И.О. Члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров.
Дереза Татьяна Александровна	Год рождения-1937г. Образование высшее. Председатель Совета директоров на постоянной основе в ОАО «УК СКЭР»
Дереза Олег Владимирович	Год рождения - 1970 г. Образование высшее. С 2009года занимает должность генерального директора ОАО «УК СКЭР» по настоящее время.
Шаповалов Виктор Григорьевич	Год рождения-1954г. Образование высшее. Зам. председателя Совета директоров ОАО «УК СКЭР» на постоянной основе.
Кравченко Александр Геннадьевич	Год рождения-1966 г. Образование высшее. Главный инженер ОАО «СКЭР»
Куценко Вячеслав Владиславович	Год рождения-1987г. Образование высшее. Индивидуальный предприниматель

Выплаты управленческому персоналу

В состав управленческого персонала входят: Генеральный директор, Председатель Совета директоров и заместитель председателя Совета директоров.

Должности	Заработная плата за 12мес. 2023	НДФЛ за 12мес. 2023
Председатель Совета директоров	7586 тыс. руб.	1117тыс.руб.
Заместитель председателя Совета директоров	5663 тыс. руб.	766тыс. руб.
Генеральный директор	3810тыс. руб.	495тыс. руб.
	17059тыс. руб.	2378тыс.руб.

Ревизионная комиссия состоит из двух человек. Оплата труда за 12 месяцев 2023 год составила 365 тыс. руб. Налог на доходы физических лиц за 2023 год составил 48тыс. руб.; платежи во внебюджетные фонды составили 112тыс. руб.

7. Состав исполнительных органов акционерного общества.

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Он избирается Советом директоров сроком на пять лет. Решением Совета директоров (протокол № 13/19-ГД от 04.10.2019 г.) генеральным директором ОАО «УК СКЭР» сроком на пять лет был переизбран Дереза Олег Владимирович. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

8. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и компенсации расходов, также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества в течение 2023 года.

Политика акционерного общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по региону, с учетом квалификации и меры ответственности. За особые успехи по результатам работы может выплачиваться единовременная премия по представлению генерального директора.

В соответствии с п.2 ст.64 ФЗ « Об АО», а также на основании « Изменений и дополнений в положение о Совете директоров ОАО «УК СКЭР» (утвержденных годовым собранием акционеров ОАО « УК СКЭР » 22 июня 2012 года) по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. В тех случаях, когда исполнение обязанностей председателем и (или) членами Совета осуществляется на постоянной основе (т.е. работа в Совете является основным местом работы), размеры вознаграждения устанавливаются контрактами, заключаемыми ими с Обществом. В Обществе членам Совета директоров в 2023 году не предусмотрены вознаграждения и компенсации расходов за исполнение ими функций членов Совета директоров. В Обществе членам Совета директоров в 2023 году не предусмотрены вознаграждения и компенсации расходов.

Председатель Совета директоров и заместитель председателя Совета директоров исполняли свои функции на постоянной основе (решение Совета директоров от 02.06.2023 года, протокол Совета директоров № 05/23 от 02.06.2023 г.).

9.Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративной этики и должностного поведения работников.

Обществом утвержден в 2017 году Кодекс корпоративной этики и должностного поведения работников. Общество осуществляет свою деятельность с учетом интересов своих учредителей (участников), стремится к поддержанию эффективного диалога с ними, основанного на общности целей Общества и его учредителей (участников). В целях обеспечения реальной возможности осуществления учредителями (участниками) общества своих прав, Общество регулярно и своевременно предоставляет своим учредителям (участникам) полную и достоверную информацию по различным вопросам, в том числе о деятельности Общества, выплате дивидендов, повестке дня общего собрания участников, а также при взаимодействии с учредителями (участниками) Общество стремится к предупреждению либо справедливому урегулированию возможных корпоративных конфликтов между обществом и его учредителями (участниками). При этом обеспечивая защиту прав учредителей (участников), а также соблюдение требований законодательства и внутренних документов.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Общество обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.

Акционеры обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционерам созданы благоприятные возможности для участия в общем собрании путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общих собраниях акционеров.

Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность подготовиться к участию в нем. В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры своевременно - за 21 день до общего собрания - получают информацию о собрании и материалы к нему.

Установленный Обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.

Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли посредством получения дивидендов.

Практика в обществе корпоративного управления обеспечивает равноправное отношение к акционерам, владеющим любым числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Общество соблюдает принцип корпоративного управления – раскрытие информации об Обществе – в строгом соответствии с законодательством.

Раскрытие информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных. Предоставление Обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности. Согласно положениям ЦБ России в сфере ценных бумаг, законодательству Российской Федерации «Об акционерных обществах» ведется раскрытие информации в сети Интернет уполномоченного агентства АНО «АЗИПИ» и в Ленте новостей АНО «АЗИПИ» г. Москва.

При предоставлении Обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого Общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.

10. Прочие существенные факты и события хозяйственной деятельности

В течение отчетного периода не были завершены, инициированы и не находились в процессе производства судебные хозяйственные споры с участием ОАО «УК СКЭР», которые могли бы существенно повлиять на финансовое состояние общества и показатели годовой бухгалтерской отчетности.

Смены ключевого персонала в отчетном периоде не происходило.

Проверок контролирующих органов в отчетном периоде не было.

В отчетном году обращений в Совет директоров с жалобами или претензиями со стороны акционеров и работников предприятия не было.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок и сделок с заинтересованностью.

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки	Предмет сделки и ее существенные условия
20.01.2023 г.	20.01.2023 г.	Общее внеочередное собрание акционеров	1.« Предоставить согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью – заключение ОАО " УК СКЭР" договора поручительства № 1322/РД-Г-ПЮ-1/22 от 28 ноября 2022 года, обеспечивающего исполнение обязательств ОАО " СКЭР", ИНН 6164103334, по договору об организации выпуска непокрытой банковской гарантии № 1322/РД-Г/22 от 28 ноября 2022 года. Гарантия выдана на срок до «30» ноября 2023 г. включительно. Сумма Гарантии 24 389 202,52 (Двадцать четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч двести два) рубля 52 копейки. Бенефициар по Гарантии: Акционерное общество «Объединенная компания «РУСАЛ Уральский Алюминий» (АО «РУСАЛ Урал»), адрес: 623400, Российская Федерация, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводская, д. 10, ИНН 6612005052, КПП 661702001) .Поручительство по настоящему Договору дано на срок по 30 ноября 2026 года (включительно).
21.02.2023 г.	21.02.2023 г.	Внеочередное общее собрание акционеров.	1.«Предоставить согласие на совершение крупной сделки- заключение ОАО " УК СКЭР"Договора поручительства № 1828/РД-ПЮ-2/22 от 23 декабря 2022 года с ПАО «Совкомбанк» на сумму 28 000 000 (Двадцать восемь миллионов) рублей. Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГЭЛМАШ» (местонахождение заемщика: 346414, РОССИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД НОВОЧЕРКАССК Г.О., ХАРЬКОВСКОЕ Ш., Д. 10, ОФИС 3), именуемым в дальнейшем «Заемщик», всех обязательств перед Банком, вытекающих из кредитного

		<p>договора № 1828/РД-РКЛ/22 от «23» декабря 2022 г. (далее – Кредитный договор), заключенного между Заемщиком и Банком (Кредитором по Кредитному договору). 1. Кредит предоставляется в форме невозобновляемой кредитной линии с лимитом выдачи 28 000 000,00 (Двадцать восемь миллионов) рублей 00 копеек (далее – Лимит выдачи) на срок до « 21» декабря 2029 года (далее – Срок возврата Кредита).</p> <p>2. Кредит предоставляется на приобретение объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства.</p> <p>3. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в следующих размерах:</p> <p>3.1. 5% (Пять) процентов годовых.</p> <p>Поручительство по настоящему договору дано на срок по « 21» декабря 2032 года.</p> <p>2. « Предоставить согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью – заключение договора поручительства № 1357/РД-Г-ПЮ-1/22 от 28 декабря 2022 года, обеспечивающего исполнение обязательств ОАО " СКЭР", ИНН 6164103334, по договору об организации выпуска непокрытой банковской гарантии № 1357/РД-Г/22 от 28 декабря 2022 года.</p> <p>1. Поручитель предоставляет Банку настоящее Поручительство в целях обеспечения возврата Принципалом Гаранту осуществленных Гарантом платежей в пользу «Некоммерческой организации «Региональный фонд развития промышленности Ростовской области», адрес: г.Ростов-на-Дону, Кировский пр., 40А, ОГРН 1176196059962, ИНН 6163207838, КПП 616301001 (далее - «Бенефициар») в рамках банковской гарантии № 1357/РД-Г/22 от «28» декабря 2022 г. (далее – «Гарантия»), выданной Гарантом в рамках Договора о выпуске гарантии, а также исполнения иных обязательств Принципала, вытекающих из Договора о выпуске гарантии.</p> <p>2. Гарантия выдана на срок до «27» июня 2028г. включительно. Сумма Гарантии 30 750 000,00 (Тридцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>3. Поручитель отвечает за надлежащее исполнение Принципалом всех обязательств по Договору о выпуске гарантии.</p> <p>Уплата Принципалом Гаранту предусмотренного Договором о выпуске гарантии комиссионного вознаграждения за выдачу (выпуск) Гарантии составляет 1,95% (Одна целая девяносто пять сотых) процентов годовых от Суммы Гарантии и</p>
--	--	---

			<p>должно быть оплачено Принципалом 1-го числа каждого календарного квартала - за текущий квартал.</p> <p>Комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по банковской гарантии составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек и должно быть оплачено Принципалом в полном размере не позднее «28» декабря 2022 г.</p> <p>Поручительство по настоящему Договору дано на срок по «27» июня 2031 г. (включительно).»</p> <p>3.Одобрить крупную сделку с заинтересованностью – заключение ОАО " УК СКЭР" Договора поручительства № 1358/РД-Г-ПЮ-1/23 от 16 января 2023 года с ПАО «Совкомбанк» за исполнение ОАО " СКЭР" всех обязательств ,вытекающих из Договора об организации выпуска нескольких непокрытых банковских гарантий на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.</p> <p>В соответствии с настоящим Договором ПАО « Совкомбанк» по просьбе ОАО " СКЭР" в любое время до «15» января 2025 года (включительно) осуществляет выпуск непокрытых банковских гарантий на общую сумму не более 100 000 000,00 (Сто миллио-нов) рублей 00 копеек, цель: возврат авансо-вых платежей, обеспечение исполнения обяза-тельств по контракту, исполнение гарантий-ных обязательств, тендерная гарантия.</p> <p>Поручительство по настоящему Договору дано на срок по «15» января 2027 г. (включительно)» .</p>
21.03.2023 г.	21.03.2023 г.	Внеочередное общее собрание акционеров	<p>1.Дать согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью между ОАО «УК СКЭР» ОГРН 1096164005750) и АО «Райффайзенбанк» - заключение Изменения № 1 к Договору поручительства № 45007/S3 , обеспечивающего надлежащее исполнение обязательств ОАО СКЭР", ИНН 6164103334, Принципал 1) и АО «ВТФ СЕВКАВЭЛЕКТРОРЕМОНТ» (ОГРН 1036164004535, Принципал 2) по Соглашению о выпуске банковских гарантий №45007-KRD, заключенному между ОАО «СКЭР», АО «ВТФ СЕВКАВЭЛЕКТРОРЕМОНТ» и АО «Райффайзенбанк».</p> <p>2. Дать согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью между ОАО «УК СКЭР» ОГРН 1096164005750) и АО «Райффайзенбанк» - заключение Договора поручительства № 51911/S2 , обеспечивающего надлежащее исполнение обязательств АО «ВТФ СЕВКАВЭЛЕКТРО-РЕМОНТ» (ОГРН 1036164004535, Принципал) по Соглашению о выпуске банковских гарантий №45007-KRD, заключенному между ОАО «СКЭР», АО «ВТФ СЕВКАВЭЛЕКТРО-РЕМОНТ» и АО</p>

			«Райффайзенбанк». 3.Одобрить крупную сделку с заинтересованностью – заключение Дополнительного соглашения № 2 от 21.07.2022 г. к Договору Поручительства № ДП01_520Н002НУ от 24.03.2022 г. между ОАО «УК СКЭР» ОГРН 1096164005750) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), обеспечивающего исполнение всех обязательств ОАО» СКЭР»)по Договору о предоставлении банковских гарантий № 520Н002НУ.
02.06.2023 г.	02.06.2023 г.	Годовое общее собрание акционеров	«Одобрить крупную сделку с заинтересованностью – заключение Договора Поручительства № ДП01_520Н002НУ между ОАО «УК СКЭР», ОГРН 1096164005750) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), обеспечивающего исполнение всех обязательств (ОАО» СКЭР») по Договору о предоставлении банковских гарантий № 520Н002Н».

31.08.2023 г.	31.08.2023 г.	Внеочередное общее собрание акционеров	<p>1.Дать согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью – заключение договора поручительства №1991/РД-ПЮ-1/23 от 10 июля 2023 года между ОАО «УК СКЭР» ОГРН 1096164005750) и ПАО «Совкомбанк», обеспечивающего исполнение обязательств ОАО"СКЭР" (ОГРН 1026103265649) перед Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») по кредитному договору № 1991/РД- РКЛ/23 от «10» июля 2023 года.</p> <p>2.Кредит предоставляется в форме возобновляемой кредитной линии с лимитом задолженности 70 000 000,00 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек (далее – Лимит задолженности) на срок до «09» июля 2025 года.3.Кредит предоставляется на следующие цели: пополнение оборотных средств.</p> <p>4. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в размере: ключевая ставка Банка России (в % годовых), увеличенная на 3,5 % (Три целых пять десятых) процента годовых, что на дату заключения Договора соответствует 11% (Одиннадцать) процентов годовых.</p>
17.10.2023 г.	17.10.2023 г.	Общее внеочередное собрание акционеров	Дать согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью между ОАО «УК СКЭР» ОГРН 1096164005750) и АО «Райффайзенбанк» - заключение Изменения

			№ 2 к Договору поручительства № 45007/S3 , обеспечивающего надлежащее исполнение обязательств ОАО «СКЭР» ИНН 6164103334, Принципал 1) и АО «ВТФ СЕВКАВЭЛЕКТРОРЕМОНТ» (ОГРН 1036164004535, Принципал 2) по Соглашению о выпуске банковских гарантий №45007-KRD, заключенному между ОАО «СКЭР», АО «ВТФ СЕВКАВЭЛЕКТРОРЕМОНТ» и АО «Райффайзенбанк».
--	--	--	---

11. События после отчетной даты

В течение отчетного периода в отношении Российской Федерации, ее государственного долга, ряда активов, отраслей экономики, отдельных предприятий и граждан объявлено дополнительно к действующим три пакета санкций. Тринадцатый санкционный пакет вступил в силу после окончания отчетного периода. Его действие начинается с 24 февраля 2024 года. События, связанные с продолжающимся принятием новых пакетов санкционных мер в результате изменения геополитической ситуации, могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

Общество оценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Общество не располагает информацией об иных событиях, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и отсутствие информации о которых, могло бы повлиять на экономические решения пользователей этой отчетности.

12. Информация, подтверждающая непрерывность деятельности

Общество не планирует приостановление деятельности в связи с нестабильной геополитической ситуацией и введением новых пакетов финансовых и экономических санкций после 24 февраля 2024 года. Общество не относится напрямую к отраслям, в отношении которых введены санкционные ограничения.

Бухгалтерская отчетность ОАО «УК СКЭР» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество в течение многих лет осуществляет прибыльную деятельность и имеет свободный доступ к финансовым ресурсам и не располагает информацией об иных событиях, которые могли повлиять на прекращение нашей деятельности в дальнейшем.

В настоящее время руководство общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся макро- и микроэкономических условий на финансовое положение и результаты хозяйственной деятельности и выработку мер противодействия, позволяющих осуществлять дальнейшее стабильное функционирование общества.

13. Информация о бенефициарных владельцах

В соответствии с пунктом 7 статьи 6.1 "Обязанности юридического лица по раскрытию информации о своих бенефициарных владельцах" N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и

финансированию терроризма" раскрываем информацию о бенефициарных владельцах
ОАО «УК СКЭР»:

Дереза Олег Владимирович – резидент Российской Федерации

Генеральный директор

25.03.2024



Дереза О.В.